INFORMACJA

O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY WIELUŃ

WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2019 ROKU

SPIS TREŚCI

Wstęp 3
I. Majątek komunalny w układzie podmiotowym i przedmiotowym 5
I.1. Ogólna wartość środków trwałych Urzędu Miejskiego w Wieluniu według stanu na dzień 31.12.2019 r. 5
I.2. Wartość poszczególnych środków trwałych Gminy Wieluń według stanu na dzień 31.12.2019 r. 8
I.3. Struktura środków trwałych w układzie podmiotowym według stanu na dzień 31.12.2019 r. 9
II. Mienie komunalne – grunty 10
III. Majątek w bezpośrednim zarządzie Gminy Wieluń 12
IV. Majątek Gminy Wieluń w zarządzie innych gminnych jednostek organizacyjnych 16
IV.1. Placówki oświaty i wychowania 16
IV.2. Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Środowiskowy Dom Samopomocy 17
IV.3. Instytucje kultury 18
IV.4. Wieluński Ośrodek Sportu i Rekreacji 18
IV.5. Jednostki Ochotniczych Straży Pożarnych 19
V. Wybrany majątek Gminy przekazany do administrowania Przedsiębiorstwu Komunalnemu w Wieluniu 20
VI. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych ... 21

Przedkładana informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Wieluń zwanej dalej „Gminą" obejmuje zestaw danych o jej majątku według stanu na dzień 31 grudnia 2019 roku. Układ informacji zgodny jest z zapisami art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.).

Informacja zawiera:

- dane dotyczące przysługujących Gminie praw własności;
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych (w tym dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach);
- dane dotyczące posiadania;
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w informacji za rok 2019;
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

SPIS TREŚCI

Wstęp 3
I. Majątek komunalny w układzie podmiotowym i przedmiotowym 5
I.1. Ogólna wartość środków trwałych Urzędu Miejskiego w Wieluniu według stanu na dzień 31.12.2019 r. 5
I.2. Wartość poszczególnych środków trwałych Gminy Wieluń według stanu na dzień 31.12.2019 r. 8
I.3. Struktura środków trwałych w układzie podmiotowym według stanu na dzień 31.12.2019 r. 9
II. Mienie komunalne – grunty 10
III. Majątek w bezpośrednim zarządzie Gminy Wieluń 12
IV. Majątek Gminy Wieluń w zarządzie innych gminnych jednostek organizacyjnych 16
IV.1. Placówki oświaty i wychowania 16
IV.2. Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Środowiskowy Dom Samopomocy 17
IV.3. Instytucje kultury 18
IV.4. Wieluński Ośrodek Sportu i Rekreacji 18
IV.5. Jednostki Ochotniczych Straży Pożarnych 19
V. Wybrany majątek Gminy przekazany do administrowania Przedsiębiorstwu Komunalnemu w Wieluniu 20
VI. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych ... 21

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw, takich jak m.in. nieruchomości, ruchomości, wierzytelności, środki finansowe, użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe oraz wszelkie inne prawa majątkowe. Niniejszy dokument obejmuje podstawowe informacje o wszystkich składnikach majątkowych Gminy ujęte w sześciu rozdziałach.

I. MAJĄTEK KOMUNALNY W UKŁADZIE PODMIOTOWYM I PRZEDMIOTOWYM

Wartość majątku trwałego Gminy według stanu na dzień 31 grudnia 2019 roku wynosi **351 264 234,03 zł.**

I.1. Ogólna wartość środków trwałych Gminy według stanu na dzień 31.12.2019 r.

Lp.	Opis majątku trwałego	Wartość majątku 31.12.2018 r.	Wartość majątku 31.12.2019 r.
1	Grunty	54 733 235,24	55 774 989,78
2	Budynki	93 923 278,17	92 150 315,11
3	Drogi i ulice	74 486 126,13	80 975 797,07
4	Inne budowle, maszyny i urządzenia	97 855 383,25	103 332 219,83
5	Środki transportu	3 034 202,28	3 021 498,38
6	Pozostałe środki trwałe	15 371 578,29	16 009 413,86
	Razem	**339 403 803,36**	**351 264 234,03**

Część środków trwałych powstałych wskutek inwestycji prowadzonych przez Gminę, jest sukcesywnie przekazywana w formie aportu (podnoszenie kapitału udziałowego) lub umowy o powierzeniu zadania w zakresie zarządzania zasobem komunalnym Gminy Wieluń Przedsiębiorstwu Komunalnemu Spółce z o.o. w Wieluniu, w której Gmina posiada udziały w wysokości 100%. Wartość brutto środków trwałych Przedsiębiorstwa Komunalnego w Wieluniu na koniec roku 2019 wynosiła 45 061 496,31 zł (tym środki trwałe w budowie 307 730,37 zł), natomiast wartości niematerialne i prawne zostały wyliczone na 290 719,94 zł.

Gmina przekazała Przedsiębiorstwu Komunalnemu Sp. z o.o. w Wieluniu w użytkowanie wieczyste grunt o ogólnej powierzchni 12,1065 ha, budynki i budowle znajdujące się na tym gruncie oraz sieć wodociągową i kanalizacyjną. Użytkowanie wieczyste obejmuje:

- zabudowane nieruchomości gruntowe (ujęcia wody) położone w Wieluniu przy ul. Częstochowskiej, oznaczone jako działki nr: 157/1 o pow. 2,5720 ha, 108/1, 108/3, 108/4, 108/5 o pow. łącznej 0,2405 ha i 145 o pow. 0,1268 ha,
- zabudowaną nieruchomość gruntową (siedziba spółki) położoną w Wieluniu przy ul. Zamenhofa, oznaczoną jako działki nr: 597 o pow. 0,1884 ha i 228/1 i 228/2 o pow. 0,7473 ha,
- zabudowaną nieruchomość gruntową (oczyszczalnia ścieków) położoną w Wieluniu przy ulicy Błońskiej, oznaczoną jako działka nr 85 o pow. 1,7317 ha,
- zabudowaną nieruchomość gruntową (ujęcie wody) położoną w Wieluniu przy ul. Piłsudskiego, oznaczoną jako działka nr 90/2 o pow. 0,2297 ha,

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw, takich jak m.in. nieruchomości, ruchomości, wierzytelności, środki finansowe, użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe oraz wszelkie inne prawa majątkowe. Niniejszy dokument obejmuje podstawowe informacje o wszystkich składnikach majątkowych Gminy ujęte w sześciu rozdziałach.

- zabudowaną nieruchomość gruntową (ujęcie wody) położoną w Wieluniu przy ul. Jagiełły, oznaczoną jako działka nr 6/1 o pow. 0,1430 ha,
- zabudowaną nieruchomość gruntową (ujęcie wody) położoną w Rudzie, oznaczoną jako działki nr: 1058/1 o pow. 0,1010 ha i 1058/2 o pow. 0,1200 ha,
- nieruchomość gruntową położoną w Rudzie, oznaczoną jako działki nr 669 o pow. 4,8700 ha i 236/1 o pow. 1,0100 ha, na której urządzone jest wysypisko śmieci.

