

**PROTOKÓŁ nr 9/19**  
z posiedzenia Komisji Zdrowia i Polityki Społecznej  
odbytego w dniu **12 lipca 2019 r.** w sali 11 Urzędu Miejskiego w Wieluniu  
(ratusz, I piętro), pod przewodnictwem **Pani Marii Zarębskiej**

**Obecni na posiedzeniu członkowie komisji:**

1. Drosiński Roman
2. Kaftan Sławomir – *z-ca przewodniczącej*
3. Paluszek Jerzy
4. Poznerowicz Krzysztof
5. Zarębska Maria – *przewodnicząca*

**Ponadto obecni na posiedzeniu:**

1. **Joanna Skotnicka-Fiuk** – Zastępca Burmistrza Wielunia;
2. **Bartosz Skupień** – Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej;
3. **Krzyszyna Kowalczyk** – pracownik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego;
4. **Jacek Raszewski** – Kierownik Wieluńskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji;
5. **Tomasz Akulicz** – Przewodniczący Rady Miejskiej w Wieluniu.

Lista obecności stanowi załącznik **nr 1**.

**Porządek obrad:**

1. Otwarcie posiedzenia komisji.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości (nr 72/2).
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości (nr 77/2).
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (nr 602).
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy sprzedaży.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zawarcia umów dzierżawy.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Samorządowej Karty Praw Rodziny.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia planu nadzoru nad żłobkami, klubami dziecięcymi oraz dziennymi opiekunkami, dla których miejscem sprawowania opieki jest Gmina Wieluń.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyboru członków Miejskiej Rady Seniorów w Wieluniu.
10. Zapoznanie się z informacją o programie obchodów 80. rocznicy wybuchu II wojny światowej.
11. Zapoznanie się z informacją o funkcjonowaniu targowisk na terenie Gminy Wieluń.
12. Zapoznanie się z informacją o funkcjonowaniu komunikacji miejskiej, analiza wykorzystania dotacji z budżetu gminy.
13. Komunikaty, informacje i oświadczenia radnych.
14. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Porządek obrad stanowi zał. **nr 2** do protokołu.

**Punkt 1**

*Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.*

**Przewodnicząca Maria Zarebska** dokonała otwarcia posiedzenia. Następnie stwierdziła prawomocność obrad - na stan 5 członków, obecnych 5.

Zapytała następnie, czy ktoś jeszcze zgłasza jakieś uwagi do porządku obrad? *Nikt się nie zgłosił.*

## **Punkt 2**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości (nr 72/2, zał. **Nr 3**)*

**Przewodnicząca Maria Zarebska** poprosiła o więcej informacji na temat działki.

**Pracownik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Krystyna Kowalczyk** powiedziała, że jest to działka położona obok gruntu przeznaczonego pod drogę zbiorczą. Ustawa o realizacji inwestycji drogowych mówi, że jeżeli część nieruchomości nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania, to właściwy zarządca drogi tutaj gmina, jest zobowiązany do nabycia na wniosek właściciela nieruchomości. Dodał, że właściciele tych nieruchomości złożyli wniosek żeby gmina nabyła te działki.

**Przewodnicząca Maria Zarebska** powiedziała, że problem reguluje ustawa. Zapytała, czy ktoś chce zgłosić jakieś zapytania, uwagi? *Nikt się nie zgłosił.*

Zarządziła głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

*W głosowaniu udział wzięło 5 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 5 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. Opinia komisji nr 149/8/19 stanowi zał. Nr 4 do protokołu.*

**Radny Roman Drosiński** zapytał, na jakiej wysokości jest cmentarz?

**Pracownik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Krystyna Kowalczyk** powiedziała, że nie ma mapy i trudno jej się odnieść.

**Radny Roman Drosiński** zapytał, czy będzie to po drugiej stronie ul. Polnej.

**Pracownik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Krystyna Kowalczyk** powiedziała, że nie odpowie, ponieważ nie ma aż tak bardzo pogładowej mapy.

Więcej uwag nie stwierdzono.

## **Punkt 3**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości (nr 77/2, zał. **Nr 5**).*

**Przewodnicząca Maria Zarebska** zapytała, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Nikt się nie zgłosił.*

Zarządziła głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2018 rok, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

*W głosowaniu udział wzięło 5 radnych. Komisja (przy 5 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie.*

Opinia komisji nr **150/8/19** stanowi zał. **nr 6**.

