

PROJEKT WYKONAWCZY

Temat	Docieplenie budynku mieszkalnego przy ul. Krakowskie Przedmieście 2B i 2C
Lokalizacja	Działka nr 495, obr. 8, m. Wieluń
Inwestor	Gmina Wieluń Pl. Kazimierza Wielkiego 1 98-300 Wieluń

Opracował	mgr inż. Anna Matys	20.09.2019
Projektant: <i>Branża architektoniczno-konstrukcyjna</i>	mgr inż. Zbigniew Matys	20.09.2019r

Spis zawartości projektu

- a. Strona tytułowa
- b. Spis zawartości
- c. Projekt architektoniczny – opis
- d. Projekt architektoniczny – część rysunkowa

Szkic lokalizacyjny	A-00
Elewacje wymiarowanie Krakowskie Przedmieście 2B	A-01
Elewacje kolorystyka Krakowskie Przedmieście 2B	A-02
Elewacje wymiarowanie Krakowskie Przedmieście 2C	A-03
Elewacje kolorystyka Krakowskie Przedmieście 2C	A-04
Detale	
Mocowanie płyt styropianowych wzmocnienia narożników otworów	A-05
Docieplenie narożników wypukłych i wklęsłych budynku	A-06
Docieplenie nadproży okiennych i drzwiowych	A-07
Docieplenie muru podokiennego	A-08

Skomlin wrzesień 2019r

Spis zawartości

Strona tytułowa	1
Spis zawartości	2
I. Projekt wykonawczy	3
1 <i>Informacje ogólne</i>	3
1.1 Przedmiot i zakres opracowania.....	3
1.2 Podstawa opracowania	3
1.3 Informujące odnośnie stref ochrony konserwatorskiej	3
2 <i>Część architektoniczna</i>	4
2.1 Przeznaczenie budynku	4
2.2 Roboty rozbiórkowe	4
2.3 Roboty ogólnobudowlane	4
3.3.1.1 Prace przygotowawcze	4
3.3.1.2 Mocowanie płyt styropianowych.....	4
3.3.1.3 Wykonanie warstwy zbrojącej.....	4
3.3.1.4 Wyprawa zewnętrzna	5
2.3.2 Obróbki blacharskie, orynowanie, daszki	5
2.3.3 Docieplenie ścian poniżej terenu ziemi	5
2.3.4 Kolorystyka elewacji	5
2.3.5 Stolarka okienna i drzwiowa.....	5
2.3.6 Instalacja odgromowa	6
2.3.7 Roboty wykończeniowe.....	6
3 <i>Uwagi końcowe</i>	6

I. Projekt wykonawczy

1 Informacje ogólne

1.1 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt wykonawczy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „**Docieplenie budynków mieszkalnych przy ul. Krakowskie Przedmieście 2B i 2C w Wieluniu**” na działce nr 495 obr. 8, m. Wieluń.

1.2 Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- zlecenie Inwestora
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- obowiązujące normy i normatywy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. z sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120 z 2003 r. poz. 1133.), z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. nr 89 r. poz. 414 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny podlegać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75. poz. 690 z późniejszymi zmianami).

1.3 Informujące odnośnie stref ochrony konserwatorskiej

Zagospodarowywana działka w ramach niniejszej inwestycji położona jest poza strefami wymagającymi szczególnej ochrony konserwatorskiej i obserwacji archeologicznej.

Budynki objęte opracowaniem nie są wpisane do żadnej ewidencji zabytków.

2 Część architektoniczna

2.1 Przeznaczenie budynku

Przeznaczenie obiektów nie ulega zmianie - budynki mieszkalne.

2.2 Roboty rozbiórkowe

Wykonanie docieplenia wymaga przeprowadzenia następujących robót rozbiórkowych i naprawczych:

- rozbiórka parapetów,
- demontaż i ponowny montaż rur spustowych,
- demontaż i ponowny montaż daszków nad drzwiami zewnętrznymi,
- rozbiórka nawierzchni z kostki betonowej i płyt chodnikowych i ich ułożenie,

2.3 Roboty ogólnobudowlane

UWAGA: Docieplenie budynku zaprojektowano w systemie CERESIT. Dopuszcza się zastosowanie dowolnego systemu równoważnego, którego parametry techniczne i kolorystyka nie będą gorsze niż wskazane w projekcie za zgodą autora projektu.

3.3.1.1 Prace przygotowawcze

Powierzchnie ścian należy oczyścić i odgrzybić. Zakres i sposób wykonania robót uzgodnić z Inwestorem.

Podłoże do przyklejania płyt termoizolacyjnych powinno być wytrzymałe, czyste, związane i pozbawione elementów zmniejszających przyczepność. Prace przygotowawcze obejmują szczotkowanie i zmycie podłoża, skucie istniejących płytek na ścianach piwnicy. Istniejącą wyprawę zewnętrzną należy opukać i usunąć fragmenty odparzone i słabo związane z podłożem. Miejsca szczególnie nierówne oraz braki powstałe po usunięciu wyprawy uzupełnić. W celu sprawdzenia prawidłowości przygotowania podłoża należy wykonać kontrolne przyklejenie próbek stosowanej izolacji o wymiarach 10,0 x 10,0 cm z warstwą kleju nie przekraczającą 1,0 cm. Przy prawidłowym przygotowaniu podłoża i odpowiedniej jakości kleju, przy założeniu, że temperatura otoczenia wynosi ok. 20°C, a wilgotność powietrza nie przekracza 60%, podczas odrywania po trzech dobach, rozerwanie powinno nastąpić w warstwie izolacji. Powierzchnie oczyszczone zagruntować gruntem głęboko penetrującym CERESIT CT17.

2.3.1.2 Mocowanie płyt styropianowych

Do docieplenia ścian zastosować samogasnące płyty styropianowe o współczynniku przewodności mniej niż 0,38 odmiany EPS 70 gr. 12,0 cm. Ościeża okien i drzwi docieplić styropianem EPS 70 gr. 3,0 cm. Do przyklejania płyt styropianowych do podłoża należy stosować zaprawę klejową CERESIT CT 85. Płyty należy przyklejać zgodnie z odpowiednią Aprobata Techniczną ITB i wytycznymi producenta. Materiał na płytę nakładać metodą pasmowo – punktową (ciągłe pasmo wzdłuż krawędzi i kilka „placków” we wnętrzu – zachować min. 40% powierzchni sklejenia netto, przy czym krawędzie muszą być przyklejone w 100%). Masę nakładać tylko na powierzchnię płyt termoizolacyjnych, nigdy na podłoże. Po nałożeniu kleju na płytę należy ją bezzwłocznie przyłożyć do ściany i docisnąć, aby uzyskać równą płaszczyznę w stosunku do sąsiednich płyt. Nie należy dopuszczać do przeniknięcia kleju na powierzchnie boczne płyt. Płyty należy układać w pasach poziomych „na mijankę” z przesunięciem min. 15,0 cm oraz przewiązaniem w narożach. Bezwzględnie należy unikać pokrywania się naroży płyt z narożami otworów okiennych i drzwiowych.

Po stwardnieniu kleju ewentualne szczeliny wypełnić klinami styropianu lub pianką poliuretanową. W przypadku wystąpienia w warstwie styropianu nierówności i uskoków należy je zeszlifować do uzyskania jednolitej płaszczyzny. Pył powstały podczas szlifowania dokładnie usunąć, a po 24 godzinach przystąpić do osadzania kołków kotwiących. Do mocowania styropianu należy zastosować łączniki mechaniczne wbijane w ilości min 4 sztuk na 1 m² ściany. Dodatkowo należy zwrócić uwagę, aby talerzyki kołków nie wystawały ponad warstwę izolacji. Niedopuszczalne jest również, aby ich zbyt mocne wbijanie powodowało uszkodzenia izolacji w miejscu styku z brzegiem talerzyka. Nie należy również mocować łącznika w odległości mniejszej niż 10,0 cm od narożnika budynku oraz krawędzi otworów i elementów ściennych.

