

## PROTOKÓŁ nr 19/20

z posiedzenia Komisji Budżetowo-Gospodarczej  
odbytego w dniu **20 lipca 2020 r.** w formie zdalnej  
pod przewodnictwem **Pana Mariusza Owczarka**

### **Obecni na posiedzeniu członkowie komisji:**

1. Dziuba-Marzec Anna
2. Gęsiak Andrzej
3. Kaftan Sławomir
4. Kaja Robert
5. Owczarek Mariusz - *przewodniczący*
6. Radowski Piotr
7. Jarosław Rozmarynowski

*Lista obecności stanowi załącznik nr 1.*

### **Ponadto obecni na posiedzeniu:**

1. Paweł Okrasa – **Burmistrz Wielunia;**
2. Joanna Skotnicka-Fiuk- **Zastępca Burmistrza Wielunia;**
3. Maciej Preś – **Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju.**

### **Porządek obrad:**

1. Otwarcie posiedzenia komisji.
2. Informacja o sporządzonych protokołach nr 17/20 i 18/20 z poprzednich posiedzeń.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Wieluń na 2020 rok.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XXV/387/20 w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieluń na lata 2020-2030.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.
8. Zapoznanie się z analizą ściągalności podatków lokalnych i opłat za 2019 r.
9. Komunikaty, informacje i oświadczenia radnych.
10. Zamknięcie posiedzenia.

Porządek obrad stanowi zał. **nr 2** do protokołu.

### **Punkt 1**

*Otwarcie posiedzenia komisji.*

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** dokonał otwarcia posiedzenia. Następnie sprawdził obecność członków komisji poprzez imienne odczytanie ich nazwisk. Stwierdził prawomocność obrad (*na stan 8 członków, obecnych 7*).

### **Uwag nie zgłoszono.**

### **Punkt 2**

*Informacja o sporządzonych protokołach nr 17/20 i 18/20 z poprzednich posiedzeń.*

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zapytał, czy ktoś zgłasza jakieś uwagi do protokołów?  
*Nikt się nie zgłosił.*

Komisja Budżetowo-Gospodarcza przyjęła informację o sporządzonych protokołach.

**Uwag nie zgłoszono.**

### **Punkt 3**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Wieluń na 2020 rok zał. nr 3.*

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zapytał, czy ktoś chciałby zabrać głos? *Głos zabrali:*

**Radna Anna Dziuba-Marzec** zapytała, co wpłynęło na fakt, iż w projekcie uchwały jest tak duża kwota wolnych środków? Poprosiła, aby ze strony Urzędu Miejskiego w Wieluniu omówiony został każdy punkt uzasadnienia.

**Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa** oznajmił, że uzasadnienie projektu uchwały jest opisane punkt po punkcie i jego zdaniem jest ono czytelne. Odpowiedział następnie na pytanie radnej, zapraszając ją do Wydziału Budżetowego Urzędu Miejskiego w Wieluniu, celem omówienia wszystkich elementów składających się na kwotę wolnych środków w projekcie uchwały.

**Radna Anna Dziuba-Marzec** powiedziała, że jeżeli dla Burmistrza Wielunia problemem jest omówienie proponowanych przez niego zmian w budżecie to prosi o przedstawienie chociażby najważniejszych i najgłówniejszych pozycji np. powyżej 50 000,00 zł. Zwróciła się z ponowną prośbą o omówienie całego uzasadnienia, mówiąc, iż rozbudowa sieci wodociągowej za 17 000, 00 zł nic nie znaczy. Stwierdziła, że komisja Budżetowo-Gospodarcza służy omawianiu spraw budżetowych gminy.

**Radny Sławomir Kaftan** stwierdził, iż słowa Burmistrza Wielunia nie były odpowiedzią na zadane pytanie przez radną Dziubę-Marzec. Oznajmił, iż pytanie radnej Dziuby-Marzec jest jednym z podstawowych pytań zadawanych na komisjach budżetowych. Poprosił o udzielenie odpowiedzi z czego wynika kwota wolnych środków. Zapytał, czy jest to spowodowane wpływem z podatków czy z subwencji?

**Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa** oznajmił, iż nie jest w stanie dokładnie omówić z jakich tytułów znalazły się wolne środki w zapisanej wysokości, ponieważ wymaga to jego konsultacji z Panią Skarbnik. W tym celu poprosił o pół godzinna przerwę.

**Radny Piotr Radowski** powiedział, że w propozycji zmian do budżetu na 2020 rok, pomimo wolnych środków w kwocie 7 000 000,00 zł Burmistrz Wielunia zaproponował zdjęcie kilku zadań inwestycyjnych, które zostały przyjęte w grudniu 2019 r. przez Radę Miejską w Wieluniu. Zaznaczył, iż rada potwierdziła swoje stanowisko na sesji w miesiącu marcu 2020 r. Zaznaczył jednocześnie, że Burmistrz Wielunia proponuje wprowadzenie nowych zadań do budżetu Gminy Wieluń. Oznajmił, iż patrząc na harmonogram zamówień publicznych, widać iż jest on niespójny ze złożonymi propozycjami zawartymi w omawianym projekcie uchwały. Powiedział, że we wspomnianym planie jest m.in. przetarg na ul. Strażacką w Gaszynie a w projekcie uchwały takowe zadanie zostało ściągnięte. Zapytał Burmistrza Wielunia, w jaki sposób ma zamiar wykonać plan zamówień publicznych?

**Radny Robert Kaja** zwrócił się do wszystkich radnych, mówiąc, że skoro Burmistrz Wielunia nie posiada pełnej wiedzy na temat wysokości kwoty wolnych środków, to szczegółowej odpowiedzi udzieli Pani Skarbnik na najbliższej sesji Rady Miejskiej w Wieluniu.

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zapytał, czy Burmistrz Wielunia chce zabrać głos?

**Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa** zaproponował zarządzenie przerwy w porządku obrad tejże komisji, celem skonsultowania się z Panią Skarbnik w sprawie wysokości wolnych środków bądź przygotowanie takowej informacji na najbliższą sesję.

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zaproponował, aby do tematu wysokości kwoty wolnych środków wrócić na sesji Rady Miejskiej w Wieluniu. Zaaapelował, aby udzielić odpowiedzi na pytanie radnej Dziuby-marzec dotyczące omówienia poszczególnych punktów zawartych w uzasadnieniu omawianego projektu uchwały.

**Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa** poprosił o skonkretyzowanie pytanie tj. jakie dokładnie punkty budzą wątpliwości.

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** poprosił o omówienie punktu 3 tj. zwiększyć środki na gospodarkę odpadami komunalnymi oraz zakup pojazdu dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Dąbrowie.

**Radna Anna Dziuba-Marzec** powiedziała, iż podtrzymuję wersję polegającą na omówieniu wszystkich środków zwartych w uzasadnieniu.

**Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa** udzielił odpowiedzi:

- 1) radnemu Owczarkowi, mówiąc iż od końca maja zakończyła się budowa kompostowni, która może przyjmować odpady bio, zielone oraz istnieje możliwość uruchomienia linii do segregacji odpadów, aby nie wywozić odpadów do Dylowa. Powiedział, iż uruchomienie takowej linii wymaga uzyskania pozwolenia zintegrowanego, na które Gmina Wieluń ciągle czeka z Urzędu Marszałkowskiego. Oznajmił, iż wobec powyższego koszty związane z odpadami znacznie wzrosły. Zaznaczył, że od 2020 r. Gmina Wieluń płaci za tonę odpadów a poprzez wydarzenie powodujące nefunkcjonowanie od marca do maja wyższych uczelni, szkół przybyło dużo odpadów, spowodowało że mieszkańcy Gminy produkowali większość ilość odpadów, stąd wyższa kwota. Podkreślił, iż zwiększenie kwoty potrzebne jest też na ogłoszenie przetargu. Odpowiedział następnie, że całość pojazdu dla Ochotniczej Straży Pożarnej wynosi około 400 000,00 zł. Oznajmił, iż na powyższy cel została przyznana dotacja z Wojewódzkiego Instytutu Ochrony Środowiska i Ministerstwa a Gmina Wieluń ze swojej strony przekazuje na ten cel 150 000,00 zł.
- 2) Radnej Dziubie-Marzec, że skoro uzasadnienie projektu uchwały jest dokładnie opisane, uważa za bezzasadne odczytywanie treści tego uzasadnienia. Poprosił, aby radna wskazała konkretne pozycje, które budzą jej wątpliwość.