## **Punkt 4**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (nr 602, zał. **Nr 7**).*

**Przewodnicząca Maria Zarebska** powiedziała, że projekt uchwały dotyczy dwóch działek nr 602 i 603 położonych w Masłowicach pod budownictwo mieszkaniowe. Zapytała, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Głos zabrali:*

**Radny Roman Drosiński** powiedział, że nie do pojęcia jest dla niego, żeby w taki sposób zostały podzielone działki. Dodał, że powinno to być zrobione do porządku, a nie że każda działka jest krzywo podzielona.

**Przewodnicząca Maria Zarebska** uznała, że gdyby było to podzielone pod kątem prostym, to wtedy powstałby trójkąt.

**Radny Roman Drosiński** zaznaczył, że nie zostało to profesjonalnie podzielone.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Zarządziła głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w ww. sprawie, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

*W głosowaniu udział wzięło 5 radnych. Komisja (przy głosach 5 „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie.*

Opinia nr **151/8/19** stanowi zał. **nr 8**.

#### **Punkt 5**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy sprzedaży zał. nr 9.*

**Przewodnicząca Maria Zarebska** zapytała, czy są to działki na cukrowni?

**Pracownik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Krystyna Kowalczyk** odpowiedziała, że tak.

**Przewodnicząca Maria Zarebska** zarządziła głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w ww. sprawie, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 5 radnych. Komisja (przy 5 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie.*

Opinia nr **152/8/19** stanowi zał. **nr 10**.

#### **Punkt 6**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zawarcia umów dzierżawy zał. nr 11.*

**Przewodnicząca Maria Zarebska** zapytała, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Nikt się nie zgłosił.*

Zarządziła głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w ww. sprawie, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

*W głosowaniu udział wzięło 5 radnych. Komisja (przy głosach 5 „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie.*

Opinia nr **153/8/19** stanowi zał. **nr 12**.

#### **Punkt 7**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Samorządowej Karty Praw Rodziny zał. nr 13.*

**Przewodnicząca Maria Zarebska** zapytała, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Głos zabrali:*

**Jerzy Paluszek** powiedział, że wygląda to tak, jakby wszyscy sprzeciwiali się tej rodzinie, jakby rodzina była pozbawiona jakichkolwiek praw. Czy musi powstać Rzecznik Praw Rodziny?

**Radny Tomasz Akulicz** odpowiedział, że nie musi.

**Jerzy Paluszek** powiedział, że stanowczo sprzeciwiają się podważaniu tych praw na poziomie samorządowym. W jakim sensie podważana są prawa rodziny?

**Radny Roman Drosiński** odpowiedział, że mamy przykład Warszawy.

**Radny Tomasz Akulicz** powiedział, że naszym celem było przyjąć taką kartę, żeby były jasno określone stanowisko samorządowców.

**Jerzy Paluszek** powiedział, że jest możliwość odwołania się jako przestępstwo. Wynika, że przeciwko rodzinie są szkoły...

**Radny Tomasz Akulicz** powiedział, że z tej karty tak nie wynika. Zapytał, w którym miejscu jest zapisane, że gmina jest przeciwko rodzinie i poprosił o zacytowanie.

**Radny Sławomir Kaftan** powiedział, że zapoznał się z tym na poziomie powiatu i jest to dla niego wyjście do przodu. W tej karcie nie ma informacji, że w Wieluniu dzieje się źle. Dodał, że jest to próba zabezpieczenia, żeby rada taką kartę przyjęła.

**Radny Roman Drosiński** powiedział, że w Wieluniu są przypadki, gdzie narzuca się pewne rzeczy nie do przyjęcia w naszej kulturze, np. święto halloween. Zaznaczył, że zabezpieczamy się przed tym, żeby tego nie było.

**Radny Sławomir Kaftan** powiedział, że nie traktowałby tego święta źle. Uważał, że świadczy to o tym, że odeszliśmy od bloku wschodniego, a przybliżamy się do bloku zachodniego. Zaznaczył, że w celach marketingowych podnoszone są niektóre święta.