Gmina Wieluń zaangażowała kwotę 16 090 360,00 zł w czterech spółkach prawa handlowego:

1. Energetyka Cieplna Sp. z o.o. w Wieluniu z siedzibą przy ul. Błońskiej nr 23a – 37,73% udziałów,
2. Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Wieluniu z siedzibą przy ul. Zamenhofa 17 – 100% udziałów,
3. Wieluńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Wieluniu z siedzibą przy ul. Zamenhofa nr 17 – 77,1% udziałów,
4. Bank Ochrony Środowiska S.A. w Warszawie z siedzibą Warszawie przy al. Solidarności nr 104 – 0,0133% udziałów.

Pełną informację na temat wielkości środków zaangażowanych przez Gminę w spółkach przedstawia poniższa tabela:

L.p.	Charakter prawny podmiotu	Pełna nazwa podmiotu	Rodzaj i wielkość zaangażowanych środków gminy	Rodzaj prowadzonej działalności
1	2	3	4	5
1.	Spółka z o.o.	Energetyka Cieplna ul. Błońska nr 23a Wieluń	kapitał podstawowy 7.871.200 zł, w tym: Gmina Wieluń 3.712 udziałów po 800 zł, wartość 2.969.600 zł, tj. 37,73 %	wytwarzanie i przesyłanie energii cieplnej, prowadzenie eksploatacji obiektów i urządzeń ciepłowniczych, prowadzenie inwestycji w zakresie gospodarki cieplnej, koordynacja rozwoju ciepłowni na terenie Gminy Wieluń
2.	Spółka z o.o.	Przedsiębiorstwo Komunalne sp. z o.o. ul. Zamenhofa 17 Wieluń	kapitał podstawowy 12.647.000 zł, jedynym udziałowcem spółki jest Gmina Wieluń 12.647 udziałów po 1.000 zł, tj. 100 %	gospodarka komunalnymi budynkami mieszkalnymi i lokalami, świadczenie usług i handlu dla ludności i jednostek organizacyjnych w zakresie wywozu nieczystości, konserwacja zieleni, eksploatacja sieci i urządzeń służących do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków
3.	Spółka z o.o.	Wieluńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego	kapitał podstawowy 600.000 zł w tym: udział Gminy Wieluń w kapitale 462.500,00 zł, co stanowi 77,1 % 925 udziałów po 500 zł	budowanie domów mieszkalnych i ich eksploatacja, nabywanie domów mieszkalnych, przeprowadzanie remontów i modernizacji, wynajmowanie lokali użytkowych
4	Spółka Akcyjna	Bank Ochrony Środowiska Warszawa al. Solidarności nr 104	kapitał akcyjny banku 95.000.000 zł, w tym: Gmina Wieluń 1126 akcji po 10 zł, wartość 11.260 zł, tj. 0,0133 %	bankowa

- zabudowaną nieruchomość gruntową (ujęcie wody) położoną w Wieluniu przy ul. Jagiełły, oznaczoną jako działka nr 6/1 o pow. 0,1430 ha,
- zabudowaną nieruchomość gruntową (ujęcie wody) położoną w Rudzie, oznaczoną jako działki nr: 1058/1 o pow. 0,1010 ha i 1058/2 o pow. 0,1200 ha,
- nieruchomość gruntową położoną w Rudzie, oznaczoną jako działki nr 669 o pow. 4,8700 ha i 236/1 o pow. 1,0100 ha, na której urządzone jest wysypisko śmieci.

Gmina Wieluń zaangażowała kwotę 16 090 360,00 zł w czterech spółkach prawa handlowego:

1. Energetyka Cieplna Sp. z o.o. w Wieluniu z siedzibą przy ul. Błońskiej nr 23a – 37,73% udziałów,
2. Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Wieluniu z siedzibą przy ul. Zamenhofa 17 – 100% udziałów,
3. Wieluńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Wieluniu z siedzibą przy ul. Zamenhofa nr 17 – 77,1% udziałów,
4. Bank Ochrony Środowiska S.A. w Warszawie z siedzibą Warszawie przy al. Solidarności nr 104 – 0,0133% udziałów.

I.2. Wartość poszczególnych środków trwałych Gminy Wieluń według stanu na dzień 31.12.2019 r.

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Wartość 31.12.2018 r.	Wartość 31.12.2019 r.	Różnica
1	0	**Grunty**	**54 733 235,24**	**55 774 989,78**	**1 041 754,54**
2	I	**Budynki ogółem**	**93 923 278,17**	**92 150 315,11**	**-1 772 963,06**
		w tym:			
		- mieszkalne	27 316 725,93	26 922 383,17	-394 342,76
		- użytkowe i inne	8 498 028,84	7 027 342,84	-1 470 686,00
		- instytucji kultury	19 369 074,16	19 369 074,16	0,00
		- domy strażackie i strażnice	4 678 091,51	4 678 091,51	0,00
		- budynki MGOPS	879 812,04	879 812,04	0,00
		- szkoły i przedszkola	15 935 756,41	15 935 756,41	0,00
		- budynki WOSiR	15 614 600,28	15 686 665,98	72 065,70
		- wiaty przystankowe	274 930,10	294 930,10	20 000,00
		- budynki ŚDS	1 356 258,90	1 356 258,90	0,00
3	II	**Budowle ogółem**	**166 433 642,25**	**178 325 030,11**	**11 891 387,86**
		w tym:			
		- sieć kanalizacji wodociągowej i sanitarnej	41 929 357,50	45 638 843,91	3 709 486,41
		- oczyszczalnia ścieków	2 728 528,89	2 728 528,89	0,00
		- kanalizacja deszczowa	13 813 295,17	14 352 536,66	539 241,49
		- drogi, mosty, place	76 469 568,71	85 686 746,98	9 217 178,27
		- oświetlenie ulic	11 674 141,73	12 289 166,16	615 024,43
		- inne	19 818 750,25	17 629 207,51	-2 189 542,74
4	III	**Kotły i maszyny energetyczne**	**482 234,24**	**494 234,24**	**12 000,00**
5	IV	**Zespoły komputerowe, maszyny i urządzenia**	**835 987,17**	**778 959,02**	**-57 028,15**
6	V	**Specjalistyczne maszyny i urządzenia**	**288 990,46**	**285 412,98**	**-3 577,48**
7	VI	**Urządzenia techniczne**	**3 602 282,75**	**3 723 556,28**	**121 273,53**
8	VII	**Transport ogółem:**	**3 034 202,28**	**3 021 498,38**	**-12 703,90**
		w tym:			
		- samochody strażackie	813 447,34	807 180,62	-6 266,72
		- samochody Urzędu Miejskiego	293 155,04	293 155,04	0,00
		- samochody komunikacji miejskiej	1 245 958,04	1 245 958,04	0,00
		- środki transportu podległe jednostkom	641 767,29	635 330,11	-6 437,18
9	VIII	Narzędzia	**2 295 425,61**	**2 503 975,18**	**208 549,57**
Razem środki trwałe			**325 629 278,17**	**337 057 971,08**	**11 428 692,91**