**Radny Robert Kaja** złożył wniosek formalny o zamknięcie dyskusji oraz przejście do następnego punktu porządku obrad.

**Radny Piotr Radowski** powiedział, że ubolewa nad tym, iż nie udzielony odpowiedzi na jego pytanie.

**Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa** oznajmił, że umknęło mu pytanie radnego Radowskiego. Zaznaczył, że na jednej z sesji podkreślał, iż w związku z tym, że Gmina Wieluń rozbudowuje Szkołę Podstawową w Gaszynie, do której doszły inne, nieplanowane wcześniej roboty budowlane, których koszt jest szacowany na około 90 000 zł postanowiono, iż środki, o które wnioskowała Dyrektor Szkoły Podstawowej w Gaszynie zostaną ściągnięte z ul. Strażackiej w Gaszynie. Oznajmił, że inwestycja polegająca na rozbudowie Szkoły

Podstawowej w Gaszynie dotyczy mieszkańców miejscowości Gaszyn to zasadnym jest, aby środki z ul. Strażackiej przenieść na rzecz inwestycji w innej miejscowości. Podkreślił, iż nie oznacza to, rezygnacji inwestycji ul. Strażackiej lecz została ona przesunięta w czasie.

**Radny Robert Kaja** powiedział, iż zgłosił wniosek formalny o zamknięcie dyskusji i prosi o jego przegłosowanie.

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zarządził głosowanie: kto jest za wnioskiem radnego Kai, kto jest przeciw a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 7 radnych.* Komisja jednogłośnie (*przy 7 głosach „za”*) przyjęła wniosek formalny radnego Kai. Zarządził następnie głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Wieluń na 2020 rok. Zapytał kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 7 radnych.* Komisja (*przy 2 głosach „za”, 5 głosach „przeciw”*) wydała negatywną opinię w ww. sprawie. Opinia nr 266/19/20 stanowi zał. nr 4.

#### **Punkt 4**

*Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XXV/387/20 w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieluń na lata 2020-2030 zał. nr 5.*

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zapytał, czy ktoś chciałby zabrać głos? *Głos zabrali:*

**Radna Anna Dziuba-Marzec** powiedziała, że Wieloletnia Prognoza Finansowa uwzględnia zmiany dotyczące wpływów z tytułu podatków od nieruchomości a nie ma nic na temat wpływów podatków od osób prawnych i fizycznych. Zapytała, czy jest już wiadome na jakim poziomie będą mniejsze dochody z tego tytułu?

**Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa** powiedział, iż szczególnie w miesiącu kwietniu budżet Gminy Wieluń doznał wstrząsu, kiedy to dochody były na o wiele niższym poziomie niż w kwietniu 2019 r. Podkreślił, iż dochody w miesiącu maju oraz czerwcu praktycznie nie odbiegały od wysokości dochodów ubiegłego roku. Oznajmił, iż kluczowym momentem w budżecie roku budżetowego jest zawsze druga połowa roku, dlatego z takowymi kalkulacjami należy jeszcze poczekać.

**Radna Anna Dziuba-Marzec** poprosiła o wykaz przedsięwzięć do Wieloletniej Prognozy Finansowej – rozbudowa instalacji biologicznego przetwarzania odpadów w Rudzie. Oznajmiła, że limit na bieżący rok wynosi 7 686 874,00 zł. Zapytała, z czego wnika duża kwota limitu skoro całość zadania opiewa na 8 600 000,00 zł?

**Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa** odpowiedział, iż budowa instalacji została w bieżącym roku zakończona, stąd wysokość limitu na bieżący rok był duży. Zaznaczył, iż Gmina Wieluń ma już pozwolenie na użytkowanie. Poprosił, aby radna Dziuba-Marzec skonkretyzowała swoje pytanie.

