

**UCHWAŁA NR XXVI/397/20
RADY MIEJSKIEJ W WIELUNIU**

z dnia 6 maja 2020 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości grup przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 (wirusa SARS-CoV-2)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 15p ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 374, 567, 568, 695), Rada Miejska w Wieluniu uchwala, co następuje:

§ 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, w zakresie związanym z prowadzeniem działalności gospodarczej, przedsiębiorców w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2019 r. poz. 1292 i 1495 oraz z 2020 r. poz. 424), spełniających warunki określone w § 2:

- 1) za miesiące kwiecień, maj, czerwiec 2020 r. w odniesieniu osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej;
- 2) z raty podatku, której płatność przypada na 15 maja 2020 r. w stosunku do osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą:
 - a) w wysokości 50% należności z tytułu podatku od nieruchomości przypadających w okresach, o których mowa w pkt. 1 i 2, dla przedsiębiorców spełniających warunek zmniejszenia przychodów, określonych w § 4 od 25% do 50%,
 - b) w wysokości 100% należności z tytułu podatku od nieruchomości przypadających w okresach, o których mowa w pkt. 1 i 2, dla przedsiębiorców spełniających warunek zmniejszenia przychodów powyżej 50%.

§ 2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, obejmuje przedsiębiorców, którzy spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) w dniu 1 marca 2020 r. prowadzili działalność handlową, usługową lub wytwórczą;
- 2) w miesiącu, w którym przypada ustawowy termin płatności podatku odnotowali pogorszenie płynności finansowej polegający na zmniejszeniu przychodów ze sprzedaży prowadzonej działalności gospodarczej, w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19;
- 3) w dniu 29 lutego 2020 r. nie posiadali wobec Gminy Wieluń, zadłużenia tytułu podatku od nieruchomości, przy czym uregulowanie zaległości podatkowych powstałych przed 1 marca 2020r., do dnia złożenia wymaganych dokumentów o których mowa w § 6 nie wykluczy możliwości ubiegania się przedsiębiorcy o ulgę. Za zaległość nie przyjmują się należności objętych ulgą udzieloną wcześniej na podstawie decyzji wydanych przez organ wykonawczy.

§ 3. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, nie obejmuje przedsiębiorców, którzy:

- 1) w dniu 31 grudnia 2019 r. spełniali kryteria uznania za przedsiębiorstwo znajdujące się w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.);
- 2) w dniu 1 marca 2020 r. prowadzili działalność, o której mowa w pkt 23 Komunikatu Komisji - Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C 91I z 20.03.2020), zwanego dalej „Komunikatem Komisji”.

§ 4. Przez zmniejszenie obrotów gospodarczych rozumie się sprzedaż towarów lub usług w ujęciu wartościowym:

- 1) dla przedsiębiorców prowadzących działalność przed 01.06.2019 r., odpowiednio: od 25% do 50% i powyżej 50%, obliczany jako stosunek przychodów ze sprzedaży:
 - a) w odniesieniu osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej z miesiąca wskazanego w § 1, w którym przypada termin płatności podatku w porównaniu do przychodów ze sprzedaży z analogicznego miesiąca kalendarzowego roku poprzedniego,
 - b) w odniesieniu do osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, łącznie przychody ze sprzedaży za kwiecień i maj 2020 r. w stosunku do analogicznego okresu 2019 r.;
- 2) dla przedsiębiorców, którzy rozpoczęli działalność po dniu 1 czerwca 2019 r., odpowiednio od 25% do 50% i powyżej 50%, obliczony jako stosunek przychodów ze sprzedaży:
 - a) w odniesieniu do osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej z miesiąca wskazanego w § 1, w którym przypada termin płatności podatku w porównaniu do przychodów ze sprzedaży z dowolnego miesiąca kalendarzowego z pierwszego kwartału 2020 r.,
 - b) w odniesieniu do osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, łącznie przychody ze sprzedaży za drugi kwartał 2020 r. w stosunku do pierwszego kwartału 2020 r.

§ 5. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z pkt 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej.

§ 6. Podatnik deklarujący zwolnienie od podatku na mocy niniejszej uchwały zobowiązany jest do złożenia wraz z korektą deklaracji na podatek od nieruchomości lub informacji o nieruchomościach:

- 1) informacji o prowadzonej działalności oraz o pogorszeniu sytuacji finansowej z powodu COVID-19 stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały za odpowiednie okresy według kryterium wskazanego w § 4;
- 2) formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19, który stanowi załącznik nr 2 uchwały.

§ 7. Podatnik korzystający ze zwolnienia od podatku na mocy niniejszej uchwały zobowiązany jest do składania informacji i formularzy określonych w załącznikach nr 1 i nr 2 w terminie :

- 1) dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej, 7 dni od końca miesiąca w którym minął ustawowy termin zapłaty podatku;
- 2) dla osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, 7 dni od końca maja 2020 r.

§ 8. Podatnik traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia, w przypadku złożenia niezgodnych ze stanem faktycznym i prawnym dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 1.