**Radny Tomasz Akulicz** powiedział, że najważniejsze jest to, żeby rodzice posyłając dzieci na zajęcia dodatkowe mieli pełną wiedzę w jakich zajęciach ich dziecko uczestniczy. Tego prawa nie należy odbierać rodzicom.

**Radny Sławomir Kaftan** zaznaczył, że nie chodzi o to żeby mieli wiedzę tylko żeby interesowali się.

Więcej uwag nie stwierdzono.

**Przewodnicząca Maria Zarebska** zarządziła głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w ww. sprawie: kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

*W głosowaniu udział wzięło 5 radnych. Komisja (przy głosach 3 „za”, 2 głosach „wstrzymujących się”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie.*

*Opinia nr 155/8/19 stanowi zał. nr 14.*

### **Punkt 8**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia planu nadzoru nad żłobkami, klubami dziecięcymi oraz dziennymi opiekunkami, dla których miejscem sprawowania opieki jest Gmina Wieluń zał. nr 15.*

**Przewodnicząca Maria Zarebska** zapytała, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Głos zabrali:*

**Radny Sławomir Kaftan** zapytał, czy kontrole nie powinno być przynajmniej dwa razy do roku? Zaznaczył, że zdarzają się przypadki złego traktowania dzieci.

**Zastępca Burmistrza Joanna Skotnicka-Fiuk** powiedziała, że tak naprawę powstał jeden tego typu punkt „Strefa Malucha”, warunki są bardzo dobre. Powiedziała, że nie widzi sprzeciwu, żeby było więcej kontroli.

Więcej uwag nie stwierdzono.

**Przewodnicząca Maria Zarebska** zarządziła głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w ww. sprawie), kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

*W głosowaniu udział wzięło 5 radnych. Komisja (przy głosach 5 „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie.*

Opinia nr **156/8/19** stanowi zał. **nr 16**.

#### **Punkt 9**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyboru członków Miejskiej Rady Seniorów w Wieluniu zał. nr 17.*

**Przewodnicząca Maria Zarebska** zapytała, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Nikt się nie zgłosił.*

Zarządziła głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w ww., kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

*W głosowaniu udział wzięło 5 radnych. Komisja (przy 5 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie.*

Opinia nr **157/8/19** stanowi zał. **nr 18**.

#### **Punkt 10**

*Zapoznanie się z informacją o programie obchodów 80. rocznicy wybuchu II wojny światowej zał. nr 19.*

**Przewodnicząca Maria Zarebska** zapytała, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Głos zabrali:*

**Zastępca Burmistrza Joanna Skotnicka-Fiuk** powiedziała, że jest to wstępny program obchodów. Omówiła program.

**Przewodnicząca Maria Zarebska** zapytała, kto z Wielunia Będzie uczestniczył w wystawie.

**Zastępca Burmistrza Joanna Skotnicka-Fiuk** powiedziała, że jeszcze nie myśleli. Poinformowała, że gmina wzbogaci się o książkę dla najmłodszych. Dodała, że 11.09. odbędzie się wyjazd do sejmu i bliżej wyjazdu będą podawane informacje.

**Radny Sławomir Kaftan** uznał, że można byłoby zmobilizować do tego wyjazdu szkoły jako taką lekcję historii. Dodał, że można byłoby zorganizować autobus i chętni uczniowie ze szkół mogliby jechać.

**Radny Tomasz Akulicz** zgodził się z przedmówcą.

Więcej uwag nie stwierdzono.

*Informacja została przyjęta.*

#### **Punkt 11**

*Zapoznanie się z informacją o funkcjonowaniu targowisk na terenie Gminy Wieluń zał. nr 20.*

**Przewodnicząca Maria Zarębska** zapytała, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Głos zabrali:*

**Radny Tomasz Akulicz** zapytał o przychody z parkingów – czy jest sens ich utrzymywania i czy nie lepiej przeznaczyć to miejsce na działalność, dzięki czemu można byłoby czerpać większe zyski?

**Kierownik WOSiR Jacek Raszewski** powiedział, że to działa w drugą stronę. Chodzi o to, że ta część i tak stała pusta nie było chętnych. Cały teren jest wykorzystany pod halę. Targowisko ma jeszcze duże zapasy.