2.3.1.3 Wykonanie warstwy zbrojącej

Następnym etapem robót jest wykonanie warstwy zbrojonej siatką. Przed wykonaniem tej czynności należy upewnić się, że powierzchnia izolacji podlegająca zbrojeniu jest odpowiednio

równa. Do wykonania warstwy zbrojącej zastosować aprobowaną siatkę z włókna szklanego oraz zaprawę do zatapiać siatki CERESIT CT 85 – płyty styropianowe. Warstwę zbrojącą wykonać wtapiając w ułożoną na termoizolacji świeżą masę klejową kolejne wstęgi siatki z zakładem min. 10,0 cm, a następnie bezzwłocznie zaszpachlować je na gładko tym samym materiałem, zwracając uwagę na dokładne otulenie siatki i zachowanie stałej grubości warstwy. Tkanina powinna być napięta i całkowicie wtopiona, umieszczona pomiędzy 1/3 a 1/2 grubości przekroju warstwy zbrojącej (licząc od zewnątrz). Dodatkowe paski siatki (25,0 x 35,0 cm) należy nakleić (pod kątem 45°) w narożnikach otworów okiennych i drzwiowych. W dolnej części budynku, do poziomu górnej krawędzi okien parteru tj. w miejscach szczególnie narażonych na uszkodzenia mechaniczne należy zastosować dwie warstwy siatki zbrojącej. Grubość warstwy zbrojonej musi wynosić nie mniej niż 3,0 mm. Dodatkowo do wysokości 2,0m od poziomu gruntu należy zastosować podwójną warstwę zbrojącą.

2.3.1.4 Wyprawa zewnętrzna

Po przeschnięciu i związaniu warstwy zbrojącej należy przystąpić do wykonania wierzchniej warstwy elewacyjnej. Podłoże zagruntować preparatem CERESIT CT 16. Na wyprawę zewnętrzną przewiduje się tynk mineralny silikatowo-silikonowy CT 174 (faktura kamyczkowa, ziarno 1,5 mm). Tynk układać ręcznie, na wydzielonych powierzchniach jednym ciągiem, metodą „mokre na mokre”. Sukcesywnie, w miarę układania świeżej warstwy jednakowej grubości równej uziarnieniu materiału, nadawać tynkowi założoną fakturę. Należy tak kierować robotami, aby nie dopuścić do powstania widocznych styków. Należy bezzwłocznie przestrzegać zasady, że jedna płaszczyzna musi być zakończona w jednym cyklu technologicznym lub w miejscu przewidzianym przez nadzorującego roboty. Wykończona powierzchnia powinna charakteryzować się jednorodnością i niezmiennością faktury oraz brakiem miejscowych wypukłości i wklęsłości.

2.3.2 Obróbki blacharskie, orynnowanie, daszki

Istniejące obróbki blacharskie należy zdemontować przed przyklejeniem termoizolacji. Przed wykonaniem warstwy zbrojonej na ścianach szczytowych, ogniomurach, pasach podrynnowych gzymsach budynku należy wykonać nowe obróbki z uwzględnieniem projektowanej grubości termoizolacji. Szczególnie istotnym jest bezzwłoczne (po przyklejeniu warstwy termoizolacyjnej) wykonanie blacharki dachowej. Obróbki dachowe wykonać z blachy stalowej powlekanej gr. 0,55 mm. Parapety zewnętrzne wykonać z blachy stalowej powlekanej gr. 0,55 mm. Wszystkie obróbki powinny być tak wyprowadzone, aby ich krawędź była oddalona od docelowej powierzchni elewacji min. 40,0 mm. Obróbki powinny być zamocowane w sposób stabilny. Należy zwrócić uwagę, aby drgania elementów blaszanych nie były przenoszone bezpośrednio na cienkowarstwowy element wykończeniowy. Rury spustowe metalowe zamocować po wykonaniu docieplenia ścian.. Istniejące otwory wentylacyjne udrożnić i zamocować kratki wentylacyjne z PCV.

2.3.3 Docieplenie ścian poniżej terenu ziemi

Przy wykonaniu docieplenia ścian piwnic poniżej terenu ziemi należy ściany te odkopać do poziomu ok. 0,6m poniżej poziomu piwnicy. Następnie ściany oczyścić z ziemi, osuszyć, uzupełnić ewentualne ubytki tynku i zagruntować powierzchnię gruntem CERESIT CT 17. Płyty styropianowe należy osadzić na podkładzie betonowym gr. ok. 10cm. Warstwę zbrojącą należy wykonać tak jak dla ścian powyżej terenu ziemi. Na tak wykonane docieplenie ścian należy nałożyć izolację bitumiczną. Następnie wykopy należy zasypać ziemią pochodzącą z wykopów zagęszczając ją warstwami co ok. 20cm.

2.3.4 Kolorystyka elewacji

Kolory ścian

Ściany – kolor odcienie beżowego – AFRICA AF3 i AFRICA AF2

Gzymsy – kolor ciemnobieżowy – AFRICA AF5

Cokół - tynk żywiczny – kolor brązowy

Obróbki dekarские, parapety, orynnowanie – kolor szary

Stolarka okienna – kolor biały

Stolarka drzwiowa – kolor brązowy

2.3.5 Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna – projektuje się wymianę istniejącej stolarki okiennej drewnianej na PCV.

Parametry okien: profil PCV 5-6 komorowy i grubości min 70 mm, szyba zespolona o współczynniku $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, kolor biały obustronny. Osadzenie okien na piankę poliuretanową. Po zaschnięciu pianki należy obrobić ościeże i pomalować farbą. Parapety wewnętrzne pozostają bez zmian.

UWAGA: przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej należy wykonać pomiary z natury.

2.3.6 Instalacja odgromowa

Projektuje się demontaż i ponowny montaż istniejącej instalacji odgromowej.

2.3.7 Roboty wykończeniowe

Po zakończeniu prac dociepleniowych cokołu należy odtworzyć istniejące opaski i chodniki z płyt betonowych i kostki betonowej.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót dociepleniowych w porozumieniu z inwestorem należy zdemontować, a po zakończeniu robót zamontować lub odtworzyć wszelkie tablice, uchwyty na flagi, alarmy, anteny, daszki, instalacje itp. które znajdują się na docieplanych ścianach i dachach.

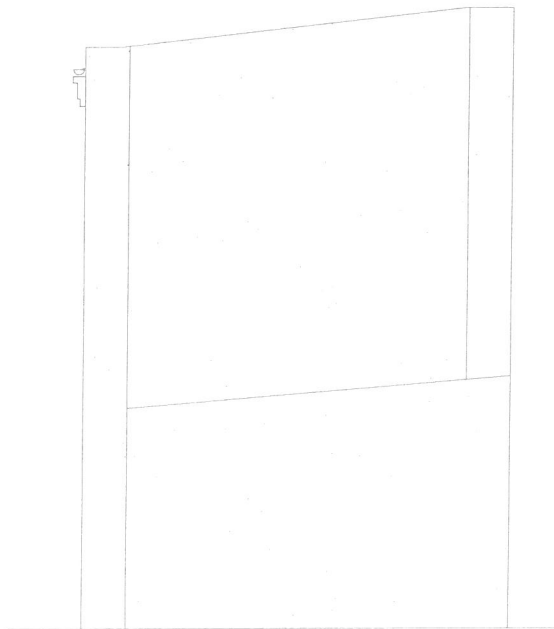
3 Uwagi końcowe

- a) Wszystkie prace związane z mocowaniem, przygotowaniem docieplenia i wykończeniem powierzchni wykonać zgodnie z warunkami określonymi w świadectwie ITB dla przyjętego systemu.
- b) Wszystkie roboty budowlano-montażowe należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”.
- c) Wykonawca przed wbudowaniem materiału powinien uzyskać akceptację od Inspektora Nadzoru, Inwestora na dany materiał.
- d) Teren budowy należy wyгородzić ogrodzeniem i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.
- e) Przed rozpoczęciem robót należy uzyskać zgodę na zajęcia chodnika od właściwych organów.

