

## **PROTOKÓŁ nr 18/20**

z posiedzenia Komisji Budżetowo-Gospodarczej  
odbytego w dniu **26 maja 2020 r.** w formie zdalnej  
pod przewodnictwem **Pana Mariusza Owczarka**

### **Obecni na posiedzeniu członkowie komisji:**

1. Dydyna Franciszek – *zastępca przewodniczącego*
2. Dziuba-Marzec Anna
3. Gęsiak Andrzej
4. Kaftan Sławomir
5. Kaja Robert
6. Owczarek Mariusz - *przewodniczący*
7. Radowski Piotr

*Lista obecności stanowi załącznik nr 1.*

### **Ponadto obecni na posiedzeniu:**

1. Joanna Skotnicka-Fiuk- **Zastępca Burmistrza Wielunia;**
2. Magdalena Majkowska – **Sekretarz Miasta;**
3. Michał Janik – **Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego;**
4. Bartosz Skupień – **Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej;**
5. Maciej Preś – **Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju.**

### **Porządek obrad:**

1. Otwarcie posiedzenia komisji.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Wieluń w 2020 roku.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny nieruchomości od Powiatu Wieluńskiego.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu. (nr 222/15)
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu. (nr 221 i nr 218/82)
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości. (nr 2496/11)
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości. (nr 2496/3)
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany opłaty targowej.
9. Komunikaty, informacje i oświadczenia radnych.
10. Zamknięcie posiedzenia.

Porządek obrad stanowi zał. **nr 2** do protokołu.

### **Punkt 1**

*Otwarcie posiedzenia komisji.*

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** dokonał otwarcia posiedzenia. Następnie stwierdził prawomocność obrad (*na stan 8 członków, obecnych 7*).

**Uwag nie zgłoszono.**

## Punkt 2

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Wieluń w 2020 roku zał. nr 3.

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zapytał, czy ktoś zgłasza jakieś uwagi do protokołu? *Głos zabrali:*

**Zastępca Burmistrza Wielunia Joanna Skotnicka-Fiuk** poinformowała, iż do projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Wieluń w 2020 roku zostanie na sesji Rady Miejskiej w Wieluniu zgłoszona autopoprawka polegająca na zwiększeniu kwoty z 100 000 zł na 205 000 zł w związku z programem zdalna szkoła. Uzupełniła, że Gmina Wieluń złożyła wniosek również w drugiej turze i jest przed podpisaniem umowy.

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zapytał, czy kwota, o której wspomniała Zastępca Burmistrza Wielunia, będzie przeznaczona na zakup tabletów czy komputerów?

**Zastępca Burmistrza Wielunia Joanna Skotnicka-Fiuk** odpowiedziała, że kroki w tym zakresie nie zostały jeszcze podjęte.

**Radna Anna Dziuba-Marzec** zapytała, dlaczego kwota 100 000 zł jest wprowadzana w miesiącu maju a nie w kwietniu?

**Zastępca Burmistrza Wielunia Joanna Skotnicka-Fiuk** oznajmiła, że za omawiane zadanie odpowiada Skarbnik Gminy Wieluń, wobec powyższego nie potrafi udzielić odpowiedzi na zadane pytanie.

**Przewodniczący Rady Tomasz Akulicz** zapytał, czy w związku z przyjętą przez Radę Miejską w Wieluniu uchwałą w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości nie powinno mieć to odzwierciedlenia w budżecie Gminy Wieluń?

**Zastępca Burmistrz Wielunia Joanna Skotnicka-Fiuk** odpowiedziała, że nie umie odpowiedzieć na zadane pytanie.

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zapytał, czy ktoś jeszcze chciałby zabrać głos w dyskusji? *Nikt się nie zgłosił.*

Zarządził następnie głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Wieluń w 2020 roku. Zapytał kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 7 radnych.* Komisja (przy 7 głosach „za”) wydała pozytywną opinię w ww. sprawie.

