

## **PROTOKÓŁ nr 8/19**

z posiedzenia Komisji Zdrowia i Polityki Społecznej  
odbytego w dniu **14 czerwca 2019 r.** w sali 11 Urzędu Miejskiego w Wieluniu  
(ratusz, I piętro), pod przewodnictwem **Pani Marii Zarębskiej**

### **Obecni na posiedzeniu członkowie komisji:**

1. Drosiński Roman
2. Kaftan Sławomir – *z-ca przewodniczącej*
3. Paluszek Jerzy
4. Poznerowicz Krzysztof
5. Zarębska Maria – *przewodnicząca*

### **Ponadto obecni na posiedzeniu:**

1. Joanna Skotnicka-Fiuk – Zastępca Burmistrza Wielunia;
2. Mirosława Kolanek – pracownik Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej;
3. Danuta Kondracka – Skarbnik Miasta;
4. Michał Janik – Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego;
5. Bartosz Skupień – Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej;
6. Maciej Preś – Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju.

Lista obecności stanowi załącznik **nr 1**.

### **Porządek obrad:**

1. Otwarcie posiedzenia komisji.
2. Zaopiniowanie:
  - 1) Sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Wieluń za 2018 rok;
  - 2) Sprawozdania finansowego Gminy Wieluń za 2018 rok;
  - 3) Informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Wieluń według stanu na dzień 31 grudnia 2018 roku;
  - 4) Sprawozdań rocznych z wykonania planów finansowych za 2018 rok:
    - a) Miejskiej i Gminnej Biblioteki Publicznej,
    - b) Muzeum Ziemi Wieluńskiej,
    - c) Wieluńskiego Domu Kultury.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2018 rok.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchylenia uchwały Nr XXI/232/16 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 19 kwietnia 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu w obszarze sołectwa Dąbrowa.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Wieluń, obejmującego obręb Turów.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Wieluń, obejmującego obręb Gaszyn.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (nr 107/7).
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (nr 527).
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zniesienia współwłasności części nieruchomości wspólnej (ul. 3 Maja 11).
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zniesienia współwłasności części nieruchomości wspólnej (ul. Okólna 2).

11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń zatwierdzonej uchwałą Nr LIII/504/18 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 25 kwietnia 2018 roku.
13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie i podziale wolnych środków za 2018 rok.
14. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr III/36/18 z dnia 21 grudnia 2015 roku w sprawie przyjęcia gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych w Gminie Wieluń na rok 2019.
15. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wieluń na lata 2019-2023.
16. Komunikaty przewodniczącego komisji. Interpelacje i zapytania.
17. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Porządek obrad stanowi zał. **nr 2** do protokołu.

### **Punkt 1**

*Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.*

**Przewodnicząca Maria Zarebska** dokonała otwarcia posiedzenia. Następnie stwierdziła prawomocność obrad - na stan 5 członków, obecnych 4.

Zapytała następnie, czy ktoś jeszcze zgłasza jakieś uwagi do porządku obrad? *Nikt się nie zgłosił.*

Pismo OR.0004.76.2019 stanowi zał. **nr 3**.

### **Punkt 2**

*Zaopiniowanie:*

- 1) *Sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Wieluń za 2018 rok;*
- 2) *Sprawozdania finansowego Gminy Wieluń za 2018 rok;*
- 3) *Informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Wieluń według stanu na dzień 31 grudnia 2018 roku;*
- 4) *Sprawozdań rocznych z wykonania planów finansowych za 2018 rok:*
  - a) *Miejskiej i Gminnej Biblioteki Publicznej;*
  - b) *Muzeum Ziemi Wieluńskiej;*
  - c) *Wieluńskiego Domu Kultury.*

1) *Zaopiniowanie sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Wieluń za 2018 rok zał. nr 4*

**Przewodnicząca Maria Zarebska** zapytała, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Nikt się nie zgłosił.*

Zarządziła następnie głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Wieluń za 2018 rok, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 5 radnych. Komisja (przy 4 głosach „za”, 1 głosie „wstrzymującym się”) pozytywnie zaopiniowała sprawozdanie w ww. sprawie. Opinia nr 134/8/19 stanowi zał. nr 5.*

2) *Sprawozdania finansowego Gminy Wieluń za 2018 rok zał. nr 6.*

**Przewodnicząca Maria Zarebska** zapytała, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Nikt się nie zgłosił.*

Zarządziła następnie głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem sprawozdania finansowego Gminy Wieluń za 2018 rok, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 5 radnych. Komisja (przy 4 głosach „za”, 1 głosie „wstrzymującym się”)* pozytywnie zaopiniowała sprawozdanie w ww. sprawie.  
Opinia nr **135/8/19** stanowi zał. **nr 7**.

