

Wieluń, dnia 23 października 2020 r.

NPP.6722.8.2019

OBWIESZCZENIE

w sprawie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego rejon węzła „Jodłowiec” w gminie Wieluń

Na podstawie art. 48 ust. 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.) Burmistrz Wielunia podaje do publicznej wiadomości informację o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego rejon węzła „Jodłowiec” w gminie Wieluń.

Zgodnie z art. 48 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ opracowujący projekt dokumentu może po uzgodnieniu z właściwymi organami odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli stwierdzi, że realizacja postanowień danego dokumentu albo jego zmiany nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000.

W związku z powyższym pismem znak: NPP.6722.8.2019 z dnia 23 czerwca 2020 r. Burmistrz Wielunia wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi o odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego rejon węzła „Jodłowiec” w gminie Wieluń.

W dniu 14 lipca 2020 r. do Urzędu Miejskiego w Wieluniu wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi znak: WOOŚ.411.165.2020.AJa z dnia 14 lipca 2020 r. o uzgodnieniu odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego rejon wężła „Jodłowiec” w gminie Wieluń.

Pismem znak: NPP.6722.8.2019 z dnia 23 czerwca 2020 r. Burmistrz Wielunia wystąpił z wnioskiem do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wieluniu o odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego rejon wężła „Jodłowiec” w gminie Wieluń.

W dniu 17.07.2020 r. do Urzędu Miejskiego w Wieluniu wpłynęło pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wieluniu znak:PSSE.ZNS.461.8.1/20 z dnia 14 lipca 2020 r. o uzgodnieniu odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego rejon wężła „Jodłowiec” w gminie Wieluń.

Przedmiotowa zmiana planu dotyczyć będzie wyłącznie wybranych ustaleń tekstowych obowiązującego miejscowego planu ograniczających lub uniemożliwiających realizację planowanego zagospodarowania na terenach działalności gospodarczej w dostosowaniu do aktualnych potrzeb i zamierzeń inwestycyjnych – bez zmian w części graficznej planu.

Realizacja ustaleń zmiany planu nie będzie skutkować:

- wystąpieniem ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska, wystąpieniem oddziaływań skumulowanych oraz oddziaływań transgranicznych,
- przekroczeniem standardów jakości środowiska,
- negatywnym wpływem na obszary chronione wymienione w obowiązującej ustawie o ochronie przyrody, w tym na obszary Natura 2000.

Przedmiotowy projekt zmiany planu stanowi jedynie niewielką modyfikację przyjętego już dokumentu. Realizacja postanowień zmiany planu miejscowego nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę ww. uzgodnienia oraz uwarunkowania określone zgodnie z art. 49 ww. ustawy Burmistrz Wielunia odstąpił od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego rejon wężła „Jodłowiec” w gminie Wieluń.

Uzasadnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

obejmującego rejon węzła „Jodłowiec” w gminie Wieluń zamieszczono w załączeniu do niniejszego obwieszczenia.

BURMISTRZ WIELUNIA

(-) Paweł Okrasa

Załącznik

do obwieszczenia z dnia 23 października 2020 r. w sprawie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego rejon węzła „Jodłowiec” w gminie Wieluń

UZASADNIENIE

odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego rejon węzła „Jodłowiec” w gminie Wieluń

Przedmiotowa zmiana planu dotyczyć będzie niewielkiej modyfikacji i uszczegółowienia zapisów w tekście planu, bez zmian w części graficznej planu.

Przedmiotowa zmiana polegać będzie na zmianie zapisów:

- §12 ust. 1 pkt 4 lit. e tekstu planu o brzmieniu:
 - „e) w strefie ochronnej, o której mowa w pkt 4 lit. d obowiązują:
 - zakaz nasadzeń zieleni wysokiej,
 - zagospodarowanie winno być zgodne z przepisami odrębnymi,”
- Proponuje się w następującym brzmieniu:
- „e) w strefie ochronnej, o której mowa w pkt 4 lit. d obowiązują:
 - zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - zakaz sadzenia drzew i krzewów, których naturalna wysokość może przekraczać 3,0 m oraz
 - nakaz przycinania istniejących drzew i krzewów”;
 - w §14 ust. 1 pkt 4 lit. b zmniejsza się wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy z 0,3 na 0,05 oraz nieznacznie zwiększa wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy z 0,8 na 1,0 w celu zabezpieczenia większej elastyczności inwestycyjnego zagospodarowania działek, które mają różne powierzchnie.