§ 9. Organ udzielający pomocy uprawniony jest do kontroli spełniania przez przedsiębiorcę warunków do korzystania ze zwolnienia na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wielunia.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego, z mocą obowiązującą od 01.04.2020 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wieluniu



Tomasz Akulicz

BURMISTRZ WIELUNIA
Pl. Kazimierza Wielkiego 1
98-300 Wieluń

Informacja o prowadzonej działalności gospodarczej

Stosownie do treści przepisu § 1 Uchwały Nr XXVI/397/20 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 6 maja 2020 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 oświadczam, co następuje:

- 1) na dzień 31 grudnia 2019 r. nie znajdowałem/am się w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 2 pkt 18 Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. U. UE. L. z 2014 r. Nr 187, str. 1 z późn. zm.),
- 2) na dzień 29 lutego 2020 r. nie posiadam wobec Gminy Wieluń zaległości z tytułu podatku od nieruchomości.
- 3) odnotowałem spadek przychodów ze sprzedaży prowadzonej działalności gospodarczej z powodu COVID-19 :

(zaznaczyć X odpowiedni kwadrat)

o 25%-50% - obliczony jako stosunek łącznych przychodów ze sprzedaży w miesiącach: kwiecień – maj 2020 r., w porównaniu do łącznych przychodów ze sprzedaży z analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedniego; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy dwumiesięczny okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego (osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą);

powyżej 50% - obliczony jako stosunek łącznych przychodów ze sprzedaży w miesiącach: kwiecień – maj 2020 r., w porównaniu do łącznych przychodów ze sprzedaży z analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedniego; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy dwumiesięczny okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego (osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą);

o 25%-50% - obliczony jako stosunek przychodów ze sprzedaży w miesiącu w którym przypada termin płatności podatku do analogicznego miesiąca roku poprzedniego (osoby prawne, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej);

powyżej 50% - obliczony jako stosunek przychodów ze sprzedaży w miesiącu, w którym przypada termin płatności podatku do analogicznego miesiąca roku poprzedniego (osoby prawne, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej);

o 25%-50% - obliczany jako stosunek przychodów ze sprzedaży w miesiącu, w którym przypada termin płatności podatku w porównaniu do przychodów ze sprzedaży z dowolnego miesiąca kalendarzowego w pierwszym kwartale 2020 r. (osoby prawne, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej);

powyżej 50% - obliczany jako stosunek przychodów ze sprzedaży w miesiącu, w którym przypada termin płatności podatku w porównaniu do przychodów ze sprzedaży z dowolnego miesiąca kalendarzowego w pierwszym kwartale 2020 r. (osoby prawne, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej);

o 25%-50% - obliczony jako stosunek przychodów ze sprzedaży za drugi kwartał 2020 r. w stosunku do pierwszego kwartału 2020 r. (osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą);

powyżej 50% - obliczony jako stosunek przychodów ze sprzedaży za drugi kwartał 2020 r. w stosunku do pierwszego kwartału 2020 r. (osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą).

Oświadczenia powinny zostać podpisane przez osobę zobowiązaną do wniesienia należności w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, osoby uprawnione do

składania oświadczeń woli zgodnie z reprezentacją wskazaną w KRS w przypadku osób prawnych lub przez pełnomocnika Strony.

Oświadczam, że znana jest mi treść art. 233 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz. U. z 2019 r., poz. 1950, z późn. zm.). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia w zakresie prawdziwości danych w złożonym wniosku i załącznikach.

.....
Data

Podpis

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Wieluniu
Tomasz Akulicz
Tomasz Akulicz

Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19

A. Informacje dotyczące podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc

1. Identyfikator podatkowy NIP podmiotu

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2. Klasa działalności, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885, z późn. zm.)¹⁾

--	--	--	--	--

3. Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1)

mikroprzedsiębiorca

mały przedsiębiorca

średni przedsiębiorca

inny przedsiębiorca

B. Informacje dotyczące sytuacji ekonomicznej podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc publiczna (aktualne na dzień 31 grudnia 2019 r.)

1. Czy wysokość niepokrytych strat podmiotu przewyższa: 50% wysokości kapitału zarejestrowanego/ 50% wysokości kapitału według ksiąg podmiotu?

 t
 a
 k

nie

nie dotyczy

2. Czy podmiot spełnia kryteria kwalifikujące go do objęcia postępowaniem upadłościowym?

 t
 a
 k

nie

 t
 a
 k

nie

nie dotyczy

3. Czy, w przypadku podmiotu innego niż mikro, mały lub średni przedsiębiorca, w ciągu ostatnich dwóch lat stosunek długów do kapitału własnego był większy niż 7,5 a stosunek zysku operacyjnego powiększonego o amortyzację do odsetek był niższy niż 1?

C. Informacje dotyczące już otrzymanej pomocy publicznej rekompensującej negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19

1. Czy podmiot któremu ma być udzielona pomoc otrzymał już inną pomoc publiczną rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19?

 t
 a
 k

nie

2. Jeśli tak, należy wskazać:

a) wartość pomocy w złotych

--

b) datę otrzymania pomocy

c) rodzaj i formę otrzymanej pomocy (dotacja, pożyczka, gwarancja, dopłata do oprocentowania kredytu, zaliczka zwrotna, pożyczka umarzalna, ulga podatkowa, ulga w zakresie innych płatności, inne)

d) nazwę oraz adres podmiotu udzielającego pomocy

D. Informacje dotyczące osoby upoważnionej do przedstawienia informacji

Imię i
nazwisko

Data i
podpis

1) Podaje się klasę działalności, w związku z którą podmiot ubiega się o pomoc. Jeżeli brak jest możliwości ustalenia jednej takiej działalności, podaje się klasę PKD tej działalności, która generuje największy przychód.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Wieluniu

Tomasz Akulicz