10	konto 013	Pozostałe środki trwałe – wyposażenia biur, placówek, księgozbiory,	**12 654 827,19**	**13 267 979,66**	613 152,47
11	konto 020	Wartości niematerialne i prawne	**1 119 698,00**	**938 283,29**	-181 414,71
Ogółem środki trwałe			**339 403 803,36**	**351 264 234,03**	11 860 430,67

I.3. Struktura środków trwałych w układzie podmiotowym na dzień 31.12.2019 roku

Lp.	Wyszczególnienie	Urząd Miejski	Placówki oświaty	Placówki kultury	Placówki sportu	Placówki opieki społecznej	Razem
1	Grunty	54 293 097,78	368 040,00	725 000,00	207 600,00	181 252,00	**55 774 989,78**
2	Budynki	47 018 424,78	15 453 110,17	11 914 895,38	15 686 665,98	2 077 218,80	**92 150 315,11**
3	Budowle - drogi, mosty, place	167 998 927,60	2 728 490,93	435 981,99	7 008 756,99	152 872,60	**178 325 030,11**
4	Kotły i maszyny	48 531,05	290 151,51	10 000,64	0,00	145 551,04	**494 234,24**
5	Zespoły komputerowe, maszyny i urządzenia	290 373,03	102 542,27	255 899,23	76 499,06	53 645,43	**778 959,02**
6	Specjalistyczne maszyny i urządzenia	0,00	68 515,19	42 785,08	174 112,71	0,00	**285 412,98**
7	Urządzenia techniczne	2 248 307,23	457 291,60	723 217,62	240 632,83	54 107,00	**3 723 556,28**
8	Transport	2 562 690,14	0,00	288 933,67	39 874,57	130 000,00	**3 021 498,38**
9	Narzędzia	861 477,64	167 379,93	941 673,27	424 832,37	108 611,97	**2 503 975,18**
Razem środki trwałe		275 321 829,25	19 635 521,60	15 338 386,88	23 858 974,51	2 903 258,84	**337 057 971,08**
10	Pozostałe środki trwałe	2 286 012,13	6 968 567,65	2 764 867,84	329 195,75	919 336,29	**13 267 979,66**
11	Wartości niematerialne i prawne	256 725,93	439 909,58	152 516,02	17 361,28	71 770,48	**938 283,29**
Ogółem środki trwałe		**277 864 567,31**	**27 043 998,83**	**18 255 770,74**	**24 205 531,54**	**3 894 365,61**	**351 264 234,03**

I.2. Wartość poszczególnych środków trwałych Gminy Wieluń według stanu na dzień 31.12.2019 r.

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Wartość 31.12.2018 r.	Wartość 31.12.2019 r.	Różnica
1	0	**Grunty**	**54 733 235,24**	**55 774 989,78**	**1 041 754,54**
2	I	**Budynki ogółem**	**93 923 278,17**	**92 150 315,11**	**-1 772 963,06**
		w tym:			
		- mieszkalne	27 316 725,93	26 922 383,17	-394 342,76
		- użytkowe i inne	8 498 028,84	7 027 342,84	-1 470 686,00
		- instytucji kultury	19 369 074,16	19 369 074,16	0,00
		- domy strażackie i strażnice	4 678 091,51	4 678 091,51	0,00
		- budynki MGOPS	879 812,04	879 812,04	0,00
		- szkoły i przedszkola	15 935 756,41	15 935 756,41	0,00
		- budynki WOSiR	15 614 600,28	15 686 665,98	72 065,70
		- wiaty przystankowe	274 930,10	294 930,10	20 000,00
		- budynki ŚDS	1 356 258,90	1 356 258,90	0,00
3	II	**Budowle ogółem**	**166 433 642,25**	**178 325 030,11**	**11 891 387,86**
		w tym:			
		- sieć kanalizacji wodociągowej i sanitarnej	41 929 357,50	45 638 843,91	3 709 486,41
		- oczyszczalnia ścieków	2 728 528,89	2 728 528,89	0,00
		- kanalizacja deszczowa	13 813 295,17	14 352 536,66	539 241,49
		- drogi, mosty, place	76 469 568,71	85 686 746,98	9 217 178,27
		- oświetlenie ulic	11 674 141,73	12 289 166,16	615 024,43
		- inne	19 818 750,25	17 629 207,51	-2 189 542,74
4	III	**Kotły i maszyny energetyczne**	**482 234,24**	**494 234,24**	**12 000,00**
5	IV	**Zespoły komputerowe, maszyny i urządzenia**	**835 987,17**	**778 959,02**	**-57 028,15**
6	V	**Specjalistyczne maszyny i urządzenia**	**288 990,46**	**285 412,98**	**-3 577,48**
7	VI	**Urządzenia techniczne**	**3 602 282,75**	**3 723 556,28**	**121 273,53**
8	VII	**Transport ogółem:**	**3 034 202,28**	**3 021 498,38**	**-12 703,90**
		w tym:			
		- samochody strażackie	813 447,34	807 180,62	-6 266,72
		- samochody Urzędu Miejskiego	293 155,04	293 155,04	0,00
		- samochody komunikacji miejskiej	1 245 958,04	1 245 958,04	0,00
		- środki transportu podległe jednostkom	641 767,29	635 330,11	-6 437,18
9	VIII	Narzędzia	**2 295 425,61**	**2 503 975,18**	**208 549,57**
Razem środki trwałe			**325 629 278,17**	**337 057 971,08**	**11 428 692,91**

II. MIENIE KOMUNALNE – GRUNTY

Wartość gruntów gminnych według stanu na dzień 31 grudnia 2019 r. wynosiła 55 774 989,78 zł. Łączna powierzchnia gruntów gminnych według stanu na dzień 31.12.2019 r. wynosiła 756,53 ha.

Powierzchnia gruntów gminnych Gminy według stanu na dzień 31.12.2019 r.