Opinia nr 261/18/20 stanowi zał. nr 4.

## Punkt 3

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny nieruchomości od Powiatu Wieluńskiego zał. nr 5.

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zapytał, czy ktoś chciałby zabrać głos? *Nikt się nie zgłosił.*

Zarządził następnie głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny nieruchomości od Powiatu Wieluńskiego. Zapytał

kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja (przy 5 głosach „za”, 2 głosach „wstrzymujących się”)* wydała pozytywną opinię w ww. sprawie.

Opinia nr 262/18/20 stanowi zał. nr x.

#### **Punkt 4**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu (nr 222/15) zał. nr 9.*

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zapytał, czy ktoś chciałby zabrać głos? *Nikt się nie zgłosił.*

Zarządził następnie głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu. Zapytał kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 7 głosach „za”)* wydała pozytywną opinię w ww. sprawie.

Opinia nr 263/18/20 stanowi zał. nr 10.

#### **Punkt 5**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu (nr 221 i nr 218/82) zał. nr 11.*

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zapytał, czy ktoś chciałby zabrać głos? *Nikt się nie zgłosił.*

Zarządził następnie głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu. Zapytał kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 7 głosach „za”)* wydała pozytywną opinię w ww. sprawie.

Opinia nr 264/18/20 stanowi zał. nr 12.

#### **Punkt 6**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (nr 2496/11) zał. nr 13.*

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zapytał, czy ktoś chciałby zabrać głos? *Głos zabrali:*

**Radna Anna Dziuba-Marzec** zapytała, ile długu musiała spłacić Gmina Wieluń, aby można było sprzedać przedmiotowe nieruchomości?

**Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Michał Janik** odpowiedział, że około 200 000 zł.

**Przewodniczący Rady Tomasz Akulicz** powiedział, że pamięta iż omawiane działki zostały przejęte przez Gminę Wieluń wraz z jednym z lokali w Wieluniu. Wspomniał, że właściciel chciałby odkupić od Gminy Wieluń pozostałą połowę. Zapytał, dlaczego Gmina Wieluń nie chce zrealizować prawa do sprzedania do lokalu, a tym samym odzyskać środki, które Gmina Wieluń musiała zapłacić za zadłużenie poprzedniego właściciela? Zapytał, czy to jest prawnie uzasadniona decyzja czy wiąże się to z uznaniem Burmistrza Wielunia?

**Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Michał Janik** odpowiedział, że kwestia poruszona przez radnego Akulicza jest kompetencją Burmistrza Wielunia.

**Radny Robert Kaja** poprosił o przygotowanie spisu inwentarza.

**Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Michał Janik** oznajmił, iż przygotuje powyższą informację.

**Radna Anna Dziuba-Marzec** zapytała, jaka jest wysokość kwoty, jaką Gmina Wieluń może uzyskać za część omawianego lokalu? Zapytała, czy jest to większa czy mniejsza kwota spłaconego długu przez Gminę Wieluń?

**Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Michał Janik** odpowiedział, iż wszystkie składniki zostały wycenione w spisie inwentarza. Dodał, iż najprawdopodobniej wartość omawianego lokalu przewyższy kwotę, jaką Gmina Wieluń poniosła z tytułu spłaty zadłużenia za poprzedniego właściciela.

**Radny Piotr Radowski** zapytał, kiedy Gmina Wieluń nabyła w spadku omawianą nieruchomość?

**Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Michał Janik** odpowiedział, że sprawdzi dokładną datę postanowienia o spadku.

**Przewodniczący Rady Tomasz Akulicz** poprosił o przygotowanie analizy nieruchomości przejętych w postępowaniu spadkowym, w których uczestniczy Gmina Wieluń.

**Zastępca Burmistrza Wielunia Joanna Skotnicka-Fiuk** zaapelowała, aby przewodniczący Rady zgodnie z procedurami złożył stosowne zapytanie na piśmie.

