

PROTOKÓŁ nr 15/20

z posiedzenia Komisji Budżetowo-Gospodarczej
odbytego w dniu **20 luty 2020 r.** w sali nr 11 (*ratusz, I piętro*),
pod przewodnictwem **Pana Mariusza Owczarka**

Obecni na posiedzeniu członkowie komisji:

1. Dydyna Franciszek – *zastępca przewodniczącego*
2. Dziuba-Marzec Anna
3. Gęsiak Andrzej
4. Kaftan Sławomir
5. Kaja Robert
6. Owczarek Mariusz - *przewodniczący*
7. Radowski Piotr
8. Rozmarynowski Jarosław

Lista obecności stanowi załącznik nr 1.

Ponadto obecni na posiedzeniu:

1. Paweł Okrasa – **Burmistrz Wielunia;**
2. Joanna Skotnicka-Fiuk – **Zastępca Burmistrza Wielunia;**
3. Magdalena Majkowska – **Sekretarz Miasta;**
4. Michał Janik – **Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego;**
5. Bartosz Skupień – **Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej;**
6. Tomasz Akulicz – **Przewodniczący Rady Miejskiej w Wieluniu;**
7. Ryszard Menc – **Wydział Podatków i Opłat Lokalnych;**
8. Ryszard Graczyk – **Prezes Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Wieluniu.**

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia komisji.
2. Komunikaty, informacje i oświadczenia radnych.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 7 na os. Wojska Polskiego 6 w Wieluniu.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zawarcia umów dzierżawy (*dz. nr 63/2, 39, 4/2, 135/8, 646, 282, 170*).
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zawarcia umów dzierżawy (*dz. nr 41, 63/2, 60/2, 62/12, 62/13*).
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i ustalenia stawki opłaty oraz zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie utworzenia jednostki budżetowej Miejski Żłobek w Wieluniu i nadania jej statutu.

11. Zapoznanie się z informacją z realizacji Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobieganiu bezdomności zwierząt na terenie Gminy Wieluń za rok 2019.
12. Zaopiniowanie sprawozdania z działalności Komisji Budżetowo-Gospodarczej Rady Miejskiej w Wieluniu za 2019 rok.
13. Zamknięcie posiedzenia.

Porządek obrad stanowi zał. *nr 2* do protokołu.

Punkt 1

Otwarcie posiedzenia komisji.

Przewodniczący Mariusz Owczarek dokonał otwarcia posiedzenia. Następnie stwierdził prawomocność obrad (*na stan 8 członków, obecnych 8*).

Zaproponował, następnie, aby punkt 12 porządku obrad przenieść jako punkt 2. Zapytał, czy ktoś zgłasza sprzeciw? *Nikt się nie zgłosił.*

Wiecej uwag nie zgłoszono.

Punkt 2

Komunikaty, informacje i oświadczenia radnych.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zapytał, jak funkcjonuje komunikacja miejska w Wieluniu? Podkreślił, że ma informację, iż jest składanych dużo skarg i zażaleń na funkcjonowanie ww. komunikacji. Dodał, że rozkład jazdy poszczególnych autobusów wprowadza podróżujących w błąd. Zwrócił następnie uwagę, na starszych kierowców, którzy odjeżdżają zbyt wcześnie z przystanku, nie czekając na godzinę podaną na rozkładzie jazdy.

Prezes Przedsiębiorstwa Komunikacji Miejskiej Ryszard Graczyk odpowiedział, że komunikacja miejska w Wieluniu funkcjonuje zgodnie z umową zawartą z Gminą Wieluń oraz zawartymi w niej zapisami oraz obowiązującym obecnie rozkładem jazdy. Zaznaczył, iż nie jest w stanie odpowiedzieć na pytanie, dlaczego dany kierowca nie zatrzymał się na przystanku, ponieważ wymaga to weryfikacji stanu faktycznego. Podkreślił, iż musiałby to pytanie dostać wcześniej, celem merytorycznego przygotowania.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zwrócił uwagę, iż naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Bartosz Skupień składał do Przedsiębiorstwa Komunikacji Miejskiej w Wieluniu pismo w omawianej sprawie niecałe dwa tygodnie temu.

