

BURMISTRZ WIELUNIA

GPR.6733.21.2016

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI w ŁODZI  
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY I ROLNICTWA  
ODDZIAŁ ADMINISTRACJI  
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ  
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104  
tel. +48 42 664-11-75

Wieluń, dnia 14 czerwca 2017 r.

Niniejsza decyzja jest ostateczna

**DECYZJA NR 21/2016**

**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

z dniem 21.07.2017 r.

zgodnie z wykonaniem

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz.U. 2016 r. poz. 23 z późn. zm.) oraz art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i art. 54 oraz art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08.11.2016 r. (wpłynął 14.11.2016 r.), sprawa przekazana do ponownego rozpatrzenia decyzją SKO.4120/45-47,49,50,52/17 z dnia 24.03.2017 r.

**ustalam  
lokalizację inwestycji celu publicznego  
na rzecz**

Gminy Wieluń  
Plac Kazimierza Wielkiego 1  
98-300 Wieluń

**dla inwestycji polegającej na:**

budowie sieci kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno-tłocznym wraz z urządzeniami budowlanymi niezbędnymi do zasilania projektowanych pompowni w miejscowościach Jodłowiec i Sieniec na działkach nr **490, 454, 480, 476, 472/2, 473, 471/1, 470/1, 200, 26/2, 261, 402, 495, 494, 544** obręb **Jodłowiec** oraz nr **1227/2, 1216, 1191, 1195, 562/2, 561/2, 560/2, 564/1, 1192, 1198/2, 1197/2, 1211/2, 1203/2, 1565, 1563, 772, 789, 465/3** obręb **Sieniec**, gmina Wieluń.

**1. Rodzaj zabudowy**

Obiekt infrastruktury technicznej

**2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:**

Funkcja - sieć kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno-tłocznym wraz z urządzeniami budowlanymi niezbędnymi do zasilania projektowanych pompowni w celu odprowadzenia ścieków bytowo-sanitarnych do oczyszczalni ścieków.

Zagospodarowanie terenu - infrastruktura podziemna, obiekt liniowy (rurociągi grawitacyjne i tłoczne wraz z przepompowniami ścieków i zasilaniem energetycznym pompowni ścieków). Łączna długość projektowanej trasy 15 700,0 mb. Zagłębienie rurociągów 1,5-5,2 m.

**3. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:**

**a) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

– nie dotyczy;

**b) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

Uzgodnienie z GDDKiA w Łodzi, decyzja znak O.Ł.Z-3.4341.249.2016.pz z dnia 26.10.2016r:

Dwadzieścia osiem przejść siecią kanalizacji sanitarnej w poprzek drogi krajowej nr 74 w m. Sieniec i Jodłowiec należy wykonać przewiertem sterowanym, bez naruszenia konstrukcji jezdni drogi krajowej oraz chodnika (z wyjątkiem koniecznej rozbiórki ze względów technologicznych) i umieścić w rurze osłonowej na głębokości = 1,60 m poniżej rzędnej krawędzi jezdni.

Jedno przejście siecią kanalizacji sanitarnej w poprzek realizowanej obwodnicy Wielunia w ciągu drogi krajowej nr 74 należy wykonać przewiertem sterowanym, bez naruszania konstrukcji chodnika usytuowanego w obszarze wiaduktu z drogą powiatową i umieścić w rurze osłonowej L min.=128,0 m na głęb. min.=2,50 m poniżej rzędnej krawędzi chodnika.

Jedno przejście kablem eNN zasilającym przepompownię w poprzek drogi krajowej nr 74 w m. Sieniec należy wykonać przewiertem sterowanym, bez naruszenia konstrukcji jezdni drogi krajowej i umieścić w rurze osłonowej na głęb. min.= 1,60 m poniżej rzędnej krawędzi jezdni.

Odcinek sieci usytuowany wzdłuż drogi należy zlokalizować na głęb. min. =1,20 m poniżej rzędnej chodnika.