**Radny Robert Kaja** powiedział, iż Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego powinien odpowiedzieć na wszystkie pytania radnych. Zapytał, czy celem uzyskania spisu inwentarza ma wystąpić w formie pisemnej?

**Zastępca Burmistrza Wielunia Joanna Skotnicka-Fiuk** odpowiedziała, że obowiązuje jednakowa procedura. Podkreśliła, że wszystkie odpowiedzi zostaną radnym udzielone po dokładnym sformułowaniu wniosków. Powiedziała, iż dostarczenie pytań w formie pisemnej pozwoli na udzielenie pełnej informacji.

**Radny Robert Kaja** zadał następnie pytanie, czy przy sporządzaniu spisu inwentarza wykonano operat szacunkowy?

**Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Michał Janik** odpowiedział, że nie mogliśmy wykorzystać operatów, które zostały sporządzone przez komornika, wobec powyższego gmina zleciła jego ponowne wykonanie.

**Radny Robert Kaja** poprosił o udzielenie informacji w sprawie oświadczeń majątkowych w wyniku postępowania spadkowego w omawianej kwestii. Dopytał, czy takowe oświadczenia są już wolne od wpisów hipotecznych?

**Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Michał Janik** zaznaczył, że w jednej księdze wieczystej dotyczącej nieruchomości, będącej przedmiotem uchwały, hipoteka nie została jeszcze wykreślona. Uzupełnił, iż wniosek o jej skreślenie został złożony. Dodał, iż gmina została poproszona o uzupełnienie w księgach wieczystych oświadczenia wierzyciela wyrażającego zgodę na skreślenie hipoteki. Powiedział, iż omawiana nieruchomość jest położona w Wierchlesie.

**Radny Robert Kaja** zapytał, czy w nieruchomości lokalowej jest jakiś wpis o hipotecę?

**Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Michał Janik** odpowiedział, że w nieruchomościach lokalowych hipoteka została wykreślona.

**Radny Piotr Radowski** poprosił o podanie roku, w którym Gmina Wieluń nabyła w spadku omawianą nieruchomość?

**Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Michał Janik** odpowiedział, iż postanowienie spadkowe jest z 10 października 2017 r. wydane przez Sąd Rejonowy w Wieluniu.

**Radny Piotr Radowski** powiedział, że za chwilę miną trzy lata od momentu, kiedy gmina nabyła spadek z mocy ustawy i poniosła wszystkie koszty polegające między innymi na zapłacie wszystkich zobowiązań spadkodawcy. Podkreślił, że jego zdaniem, gmina powinna podjąć działanie zmierzające do odzyskania wszystkich kosztów. Zadał pytanie, czym spowodowany jest fakt, iż Burmistrz Wielunia przedstawił radzie do procedowania tylko połowę spadku?

**Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Michał Janik** zwrócił uwagę na skomplikowaną procedurę. Powiedział, iż od momentu samego wydania postanowienia, następnie spisu inwentarza, spłaty wierzycieli cała procedura jest czasochłonna. Podkreślił następnie, że decyzja dotycząca sprzedaży omawianych działek należy do uprawnień Burmistrza Wielunia.

**Radna Anna Dziuba-Marzec** złożyła wniosek o dostarczenie całości dokumentacji dotyczącej omawianego postępowania spadkowego. Poprosiła, aby radni otrzymali te dokumentację do wieczora 28 maja 2020 r.

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zarządził głosowanie: kto jest za dostarczeniem całości dokumentacji omawianego postępowania spadkowego z uwzględnieniem wartości spadku oraz spisem inwentarza do dnia 28 maja 2020 r., kto jest przeciw a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 6 radnych. Komisja (przy 5 głosach „za”, 1 głosie „przeciw”) przyjęła wniosek w ww. sprawie. Wniosek nr 8/18/20 stanowi zał. nr 14.*

**Przewodniczący Rady Tomasz Akulicz** zapytał, którego lokalu dotyczyła uchwała budżetowa? Poprosił o powtórzenie odpowiedzi na pytanie radnego Radowskiego. Zapytał, czy przez lata 2017 r. – 2020 r. gmina ponosiła koszty związane z opłatą czynszu, opłat eksploatacyjnych, podatku od nieruchomości?

**Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Michał Janik** odpowiedział, że gmina nie dokonywała płatności wspomnianych przez radnego Akulicza. Gmina ponosiła tylko opłaty wynikające z przygotowywania nieruchomości, celem jej zbycia.

**Przewodniczący Rady Tomasz Akulicz** zapytał „która to dokładnie jest nieruchomość”?

**Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Michał Janik** oznajmił, iż wszystkich informacji udzieli pisemnie, zgodnie ze złożonym wnioskiem radnej Dziuby-Marzec.

**Radny Robert Kaja** podkreślił, iż nie brał udziału w poprzednim głosowaniu. Poprosił, a by każdy składnik majątkowy został szczegółowo wyeksponowany.

**Przewodniczący Rady Tomasz Akulicz** poprosił członków komisji o przegłosowanie wniosku w sprawie uzyskania informacji, o których wspominał wcześniej.

**Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Michał Janik** zaapelował, aby sprecyzować dokładny termin wykonania powyższego wniosku. Powiedział, iż ze względu na to, iż część postępowań jest jeszcze w toku, prosi o przedłużenie terminu.

**Przewodniczący Rady Tomasz Akulicz** powiedział, iż naturalnym jest, że wydział będzie potrzebował czasu na przygotowanie tych informacji. Podkreślił następnie, iż „Rada Miejska powinna wiedzieć o nieruchomościach przejętych przez gminę w postępowaniu spadkowym, ponieważ być może jest wiele takowych nieruchomości, o których Rada Miejska nie ma nawet pojęcia”. Zaproponował następnie, aby naczelnik wskazał termin wykonania wniosku.

**Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Michał Janik** odpowiedział, że czas dwóch tygodni będzie wystarczający.

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** złożył wniosek formalny o przygotowanie analizy nieruchomości w przejętych w postępowaniu spadkowym, w których uczestniczy Gmina Wieluń.

Zarządził następnie głosowanie: kto jest za wnioskiem o przygotowanie analizy nieruchomości w przejętych w postępowaniu spadkowym, w których uczestniczy Gmina Wieluń, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja (przy 7 głosach „za”) przyjęła wniosek w ww. sprawie.

Wniosek **nr 9/18/20** stanowi zał. **nr 15**.

Projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (nr 2496/3) stanowi zał. **nr 16**.

**Radna Anna Dziuba-Marzec** powiedziała, iż w związku z tym, że wniosek, który zgłosił został zaakceptowany przez komisję, prosi o zdjęcie projektów uchwał z porządku obrad dzisiejszej komisji tj. punktu 6 i 7.

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zarządził głosowanie: kto jest za zdjęciem z porządku obrad punktów pn. zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (nr 2496/11) oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (nr 2496/3), kto jest przeciw a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja (przy 5 głosach „za”, 2 głosach „przeciw”) przyjęła wniosek w ww. sprawie.*

**Zastępca Burmistrza Wielunia Joanna Skotnicka-Fiuk** powiedziała, że dokumenty w sprawie uchwał, które zostały przed chwilą zdjęcie z porządku obrad, zostały dostarczone radnym stosunkowo wcześniej. Uzupełniła, że gdyby radni analizowali projekty uchwał przed komisją, mogliby złożyć zapytania w ich sprawie dużo wcześniej.

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** powiedział, że posiedzenia Komisji Budżetowo-Gospodarczej są zwoływane, w celu zadawania pytań oraz prowadzenia rozmów nt. projektów uchwały przedstawionych przez Burmistrza Wielunia.