Prezes Przedsiębiorstwa Komunikacji Miejskiej Ryszard Graczyk oznajmił, iż korespondencja od naczelnika Pana Bartosza Skupnia dotycząca komunikacji jest dość częsta. Podkreślił, że nie odpowie radnemu Owczarkowi na zadane pytanie ponieważ musiałby zweryfikować przytoczona sytuację.

Przewodniczący Mariusz Owczarek wspomniał o sytuacji, w której czekał na przystanku na autobus, który przejechał przystanek podany w rozkładzie jazdy nawet się nie zatrzymując. Uzupełnił, że miało to miejsce we wcześniejszym czasie niż podane zostało to na rozkładzie jazdy.

Prezes Przedsiębiorstwa Komunikacji Miejskiej Ryszard Graczyk stwierdził, że jest to słowo przeciwko słowu ponieważ obecnie nie posiada takowej wiedzy.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zapytał, czy kierowca autobusu ma obowiązek zatrzymać się na każdym przystanku?

Prezes Przedsiębiorstwa Komunikacji Miejskiej Ryszard Graczyk odpowiedział, że aktualnie komunikacja miejska nie stosuje zatrzymywania się na przystanku na tzw. „zawołanie” lecz wszystkie przystanki są przystankami, na których kierowca bezwzględnie ma obowiązek się zatrzymać. Uzupełnił, że w sytuacji, kiedy dany przystanek jest zapełniony i kierowca nie ma miejsca, gdzie się zatrzymać to zgodnie z prawem o ruchu drogowym musi zatrzymać się na następnym przystanku.

Przewodniczący Mariusz Owczarek podkreślił, że przedstawiona technika zatrzymywania się kierowców również nie funkcjonuje. Zwrócił uwagę, że bardzo często kierowcy autobusu omijają przystanek przy dawnym gimnazjum nr 1 w Wieluniu. Wspomniał o powtarzających się notorycznie sytuacjach, w których kierowca zwyczajnie nie zatrzymuje się na przystanku mimo tego, iż pasażerowie sygnalizują, iż chcą wysiąść. Uzupełnił, że był świadkiem sytuacji, w której kierowca wyprosił wszystkich pasażerów z autobusu informując, że jest to ostatni przystanek (przystanek na os. Stare Sady) po czym autobus pojechał w stronę Rudy. Zwrócił następnie uwagę, iż młodzi kierowcy zwracają uwagę na godziny wyznaczone na rozkładzie jazdy natomiast kierowcy w podeszłym wieku – nie. Zadał pytanie, czy Przedsiębiorstwo Komunalne w Wieluniu organizuje jakiegokolwiek spotkania z kierowcami, celem wyjaśnienia przywołanych zdarzeń?

Prezes Przedsiębiorstwa Komunikacji Miejskiej Ryszard Graczyk powiedział, że nie można porównywać zaangażowania kierowców na młodych i starszych. Oznajmił, iż gdyby Przedsiębiorstwo Komunalne w Wieluniu nie zatrudniałoby starszych kierowców to komunikacja miejska w Wieluniu by nie funkcjonowała.

Przewodniczący Mariusz Owczarek powiedział, iż jeden z kierowców zareagował na uwagę w sprawie nietrzymania się godzin podanych na rozkładzie jazdy dopiero za czwartym razem.

Prezes Przedsiębiorstwa Komunikacji Miejskiej Ryszard Graczyk zaznaczył, aby takowa informacja przekazywać do naczelnika i od razu reagować.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa zaznaczył, iż Pan Prezes nie może ponosić odpowiedzialności za cały sztab kierowców. Zaapelował, aby jakiegokolwiek zastrzeżenia do kierowców powinny być wskazywane niezwłocznie a najlepiej w tym samym dniu.

Radny Jarosław Rozmarynowski zapytał, ile autobusów obsługuje komunikacja miejska?

Prezes Przedsiębiorstwa Komunikacji Miejskiej Ryszard Graczyk odpowiedział, że 14 autobusów.