Elewacje południowa



Elewacje wschodnia



LEGENDA

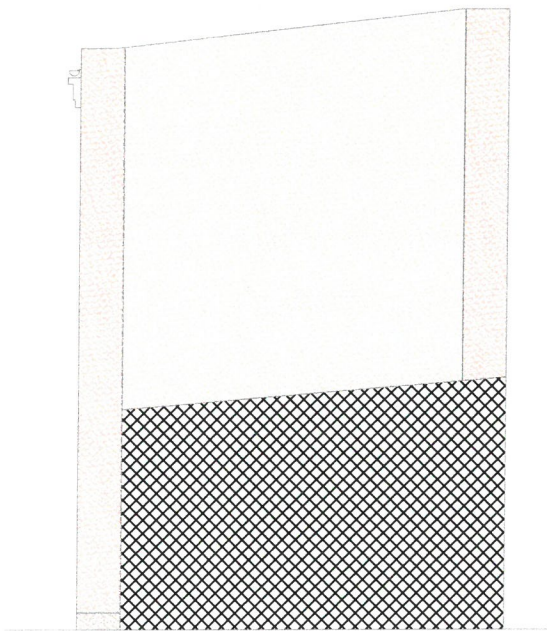
- ① Ściana piętro, poddasze kolor AFRICA AF2
- ② Ściana parter kolor AFRICA AF3
- ③ Gzymsy AFRICA AF5
- ④ Cokół tynk żywiczny kolor brązowy

Nazwa rysunku		<div>PROJMAT</div> <div>BIURO PROJEKTOWE</div> <div>ul. Żeromskiego 6, 98-346 Skomlin</div> <div>Tel/fax. 043 842 69 86, e-mail: biuro@projmat.net</div>	
Elewacje wymiarowanie			
Nazwa obiektu	Budynek mieszkalny Krakowskie Przedmieście 2B	Nr rys.	A-01
Adres obiektu	Dz. nr 495 obr. 8, m. Wieluń	Skala	1:100
Imię i nazwisko		Nr upr.	Podpis
Opracował	mgr inż. Anna Matys	-	20.09.2019
Projektant	mgr inż. Zbigniew Matys	OPL/1174/ /PBKb/15	20.09.2019

Elewacje południowa



Elewacje wschodnia

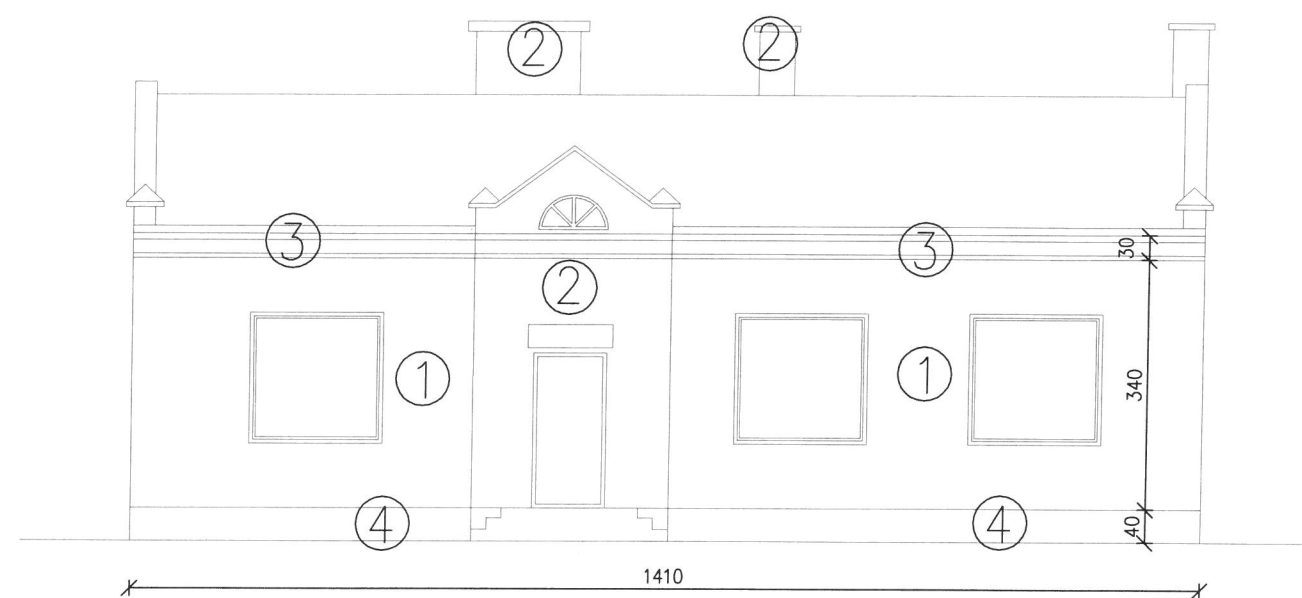


LEGENDA

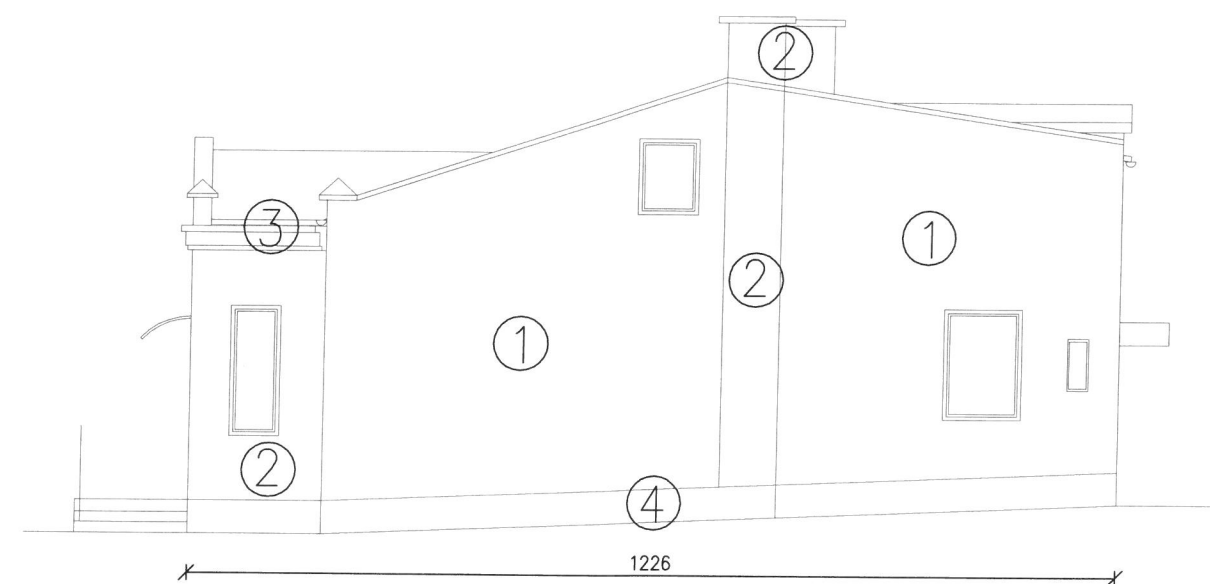
- ① Ściana piętro, poddasze kolor AFRICA AF2
- ② Ściana parter kolor AFRICA AF3
- ③ Gzymsy AFRICA AF5
- ④ Cokół tynk żywiczny kolor brązowy
- obróbki blacharskie, orynnowanie,
barierki kolor szary/ocynk
- pokrycie dachu papa istniejące