Lp.	Miejscowość	Powierzchnia w ha 31.12.2018 r.	Powierzchnia w ha 31.12.2019 r.
1	Wieluń - w granicach administracyjnych miasta	365,10	358,68
2	Bieniądzice	4,51	4,68
3	Borowiec	4,24	4,24
4	Dąbrowa	32,95	35,43
5	Gaszyn	20,15	23,35
6	Jodłowiec	21,87	21,87
7	Kadłub	8,31	8,31
8	Kurów	108,46	108,46
9	Małyszyn	3,76	3,76
10	Masłowice	27,28	27,28
11	Nowy Świat	0,94	0,94
12	Olewin	16,56	17,12
13	Piaski	1,00	1,00
14	Ruda	39,56	39,56
15	Rychłowice	7,41	7,41
16	Sieniec	35,64	34,86
17	Srebrnica	4,68	4,68
18	Starzenice	15,11	15,11
19	Turów	27,28	27,28
20	Urbanice	3,87	3,92
21	Widoradz	3,35	3,35
22	Ożarów, gm. Mokrsko	4,58	4,58
23	Wierzchlas	-	0,66
Wieś razem:		391,51	397,85
OGÓŁEM		**756,61**	**756,53**

Gmina zajmuje powierzchnię 13 064,0 ha (w tym: miasto 1 687,0 ha, wieś 11 377,0 ha). Grunty będące jej własnością na tym terenie zajmują obszar 756,53 ha, co stanowi 5,8 % powierzchni miasta i gminy (obszar miejski 358,68 ha, tj. 21,26 % powierzchni miasta; obszar wiejski 397,85 ha, tj. 3,5 % powierzchni wiejskiej).

Na przestrzeni roku 2019:

- sprzedano grunt o ogólnej powierzchni 15,41 ha,
- przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności grunt o powierzchni 4,6541 ha.

Sposób zagospodarowania gruntów komunalnych

Z ogólnej powierzchni 756,53 ha gruntów gminnych przypada m.in. na:

1) użytkowanie wieczyste	50,96 ha
w tym Wieluńska Spółdzielnia Mieszkaniowa	14,39 ha
2) trwały zarząd	23,33 ha
3) zasób	670,23 ha
w tym m.in.:	
a) bezpłatne użytkowanie ogródków działkowych	49,08 ha
b) grunty wydzierżawione	27,41 ha
c) tereny rekreacyjne	14,10 ha
d) lasy	43,77 ha
e) parki	17,38 ha,
w tym:	

- na terenie miasta Wielunia 6,94 ha
- na terenie 5 sołectw - 5 parków podworskich o powierzchni 10,44 ha

Na terenie Gminy funkcjonują:

- 1 targowisko oraz 2 miejsca wyznaczone do handlu (ulica Zamenhofa i ulica Augustiańska) o łącznej powierzchni 2,7347 ha,
- jedno wysypisko odpadów komunalnych we wsi Ruda zajmujące powierzchnię 5,88 ha.

II. MIENIE KOMUNALNE – GRUNTY

Wartość gruntów gminnych według stanu na dzień 31 grudnia 2019 r. wynosiła 55 774 989,78 zł. Łączna powierzchnia gruntów gminnych według stanu na dzień 31.12.2019 r. wynosiła 756,53 ha.

Powierzchnia gruntów gminnych Gminy według stanu na dzień 31.12.2019 r.

Lp.	Miejscowość	Powierzchnia w ha 31.12.2018 r.	Powierzchnia w ha 31.12.2019 r.
1	Wieluń - w granicach administracyjnych miasta	365,10	358,68
2	Bieniądzice	4,51	4,68
3	Borowiec	4,24	4,24
4	Dąbrowa	32,95	35,43
5	Gaszyn	20,15	23,35
6	Jodłowiec	21,87	21,87
7	Kadłub	8,31	8,31
8	Kurów	108,46	108,46
9	Małyszyn	3,76	3,76
10	Masłowice	27,28	27,28
11	Nowy Świat	0,94	0,94
12	Olewin	16,56	17,12
13	Piaski	1,00	1,00
14	Ruda	39,56	39,56
15	Rychłowice	7,41	7,41
16	Sieniec	35,64	34,86
17	Srebrnica	4,68	4,68
18	Starzenice	15,11	15,11
19	Turów	27,28	27,28
20	Urbanice	3,87	3,92
21	Widoradz	3,35	3,35
22	Ożarów, gm. Mokrsko	4,58	4,58
23	Wierzchlas	-	0,66
Wieś razem:		391,51	397,85
OGÓŁEM		**756,61**	**756,53**

III. MAJĄTEK W BEZPOŚREDNIM ZARZĄDZIE GMINY WIELUŃ

Na dzień 31 grudnia 2019 r.

Łączna długość dróg w mieście Wieluń (km) – ok. 80 km

Łączna długość dróg na terenach wiejskich (km) – ok. 110 km

W okresie sprawozdawczym na budowę dróg na terenie miasta i gminy Wieluń wydatkowano kwotę 7 254 800,00 zł.

W okresie od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r.

W okresie sprawozdawczym zakończono inwestycje drogowe:

- budowa drogi –Ruda, ul. Długa-II etap
- budowa drogi – Wieluń, ul. Głęboka
- budowa drogi bocznej od ul. 18 Stycznia w Wieluniu
- budowa przepustu drogowego na drodze gminnej- Sołectwo Bieniądzice
- przebudowa drogi gminnej w osiedlu im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Wieluniu przy bl. 3 i 7
- przebudowa ul. Paderewskiego, Roosevelta, Skłodowskiej, Struga w Wieluniu
- remont chodników i jezdni w Wieluniu, ul. Prusa, Reymonta, Asnyka, Kochanowskiego, Tuwima- etap III
- wymiana chodnika przy ul. Uroczej w Wieluniu – etap I

Inwestycje w toku:

- budowa ul. Fabrycznej w Wieluniu
- przebudowa drogi gminnej ul. Popiełuszki w Wieluniu wraz ze zjazdami, odwodnieniem i oświetleniem (na odcinku od ul. Warszawskiej dawna DK74 do ul. 18 Stycznia DW486),
- rozbudowa ul. Sadowej wraz z odwodnieniem i oświetleniem.

Pozyskane projekty:

- projekt chodnika przy ul. Żołnierzy Niezłomnych w Wieluniu- Sołectwo Niedzielsko,
- przebudowa drogi gminnej – Gaszyn, ul. Strażacka,
- budowa drogi we wsi Urbanice,
- budowa zatok postojowych przy ul. Uroczej i ul. Owocowej w Wieluniu.

Pozostałe realizowane inwestycje:

W okresie od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r.