**Radny Tomasz Akulicz** zapytał, czy nie byłoby bardziej sensowne, aby parking przenieść na przód tuż przy drodze?

**Kierownik WOSiR Jacek Raszewski** powiedział, że miejsca przy drodze są atrakcyjne dla kupców. Dodał, że kiedyś w zamyśle miał być zrobiony duży parking za działka Państwa Zięby. Zazaczył, że każdy z kupców chce być jak najbliżej wejścia.

**Radny Sławomir Kaftan** powiedział, że nawet nie wiedział, że jest tam parking.

**Radny Tomasz Akulicz** uznał, że parking w tamtym miejscu jest niefortunny i stąd być może są z niego tak małe zyski.

**Radny Sławomir Kaftan** stwierdził, że należy go oznaczyć.

**Radny Tomasz Akulicz** zastanawiał się, czy można byłoby zrobić parking po lewej stronie wzdłuż płotu.

**Kierownik WOSiR Jacek Raszewski** parking powstał w wolnym miejscu, które i tak nie było zagospodarowane. Dodał, że celem było ożywienie handlu.

**Radny Jerzy Paluszek** zapytał, jakie są wpływy za wjazd samochodów na teren targowiska?

**Kierownik WOSiR Jacek Raszewski** powiedział, że nie ma czegoś takiego. Handlujący nie mają opłat od wjazdu samochodami, tylko opłaty targowe za miejsca, które zajmują.

**Przewodnicząca Maria Zarębska** zapytała, czy handel odbywa się do 16?

**Kierownik WOSiR Jacek Raszewski** powiedział, że handlujący mają taką możliwość.

**Radny Sławomir Kaftan** zapytał, jak wygląda sprawa hotelu?

**Kierownik WOSiR Jacek Raszewski** powiedział, że robił analizę i pierwsze półrocze jest zdecydowanie lepsze. Strata jeszcze jest, ale niewielka ok. 5300 zł, a w zeszłym roku wynosiła ok. 20 000 zł.

**Radny Jerzy Paluszek** zapytała o odkryty basen?

**Kierownik WOSiR Jacek Raszewski** powiedział, że ratownicy są, a czy przyjdą jacyś ludzie to nie wiadomo, są upały.

**Radny Jerzy Paluszek** powiedział, że niepotrzebnie zostały wycięte drzewa, bo tam ludzie szukali cienia.

Więcej uwag nie stwierdzono.  
Informacja została przyjęta.

## **Punkt 12**

*Zapoznanie się z informacją o funkcjonowaniu komunikacji miejskiej, analiza wykorzystania dotacji z budżetu gminy zał. nr 21.*

**Przewodnicząca Maria Zarebska** zapytała, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Głos zabrali:*

**Radny Sławomir Kaftan** powiedział, że była mowa o próbie powrotu do płatnej komunikacji miejskiej. Jak to wygląda?

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Bartosz Skupień** powiedział, że radnym zostanie przedłożona taka propozycja, ponieważ takie decyzje zapadają w formie uchwały. Wstępne propozycje dotyczą ujednoczenia cen biletów. Analizowane są możliwości kurów za 1 zł i wprowadzenie abonamentów miesięcznych. Dodał, że w ten sposób dowiemy się ile osób korzysta z komunikacji, jaki jest ruch na danych liniach. To na co możemy sobie pozwolić to kurs za kurs. Nie ma możliwości dodatkowego kilometrażu. Powiedział, że propozycja burmistrza będzie taka, aby dodać kurs w późnych godzinach popołudniowych, z uwagi na funkcjonowanie kino-teatru.

**Zastępca Burmistrza Joanna Skotnicka-Fiuk** zaproponowała, aby radni zaangażowali się w pracę nad tworzeniem tego rozkładu. Dodała, że najlepiej byłoby jakby radni zgłaszali propozycję dla jakiś grup.

**Radny Sławomir Kaftan** powiedział, że była mowa, że jeżeli powstanie płatna komunikacja, to zwiększy się liczba kursów.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Bartosz Skupień** powiedział, że obecnie podpisana umowa daje możliwość poruszanie się w okolicy 20 000 km w skali roku na plus bądź na minus. Dodał, że 20 000 km to niezbyt duża ilość, ponieważ wprowadzenie na stałe 3-4 kursów spowoduje, że wyczerpie to 20 000 km w skali roku.