Nazwa rysunku		<div>PROJMAT</div> <div>BIURO PROJEKTOWE</div> <div>ul. Żeromskiego 6, 98-346 Skomlin</div> <div>Tel/fax: 043 842 69 86, e-mail: biuro@projmat.net</div>			
Elewacje kolorystyka					
Nazwa obiektu	Budynek mieszkalny Krakowskie Przedmieście 2B			Nr rys.	A-02
Adres obiektu	Dz. nr 495 obr. 8, m. Wieluń			Skala	1:100
Imię i nazwisko		Nr upr.	Podpis	Data	
Opracował	mgr inż. Anna Matys	-		20.09.2019	
Projektant	mgr inż. Zbigniew Matys	OPL/1174/ /PBKb/15		20.09.2019	

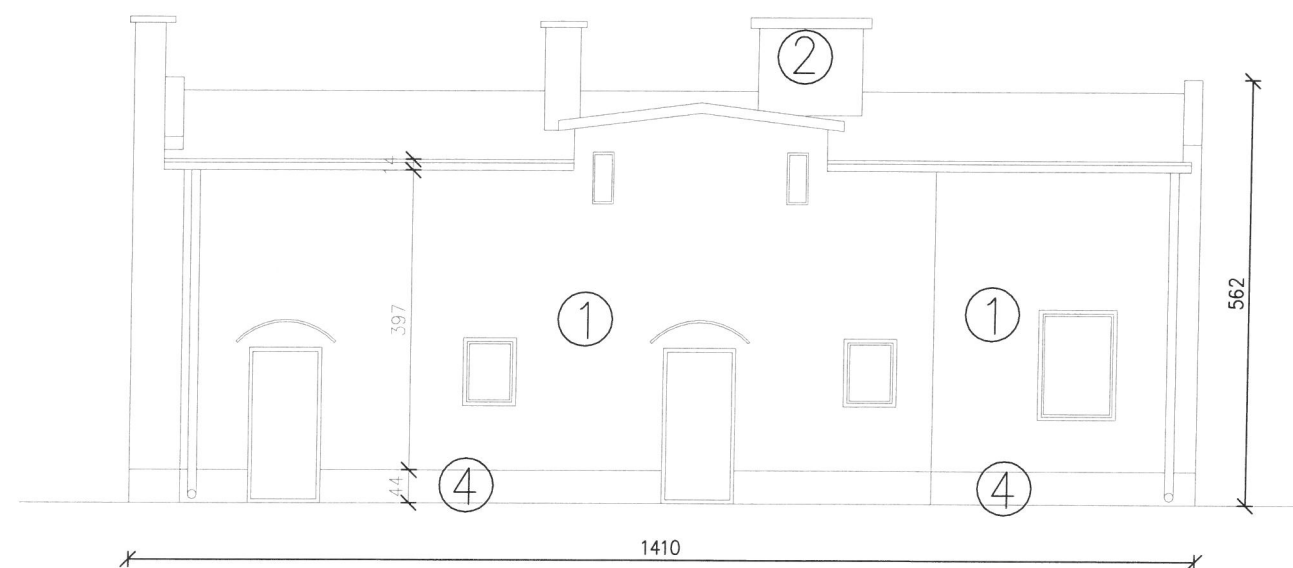
Elewacje południowa



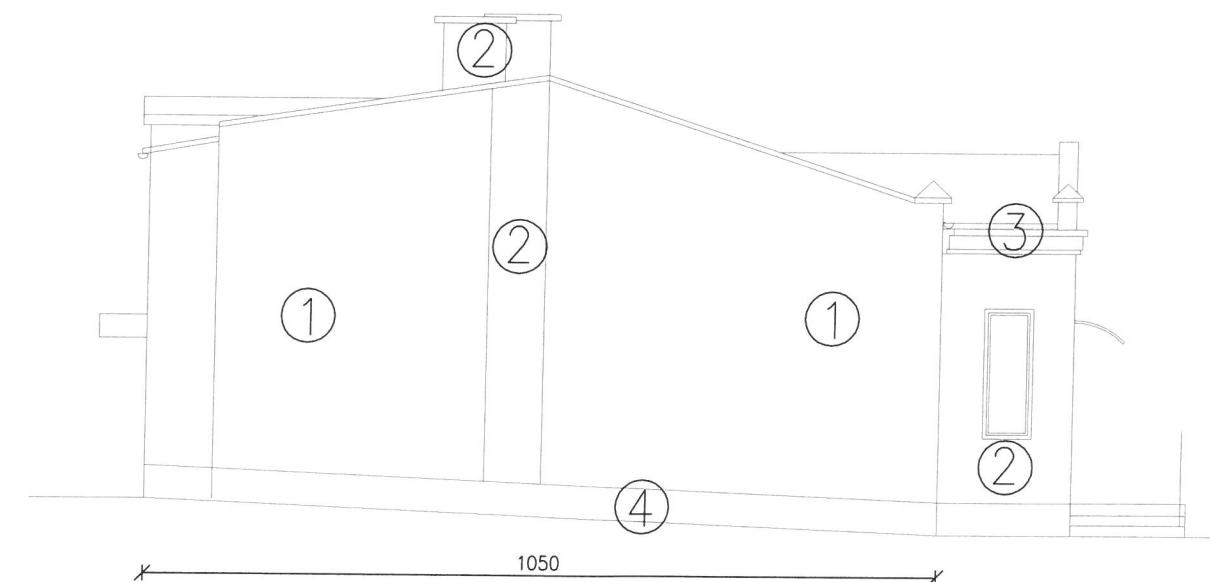
Elewacje wschodnia



Elewacje północna



Elewacje zachodnia

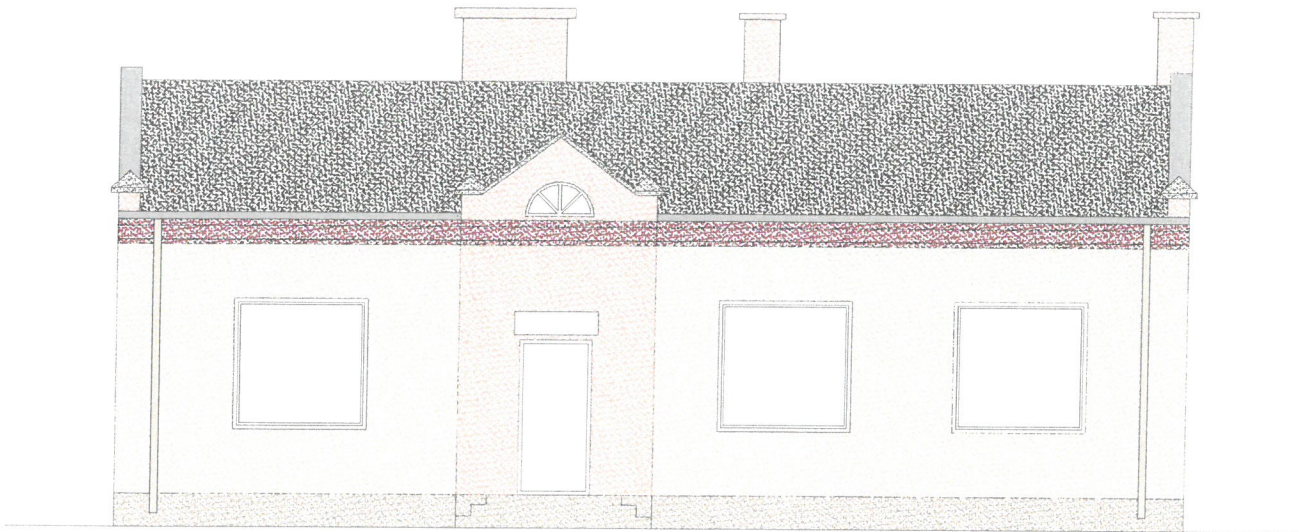


LEGENDA

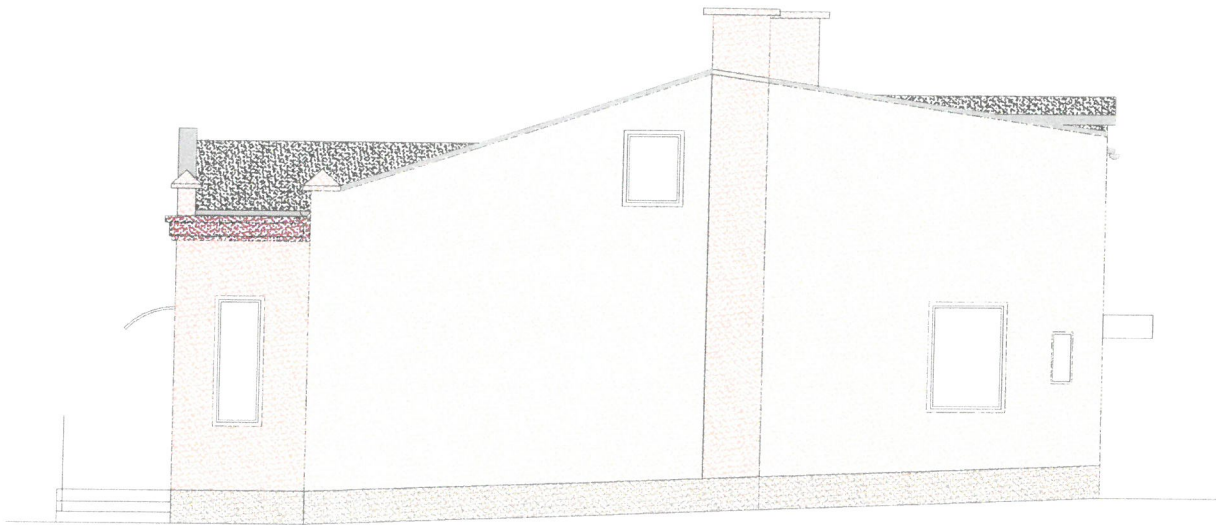
- ① Ściana piętro, poddasze kolor AFRICA AF2
- ② Ściana parter kolor AFRICA AF3
- ③ Gzymsy AFRICA AF5
- ④ Cokół tynk żywiczny kolor brązowy

Nazwa rysunku		PROJMAT BIURO PROJEKTOWE ul. Żeromskiego 6, 98-346 Skomlin		
Elewacje wymiarowanie		Tel/fax: 043 842 69 86, e-mail: biuro@projmat.net		
Nazwa obiektu	Budynek mieszkalny Krakowskie Przedmieście 2C	Nr rys.	A-03	
Adres obiektu	Dz. nr 495 obr. 8, m. Wieluń	Skala	1:100	
Imię i nazwisko		Nr upr.	Podpis	Data
Opracował	mgr inż. Anna Matys	-		20.09.2019
Projektant	mgr inż. Zbigniew Matys	OPL/1174/ /PBKb/15		20.09.2019