Przejścia planowaną siecią pod istniejącymi zjazdami należy wykonać przewiertem sterowanym bez naruszenia ich konstrukcji (z wyjątkiem koniecznej rozbiórki ze względów technologicznych) i umieścić na całej szerokości zjazdu w rurze osłonowej na głęb. min. =1,20 m poniżej rzędnej. Realizację powyższego przedsięwzięcia należy uzgodnić z gestorami innych sieci pod kątem wystąpienia ewentualnych kolizji;

**c) linie rozgraniczające teren inwestycji:**

- inwestycja przebiega w liniach pogrubionych i oznaczonych graficznie, na mapie złożonej wraz z wnioskiem, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji oraz jej integralną część;

**d) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zdrowia ludzi:**

- przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko w myśl Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku (Dz.U.2016.71 j.t.),
- obowiązuje nakaz ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniami,
- teren przewidziany pod inwestycję częściowo jest zmeliorowany, miejscowo przebiega rów melioracyjny a duża część terenu pozostaje w obszarze oddziaływania melioracji.
- inwestor poprzez odpowiednie działania zapewni właściwe warunki odbioru wód powierzchniowych, eliminujących zakłócenie stosunków wodnych.
- rozwiązanie kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych, powinno być dokonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U.2015.469 j.t. z późn. zm.)
- w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, nie ujętych w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do rozwiązania kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód;

**e) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**



- działki leżą w strefie obserwacji archeologicznej,
- zgodnie z art. 32 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2014.1446 j.t z późn. zm.) „Kto w trakcie robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, jest zobowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta)”;

**f) ustalenia wymagań dotyczących ochrony osób trzecich:**

- przy braku na terenie planowanej inwestycji planu miejscowego, który mógłby precyzować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich – ich konkretyzacja nastąpi na etapie postępowania administracyjnego w sprawie pozwolenia na budowę,
- projektowana inwestycja winna zapewnić:
  - ochronę przed ponadnormatywną emisją hałasu,
  - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody, gleby,
  - ochronę przed zalewaniem wodami opadowymi,
  - zabezpieczenie dostępu do drogi publicznej,
  - ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej i środków łączności,
  - inwestycja nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem;

**g) ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:**

- nie dotyczy – teren zainwestowania nie leży na obszarze zagrożonym powodzią oraz zagrożeniami geologicznymi.

**3. Dodatkowe ustalenia wynikające z innych przepisów odrębnych:**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U.2016.290 j.t.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 j.t.),
- Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z 7 października 1994 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 81),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 460 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2015.909 j.t. z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.2016.2117 j.t.),
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.2015.139 j.t.).

Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007 r. Nr 93, poz. 623 z późn. zm.)

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 j.t. z późn. zm.).

Żaden z wyżej powołanych aktów normatywnych nie zawiera zakazu realizacji planowanego przez Inwestora zamierzenia budowlanego.

Projekt budowlany winien spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 j.t.) oraz Polskich Norm.

### UZASADNIENIE

Decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydano na wniosek Dariusza Gędek Zakład Instalacji Sanitarnych Projektowanie i Nadzór Inwestorski, ul. Słowackiego 9, 97-300 Piotrków Trybunalski- pełnomocnika Gminy Wieluń.

Stosownie do art. 4 ust. 2 i art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymagane jest określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wniosek z dnia 8 listopada 2016 r. (wpłynął dnia 14 listopada 2016 r.) przekazany do ponownego rozpatrzenia decyzją SKO.4120/45-47,49,50,52/17 z dnia 24.03.2017 r. o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno-tłocznym wraz z urządzeniami budowlanymi niezbędnymi do zasilania projektowanych pompowni w miejscowościach Jodłowiec i Sieniec, zawiera wszystkie niezbędne elementy zgodnie z art. 64 ust. 1 i art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie strony zawiadomiono na piśmie.