**Radny Sławomir Kaftan** uznał, że niepotrzebnie padały te słowa.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Bartosz Skupień** odpowiedział, że nie. Intencją burmistrza było wprowadzenie kurów do miejscowości, w których do tej pory ich nie było i sprawdzanie, czy w ramach upływu czasu uda się to uszczelnić.

**Przewodnicząca Maria Zarebska** zapytała do kiedy jest umowa?

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Bartosz Skupień** odpowiedział, że do końca lipca 2022 r. bądź do wykorzystania środków określonych w przetargu.

**Przewodnicząca Maria Zarebska** powiedziała, że należy zastanowić się z tą płatną komunikacją, ponieważ starsi ludzie liczą się z każdą złotówką i wtedy autobusy będą jeździły puste.

**Radny Sławomir Kaftan** zapytał, czy w przypadku wprowadzenia płatnej komunikacji będzie można zwiększyć ten limit 20 000 km rocznie? Zaznaczył, że należy wziąć to pod uwagę.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Bartosz Skupień** powiedział, że w rozkładach jazdy było to tak skorygowane. Zaznaczył, że przetarg był pisany z myślą, że bezpłatna komunikacja będzie funkcjonować przez dłuższy okres.

Więcej uwag nie stwierdzono.  
Informacja została przyjęta.

### **Punkt 13**

*Komunikaty, informacje i oświadczenia radnych.*

**Przewodnicząca Maria Zarebska** poinformowała o piśmie mieszkańca w sprawie mieszkania i prośby o ponowne zajęcie się sprawą. Dodała, że mieszkaniec jest w trudnej sytuacji, ma czwórkę dzieci, w tym dwoje niepełnosprawnych. Mieszkanie jest małego metrażu. Powiedziała, że chciałaby, aby komisja zajęła się tym tematem. Podkreśliła, że w przepisach prawnych dotyczących tych spraw nie ma wzmianki o osobach niepełnosprawnych. Zaproponowała, aby dokonać zmiany uchwały, mimo tego, że ustawa tego nie dopuszcza. Zaznaczyła, że uczestniczyła wtedy w pracach komisji mieszkaniowej podpisała protokół, ale ponownie w domu przeanalizowała tą sytuację i ruszyło nią sumienie, dlatego uważa, że należy tej rodzinie pomóc.

**Radny Tomasz Akulicz** dodał, że mieszkaniec rozmawiał z nim i powiedział, że aby zapłacić czynsz za wynajem tego mieszkania posługuje się kredytami, chwilówkami. Zaznaczył, że za chwilę, ci ludzie będzie potrzebowali kolejnej pomocy. Uważał, że warto zrobić coś, żeby nie dopuścić do tego.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Bartosz Skupień** powiedział, że mieszkaniec powinien złożyć wniosek o najem lokalu mieszkalnego, czy najem socjalny lokalu. W takim przypadku komisja udaje się na miejsce, aby sprawdzić warunki mieszkaniowe. Zaznaczył, że na miejscu są oceniane warunki. Po wizji lokalnej dochodzi do omówienia wizji przez komisję. W tym przypadku rzeczywiście ta rodzina kwalifikuje się do zasiedzenia w zasobach gminy ze względu na metraż, ale do zasiedlenia w lokalu z najmem socjalnym dochód nie może przekraczać 770 zł na osobę, a powierzchnia 7m. Dodał, że obie te przesłanki kwalifikują rodzinę na taki najem, ale ustawa o własności lokali uniemożliwia zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu z osobą, która posiada tytuł prawny do lokalu. Pan posiada tytuł prawny, posiada umowę najmu.

**Radny Tomasz Akulicz** powiedział, że pan wynajmuje od prywatnego właściciela.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Bartosz Skupień** powiedział, że takich przypadków jest coraz więcej. Połowa wniosków, która spływa jest podyktowana tym, że ludzie chcą płacić mniej za mieszkanie. Powiedział, że dodatkowym wyznacznikiem jest formuła świadczeń wychowawczych 500+, gdzie ustawodawca nie przewidział uznawania 500+ jako dochód. Powiedział, że powoduje to, że mieszkańcy fizycznie dysponują pieniędzmi, ale nie mogą się nimi okazywać. Zaznaczył, że sprzedajemy mieszkania, mamy ich coraz mniej i będziemy mieć mniej lokali. Warunki nie są mocno zaostrzone przy gospodarstwie wieloosobowym. Zwrócił uwagę, że jeżeli zmienimy kryteria dochodowe, to za chwilę może pojawić się problem, że mieszkańcy nie będą w stanie utrzymać mieszkania.