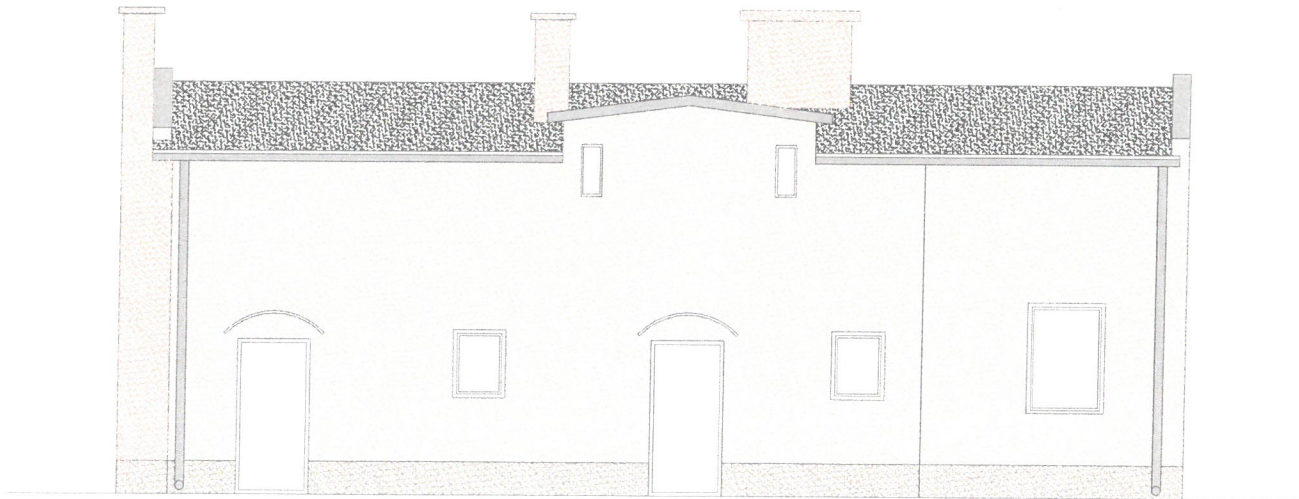
Elewacje południowa



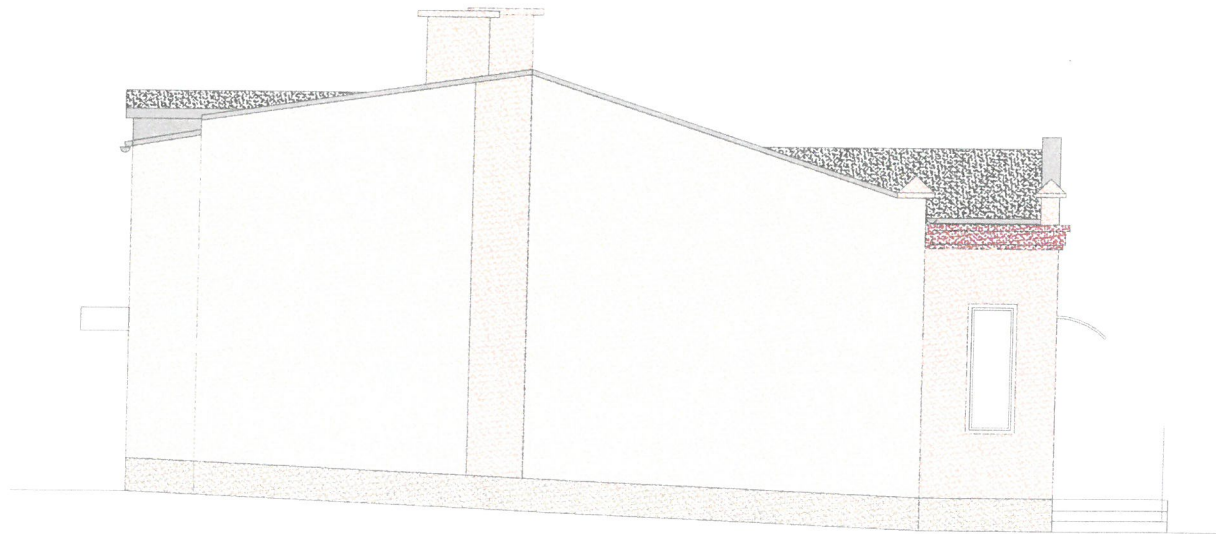
Elewacje wschodnia



Elewacje północna



Elewacje zachodnia

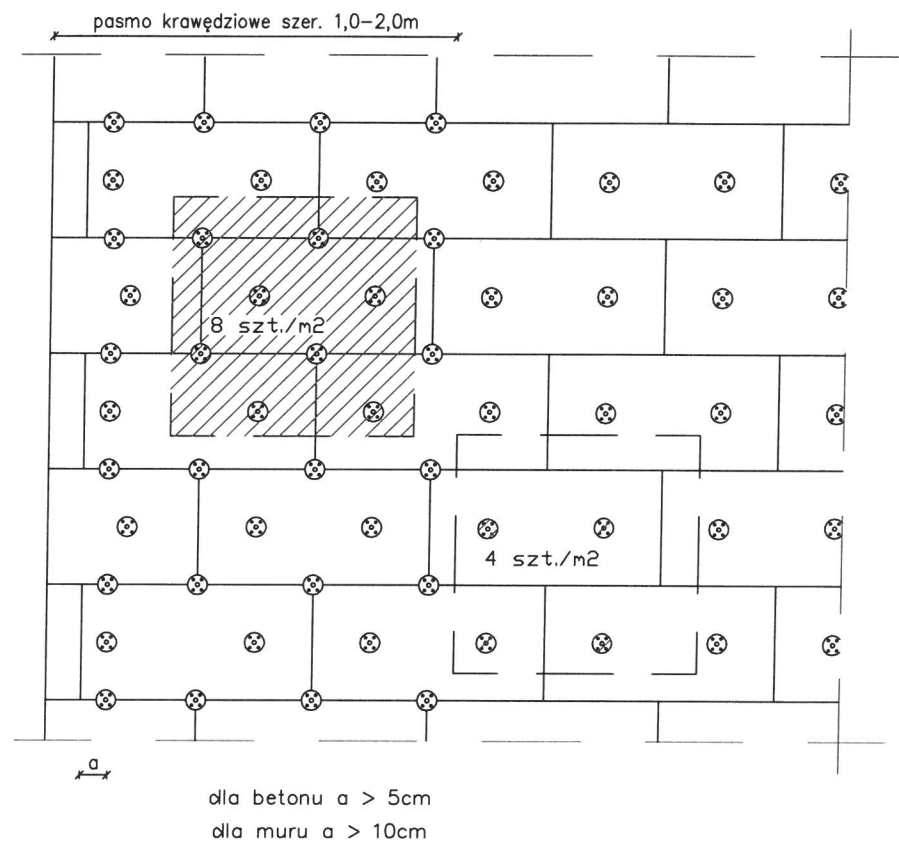


LEGENDA

- ① Ściana piętro, poddasze kolor AFRICA AF2
- ② Ściana parter kolor AFRICA AF3
- ③ Gzymsy AFRICA AF5
- ④ Cokół tynk żywiczny kolor brązowy
- obróbki blacharskie, orynnowanie, barierki kolor szary/ocynk
- pokrycie dachu papa istniejące

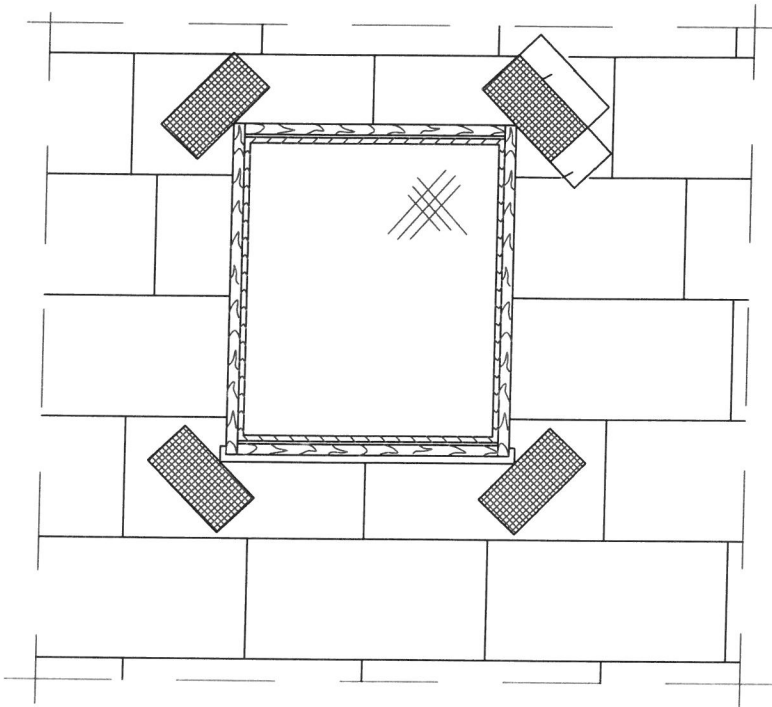
Nazwa rysunku		PROJMAT BIURO PROJEKTOWE ul. Żeromskiego 6, 98-346 Skomlin		