3) *Informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Wieluń według stanu na dzień 31 grudnia 2018 roku* zał. **nr 8**.

**Przewodnicząca Maria Zarebska** zapytała, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Nikt się nie zgłosił.*

Uwag nie zgłoszono.

Komisja Zdrowia i Polityki Społecznej przyjęła informację o stanie mienia komunalnego Gminy Wieluń według stanu na dzień 31 grudnia 2018 roku.

- 4) *Sprawozdań rocznych z wykonania planów finansowych za 2018 rok:*
- a) *Miejskiej i Gminnej Biblioteki Publicznej* zał. **nr 9**;
  - b) *Muzeum Ziemi Wieluńskiej* zał. **nr 10**;
  - c) *Wieluńskiego Domu Kultury* zał. **nr 11**.

**Przewodnicząca Maria Zarebska** zapytała, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Nikt się nie zgłosił.*

Uwag nie zgłoszono.

Komisja Zdrowia i Polityki Społecznej przyjęła sprawozdania roczne z wykonania planów finansowych za 2018 rok: Miejskiej i Gminnej Biblioteki Publicznej, Muzeum Ziemi Wieluńskiej, Wieluńskiego Domu Kultury.

### **Punkt 3**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2018 rok* zał. **nr 12**.

**Przewodnicząca Maria Zarebska** zapytała, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Nikt się nie zgłosił.*

Zarządziła następnie głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2018 rok, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 5 radnych. Komisja (przy głosach 4, „za”, 1 głosie „wstrzymującym się”)* pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie.

Opinia nr **136/8/19** stanowi zał. **nr 13**.

### **Punkt 4**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchylecia uchwały Nr XXI/232/16 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 19 kwietnia 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu w obszarze sołectwa Dąbrowa* zał. **nr 14**.

**Przewodnicząca Maria Zarebska** zapytała, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Nikt się nie zgłosił.*

Zarządziła następnie głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie uchylecia uchwały Nr XXI/232/16 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 19 kwietnia 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego dla wybranego terenu w obszarze sołectwa Dąbrowa , kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 5 radnych. Komisja (przy głosach 4, „za”, 1 głosie „wstrzymującym się”)* pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie.

Opinia nr **137/8/19** stanowi zał. **nr 15**.

#### **Punkt 5**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Wieluń, obejmującego obręb Turów zał. nr 16.*

**Przewodnicząca Maria Zarebska** zapytała, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Głos zabrali:*

**Radny Sławomir Kaftan** powiedział, iż mieszkańcy miejscowości Turów są zainteresowani przystąpieniem do planu zagospodarowania przestrzennego. Podkreślił, że uważa za zasadne stworzenie planów zagospodarowania dla wszystkich miejscowości Gminy Wieluń.

**Przewodnicząca Maria Zarebska** zwróciła uwagę, iż plan zagospodarowania jest dobry, jeśli są zadowoleni z niego mieszkańcy. Podkreśliła, że problem pojawia się w momencie, jeśli chcemy coś w nim zmienić. Zazaczyła, iż procedura zmiany planu zagospodarowania trwa około dwóch lat oraz jest bardzo kosztowna, w zależności czy dokonuje się zmiany dla kilku nieruchomości czy też jednej.

**Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Michał Janik** wyjaśnił, iż w większości wniosków, które były składane przez mieszkańców w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dot. nowych terenów.

**Przewodnicząca Maria Zarebska** zarządziła następnie głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Wieluń, obejmującego obręb Turów, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 5 radnych. Komisja (przy 5 głosach „za”)* pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie.

Opinia nr **138/8/19** stanowi zał. **nr 17**.

#### **Punkt 6**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Wieluń, obejmującego obręb Gaszyn zał. nr 18.*

**Przewodnicząca Maria Zarebska** zapytała, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Nikt się nie zgłosił.*

Zarządziła następnie głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Wieluń, obejmującego obręb Gaszyn, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 5 radnych. Komisja (przy głosach 5, „za”)* pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie.

Opinia nr **139/8/19** stanowi zał. **nr 19**.