**Radna Anna Dziuba-Marzec** zapytała, w którym miejscu jest podana informacja o tym, że Burmistrz Wielunia planuje sprzedać tylko część nieruchomości? Wyjaśniła, iż taką informację otrzymała na komisji, stąd jej dalsze pytania związane z omawianą nieruchomością.

**Radny Robert Kaja** powiedział, że Zastępca Burmistrza kontroluje wiele wydziałów i nie musi posiadać wiedzy na wszystkie szczegółowe pytania zadawane przez radnych. Podkreślił, iż obok Zastępcy Burmistrza siedzi Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego, który powinien być merytorycznie przygotowany.

**Zastępca Burmistrza Wielunia Joanna Skotnicka-Fiuk** oznajmiła, iż Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego jest zawsze dokładnie przygotowany. Zaznaczyła, iż pytania zadawane przez radnych na dzisiejszych komisjach są bardzo szczegółowe.

**Radny Robert Kaja** odpowiedział, że w związku z tym, że radni mają pytania do omawianego projektu uchwały, wnioski zostały zgłoszone na posiedzeniu komisji a nie na sesji.

**Przewodniczący Rady Tomasz Akulicz** powiedział, iż o godzinie 9<sup>00</sup> odbyło się posiedzenie komisji Zdrowia i Polityki Społecznej, na której również radni poruszali omawianą kwestię.

**Radny Piotr Radowski** powiedział, że gdy radni zadawali pytania na sesji, Burmistrz Wielunia zwracał im uwagę, że powinni to robić na komisjach. Zauważył, że gdy radni zgłaszają pytania na komisjach, Zastępca Burmistrza Wielunia poucza, aby dokonywali tego za pośrednictwem zapytań i interpelacji.

**Zastępca Burmistrza Wielunia Joanna Skotnicka-Fiuk** powiedziała, że nie wie, skąd radny Radowski wywnioskował, iż radni mają nie zadawać pytań, ponieważ sądzi, iż komisje są powoływane, w celu przeprowadzania merytorycznych dyskusji. Podkreśliła, iż miała na myśli, iż dzisiejsze zadawane pytania były bardzo szczegółowe.

**Radny Piotr Radowski** powiedział, że wypowiedź Zastępcy Burmistrza Wielunia odebrał w ten sposób, że radni powinny zadawać pytania jeszcze przed posiedzeniem komisji.

**Radny Robert Kaja** powiedział, że na poprzedniej komisji zadał pytanie w sprawie gospodarowania zasobem mieszkań i do chwili obecnej nie otrzymał na nie odpowiedzi.

**Więcej uwag nie zgłoszono.**

### **Punkt 8**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany opłaty targowej zał. nr 17.*

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zapytał, czy ktoś chciałby zabrać głos? *Głos zabrali:*

**Radna Anna Dziuba-Marzec** poprosiła, aby uzupełnić projekt uchwały o skutki finansowe.

**Zastępca Burmistrza Wielunia Joanna Skotnicka-Fiuk** odpowiedziała, iż na sesji zostanie w tej sprawie zgłoszona autopoprawka.

**Radna Anna Dziuba-Marzec** zapytała, czy w związku z powyższym Burmistrz Wielunia zgłosi autopoprawkę do projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie?

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zarządził następnie głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały w sprawie zawarcia umów dzierżawy. Zapytał kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 6 radnych. Komisja (przy 4 głosach „za”, 2 głosach „wstrzymujących się”)* wydała pozytywną opinię w ww. sprawie.

Opinia nr 265/18/20 stanowi zał. nr 18.

**Punkt 9**

*Komunikaty, informacje i oświadczenia radnych.*

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zapytał, czy ktoś chciałby zabrać głos? *Nikt się nie zgłosił.*

**Uwag nie zgłoszono.**

**Punkt 10**

*Zamknięcie posiedzenia.*

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zamknął 18 posiedzenie Komisji Budżetowo-Gospodarczej.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

*Protokołowała:*

*Przewodniczący Komisji*

*Monika Kowalska*

*Mariusz Owczarek*