- rewitalizacja osiedla budynków socjalnych przy ul. Młodzieżowej- etap I,
- projekt i montaż centralnego ogrzewania w Domu Ludowo-Strażackim – Sołectwo Sieniec,

- projekt i montaż przyłącza gazowego oraz instalacji c.o. w remizie OSP w Gaszynie-Sołectwo Gaszyn,
- remont remizy OSP we wsi Bieniądzice,
- utworzenie w 2019 r. 100 nowych miejsc opieki w Miejskim Żłobku w Wieluniu przy ul. Sadowej,
- rozbudowa instalacji biologicznego przetwarzania odpadów w Rudzie z infrastrukturą towarzyszącą,
- dotacja celowa na realizację Programu ograniczania niskiej emisji na terenie miasta Wielunia,
- dobudowa oświetlenia na terenie miasta i gminy,
- budowa hali magazynowej przy ul. Zielonej w Wieluniu-projekt,
- zagospodarowanie terenu przy ul. Agrestowej- projekt budowy boiska wielofunkcyjnego,
- wykonanie projektu oświetlenia ul. Rekreacyjnej, placu zabaw, altany, siłowni nad jeziorkiem-Sołectwo Ruda,
- remont zabytkowego dworu drewnianego mieszczącego Muzeum Wnętrz Dworskich oddział Muzeum Ziemi Wieluńskiej w Wieluniu, rozbudowa i remont Domu nad stawem i przekształcenie jego układu funkcjonalno-użytkowego oraz remont Kantorka zlokalizowanego w przestrzeni dworskiej
- przebudowa stadionu Wielofunkcyjnego przy ul. Wojska Polskiego w Wieluniu – wykonanie dokumentacji
- remont boiska piłkarskiego we wsi Starzenice
- remont boiska na osiedlu za szpitalem – etap II
- remont boiska piłkarskiego we wsi Olewin
- budowa urządzeń ochronnych przed hałasem na terenie miasta

Na dzień 31 grudnia 2019 r.

Łączna długość sieci wodociągowej w mieście Wieluń (km) – 92,8

Łączna długość sieci wodociągowej na terenach wiejskich (km) – 117,6

Łączna długość sieci kanalizacyjnej w mieście Wieluń (km) – 67,7

Łączna długość sieci kanalizacyjnej na terenach wiejskich (km) – 79,0

Na inwestycje wodociągowe w Gminie Wieluń wydatkowano kwotę 647,00 **tys. zł.**

W tym:

- w mieście na kwotę **94,80 zł**;
- na obszarze wiejskim na kwotę **552,2 tys. zł.**

III. MAJĄTEK W BEZPOŚREDNIM ZARZĄDZIE GMINY WIELUŃ

Na dzień 31 grudnia 2019 r.

Łączna długość dróg w mieście Wieluń (km) – ok. 80 km

Łączna długość dróg na terenach wiejskich (km) – ok. 110 km

W okresie sprawozdawczym na budowę dróg na terenie miasta i gminy Wieluń wydatkowano kwotę 7 254 800,00 zł.

W okresie od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r.

W okresie sprawozdawczym zakończono inwestycje drogowe:

- budowa drogi –Ruda, ul. Długa-II etap
- budowa drogi – Wieluń, ul. Głęboka
- budowa drogi bocznej od ul. 18 Stycznia w Wieluniu
- budowa przepustu drogowego na drodze gminnej- Sołectwo Bieniądzice
- przebudowa drogi gminnej w osiedlu im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Wieluniu przy bl. 3 i 7
- przebudowa ul. Paderewskiego, Roosevelta, Skłodowskiej, Struga w Wieluniu
- remont chodników i jezdni w Wieluniu, ul. Prusa, Reymonta, Asnyka, Kochanowskiego, Tuwima- etap III
- wymiana chodnika przy ul. Uroczej w Wieluniu – etap I

Inwestycje w toku:

- budowa ul. Fabrycznej w Wieluniu
- przebudowa drogi gminnej ul. Popiełuszki w Wieluniu wraz ze zjazdami, odwodnieniem i oświetleniem (na odcinku od ul. Warszawskiej dawna DK74 do ul. 18 Stycznia DW486),
- rozbudowa ul. Sadowej wraz z odwodnieniem i oświetleniem.

Pozyskane projekty:

- projekt chodnika przy ul. Żołnierzy Niezłomnych w Wieluniu- Sołectwo Niedzielsko,
- przebudowa drogi gminnej – Gaszyn, ul. Strażacka,
- budowa drogi we wsi Urbanice,
- budowa zatok postojowych przy ul. Uroczej i ul. Owocowej w Wieluniu.

Pozostałe realizowane inwestycje:

W okresie od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r.

- rewitalizacja osiedla budynków socjalnych przy ul. Młodzieżowej- etap I,
- projekt i montaż centralnego ogrzewania w Domu Ludowo-Strażackim – Sołectwo Sieniec,

Na inwestycje kanalizacyjne w Gminie Wieluń wydatkowano kwotę 4 856,80 **tys. zł,**

W tym:

- w mieście na kwotę **650,70 tys. zł.**
- na obszarze wiejskim na kwotę **4 206,10. zł.**

W okresie sprawozdawczym zakończono następujące inwestycje:

- budowa wodociągu i kanalizacji sanitarnej - Gaszyn, ul. Kłosowa – II etap
- dobudowa odejść bocznych od sieci kanalizacyjnej na terenie miasta i gminy
- dobudowa wodociągu i kanalizacji sanitarnej – Wielun, ul. Głęboka
- dobudowa wodociągu i kanalizacji sanitarnej - Gaszyn, ul. Harcerska
- dobudowa wodociągu i kanalizacji sanitarnej wzdłuż drogi powiatowej w Kurowie
- dobudowa wodociągu - Wieluń, ul. Fabryczna
- dobudowa kanalizacji sanitarnej - Dąbrowa, ul. Chłopickiego
- dobudowa kanalizacji sanitarnej - Wieluń, ul. Okólna
- dobudowa wodociągu Gaszyn, ul. Strumykowa – Modrakowa
- dobudowa wodociągu i kanalizacji sanitarnej - Ruda, ul. Długa
- budowa wodociągu na osiedlu Bojarowska
- rozbudowa sieci wodociągowej – Gaszyn ul. Cicha/Podlasie
- rozbudowa sieci wodociągowej we wsi Rychłowice
- uzbrojenie terenów inwestycyjnych na terenie osiedla Cukrownia – etap II uzbrojenie terenów mieszkaniowych

Inwestycje w toku:

- budowa kanalizacji sanitarnej dla wsi we wschodniej części gminy – Olewin
- budowa kanalizacji sanitarnej dla wsi we wschodniej części gminy – Starzenice
- uzbrojenie terenów inwestycyjnych na terenie osiedla Cukrownia
- dobudowa wodociągu i kanalizacji sanitarnej - Wieluń, ul. Pawlikowskiej-Jasnorzewskiej
- dobudowa kanalizacji sanitarnej - Wieluń, ul. 18 stycznia (między ul. Krótką i Nadodrzańską)
- dobudowa kanalizacji sanitarnej – Wieluń, ul. Głęboka
- budowa kanalizacji sanitarnej – Wieluń, ul. Częstochowska
- rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej – Wieluń, ul. Sadowa

Inwestycje w fazie projektowania:

- dobudowa wodociągu i kanalizacji sanitarnej we wsi Rychłowice (droga do Rudy)
- budowa kanalizacji sanitarnej - Wieluń, ul. Warszawska
- wykonanie projektu budowy kanalizacji sanitarnej w ul. Jagiełły