**Radna Anna Dziuba-Marzec** powiedziała, że w ubiegłym roku na 2020 rok na instalacje w Rudzie była przeznaczona kwota w wysokości 4 223 000,00 zł, a na 2019 rok – 4 376 000, 00 zł. Oznajmiła, iż niezrozumiałym jest dla niej kwota w roku bieżącym wysokości 7 686 000,00 zł. Zapytała, czy powyższe oznacza, iż w ubiegłym roku na kompostownie Gmina Wieluń wydała niecały 1 000 000,00 zł, a wszystko, co Gmina Wieluń planuje wydać będzie działa się w 2020 roku?

**Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa** odpowiedział, iż dane przytoczone przez radną Dziubę-Marzec zostaną dokładnie sprowadzone a następnie udzielona odpowiedź. Powiedział, że najprawdopodobniej jest tak, jak mówi radna.

**Radna Anna Dziuba-Marzec** podkreśliła, iż skoro byłaby to prawda to nie jest to zgodne ze sprawozdaniem finansowym. Zaapelowała o sprawdzenie tej kwestii.

**Radny Piotr Radowski** powiedział, iż Burmistrz Wielunia przedkładając projekt uchwały potwierdza kolejny raz to, że nie chce uznać woli Rady Miejskiej w Wieluniu. Podkreślił, iż bodajże po raz trzecie, organ wykonawczy Gminy Wieluń ściąga inwestycje, które od lat są wyczekiwanyymi przez mieszkańców tejże Gminy tj. ul. Kolejowa, ulica w Turowie, Gaszynie czy w Rudzie. Oznajmił, iż trudne jest prowadzenie jakiegokolwiek rzeczowej dyskusji z racji tego, że Burmistrz Wielunia nie uznaje i nie akceptuje decyzji Rady Miejskiej w Wieluniu. Podsumował, iż nie może głosować „za” proponowanym projektem uchwały przez Burmistrza Wielunia, ponieważ mieszkańcy Gaszyna mieliby do niego uzasadnione pretensje.

**Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa** odniósł się do wypowiedzi radnego Radowskiego, mówiąc, że inwestycja budowy ul. Strażackiej w Gaszynie jest w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Wieluń i będzie realizowana. Oznajmił, iż uzasadniał przyczyny przesunięcia okresu realizacji tejże inwestycji.

**Radna Anna Dziuba-Marzec** powiedziała, że w 2019 roku w Wieloletniej Prognozie Finansowej zostało ujęte zadanie polegające na dobudowie kanalizacji sanitarnej w Wieluniu, na którą w 2019 r. zaplanowano kwotę 100 000, 00 zł. Podkreśliła, iż w bieżącym roku na ww. zadanie nie ma przeznaczonej żadnej kwoty. Podsumowała, że jej obserwacje podważają tezę, iż fakt zapisania danego zadania w Wieloletniej Prognozie Finansowej nie musi oznaczać jego realizacji.

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zapytał, czy ktoś jeszcze chciałby zabrać głos w dyskusji? *Nikt się nie zgłosił.*

Zarządził następnie głosowanie zaopiniowania projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XXV/387/20 w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieluń na lata 2020-2030. Zapytał kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja (przy 2 głosach „za”, 5 głosach „przeciw”) wydała negatywną opinię w ww. sprawie.*

Opinia nr 267/19/20 stanowi zał. nr 6.

### **Punkt 5**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości zał. nr 7.*

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zapytał, czy ktoś chciałby zabrać głos? *Głos zabrali:*

**Radny Piotr Radowski** zapytał, czy omawiany projekt uchwały dotyczy działki, która dotychczas była własnością współwłaścicieli, którzy stanowią wspólnotę Stare Sady 24? Zapytał, czy oprócz Gminy Wieluń pozostałym właścicielem była tylko jedna osoba fizyczna, na rzecz której zostanie wpłacona 10 000,00 zł?

**Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa** oznajmił, że nie jest w stanie odpowiedzieć na to pytanie. Powiedział, iż zostanie to wyjaśnione na sesji Rady Miejskiej.