#### **Punkt 7**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (nr 107/7) zał. nr 20.*

**Przewodnicząca Maria Zarebska** zapytała, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Głos zabrali:*

**Radny Roman Drosiński** powiedział, że jest przeciwny aby Gmina Wieluń zbyła działkę nr 107/7.

**Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa** odpowiedział, że Gmina Wieluń nie planuje samodzielnego zagospodarowania ww. działki. Podkreślił, iż na działce nr 107/7 nie można wybudować budynku wielorodzinnego. Zwrócił uwagę, że ww. działka jest przeznaczona pod usługi, których Gmina Wieluń prowadzić nie będzie. Powiedział, iż korzystniejszym dla Gminy jest zbycie działki podmiotowi prywatnemu, który stworzy na omawianej nieruchomości teren handlowo-usługowy a tym samym nowe stanowiska pracy.

**Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Michał Janik** uzupełnił, że w głąb omawianego terenu planowana jest koncepcja budowy mieszkania plus. Powiedział, iż na działce nr 107/7 będzie zapotrzebowanie na usługi związane bezpośrednio z zabudową mieszkaniową jednorodzinną np. kawiarnie, sklepy. Poinformował, że lokalni przedsiębiorcy zwracali się z zapytaniem o możliwość nabycia tych działek, celem realizacji usług dla planowanego osiedla.

**Radny Sławomir Kaftan** zwrócił uwagę, iż o programie mieszkanie plus słyszy się już od dwóch bądź trzech lat, a nic na razie nie zostało zrealizowane w tym temacie.

**Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa** podkreślił, że w sprawie działki na której planowano realizację programu mieszkanie plus toczy się postępowanie w Starostwie Powiatowym w Wieluniu. Uzupełnił, że Gmina jest przygotowana na wszystkie warianty, dlatego posiada wycenę omawianej działki, którą zamierza przedstawić obywatelowi, w celu jej nabycia.

**Radny Sławomir Kaftan** zapytał, czy Gmina Wieluń posiada inny teren pod budowę omawianego programu?

**Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa** odpowiedział, że nie. Zaznaczył, iż działka w sprawie której toczy się postępowanie jest położona w strategicznym miejscu. Uzupełnił, że działka znajdując się na środku, rujnuje całą koncepcję realizacji programu mieszkania plus.

**Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Michał Janik** oznajmił, że Urząd Miejski przygotował wszystkie formalności, które umożliwiłyby sfinalizowanie spółki.

**Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa** uzupełnił wypowiedz naczelnika, mówiąc, iż budynki, które miały powstać na omawianym terenie są już zaprojektowane.

**Radny Sławomir Kaftan** zapytał, za jaką kwotę Gmina Wieluń chce nabyć działkę, w sprawie której toczy się postępowanie?

**Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa** odpowiedział, iż spotkanie z właścicielem działki ma odbyć się w przyszłą środę, na którym zostaną uzgodnione dokładne szczegóły dot. ceny nieruchomości. Zaznaczył, iż omawiana działka to pasek, którego szerokość wynosi 9 metrów.

**Radny Sławomir Kaftan** zapytał o powierzchnie omawianej działki.

**Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Michał Janik** odpowiedział, iż powierzchnia nieruchomości liczy niecałe pół hektara.

**Radny Sławomir Kaftan** zaproponował, aby Gmina Wieluń zaproponowała zamianę omawianej nieruchomości na inną. Zapytał następnie, co w sytuacji jeśli Gmina Wieluń nie dojdzie do porozumienia z właścicielem omawianej działki?

**Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa** odpowiedział, że istnieje możliwość budowy mieszkań wzdłuż ul. Sieradzkiej, który musiałaby kupić.

**Radny Sławomir Kaftan** zapytał o możliwość mieszkań na terenie, który jest w posiadaniu Gminy.

**Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa** odpowiedział, iż Gmina Wieluń takiego terenu nie posiada.

**Przewodnicząca Maria Zarebska** zapytała, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Nikt się nie zgłosił.*

Zarządziła następnie głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (nr 107/7), kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 5 radnych. Komisja (przy głosach 4 „za”, 1 głosie „przeciw”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie.*

Opinia nr **140/8/19** stanowi zał. **nr 21.**

#### **Punkt 8**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (nr 527) zał. nr 22.*

**Przewodnicząca Maria Zarebska** zapytała, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Nikt się nie zgłosił.*

Zarządziła następnie głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (nr 527), kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 5 radnych. Komisja (przy głosach 4 „za”, 1 głosie „przeciw”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie.*