- budowa kanalizacji sanitarnej - Wieluń, ul. Sieradzka
- budowa kanalizacji sanitarnej - Wieluń, ul. Fabryczna
- rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej we wsi Widoradz
- rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej – Kurów ul. Wieluńska
- rozbudowa sieci wodociągowej we wsi Masłowice
- rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej – Dąbrowa, ul. Ceglana
- rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej – Kurów ul. Farysia

Pozyskane projekty:

- dobudowa wodociągu i kanalizacji sanitarnej – Wieluń, ul. Sybiraków

Na inwestycje kanalizacyjne w Gminie Wieluń wydatkowano kwotę 4 856,80 **tys. zł,**

W tym:

- w mieście na kwotę **650,70 tys. zł.**
- na obszarze wiejskim na kwotę **4 206,10. zł.**

W okresie sprawozdawczym zakończono następujące inwestycje:

- budowa wodociągu i kanalizacji sanitarnej - Gaszyn, ul. Kłosowa – II etap
- dobudowa odejść bocznych od sieci kanalizacyjnej na terenie miasta i gminy
- dobudowa wodociągu i kanalizacji sanitarnej – Wielun, ul. Głęboka
- dobudowa wodociągu i kanalizacji sanitarnej - Gaszyn, ul. Harcerska
- dobudowa wodociągu i kanalizacji sanitarnej wzdłuż drogi powiatowej w Kurowie
- dobudowa wodociągu - Wieluń, ul. Fabryczna
- dobudowa kanalizacji sanitarnej - Dąbrowa, ul. Chłopickiego
- dobudowa kanalizacji sanitarnej - Wieluń, ul. Okólna
- dobudowa wodociągu Gaszyn, ul. Strumykowa – Modrakowa
- dobudowa wodociągu i kanalizacji sanitarnej - Ruda, ul. Długa
- budowa wodociągu na osiedlu Bojarowska
- rozbudowa sieci wodociągowej – Gaszyn ul. Cicha/Podlasie
- rozbudowa sieci wodociągowej we wsi Rychłowice
- uzbrojenie terenów inwestycyjnych na terenie osiedla Cukrownia – etap II uzbrojenie terenów mieszkaniowych

Inwestycje w toku:

- budowa kanalizacji sanitarnej dla wsi we wschodniej części gminy – Olewin
- budowa kanalizacji sanitarnej dla wsi we wschodniej części gminy – Starzenice
- uzbrojenie terenów inwestycyjnych na terenie osiedla Cukrownia
- dobudowa wodociągu i kanalizacji sanitarnej - Wieluń, ul. Pawlikowskiej-Jasnorzewskiej
- dobudowa kanalizacji sanitarnej - Wieluń, ul. 18 stycznia (między ul. Krótką i Nadodrzańską)
- dobudowa kanalizacji sanitarnej – Wieluń, ul. Głęboka
- budowa kanalizacji sanitarnej – Wieluń, ul. Częstochowska
- rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej – Wieluń, ul. Sadowa

Inwestycje w fazie projektowania:

- dobudowa wodociągu i kanalizacji sanitarnej we wsi Rychłowice (droga do Rudy)
- budowa kanalizacji sanitarnej - Wieluń, ul. Warszawska
- wykonanie projektu budowy kanalizacji sanitarnej w ul. Jagiełły

IV. MAJĄTEK GMINY W ZARZĄDZIE INNYCH GMINNYCH JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH

Na terenie Gminy działa 7 gminnych jednostek organizacyjnych:

- Zakład Obsługi Placówek Oświatowo-Wychowawczych,
- Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej,
- Środowiskowy Dom Samopomocy,
- Wieluński Dom Kultury,
- Miejska i Gminna Biblioteka Publiczna,
- Muzeum Ziemi Wieluńskiej,
- Wieluński Ośrodek Sportu i Rekreacji,

oraz 14 jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych.

IV.1. Placówki oświaty i wychowania

Prowadzeniem obsługi administracyjnej i ekonomiczno-finansowej przedszkoli, szkół podstawowych i gimnazjów zajmuje się Zakład Obsługi Placówek Oświatowo-Wychowawczych. Gmina jest organem prowadzącym dla 9 szkół podstawowych oraz 4 przedszkoli.

Na podstawie decyzji Burmistrza Wielunia w trwały zarząd przekazano:

- zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Wieluniu na osiedlu Armii Krajowej – użytkowaną przez Publiczne Przedszkole nr 3 w Wieluniu,
- zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Wieluniu przy ul. Wodnej – użytkowaną przez Publiczne Przedszkole Nr 1 w Wieluniu,
- zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Wieluniu na osiedlu Wyszyńskiego – użytkowaną przez Publiczne Przedszkole nr 4 z Oddziałami Integracyjnymi,
- udział wynoszący 797/1000 zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Wieluniu przy ul. POW – użytkowany przez Publiczne Przedszkole Nr 2 w Wieluniu,
- zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Wieluniu przy ul. Traugutta – użytkowaną przez Szkołę Podstawową Nr 5 w Wieluniu,
- zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Wieluniu przy ul. 18 Stycznia – użytkowaną przez Szkołę Podstawową Nr 4 w Wieluniu,
- zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Wieluniu w Osiedlu im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego – użytkowaną przez Szkołę Podstawową Nr 2 w Wieluniu,
- zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Bieniądzicach – użytkowaną przez Szkołę Podstawową w Bieniądzicach,
- zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Gaszynie – użytkowaną przez Szkołę Podstawową w Gaszynie,

- zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Kurowie – użytkowaną przez Szkołę Podstawową w Kurowie,
- zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Masłowicach – użytkowaną przez Szkołę Podstawową w Masłowicach,
- zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Rudzie – użytkowaną przez Szkołę Podstawową w Rudzie,
- zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Sieńcu – użytkowaną przez Szkołę Podstawową w Sieńcu,
- udział wynoszący 258/1000 części zabudowanej nieruchomości gruntowej położnej w Turowie – użytkowany przez Szkołę Podstawową w Kurowie, Oddział Przedszkolny w Turowie.

Wartość środków trwałych placówek oświatowo-wychowawczych szacuje się na kwotę 27 043 998,83 zł, w tym wartość budynków szkolnych i przedszkoli na kwotę 15 453 110,17 zł.

IV.2. Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Środowiskowy Dom Samopomocy

Szeroko zakrojoną pracę socjalną z ludźmi dotkniętymi patologią, marginalizacją, wykluczeniem społecznym na terenie Gminy prowadzi Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej z siedzibą przy ul. Okólnej w Wieluniu. Placówka ta otrzymała decyzjami Burmistrza Wielunia w trwały zarząd:

- zabudowaną nieruchomość gruntową w Olewinie, na której znajdują się Warsztaty Terapii Zajęciowej.

Wartość środków trwałych Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej szacuje się na kwotę 1.642.496,83 zł.