Radny Jarosław Rozmarynowski zadał pytanie w sprawie kosztów związanych z zamontowaniem rejestratora.

Radny Robert Kaja wspomniął o tym, iż nie pozwoli na to RODO.

Prezes Przedsiębiorstwa Komunikacji Miejskiej Ryszard Graczyk odpowiedział, że kamery były już zamówione lecz niestety nie pozwala na zamontowanie ich polskie prawo. Podkreślił, iż ta sprawa była konsultowana z prawnikami.

Radny Jarosław Rozmarynowski zapytał, co z kamerami w supermarketach? Podkreślił, że jest informacja o tym, iż obiekt jest monitorowany.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zapytał, czy planuje się zakup nowych autobusów?

Prezes Przedsiębiorstwa Komunikacji Miejskiej Ryszard Graczyk oznajmił, iż zakup 10 autobusów to koszt na poziomie 8 000 000 zł, gdzie koszt jednego autobusu to 1 200 000 zł. Podkreślił, iż Przedsiębiorstwo Komunalne w Wieluniu nie posiada takich środków finansowych, aby móc pozwolić sobie na zakup nowego taboru.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zapytał, czy ktoś chciałby zabrać głos? *Nikt się nie zgłosił.*

Więcej uwag nie zgłoszono.

Punkt 3

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 7 na os. Wojska Polskiego 6 w Wieluniu zał. nr 3.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zapytał, czy ktoś chciałby zabrać głos? *Głos zabrali:*

Radny Robert Kaja oznajmił, iż cały czas czeka na aktualizację zestawienia lokali mieszkalnych.

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Michał Janik odpowiedział, że takowa aktualizacja zostanie dzisiaj przesłana radnemu Kai.

Radny Robert Kaja zapytał, czy jest jakiś problem z aktualizacją zestawienia?

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Michał Janik wyjaśnił, że nie. Dodał, iż zestawienie zostanie uzupełnione o wnioski, które zostały złożone w ostatnim czasie.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zapytał, czy ktoś jeszcze chciałby zabrać głos? *Nikt się nie zgłosił.*

Zarządził następnie głosowanie zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 7 na os. Wojska Polskiego 6 w Wieluniu. Zapytał kto jest za, kto jest przeciw a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 7 członków. Komisja (przy 7 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowania projekt uchwały w ww. sprawie.*

Opinia nr 227/15/20 stanowi zał. nr 4.

Punkt 4

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zał. nr 5.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zapytał, czy ktoś chciałby zabrać głos? *Nikt się nie zgłosił.*

Zarządził następnie głosowanie zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości. Zapytał kto jest za, kto jest przeciw a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 7 członków. Komisja (przy 7 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowania projekt uchwały w ww. sprawie.*

Opinia nr 228/15/20 stanowi zał. nr 6.

Punkt 5

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości nr 7.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zapytał, czy ktoś chciałby zabrać głos? *Głos zabrali:*

Radna Anna Dziuba-Marzec powiedziała, że przedstawiony teren jest przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe. Oznajmiła, iż na mapie jest zaznaczona tylko jedna droga a w planie zagospodarowania przestrzennego jest ich więcej. Zapytała, czy pozostałe tereny należą Gminy Wieluń czy po kawałku będzie je nabywać?

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Michał Janik wyjaśnił, iż Gmina Wieluń będzie dopiero nabywać pozostałe tereny ze względu na to, że działki przy wspomnianej drodze zostały już wydzielone. Oznajmił, iż pozostała część, którą nabywa Gmina Wieluń jest w 90% pasem drogowym, które następnie Gmina Wieluń planuje sprzedać właścicielom sąsiednich działek.

Radna Anna Dziuba-Marzec zaproponowała, aby przy działkach najpierw powstały drogi, co znacznie podniesie ich wartość.

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Michał Janik oznajmił, że omawiane działki nie są własnością Gminy Wieluń lecz są nieruchomościami prywatnymi.