Elewacje kolorystyka		Tel/fax: 043 842 69 86, e-mail: biuro@projmat.net		
Nazwa obiektu	Budynek mieszkalny Krakowskie Przedmieście 2C	Nr rys.	A-04	
Adres obiektu	Dz. nr 495 obr. 8, m. Wieluń	Skala	1:100	
Imię i nazwisko		Nr upr.	Podpis	Data
Opracował	mgr inż. Anna Matys	-		20.09.2019
Projektant	mgr inż. Zbigniew Matys	OPL/1174/ /PBKb/15		20.09.2019

Mocowanie płyt
styropianowych łącznikami



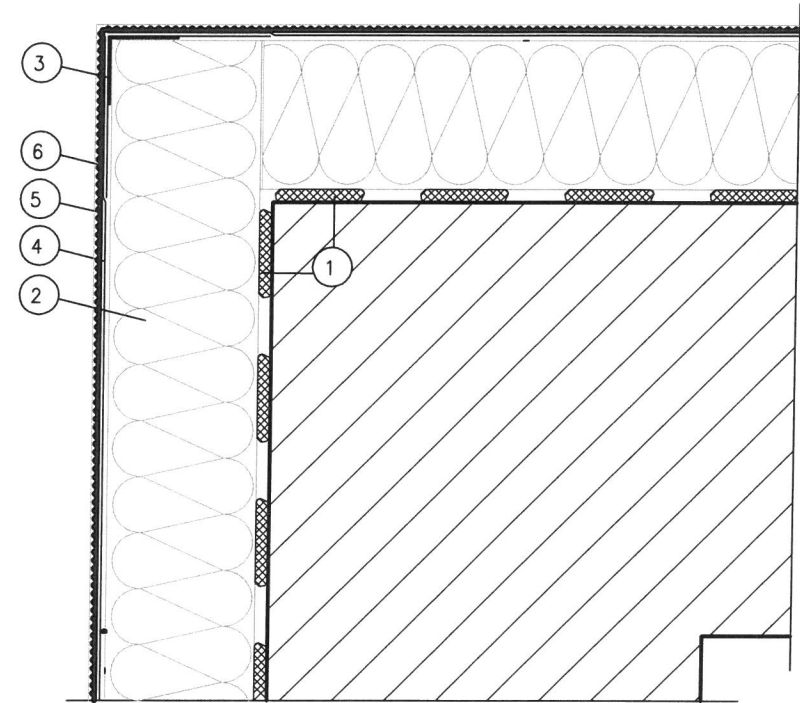
szerokość budynku	do 8 m	od 8 do 16 m	powyżej 16 m
pasmo krawędziowe	1.0 m	1.5 m	2.0 m