**Radny Robert Kaja** powiedział, iż informacja, o która pyta radny Radowski jest istotna. Zaproponował wobec powyższego o przejście do następnego punktu porządku obrad tejże komisji.

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zarządził głosowanie zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości. Zapytał kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 7 radnych.* Komisja (przy 2 głosach „za”, 5 głosach „wstrzymujących się”) wydała pozytywną opinię w ww. sprawie. Opinia nr 268/19/20 stanowi zał. nr 8.

### **Punkt 6**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zał. nr 9.*

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zapytał, czy ktoś chciałby zabrać głos? *Głos zabrali:*

**Radna Anna Dziuba-Marzec** zapytała, czy teren omawianej działki jest uzbrojony czy wymaga takowego uzbrojenia?

**Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa** odpowiedział, że teren nie jest uzbrojony. Wspomniał o pozwoleniu na budowę kanalizacji w sąsiedztwie.

**Radna Anna Dziuba-Marzec** zadała pytanie ile potrzeba środków na uzbrojenie terenu oraz ile byłby wart omawiany teren gdyby był uzbrojony?

**Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa** oznajmił, iż Gmina Wieluń planowała nabyć w 2020 r. cały ten teren i w projekcie budżetu kwota na ten cel została zadedykowana. Przypomniał, iż Rada Miejska w Wieluniu uznała, iż ww. terenu nie trzeba wykupywać. Wspomniał o wypowiedzi radnego Akulicza, który podkreślał, że jeśli inwestor chce nabyć działki to może to zrobić od osoby fizycznej a nie od Gminy Wieluń. Zaznaczył, iż wobec powyższego stanowiska Rady Miejskiej w Wieluniu w tej sprawie został przedłożony projekt uchwały o sprzedaży nieruchomości. Podkreślił, iż projekt uchwały został przedstawiony również dlatego, aby radna Anna Dziuba-Marzec nie miała podstaw do stwierdzeń, iż Burmistrz Wielunia nie sprzedaje działek, które nie przynoszą żadnych dochodów. Odpowiedział, że wyliczenia dotyczące kosztów uzbrojenia terenu nie były sporządzane.

**Przewodniczący Rady Tomasz Akulicz** poprosił o podanie informacji, kto jest chętny na zakup omawianej nieruchomości i w jakim celu. Powiedział, że pytanie zadane przez radną Dziubę-Marzec dotyczące kosztów uzbrojenia omawianego terenu jest prostym pytaniem.

**Radny Piotr Radowski** zapytał, czy projekt uchwały o sprzedaży działek, które stanowią ponad 15 ha własności Gminy Wieluń będą zbywane jako całość? Zadał pytanie, czy tak jak w przypadkach terenów na ul. Cukrowniczej teren zostanie podzielony na kilka części?

**Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa** odpowiedział:

- 1) radnemu Akuliczowi, że jest zaskoczony jego pytaniem, ponieważ odbył z nim osobistą rozmowę, na której przekazał wiedzę o tym, kto i w jakim celu planuje kupić omawiany teren. Wspomniał, że z zamiarem kupna węgla przy Jodłowcu zgłosił się oferent, który planuje budowę centrum logistycznego.
- 2) radnemu Radowskiemu, iż Gmina Wieluń planuje sprzedać omawiany teren w całości jednemu oferentowi. Podkreślił, iż nigdy nie było tak, że tereny cukrowni miałyby być sprzedane w całości, ponieważ oferent, który był potencjalnie zainteresowany kupnem

terenu na cukrowni chciał kupić nieruchomość nieprzekraczającą 10 ha natomiast całość terenu Gminy Wieluń wynosiła 28 ha.

**Przewodniczący Rady Tomasz Akulicz** powiedział, że cieszy się, iż zadał to pytanie ponieważ porównując rozmowę osobistą z Burmistrzem Wielunia a wersję jaką teraz przedstawia radnym zauważa pewne nieścisłości. Oznajmił, iż podczas osobistej rozmowy Burmistrz Wielunia wspominał o deweloperze, który jest zainteresowany kupnem nieruchomości. Zapytał, czy wiadomo dokładnie jaki deweloper chętny jest do kupna działki? Poprosił o podanie wartości nieruchomości po jej uzbrojeniu.

**Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa** odpowiedział, że nie ma takiej sieci marketu, które same budowałyby swoje obiekty, zawsze do takowych celów wynajmują firmy zewnętrzne. Odniósł się do pytanie związanego z kanalizacją, że to firma musi umieścić w swojej kalkulacji formie odbioru odpadów. Wspomniał, iż Gmina Wieluń posiada dokumentację na budowę kanalizacji od Sieńca do Jodłowca.

**Przewodniczący Rady Tomasz Akulicz** powiedział, że pytał o ustalenia między siecią marketu a deweloperem. Podkreślił, iż intencja jego pytania było dowiedzenie się, kto będzie właścicielem omawianej nieruchomości. Zadał pytanie, czy jeśli Rada Miejska w Wieluniu wyrazi zgodę na sprzedaż nieruchomości w kwocie 5 905 000,00 zł to będzie to uwzględnione odpowiednio w budżecie Gminy Wieluń oraz Wieloletniej Prognozie Finansowej?

**Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa** oznajmił, że transakcje związane z budową wielkopowierzchniowych obiektów handlowych są różnorakie ale nie jest to w kwestii Gminy Wieluń. Ponieważ najbardziej istotnym dla interesu Gminy jest to, aby potencjalny podmiot utworzył dla mieszkańców miejsca pracy oraz stanowił dochód płacąc podatek od nieruchomości.

**Radny Robert Kaja** zapytał, czy sprzedając omawianą nieruchomość Gmina Wieluń ogłosi przetarg mający na celu zbycie terenu w całości? Zadał pytanie, czy Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego będzie obecny na sesji?

**Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa** odpowiedział, że tak. Podkreślił, że Gmina Wieluń ogłosi przetarg dla całej nieruchomości.

**Radny Jarosław Rozmarynowski** zaznaczył, że radni i tak podejmą decyzję na sesji Rady Miejskiej w Wieluniu a wyjaśnienia Naczelnika Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego będą pomocne. Oznajmił jednak, że wyjaśnienia Burmistrza Wielunia dotyczące omawianej nieruchomości pozwoliły na poznanie dokładnych szczegółów związanych z planowanym przeznaczeniem tego terenu.

**Radny Robert Kaja** podkreślił, iż podejmie decyzję w omawianej sprawie po udzieleniu odpowiedzi przez Naczelnika Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego.

**Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa** zaapelował, aby na sesji nie używać nazwy konkretnej firmy.

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zarządził następnie głosowanie zaopiniowania w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości. Zapytał kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 6 radnych. Komisja (przy 4 głosach „za”, 2 głosach „wstrzymujących się”)* wydała pozytywną opinię w ww. sprawie. Opinia nr 269/19/20 stanowi zał. nr 10.

## **Punkt 7**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości zał. nr 11.*

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** powiedział, że w przedawnionym projekcie uchwały wartość działki opiewa na 912 418, 00 zł natomiast w poprzedniej uchwale budżetowej wynosi ona 1 114 815,42 zł. Zapytał, z czego wynika ta różnica?

**Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa** oznajmił, że odpowiedzi udzieli Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego na sesji.

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zaznaczył, iż różnica między kwota jest znaczna.

**Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa** podziękował radnemu Owczarkowi za czujność. Podkreślił, iż zostanie to wyjaśnione do dnia sesji Rady Miejskiej w Wieluniu.

**Radna Anna Dziuba-Marzec** zaproponowała, aby wobec powyższego zdjąć omawiany punkt z porządku obrad.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zarządził głosowanie: kto jest za wnioskiem formalnym radnej Dziuby-marzec polegający na zdjęciu z porządku obrad punktu 7 pn. zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja (przy 5 głosach „za”, 2 głosach „wstrzymujących się”)* przyjęła wniosek formalny w ww. sprawie.