Środowiskowy Dom Samopomocy jest jednostką organizacyjną Gminy Wieluń. Dom przeznaczony jest dla osób niepełnosprawnych. Celem jego działania jest rehabilitacja zmierzająca do rozwoju ogólnego każdego uczestnika, poprawy zaradności osobistej i sprawności psychofizycznej oraz przystosowania do samodzielnego życia w środowisku naturalnym.

Placówka otrzymała decyzją Burmistrza Wielunia w trwały zarząd niezabudowaną i zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Dąbrowie.

Wartość środków trwałych Środowiskowego Domu Samopomocy szacuje się na kwotę 2 251 868,78 zł.

IV.3. Instytucje kultury

Upowszechnianiem kultury na terenie Gminy zajmują się:

- Wieluński Dom Kultury,

IV. MAJĄTEK GMINY W ZARZĄDZIE INNYCH GMINNYCH JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH

Na terenie Gminy działa 7 gminnych jednostek organizacyjnych:

- Zakład Obsługi Placówek Oświatowo-Wychowawczych,
- Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej,
- Środowiskowy Dom Samopomocy,
- Wieluński Dom Kultury,
- Miejska i Gminna Biblioteka Publiczna,
- Muzeum Ziemi Wieluńskiej,
- Wieluński Ośrodek Sportu i Rekreacji,

oraz 14 jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych.

IV.1. Placówki oświaty i wychowania

Prowadzeniem obsługi administracyjnej i ekonomiczno-finansowej przedszkoli, szkół podstawowych i gimnazjów zajmuje się Zakład Obsługi Placówek Oświatowo-Wychowawczych. Gmina jest organem prowadzącym dla 9 szkół podstawowych oraz 4 przedszkoli.

Na podstawie decyzji Burmistrza Wielunia w trwały zarząd przekazano:

- zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Wieluniu na osiedlu Armii Krajowej – użytkowaną przez Publiczne Przedszkole nr 3 w Wieluniu,
- zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Wieluniu przy ul. Wodnej – użytkowaną przez Publiczne Przedszkole Nr 1 w Wieluniu,
- zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Wieluniu na osiedlu Wyszyńskiego – użytkowaną przez Publiczne Przedszkole nr 4 z Oddziałami Integracyjnymi,
- udział wynoszący 797/1000 zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Wieluniu przy ul. POW – użytkowany przez Publiczne Przedszkole Nr 2 w Wieluniu,
- zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Wieluniu przy ul. Traugutta – użytkowaną przez Szkołę Podstawową Nr 5 w Wieluniu,
- zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Wieluniu przy ul. 18 Stycznia – użytkowaną przez Szkołę Podstawową Nr 4 w Wieluniu,
- zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Wieluniu w Osiedlu im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego – użytkowaną przez Szkołę Podstawową Nr 2 w Wieluniu,
- zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Bieniądzicach – użytkowaną przez Szkołę Podstawową w Bieniądzicach,
- zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Gaszynie – użytkowaną przez Szkołę Podstawową w Gaszynie,

- Miejska i Gminna Biblioteka Publiczna,
- Muzeum Ziemi Wieluńskiej.

Wieluński Dom Kultury na podstawie umowy użyczenia przejął w bezpłatne użytkowanie zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Wieluniu przy ulicy Krakowskie Przedmieście , nieruchomość gruntową przy ulicy Narutowicza zabudowaną budynkiem kina „Syrena" oraz nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem dworca kolejowego. Wartość środków trwałych Wieluńskiego Domu Kultury szacuje się na kwotę 12 630 425,56 zł.

Miejska i Gminna Biblioteka Publiczna na podstawie umowy użyczenia użytkuje nieruchomość zabudowaną budynkiem biblioteki, położoną w Wieluniu przy ul. Narutowicza.

Wartość środków trwałych Miejskiej i Gminnej Biblioteki Publicznej szacuje się na kwotę 1 830 018,92 zł.

Muzeum Ziemi Wieluńskiej na podstawie umowy użyczenia użytkuje nieruchomość zabudowaną budynkiem muzeum, położoną w Wieluniu przy ul. Narutowicza, nieruchomość zabudowaną dworkiem w Ożarowie, gm. Mokrsko oraz nieruchomość z wiatrakiem w Kocilewie, gm. Mokrsko.

Wartość środków trwałych należących do Muzeum Ziemi Wieluńskiej szacuje się na kwotę 3 795 326,26 zł.

IV.4. Wieluński Ośrodek Sportu i Rekreacji

Zaspokajaniem potrzeb w zakresie organizacji sportu, rekreacji i turystyki wśród mieszkańców Gminy zajmuje się Wieluński Ośrodek Sportu i Rekreacji.

Przejął on w trwały zarząd na podstawie decyzji Burmistrza Wielunia:

- nieruchomość położoną w Wieluniu przy ul. Częstochowskiej, zabudowaną halą sportową,
- nieruchomość położoną w Wieluniu przy ul. Wojska Polskiego, zabudowaną budynkiem stanowiącym zaplecze socjalne dla drużyn sportowych korzystających z boiska trawiastego i urządzeń lekkiej atletyki,
- nieruchomości położone w Wieluniu przy ul. Broniewskiego i ul. Zielonej, na których urządzone jest targowisko miejskie,
- nieruchomość położoną w Wieluniu przy ul. Broniewskiego, zabudowaną odkrytą pływalnią,
- nieruchomość położoną w Wieluniu przy ul. POW 14, na której znajdują się kryta pływalnia i sala gimnastyczna,
- nieruchomość położoną w Wieluniu przy ul. Wendta, na której urządzone jest boisko.

Wartość środków trwałych WOSiR szacuje się na kwotę 24 205 531,54 zł.

IV.5. Jednostki Ochotniczych Straży Pożarnych

Walką z pożarami, klęskami żywiołowymi i innymi miejscowymi zagrożeniami na terenie Gminy zajmują się Ochotnicze Straże Pożarne. Funkcjonują one w oparciu o przepisy ustawy „Prawo o Stowarzyszeniach", zgodnie z którymi koszty wyposażenia, utrzymania, wyszkolenia i zapewnienia gotowości bojowej ochotniczych straży pożarnych ponosi Gmina. Na terenie gminy działa 14 jednostek OSP w miejscowościach: Wieluń, Bieniądzice, Dąbrowa, Gaszyn, Widoradz, Olewin, Masłowice, Kadłub, Kurów, Ruda, Rychłowice, Sieniec, Turów, Urbanice. Wartość domów strażackich i strażnic szacuje się na kwotę 4 678 091,51 zł, wartość środków transportu szacuje się na kwotę 807 180,62 zł.

- Miejska i Gminna Biblioteka Publiczna,
- Muzeum Ziemi Wieluńskiej.

Wieluński Dom Kultury na podstawie umowy użyczenia przejął w bezpłatne użytkowanie zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Wieluniu przy ulicy Krakowskie Przedmieście , nieruchomość gruntową przy ulicy Narutowicza zabudowaną budynkiem kina „Syrena" oraz nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem dworca kolejowego. Wartość środków trwałych Wieluńskiego Domu Kultury szacuje się na kwotę 12 630 425,56 zł.