Dodatkowe wzmocnienie
narożników okiennych i
drzwiowych

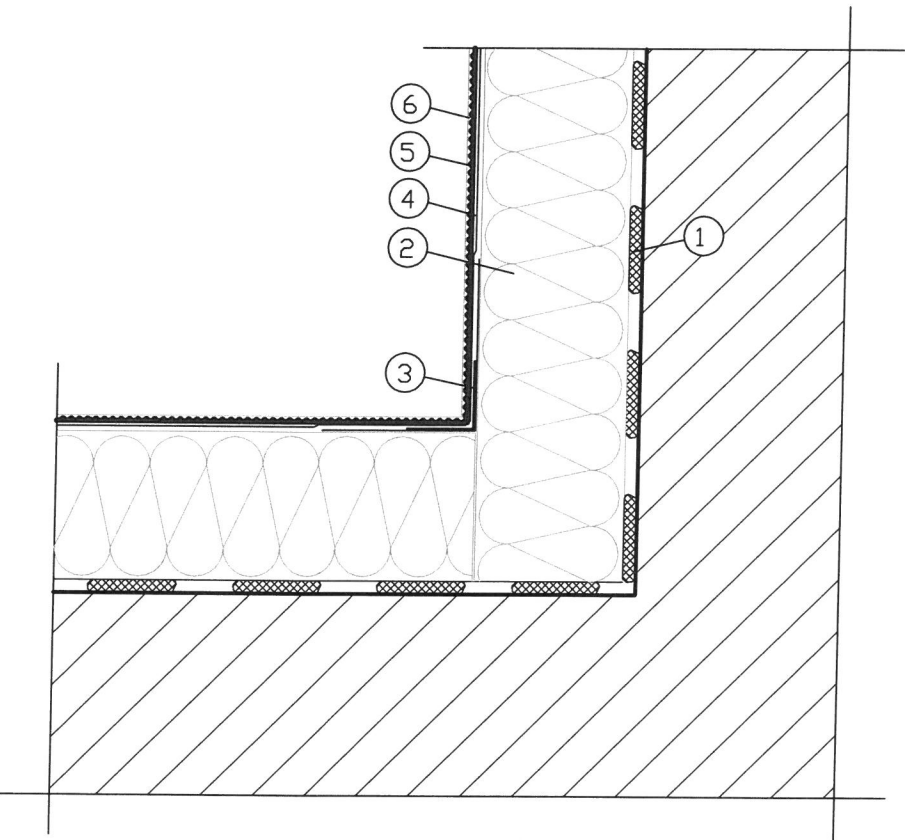


Nazwa rysunku			
Mocowanie płyt styropianowych łącznikami i wzmocnienie narożników otworów			
Nazwa obiektu		Nr rys.	
Budynek mieszkalny Krakowskie Przedmieście 2B i 2C		A-05	
Adres obiektu		Skala	
Dz. nr 495 obr. 8, m. Wieluń		--	
Imię i nazwisko		Podpis	
Nr upr.		Data	
Opracował		20.09.2019	
mgr inż. Anna Matys		-	
Projektant		20.09.2019	
mgr inż. Zbigniew Matys		OPL/1174/ /PBKb/15	

Docieplenie narożników
wypukłych budynku



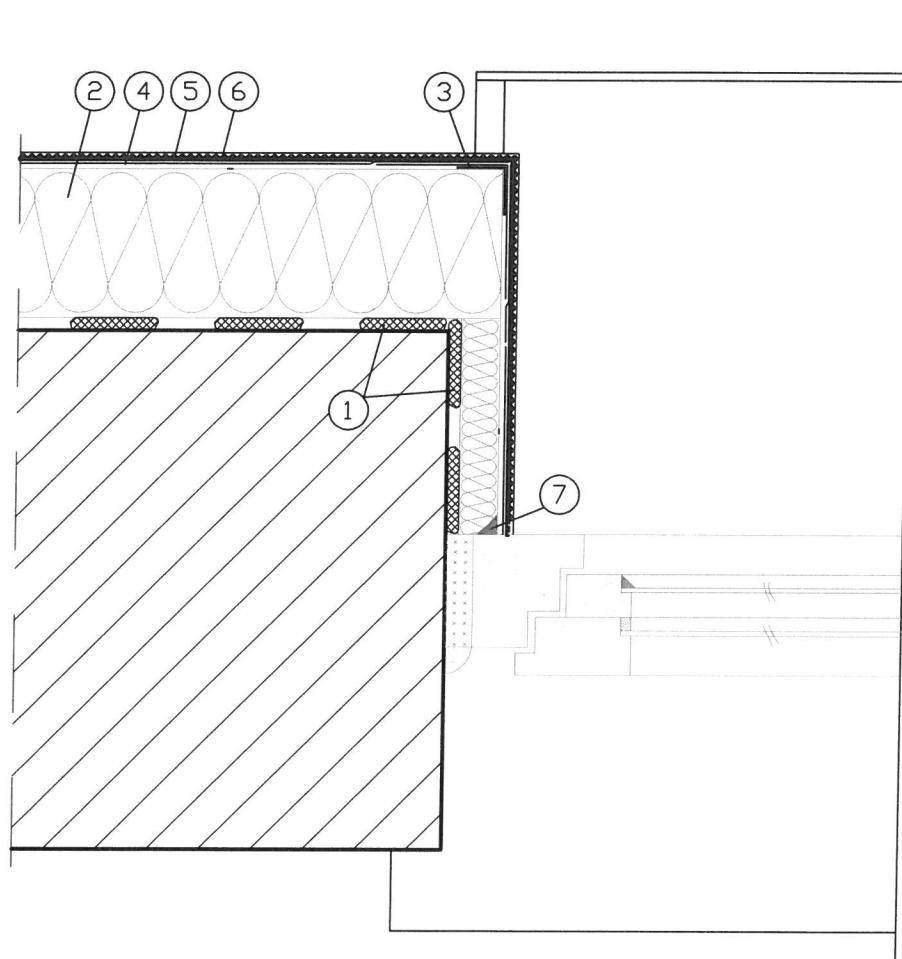
Docieplenie narożników
wklęsłych budynku