**Przewodnicząca Maria Zarebska** podkreśliła, że ojciec zajmuje się dziećmi, ponieważ matka ma problemy zdrowotne.



**Radny Sławomir Kaftan** zapytał przewodniczącą, co proponuje?

**Przewodnicząca Maria Zarebska** odpowiedziała, żeby zrobić jakiś wyjątek. Dodała, że burmistrz nie musi brać pod uwagę opinii komisji.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Bartosz Skupień** zaznaczył, że w tym momencie obowiązują takie przepisy.

**Przewodnicząca Maria Zarebska** powiedziała, że przepisy są odgórne i tak naprawdę nie regulują. Poprosiła, żeby do tej sprawy podejść jako człowiek. Dodała, że może źle myśli jako były urzędnik, ale uważa, że rodzinie należy pomóc.

**Radny Tomasz Akulicz** zastanawiał się, że jeżeli chcielibyśmy wrócić do idei mieszkania socjalnego, to przeszkodą jest podpisana umowa najmu, która jest tytułem prawnym do lokalu. Zapytał, czy jeżeli umowa zostałaby zerwana, to ta osoba od razu kwalifikuje się?

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Bartosz Skupień** odpowiedział, że umowa zawarta do roku czasu nie musi być w formie pisemnej, jest w formie ustnej. Prawem do lokalu jest każdy stosunek dochodzeniowy między stronami.

**Radny Tomasz Akulicz** zapytał, jeśli mieszkaniec przyszedłby w poniedziałek, to od wtorku nie miałby prawa do lokalu?

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Bartosz Skupień** powiedział, że w tym wypadku właściciel powinien wystąpić o eksmisję z lokalu. Jeżeli sąd przyzna prawa do lokalu, to wtedy jest ono mu przyznane.

**Radny Tomasz Akulicz** powiedział, że chodzi o to, żeby przemyśleć jak temu człowiekowi pomóc.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Bartosz Skupień** powiedział, że takich przypadków jest kilka, które notorycznie są w obiegu. Zaznaczył, że samo wypowiedzenie nie jest utratą prawa do lokalu. Wyroki sądu jest rozwiązaniem sprawy.

**Radny Roman Drośniński** powiedział, że brak w tym logiki, bo jeżeli kończy się umowa, to kończy się też prawo do lokalu.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Bartosz Skupień** powiedział, że przepisy stanowią, że jest to oświadczenie woli, a najlepiej je uzyskać składając wniosek o eksmisję,

**Radny Sławomir Kaftan** zapytał, czy jeżeli właścicielowi kończy się jutro umowa i opuszcza mieszkanie, traci tytuł prawny, to czy wtedy gmina przyznaje mu lokal?

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Bartosz Skupień** komisja ocenia warunki mieszkaniowe.

**Radny Sławomir Kaftan** powiedział, że ten człowiek jest w tedy na ulicy, nie ma gdzie mieszkać.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Bartosz Skupień** powiedział, że wówczas jest skierowanie do jakiegoś schroniska.

**Radny Sławomir Kaftan** ad vocem, czyli wtedy jest kierowany do jakiegoś schroniska, a w między czasie gmina szuka dla niego mieszkanie.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Bartosz Skupień** odpowiedział, że będąc w schronisku może ubiegać się o mieszkanie. Dodał, że wtedy problem bezdomności niejako został rozwiązany i jak najbardziej zainteresowany może ubiegać się o lokal prawny. Zaznaczył, że ten pan mieszka w Wieluniu od stycznia, wcześniej mieszkał w innych miejscowościach.