- w §14 ust. 1 pkt 4 lit. d oraz §15 pkt 4 lit. d skreśla się ostatnie słowa zdania, tj. „zakazuje się lokalizacji zapleczy od tych stron”, tym samym ww. podpunkty otrzymały brzmienie: „w zagospodarowaniu terenu, działki obowiązuje uwzględnienie eksponowanego widoku z obwodnicy miasta Wielunia prowadzonej w ciągu drogi krajowej nr 74, usytuowanej na nasypie oraz z węzła „Jodłowiec”.
- w §14 ust. 1 pkt 5 lit. d skreślono drugi tiret o brzmieniu: „maksymalna powierzchnia zabudowy – 20,0 m²”, w związku z czym ww. podpunkt otrzymuje brzmienie: „dla obiektów obsługi wjazdów, ochrony obiektów i infrastruktury technicznej obowiązują: - maksymalna wysokość zabudowy – 5,0 m, - kąt nachylenia połaci dachowych do 30°”.
- w §15 pkt 4 lit. b zmniejsza się wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy z 0,3 na 0,05 w celu zabezpieczenia większej elastyczności inwestycyjnego zagospodarowania działek, które mają różne powierzchnie.

Powyższe zmiany w tekście obowiązującego planu ze względu na swój punktowy charakter i treść merytoryczną (porządkowy charakter lub marginalne uelastyczenie zapisów umożliwiające lepsze wykorzystanie istniejących działek i dostosowanie do zamierzeń inwestycyjnych), zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania a środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283, 284, 322, 471, 1378) nie będą mieć wpływu na:

- charakter działań przewidzianych w miejscowym planie, w szczególności:
 - stopień, w jakim ten dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć,

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie wpłynie w żadnym stopniu na strukturę funkcjonalno-przestrzenną terenów objętych opracowaniem, które pozostaną terenami inwestycyjnymi, w zasadniczej przewadze produkcyjno-usługowymi i usługowymi.

Granice poszczególnych terenów, dopuszczone formy zagospodarowania (podstawowe i dopuszczalne przeznaczenie terenów) oraz najważniejsze wskaźniki urbanistyczne pozostają bez zmian w stosunku do planu z 2015 r.

 - powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach,

Powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach również pozostaną niezmienione, jest to wynik marginalnego, porządkowego i uelastyczniającego charakteru wprowadzonych zmian w projekcie w stosunku do obowiązującego dokumentu.

- przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska,
Wprowadzone zmiany mają na celu wspieranie zrównoważonego rozwoju oraz wdrażanie prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska poprzez m.in. dostosowanie ustaleń terenów położonych w strefach ochronnych od linii elektroenergetycznych 15 kV do aktualnego stanu formalnego i wpływają na zapewnienie bezpieczeństwa ludności i mienia.
- powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska – *realizacja wprowadzonych zmian, ze względu na ich charakter, nie wpłynie na istniejące problemy ochrony środowiska oraz ich powiązania.*
- rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko, w szczególności:
 - prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań,
Wszelkie potencjalne oddziaływania projektowanego zagospodarowania na stan środowiska zostały wskazane w prognozie oddziaływania na środowisko planu z 2015 r. i pozostają bez zmian.
 - prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych,
Wprowadzone w projekcie zmiany miejscowego planu zmiany nie wywołają oddziaływania o charakterze skumulowanym i zasięgu transgranicznym - decydują o tym marginalna skala zmian, ich charakter oraz odległość obszaru analizy od granic gminy czy powiatu.
 - prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska;
Projekt zmiany miejscowego planu wprowadza ustalenia mające na celu m.in. poprawę bezpieczeństwa ludności (obniżenie ryzyka dla zdrowia) i zagrożenia dla środowiska poprzez dostosowanie ustaleń dla stref ochronnych od linii elektroenergetycznych 15 kV do aktualnego stanu formalnego.

- cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko, w szczególności:
 - obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu,
 - formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym.

Realizacja ustaleń zmiany planu nie będzie skutkować: wystąpieniem ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska, wystąpieniem oddziaływań skumulowanych oraz oddziaływań transgranicznych, przekroczeniem standardów jakości środowiska oraz negatywnym wpływem na obszary chronione wymienione w obowiązującej ustawie o ochronie przyrody, w tym na obszary Natura 2000.