Radna Anna Dziuba-Marzec zapytała, czy sprzedający płaci jakąś opłatę od sprzedaży do gminy?

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Michał Janik odpowiedział, że jedyna opłata może być opłata planistyczna, która wiąże się z okresem pięciu lat, które już minęły. Wspomniał, że jeśli gmina wybudowałaby drogą bądź kanalizację naliczana jest opłata, o ile wzrosła wartość działki w związku z wykonaną infrastrukturą?

Radna Anna Dziuba-Marzec zapytała, jak naliczana jest ta opłata?

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Michał Janik odpowiedział, iż opłata naliczana jest od metra kwadratowego działki. Uzupełnił, że rzeczoznawca porównuje cenę działki przed wykonaniem infrastruktury oraz po jej wykonaniu.

Radny Jarosław Rozmarzynowski zapytał, czy wiadomym jest jaka mogłaby to być różnica?

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Michał Janik odpowiedział, że ciężko jest określić różnicę w tej chwili ponieważ wszystko zależy od rejonu.

Radna Anna Dziuba-Marzec zapytała, czy jeśli Gmina Wieluń uzbroiłaby omawiany teren to w rzeczywistości część środków zostałaby zwrócone?

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Michał Janik wyjaśnił, że nie ma to znaczenia, ponieważ Gmina Wieluń może wystąpić o opłatę zarówno teraz jak i w późniejszym czasie.

Radna Anna Dziuba-Marzec stwierdziła, że Gmina Wieluń traci na tym, że postanawia tworzyć infrastrukturę po sprzedaży działek.

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Michał Janik wyjaśnił, że nie.

Radna Anna Dziuba-Marzec oznajmiła, że gdyby Gmina Wieluń wybudowała infrastrukturę teren byłby atrakcyjniejszy.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa podkreślił, że gmina może dokonać tylko podziału i scalenia działek w omawianej sprawie.

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Michał Janik podał przykład działek umiejscowionych na Berlinku.

Radna Anna Dziuba-Marzec zaznaczyła, że prognoza skutków finansowych jest istotną rzeczą i powinna być utworzona przy każdym planie miejscowym.

Radny Robert Kaja zapytał, jaką Gmina Wieluń posiada rezerwę mieszkaniową?

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Michał Janik odpowiedział, iż rezerwa mieszkaniowa na terenie Gminy Wieluń jest duża. Uzupełnił, że w momencie aktualizowania studium, terenów przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową było zabezpieczone na wzrost mieszkańców około 3000.

Radny Robert Kaja powiedział, że wobec powyższego nie jest zasadnym tworzenie nowych planów miejscowych dla poszczególnych miejscowości.

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Michał Janik wspomniał o braku spójności przepisów w zakresie wydawania warunków zabudowy, gdzie nie ma obowiązku sprawdzenia zgodności ze studium spowodował, iż proces urbanizacji nastąpił w szybkim tempie a teraz gminy chcąc opracować miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na danych terenów mają problem ponieważ wojewodowie nie pozwalają na zwiększenie terenów pod zabudowę. Podkreślił, że wspomniany problem jest widoczny w miejscowości Gaszyn i Olewin Gminy Wieluń.

Radny Robert Kaja oznajmił, że zaistniała wynika stąd, iż ludzie mając wolne środki nie lokują ich na giełdzie ani w banku lecz inwestycją w nieruchomości. Podkreślił, że jest to zjawisko, które można zaobserwować w całej Polsce.

Radny Piotr Radowski zauważył, że konsekwencją kupna omawianej nieruchomości będzie to, że mieszkańcy będą oczekiwać na infrastrukturę.

Radny Robert Kaja powiedział, że na osiedlu Berlinek jest dużo oświetlenia ale mieszkańcy oczekują też drogi i chodnika.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa powiedział, że należy znaleźć balans.

Radny Robert Kaja powiedział, że cena nieruchomości nie zmaleje.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa oznajmił, iż cena mieszkań jest wysoka ale później ona się obniży.

Radny Robert Kaja podkreślił, iż chodzi mu o koszty, które ponosi gmina w związku z omawianą sytuacją.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział, że pewne koszty są nieuniknione.