**Radny Tomasz Akulicz** powiedział, że może jest to mocny argument, ale wczuwając się w rolę tego ojca to robiłby bardzo wiele, żeby uzyskać tytuł do takiego lokalu i znaleźć sposób, żeby dać bezpieczeństwo swoim dzieciom.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Bartosz Skupień** powiedział, że rozumie takie sytuacje, ale jako urzędnik nie może działać wbrew przepisom prawa. Podkreślił, że przydział mieszkania realizowany jest na podstawie list o przydział mieszkania i jest to robione w lutym każdego roku. Te które uzyskają pozytywną opinię, trafią na wykaz. Dodał, że następnie z wykazu robi się listę i wtedy mieszkańcy ponownie są wzywani do aktualizacji wniosku i w lutym dopisywani jako kolejne osoby z listy. Zaznaczył, że popyt na mieszkania jest dużo wyższy od podaży.

**Radny Tomasz Akulicz** zapytał, czy dotyczy to mieszkań socjalnych i komunalnych?

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Bartosz Skupień** odpowiedział, że tak.

**Radny Sławomir Kaftan** zwrócił uwagę, że nie ma już mieszkań socjalnych.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Bartosz Skupień** zgodził się. Wyjaśnił, że są to mieszkania z pełnym socjałem. Stwierdził, że jeżeli pan trafiłby teraz do jakiegoś schroniska to ma szansę na przydział mieszkania w przyszłym roku. Dodał, że burmistrz po rozpatrzeniu pierwszego odwołania mimo, że jest tam odmowa, dał tego pana na wykaz w nadziei na to, że ten pan podejmie pracę i będzie kwalifikował się na lokal mieszkalny. Zaznaczył, że rodzina ma dochód tylko z jakiś zasiłków. Podkreślił, że pan został o wszystkim poinformowany. Zaproponował, że jeżeli pan okaże się dochodem to w lutym może oczekiwać na mieszkanie.

**Radny Tomasz Akulicz** powiedział, że należy zorientować się, czy pan ma w ogóle możliwość podjęcia pracy, bo tam jest czwórka dzieci, w tym jedno na wózku. Zaznaczył, że ta sytuacja jest naprawdę wyjątkowa.

**Przewodnicząca Maria Zarebska** zgodziła się, że jest to wyjątkowa sytuacja.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Bartosz Skupień** zaznaczył, że trzeba mieć świadomość tego, że ludzie migrują do Wielunia, bo tutaj są duże szanse na przydział mieszkania.

**Radny Tomasz Akulicz** dodał, że interwencja jest też ze strony pana pośła Rychlika.

**Radny Sławomir Kaftan** prosił o podpowiedź jak ten problem rozwiązać.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Bartosz Skupień** powiedział, że są dwie możliwości: sprowokowanie wyroku o eksmisję, ale jest to czasowe, a drugie to kwestia wykazania dochodów w lutym. Dodał, że bardzo trudno będzie znaleźć mieszkanie, które metrażowo będzie właściwe dla 6 osobowej rodziny.

**Radny Tomasz Akulicz** powiedział, że przedstawi zainteresowanemu sytuację i będziemy obserwować jakie pan też podejmie kroki.

**Przewodnicząca Maria Zarebska** poinformowała o nowych przepisach na temat wiatraków i problemie jaki pojawił się w Olewinie.

**Radny Sławomir Kaftan** powiedział, że adresat zwraca się z Oprośbą o sporządzenie planu miejscowego. Dodał, że należy napisać uchwałę.

**Radny Tomasz Akulicz** powiedział, że przepisy prawa określą jakie są warunki zabudowy w obrębie wiatraków.

**Radny Sławomir Kaftan** powiedział, że należy zwrócić się do burmistrza o przygotowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planów miejscowych dla miejscowości Olewin.

**Przewodnicząca Maria Zarebska** zarządziła głosowanie: kto jest za wnioskiem radnego Kaftana, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

*W głosowaniu udział wzięło 5 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 5 głosach „za”) wyraziła zgodę na złożenie ww. wniosku.*

**Radny Tomasz Akulicz** zaproponował, aby uchwała dotyczyła tych miejscowości, w których występuje taki problem.

Więcej uwag nie zgłoszono.

#### **Punkt 14**

*Zamknięcie posiedzenia komisji.*

**Przewodnicząca Maria Zarebska** dokonała zamknięcia posiedzenia Komisji Zdrowia i Polityki Społecznej.

**Na tym protokół zakończono i podpisano.**

*Protokół sporządziła:*

*Przewodniczący Komisji*

*Agnieszka Badera*

*Maria Zarebska*