## **Punkt 8**

*Zapoznanie się z analizą ściągalskości podatków lokalnych i opłat za 2019 r. zał. nr 12.*

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zapytał, czy ktoś chciałby zabrać głos? *Nikt się nie zgłosił.*

**Uwag nie zgłoszono.**

## **Punkt 9**

*Komunikaty, informacje i oświadczenia radnych.*

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** poinformował, iż do Komisji Budżetowo-Gospodarczej wypłynęła następująca korespondencja:

- 1) Pismo Burmistrza Wielunia z dnia 28 maja 2020 r. dotyczące spadku zał. ***nr 13***;
- 2) Pismo Burmistrza Wielunia z dnia 17 czerwca 2020 r. w sprawie przedłożenia materiałów na sesję zał. ***nr 14***;
- 3) Pismo Burmistrza Wielunia z dnia 29 czerwca 2020 r. dotyczące zestawienia postępowań spadkowych Gminy Wieluń zał. ***nr 15***;
- 4) Pismo Burmistrza Wielunia z dnia 7 lipca 2020 r. dotyczące informacji o podziale wolnych środków zał. ***nr 16***.

Zapytał następnie, czy ktoś chciałby zabrać głos? *Głos zabrali:*

**Radny Piotr Radowski** zabrał głos w sprawie koszenia rowów na terenie obszarów wiejskich Gminy Wieluń. Powiedział, że mieszkańcy ul. Myśliwskiej zwrócili uwagę na koszenie tylko



samego pobocza oraz zostawiane zarośniętych rowów. Zaznaczył, iż rów ma dwie funkcje tj. odprowadzenie wody z pól oraz odróżnianiu wody z dróg. Zaapelował, aby Burmistrz Wielunia indywidualnie podchodził do koszenia rowów znajdujących się przy drogach Gminy Wieluń, która odpowiedzialna jest za jej utrzymanie. Wspomniał, iż mieszkańcy zwracają uwagę na fakt, że w poszczególnych miejscowościach Gmina Wieluń zleci koszenie pobocza oraz całego rowu natomiast w innych miejscowościach koszenie kończy się na poboczu a rów jest zarośnięty.

**Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa** powiedział, że ze względu na dużą ilość odpadów bieżącym roku zasada koszenia rowów odbywała się na szerokość jednego pokosu. Zaznaczył, iż w sytuacjach, o których wspomniał radny Radowski, gdzie zarośnięty rów blokuje przepływ wody, Gmina Wieluń stara się na bieżąco oraz wedle przeznaczonych środków interweniować. Zasygnalizował, iż na przyszły rok w sposób znaczący zostaną zwiększone środki na bieżące utrzymanie dróg.

**Przewodniczący Rady Tomasz Akulicz** zapytał o możliwość stworzenia wyliczenia na najbliższą sesję „*ile Gmina Wieluń zaoszczędziła dzięki pandemii*”. Wytłumaczył, iż ma na myśli np. niefunkcjonowanie basenu oraz niefunkcjonowanie placówek oświatowo wychowawczych, które zaoszczędziły na mniejszym zużyciu prądu czy wody.

**Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa** odpowiedział, iż oszczędności, o których wspomniał radny Akulicz są iluzoryczne, ponieważ z racji takich sytuacji jak: zamknięcie basenu krytego, niepobieranie opłat targowych czy chociażby brak organizacji zajęć sportowych przez poszczególne kluby sportowe do Gminy Wieluń nie wpłynęły żadne przychody natomiast zatrudnione osoby w Wieluńskim Ośrodku Sportu i Rekreacji pracowały przez cały okres pandemii, którym trzeba było wypłacić należyte wynagrodzenia. Podkreślił, iż cieszy się, że nie poddał się sugestii niektórych radnych o wprowadzeniu braku opłat Strefy Płatnego Parkowania dzięki której placówka Wieluńskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji utrzymała jakąkolwiek płynność finansową. Wyjaśnił, iż zamknięcie danego budynku nie oznacza nieporywania kosztów, ponieważ są pewne opłaty stałe. Podsumował, że oszczędności są w skali mikro.