Opinia nr **141/8/19** stanowi zał. **nr 23.**

#### **Punkt 9**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zniesienia współwłasności części nieruchomości wspólnej (ul. 3 Maja 11) zał. nr 24.*

**Przewodnicząca Maria Zarebska** zapytała, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Nikt się nie zgłosił.*

Zarządziła następnie głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie zniesienia współwłasności części nieruchomości wspólnej (ul. 3 Maja 11), kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 5 radnych. Komisja (przy 5 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie.*

Opinia nr **142/8/19** stanowi zał. **nr 25.**

#### **Punkt 10**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zniesienia współwłasności części nieruchomości wspólnej (ul. Okólna 2) zał. nr 26.*

**Przewodnicząca Maria Zarebska** zapytała, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Nikt się nie zgłosił.*

Zarządziła następnie głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie zniesienia współwłasności części nieruchomości wspólnej (ul. Okólna 2), a kto

wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 5 radnych.* Komisja (przy 5 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie.

Opinia nr 143/8/19 stanowi zał. nr 27.

#### **Punkt 11**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy zał. nr 28.*

**Przewodnicząca Maria Zarebska** zapytała, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Głos zabrali:*

**Radny Roman Drosiński** zapytał, jak doszło do sytuacji, w której powstała działka, do której nie ma dojazdu?

**Przewodnicząca Maria Zarebska** odpowiedziała, iż przy ul. Zawadzkiego mieszkaniec wybudował dom z poddaszem. Zaznaczyła, że działka, na której mieszka ww. mieszkaniec posiada dużą powierzchnię. Kontynuowała mówiąc, że architekt postanowił podzielić działkę w ramach utworzenia kolejnej działki budowlanej. Podsumowała, że została utworzona działka bez drogi.

**Radny Sławomir Kaftan** poprosił o szczegóły związane z działką nr 61/4 i 61/5.

**Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Michał Janik** odpowiedział, że w poprzedniej kadencji istniał projekt uchwały w sprawie sprzedaży ww. nieruchomości z 20% bonifikatą. Podkreślił, że wnioskodawcami byli sąsiedni mieszkańcy, którzy chcieli powiększyć swoje działki. Zaznaczył, że finalnie mieszkańcy postanowili wydzierżawić działkę nr 61/4 oraz 61/5.

**Przewodnicząca Maria Zarebska** uzupełniła, iż omawiane działki nie stanowią nieruchomości budowlanej lecz znajdują się tam tereny zielone.

**Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Michał Janik** poinformował, iż Gmina Wieluń oferowała sprzedaż działek: nr 61/2, 61/6, 61/7, które nie cieszyły się zainteresowaniem.

**Radny Roman Drosiński** powiedział, iż omawiany teren jest teren przemysłowym, dlatego nie jest za tym, by mieszkańcy rozpoczynali tam budowę mieszkań.

**Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Michał Janik** podkreślił, iż aktualnie działka jest przeznaczona na cel ogródka przydomowego.

**Przewodnicząca Maria Zarebska** zarządziła następnie głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 5 radnych.* Komisja (przy 5 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie.

Opinia nr 144/8/19 stanowi zał. nr 29.

#### **Punkt 12**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń zatwierdzonej uchwałą Nr LIII/504/18 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 25 kwietnia 2018 roku zał. nr 30.*

**Przewodnicząca Maria Zarebska** zapytała, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Głos zabrali:*

**Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Michał Janik** zgłosił autopoprawkę do projektu uchwały, mówiąc, iż z w § 2 po słowach „zakres opracowania obejmuje zmiany przeznaczenia” wykreśla się słowo „części”.

**Radny Roman Drosiński** zapytał, jaki jest koszt opracowania?

**Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Michał Janik** powiedział, iż koszt opracowania zależy od ilości zmienianych obszarów.

**Przewodnicząca Maria Zarebska** zapytała, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Nikt się nie zgłosił.*

Zarządziła następnie głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń zatwierdzonej uchwałą Nr LIII/504/18 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 25 kwietnia 2018 roku z autopoprawką, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 5 radnych.* Komisja (*przy 5 głosach „za”*) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie z autopoprawką.

Opinia nr **145/8/19** stanowi zał. **nr 31.**

#### **Punkt 13**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie i podziale wolnych środków za 2018 rok zał. nr 32.*

**Przewodnicząca Maria Zarebska** zarządziła następnie głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie i podziale wolnych środków za 2018 rok, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 5 radnych.* Komisja (*przy 5 głosach „za”*) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie.