Miejska i Gminna Biblioteka Publiczna na podstawie umowy użyczenia użytkuje nieruchomość zabudowaną budynkiem biblioteki, położoną w Wieluniu przy ul. Narutowicza.

Wartość środków trwałych Miejskiej i Gminnej Biblioteki Publicznej szacuje się na kwotę 1 830 018,92 zł.

Muzeum Ziemi Wieluńskiej na podstawie umowy użyczenia użytkuje nieruchomość zabudowaną budynkiem muzeum, położoną w Wieluniu przy ul. Narutowicza, nieruchomość zabudowaną dworkiem w Ożarowie, gm. Mokrsko oraz nieruchomość z wiatrakiem w Kocilewie, gm. Mokrsko.

Wartość środków trwałych należących do Muzeum Ziemi Wieluńskiej szacuje się na kwotę 3 795 326,26 zł.

IV.4. Wieluński Ośrodek Sportu i Rekreacji

Zaspokajaniem potrzeb w zakresie organizacji sportu, rekreacji i turystyki wśród mieszkańców Gminy zajmuje się Wieluński Ośrodek Sportu i Rekreacji.

Przejął on w trwały zarząd na podstawie decyzji Burmistrza Wielunia:

- nieruchomość położoną w Wieluniu przy ul. Częstochowskiej, zabudowaną halą sportową,
- nieruchomość położoną w Wieluniu przy ul. Wojska Polskiego, zabudowaną budynkiem stanowiącym zaplecze socjalne dla drużyn sportowych korzystających z boiska trawiastego i urządzeń lekkiej atletyki,
- nieruchomości położone w Wieluniu przy ul. Broniewskiego i ul. Zielonej, na których urządzone jest targowisko miejskie,
- nieruchomość położoną w Wieluniu przy ul. Broniewskiego, zabudowaną odkrytą pływalnią,
- nieruchomość położoną w Wieluniu przy ul. POW 14, na której znajdują się kryta pływalnia i sala gimnastyczna,
- nieruchomość położoną w Wieluniu przy ul. Wendta, na której urządzone jest boisko.

Wartość środków trwałych WOSiR szacuje się na kwotę 24 205 531,54 zł.

V. WYBRANY MAJĄTEK GMINY POWIERZONY DO ZARZĄDZANIA PRZEDSIĘBIORSTWU KOMUNALNEMU W WIELUNIU

Budynki mieszkalne i użytkowe stanowiące własność Gminy oraz wspólnot mieszkaniowych zarządzane są przez Przedsiębiorstwo Komunalne Spółkę z o.o. w Wieluniu oraz Zarządcę Nieruchomości Marcina Czarnucha w Wieluniu. W skład zasobu mieszkaniowego wchodzi 90 budynków mieszkalnych i 4 budynki z lokalami użytkowymi.

1. Budynki mieszkalne

Gmina jest właścicielem 306 lokali mieszkalnych w 41 budynkach stanowiących własność Gminy oraz 620 lokali mieszkalnych w 54 budynkach zarządzanych przez wspólnoty mieszkaniowe.

Łącznie w skład zasobu mieszkaniowego wchodzi 926 lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej 39 318,59 m^2, z czego 167 to lokale socjalne o powierzchni użytkowej 5 227,95 m^2.

Wartość budynków mieszkalnych wynosi 26 922 383,17 zł.

2. Budynki użytkowe

Gmina jest właścicielem 13 budynków, w których znajduje się 62 lokali użytkowych o powierzchni użytkowej 2 234,70 m^2.

Ponadto Gmina Wieluń jest właścicielem 12 lokali użytkowych o łącznej powierzchni użytkowej 679,76 m^2 znajdujących się w budynkach, w których są także lokale mieszkalne oraz właścicielem 18 garaży o łącznej powierzchni użytkowej 317,87 m^2.

Wartość budynków użytkowych wynosi 7 013 238,75 zł.

VI. DOCHODY UZYSKANE Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH

Dochody z tytułu gospodarowania majątkiem gminnym:

Lp.	Wyszczególnienie	Wykonanie 2018	Wykonanie 2019
1	Użytkowanie wieczyste, użytkowanie, zarząd	451 260,43	366 938,86
2	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	79 795,73	62 926,28
3	Dzierżawa gruntu i najem lokali	4 917 108,10	4 930 765,71
4	Sprzedaż gruntu i lokali mieszkalnych	4 560 143,78	3 755 885,99
5	Opłaty adiacenckie	11 775,01	10 614,47
Razem		**10 020 083,05**	**9 127 131,31**

Dochody z tytułu gospodarowania majątkiem gminnym w porównaniu do ubiegłego roku uległy zmniejszeniu o kwotę 892.951,74 zł.

Informacja o stanie mienia komunalnego za rok 2019 (według stanu na dzień 31 grudnia 2019 roku) została sporządzona w oparciu o dokumenty źródłowe przedstawione przez komórki organizacyjne Urzędu Miejskiego w Wieluniu oraz gminne jednostki organizacyjne.

BURMISTRZ WIELUNIA

Paweł Okrasa

V. WYBRANY MAJĄTEK GMINY POWIERZONY DO ZARZĄDZANIA PRZEDSIĘBIORSTWU KOMUNALNEMU W WIELUNIU

Budynki mieszkalne i użytkowe stanowiące własność Gminy oraz wspólnot mieszkaniowych zarządzane są przez Przedsiębiorstwo Komunalne Spółkę z o.o. w Wieluniu oraz Zarządcę Nieruchomości Marcina Czarnucha w Wieluniu. W skład zasobu mieszkaniowego wchodzi 90 budynków mieszkalnych i 4 budynki z lokalami użytkowymi.

1. Budynki mieszkalne

Gmina jest właścicielem 306 lokali mieszkalnych w 41 budynkach stanowiących własność Gminy oraz 620 lokali mieszkalnych w 54 budynkach zarządzanych przez wspólnoty mieszkaniowe.

Łącznie w skład zasobu mieszkaniowego wchodzi 926 lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej 39 318,59 m^2, z czego 167 to lokale socjalne o powierzchni użytkowej 5 227,95 m^2.

Wartość budynków mieszkalnych wynosi 26 922 383,17 zł.

2. Budynki użytkowe

Gmina jest właścicielem 13 budynków, w których znajduje się 62 lokali użytkowych o powierzchni użytkowej 2 234,70 m^2.

Ponadto Gmina Wieluń jest właścicielem 12 lokali użytkowych o łącznej powierzchni użytkowej 679,76 m^2 znajdujących się w budynkach, w których są także lokale mieszkalne oraz właścicielem 18 garaży o łącznej powierzchni użytkowej 317,87 m^2.

Wartość budynków użytkowych wynosi 7 013 238,75 zł.