**Przewodniczący Rady Tomasz Akulicz** powiedział, iż podtrzymuje swoje stanowisko przygotowania takowego wyliczenia. Zapytał czy Burmistrz Wielunia prowadzi rozmowy przyspieszające uzyskanie zintegrowanego pozwolenia z Urzędu Marszałkowego oraz czy w związku z końcem okresu umowy między Gminą Wieluń a Przedsiębiorstwem Komunalnym są przeznaczone środki, celem wywiązania się z umowy? Zapytał następnie, czy Burmistrz Wielunia zapraszał Energetykę Ciepłą na jakiegokolwiek rozmowy związane z podpisaniem wieluńskiego klastra energii?

**Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa** oznajmił, iż pierwsze spotkanie dotyczące uzyskania pozwolenia zintegrowanego z Urzędu Marszałkowego odbyło się we wrześniu 2019 r. i pokłosiem tego było złożenie wniosku przez Przedsiębiorstwo Komunalne, po to aby po zakończeniu robót fizycznych nie czekać na pozwolenie zintegrowane. Kontynuował mówiąc, że w miesiącu marcu 2020 r. Urząd Marszałkowski przysłał pismo wskazujące na uzupełnienie wniosku o pewne elementy. Wskazane luki zostały uzupełnione w miesiącu kwietniu 2020 r. a w miesiącu maju otrzymano wiadomość, iż pozwolenie zintegrowane powinno zostać wydane do końca czerwca. Okazało się, iż w czerwcu Urząd Marszałkowski w Łodzi przysłał kolejne pismo, w którym zwracał się o uzupełnienie wniosku. Podkreślił, iż powyższe pismo było przyczyną jego wizyty w Urzędzie Marszałkowym z Dyrektorem Departamentu, na którym ustalono spotkanie robocze po uzupełnieniu wszystkich

brakujących poprawek. Odpowiedział następnie, iż spotkanie w związku z klastrem energii odbędzie się z Energetyka Ciepła oraz Wieluńską Spółdzielnią Mieszkaniową.

**Radna Anna Dziuba-Marzec** zapytała, czy radni mogliby otrzymać do wglądu pisma Urzędu Marszałkowskiego w Łodzi z miesiąca marca i czerwca? Zapytała następnie ile w 2019 r. Przedsiębiorstwo Komunalne musiało dopłacić do śmieci z Gminy Wielun?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział, że wniosku nie składali pracownicy Urzędu Miejskiego w Wieluniu lecz operator Przedsiębiorstwa Komunalnego, gdzie znajduje się całość dokumentacji.

**Radna Anna Dziuba-Marzec** zaapelowała, aby Burmistrz Wielunia wystąpił o takowe dokumenty, celem ich przedłożenia radnym Rady Miejskiej.

**Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa** powiedział, iż przyjdzie czas, w którym radni będą mogli zapoznać się z omawianą dokumentacją.

**Radna Anna Dziuba-Marzec** powiedziała, że nie jest to dla niej problem, aby wystąpić do Urzędu Marszałkowskiego o takowa dokumentację, lecz chce uniknąć pretensji radnego Rozmarynowskiego związanego z „uzyskiwaniem informacji po Polsce”. Powiedziała, iż proponuje, aby czas o którym wspomniał Burmistrz Wielunia był do środy czyli najbliższej sesji Rady Miejskiej w Wieluniu.

**Przewodniczący Rady Tomasz Akulicz** zaproponował wystąpienie do Urzędu Marszałkowskiego w Łodzi o udostępnienie omawianej dokumentacji.

**Radny Sławomir Kaftan** zgłosił wniosek formalny o zamknięcie dyskusji.

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zarządził głosowanie: kto jest za wnioskiem formalnym radnego Kaftana, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 7 radnych.* Komisja (przy 7 głosach „za”) przyjęła wniosek formalny w ww. sprawie.

**Więcej uwag nie zgłoszono.**

#### **Punkt 10**

*Zamknięcie posiedzenia.*

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zamknął 19 posiedzenie Komisji Budżetowo-Gospodarczej.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

*Protokolowała:*

*Przewodniczący Komisji*

*Monika Kowalska*

*Mariusz Owczarek*