Opinia nr **156/8/19** stanowi zał. **nr 33.**

#### **Punkt 14**

*Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr III/36/18 z dnia 21 grudnia 20158 roku w sprawie przyjęcia gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych w Gminie Wieluń na rok 2019 zał. nr 34.*

**Przewodnicząca Maria Zarebska** zapytała, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Nikt się nie zgłosił.*

Zarządziła następnie głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr III/36/18 z dnia 21 grudnia 20158 roku w sprawie przyjęcia gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych w Gminie Wieluń na rok 2019, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 5 radnych.* Komisja (*przy 5 głosach „za”*) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie.

Opinia nr **147/8/19** stanowi zał. **nr 35.**

#### **Punkt 15**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wieluń na lata 2019-2023 zał. nr 36.*

**Przewodnicząca Maria Zarebska** zgłosiła uwagę do tabeli drugiej dot. oceny zasobów stanu technicznego budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wieluń



w sprawie nieruchomości na ul. Długosza. Zapytała, co ma rozumieć pod pojęciem stanu zadawalającego?

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Bartosz Skupień** odpowiedział, iż zadawalający stan techniczny oznacza, że w perspektywie 5 lat istnieje potrzeba wykonania remontu (wymiany) co najmniej jednego z elementów budynku, np. elementu konstrukcji, pokrycia dachowego, instalacji, elewacji, stolarki.

**Zastępca Burmistrza Joanna Skotnicka-Fiuk** uzupełniła, mówiąc, iż wymiana pokrycia dachowego będzie wykonana w 2020 roku, którego koszt kształtuje się w wysokości 150 000,00 zł.

**Przewodnicząca Maria Zarebska** powiedziała, iż mieszkańcy zgłaszają potrzebę wymiany kanalizacji.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Bartosz Skupień** poinformował, że potrzeba wymiany kanalizacji został zgłoszony do Przedsiębiorstwa Komunalnego w Wieluniu. Oznajmił, iż Gmina nie może rozwiązać omawianego problemu we własnym zakresie z racji utworzonej wspólnoty mieszkaniowej.

**Przewodnicząca Maria Zarebska** zapytała, kiedy zostaną docieplone budynki nr 22/24, 26/28?

**Zastępca Burmistrza Joanna Skotnicka-Fiuk** odpowiedziała, iż budynki przy ul. Długosza nr 22/24 oraz 26/28 zostaną docieplone w 2022 roku.

**Radny Roman Drosiński** poprosił o wyjaśnienie w sprawie § 20.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Bartosz Skupień** odpowiedział, że zapis został wprowadzony aczkolwiek nie można określić na dzień dzisiejszy czy zostanie zrealizowany, ponieważ mają na to wpływ inne czynniki.

**Przewodnicząca Maria Zarebska** powiedziała, iż zapis § 20 jest ekonomicznie nieuzasadniony do zrealizowania.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Bartosz Skupień** oznajmił, że omawiany zapis niczym nie skutkuje.

**Przewodnicząca Maria Zarebska** zapytała, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Nikt się nie zgłosił.*

Zarządziła następnie głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wieluń na lata 2019-2023, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 5 radnych. Komisja (przy 4 głosach „za”, 1 głosie „wstrzymujących się”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie.*

Opinia nr 148/8/19 stanowi zał. nr 37.

## **Punkt 16**

*Komunikaty, informacje i oświadczenia radnych.*

**Przewodnicząca Maria Zarebska** przeczytała wszystkie zgłoszenia do Miejskiej Rady Seniorów.

Komisja Zdrowia i Polityki Społecznej dokonała oceny formalnej wszystkich zgłoszeń kandydatów do Miejskiej Rady Seniorów w Wieluniu i stwierdziła, że wszystkie zgłoszenia

spełniają wymagania formalne oraz ustaliła listę kandydatów na członków Miejskiej Rady Seniorów w Wieluniu w porządku alfabetycznych zał. **nr 38**.

Więcej uwag nie zgłoszono.

**Punkt 17**

*Zamknięcie posiedzenia komisji.*

**Przewodnicząca Maria Zarębska** dokonała zamknięcia posiedzenia Komisji Zdrowia i Polityki Społecznej.

**Na tym protokół zakończono i podpisano.**

*Protokół sporządziła:*

*Przewodniczący Komisji*

*Monika Kowalska*

*Maria Zarębska*