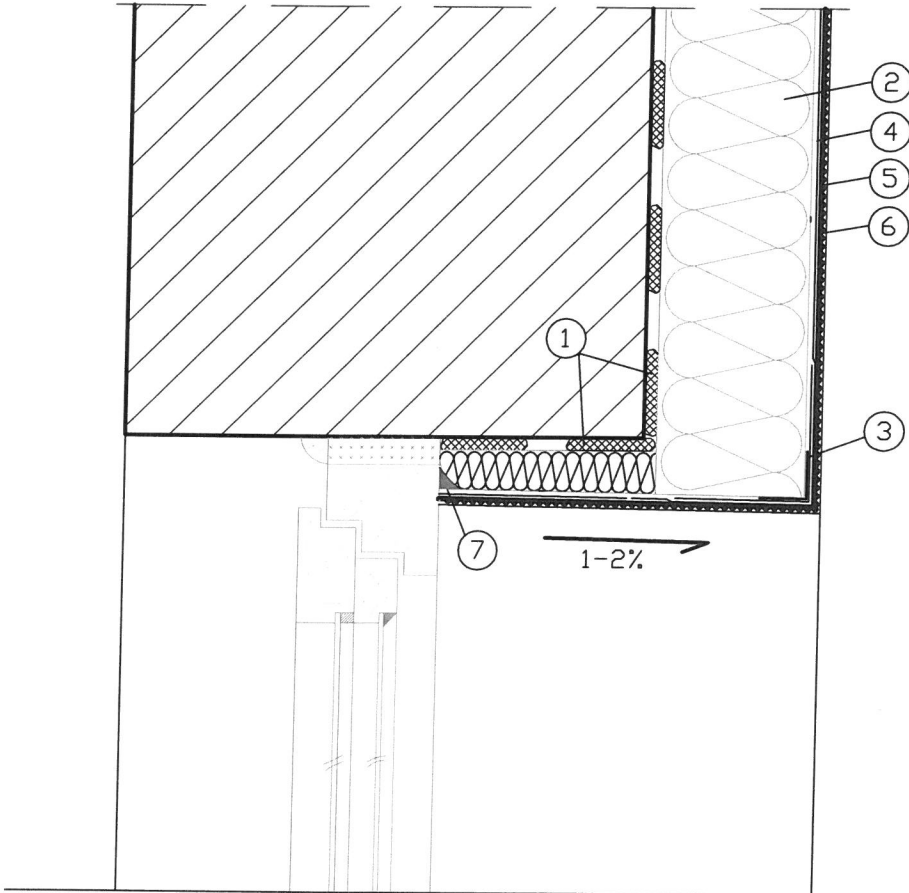
- 1 Zaprawa klejowa do płyt styropianowych
- 2 Płyty styropianowe
- 3 Narożnik metalowy
fabrycznie oklejony siatką
- 4 Zaprawa klejowa do zatapiania siatki
z włókna szklanego
- 5 Farba gruntująca
- 6 Wyprawa elewacyjna

Nazwa rysunku Docieplenie narożników wklęsłych i wypukłych budynku		PROJMAT BIURO PROJEKTOWE ul. Żeromskiego 6, 98-346 Skomlin Tel/fax: 043 842 69 86, e-mail: biuro@projmat.net	
Nazwa obiektu	Budynek mieszkalny Krakowskie Przedmieście 2B i 2C	Nr rys.	A-06
Adres obiektu	Dz. nr 495 obr. 8, m. Wieluń	Skala	--
Imię i nazwisko		Nr upr.	Podpis
Opracował	mgr inż. Anna Matys	-	20.09.2019
Projektant	mgr inż. Zbigniew Matys	OPL/1174/ /PBKb/15	20.09.2019

Docieplenie ościeży
okiennych i drzwiowych

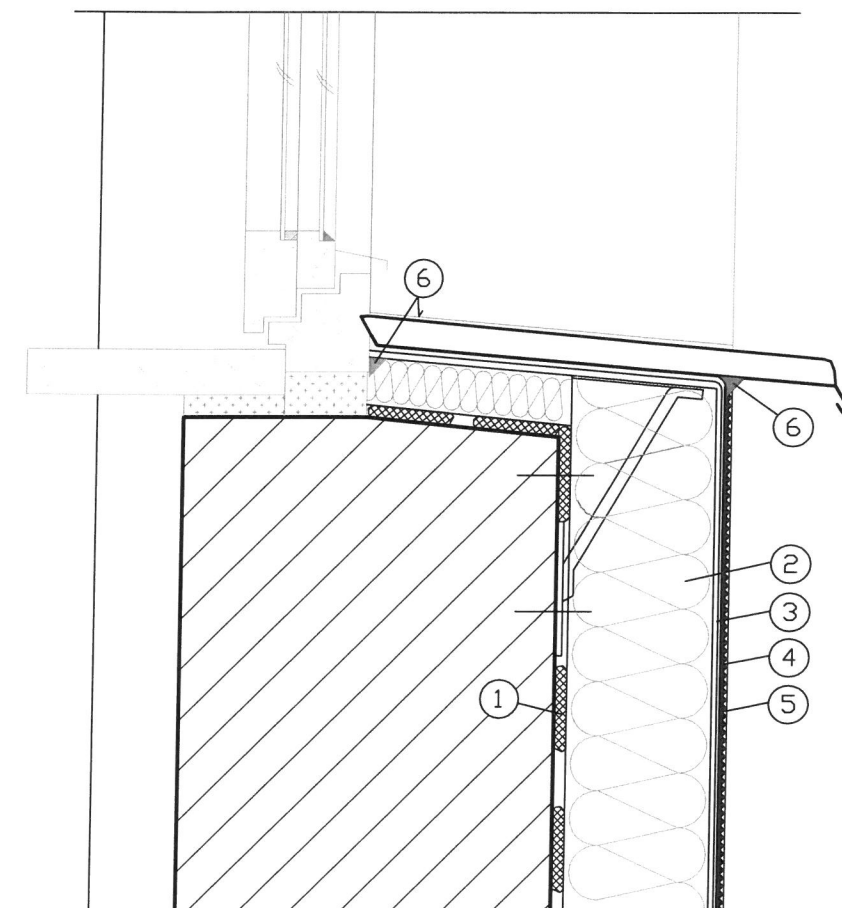


Docieplenie nadproży
okiennych i drzwiowych



- ① Zaprawa klejowa do płyt styropianowych
- ② Płyty styropianowe
- ③ Narożnik metalowy fabrycznie oklejony siatką
- ④ Zaprawa klejowa do zatapiania siatki z włókna szklanego
- ⑤ Farba gruntująca
- ⑥ Wyprawa elewacyjna
- ⑦ Uszczelniacz

Nazwa rysunku Docieplenie nadproży i ościeży okiennych i drzwiowych		 BIURO PROJEKTOWE ul. Zeromskiego 6, 98-346 Skomlin Tel/fax: 043 842 69 86, e-mail: biuro@projmat.net		
Nazwa obiektu	Budynek mieszkalny Krakowskie Przedmieście 2B i 2C	Nr rys.	A-07	
Adres obiektu	Dz. nr 495 obr. 8, m. Wieluń	Skala	--	
Imię i nazwisko		Nr upr.	Podpis	Data
Opracował	mgr inż. Anna Matys	—		20.09.2019
Projektant	mgr inż. Zbigniew Matys	OPL/1174/ /PBKb/15		20.09.2019



- ① Zaprawa klejowa do płyt styropianowych
- ② Płyty styropianowe
- ③ Narożnik metalowy
fabrycznie oklejony siatką
- ④ Zaprawa klejowa do zatapiania siatki
z włókna szklanego
- ⑤ Farba gruntująca
- ⑥ Wyprawa elewacyjna

Nazwa rysunku		<div>PROJMAT</div> <div>BIURO PROJEKTOWE</div> <div>ul. Żeromskiego 6, 98-346 Skomlin</div> <div>Tel/fax: 043 842 69 86, e-mail: biuro@projmat.net</div>		
Docieplenie muru podokkiennego				
Nazwa obiektu	Budynek mieszkalny Krakowskie Przedmieście 2B i 2C	Nr rys.	A-08	
Adres obiektu	Dz. nr 495 obr. 8, m. Wieluń	Skala	--	
Imię i nazwisko		Nr upr.	Podpis	Data
Opracował	mgr inż. Anna Matys	-		20.09.2019
Projektant	mgr inż. Zbigniew Matys	OPL/1174/ /PBKb/15		20.09.2019