W oparciu o przepisy art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. W zakresie zgodności z innymi przepisami zgodnie z art. 60 ust. 1 ustawy, warunki zabudowy uzgodniono z:

- Zarządem Dróg Wojewódzkich w Łodzi (postanowienie UD.7041.224.2017.DJ z 8 czerwca 2017 r.),
- Starostą Wieluńskim (postanowienie GNN.6123.121.2017 z 31 maja 2017 r.),
- Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi, Inspektorem Sieradzko-Wieluńskim (milcząca zgoda),
- Wydziałem Inwestycji i Rozwoju Referatem Dróg (pismo IR.720.120.2017 z dnia 23 maja 2017 r.)
- Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Łodzi (postanowienie ZS.224.3.241.2017 z dnia 5 czerwca 2017 r.),

Projektowane przedsięwzięcie nie należy do tych, które mogą znacząco wpłynąć na środowisko, nie występuje potrzeba sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko - zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrza Wielunia z dnia 07.10.2016r znak GPR.6220.12.2016, nie występuje potrzeba przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.



Zostały łącznie spełnione wszystkie warunki określone w art. 61 ust. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co stwierdzono na podstawie wizji lokalnej w terenie oraz analizy funkcji i cech zabudowy zagospodarowania terenu w zakresie warunków zawartych w art. 61 ust. 1-5 w/w ustawy.

Wobec powyższego, na podstawie wcześniej przytoczonej analizy oraz przeprowadzonego postępowania, orzeczono jak w sentencji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo odwołania się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu za pośrednictwem Burmistrza Wielunia w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Niniejsza decyzja, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- wiąże organ wydający pozwolenie na budowę,
- nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
- wygaśnie, jeśli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenia na budowę lub dla terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, a nie została wcześniej wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę,
- w odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy,

Organ, który wydał niniejszą decyzję jest zobowiązany, za zgodą strony na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeśli przyjmie ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu warunków zabudowy zgodnie z art. 63 ust. 4 ww. ustawy.

  
**z up. BURMISTRZA**  
**Michał Janik**  
Naczelnik Wydziału Gospodarki  
Przestrzennej i Rolnictwa

Załączniki do decyzji:

1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000 załącznik graficzny nr 1;
2. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania
  - część tekstowa,
  - część graficzna.

Przysługę

1. Dariusz Gędek Zakład Instalacji Sanitarnych Projektowanie i Nadzór Inwestorski,  
ul. Słowackiego 9, 97-300 Piotrków Trybunalski- pełnomocnik inwestora
2. Lucyna Zielińska, Jodłowiec 57, 98-300 Wieluń
3. Waldemar Taborski, Jodłowiec 61, 98-300 Wieluń
4. Aneta i Paweł Gońda, ul. Wojska Polskiego 58, 98-300 Wieluń
5. Maria Pojda, Jodłowiec 60, 98-300 Wieluń
6. Anna i Adrian Garbiec-Ogórek, Jodłowiec 59A, 98-300 Wieluń
7. Urszula Goj-Idesheim, Jodłowiec 59, 98-300 Wieluń
8. Marzena Woźniak, Jodłowiec 52, 98-300 Wieluń
9. Janina Lekstan, Jodłowiec 15A, 98-300 Wieluń
10. Jarosław Domagała, Jodłowiec 15, 98-300 Wieluń
11. Krystyna Bedka, Sieniec 21, 98-300 Wieluń

Do wiadomości:

12. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Łodzi,  
ul. Sienkiewicza 3, 90-113 Łódź
13. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi, Inspektorat Sieradzko-Wieluński,  
ul. Warneńczyka 1, 98-200 Sieradz
14. Starostwo Powiatowe w Wieluniu, Wydział Geodezji i Kartografii, Katastru i Gospodarki  
Nieruchomościami
15. Urząd Miejski w Wieluniu,  
Wydział Inwestycji i Rozwoju
16. Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Łodzi  
ul. Jana Matejki 16, 91-402 Łódź
17. a/a