Radny Robert Kaja zaapelował, aby odczekać pewien czas z przygotowywaniem planów miejscowych dla danych obszarów.

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Michał Janik zaznaczył, iż na przestrzeni następnych kilku lat Gmina Wieluń powinna podjąć odpowiednie kroki, aby rezerwa mieszkaniowa zlokalizowana między ul. Graniczną a ul. Częstochowską oraz ul. 18 Stycznia a ul. Pionierów została wyczerpana. Zasugerował, aby Burmistrz Wielunia oraz Rada Miejska w Wieluniu wypracowała jedno stanowisko w omawianej sprawie.

Radny Robert Kaja oznajmił, iż jego zdaniem rezerwa powinna zostać wykorzystana.

Radna Anna Dziuba-Marzec podkreśliła, iż rozumie intencje Pana Naczelnika Michała Janika, ponieważ mieszkaniec przychodząc na dyżury oczekuje konkretnej odpowiedzi.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa zaznaczył, iż w poprzedniej kadencji przy gruntownej zmianie planów miejscowych Gmina Wieluń nagłośniła takową zmianę, co spowodowało, iż do Urzędu Miejskiego w Wieluniu wpłynęło wniosków, które zostały wnikliwie przeanalizowane. Uzupełnił, że teraz jest nowa kadencja i mieszkańcy oczekują, że zostaną wprowadzone kolejne zmiany.

Radna Anna Dziuba-Marzec zapytała, kiedy Gmina Wieluń zamierza rozpocząć budowę ul. Miodowej? Dodała, iż jest to notoryczne pytanie jednego z mieszkańców.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa opowiedział, że w poprzednim roku została wykonana dokumentacja dla ul. Miodowej.

Radny Jarosław Rozmarynowski zwrócił uwagę, że na terenie ul. Miodowej budownictwo jest zastane, starsze. Poruszył następnie kwestię, iż tereny takie jak Berlinek posiadają atrakcyjne działki pod budownictwo. Zaznaczył następnie, że osoby, które nabywają takowe działki mają świadomość przeznaczenia zakupionego terenu, istniejącej infrastruktury oraz są zapoznane z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

Radna Robert Kaja zgodził się z radnym Rozmarynowskim.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa powiedział, że z budżetu Gminy Wieluń przekazano ogromną ilość środków finansowych do sołectwa Dąbrowa. Uzupełnił, iż na remont remizy przekazano środki na poziomie 1 300 000,00 zł. Oznajmił, że każda inwestycja jest dylematem, ponieważ nigdy nie wiadomo, która w pierwszej kolejności powinna zostać wykonana. Podkreślił, iż takowy dylemat miał miejsce przy wyborze wykonania nawierzchni na ul. Miodowej a budowy kanalizacji przy ul. Torowej. Podkreślił, iż zdecydowano ostatecznie o budowie kanalizacji przy ul. Torowej a dla ul. Miodowej utworzono dokumentację.

Radna Anna Dziuba-Marzec podkreśliła, aby Burmistrz Wielunia podawał konkretny termin wykonania danych inwestycji.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział, iż podał konkretny termin, informując mieszkańca o tym, że takowa wymiana zostanie wykonana w ciągu najbliższych trzech lat.

Radna Anna Dziuba-Marzec wyraziła swoje wątpliwości co do terminu pozwolenia na budowę.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział, iż dokumentacja traci swoją ważność 22 listopada.

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Michał Janik zabrał głos w sprawie rezerwy mieszkaniowej na terenie między ul. 18 Stycznia a ul. Pionierów. Podkreślił, że mieszkańcy są przekonani, że jeśli plan zagospodarowania przestrzennego został uchwalony to drogi od razu przechodzą we własność Gminy a mieszkańcy z kolei będą mogli je użytkować i przy nich budować mieszkania. Wyjaśnił, iż jest to błędne myślenie i wynika to z niewiedzy mieszkańców. Uzupełnił następnie, że przy każdej wizycie takich mieszkańców urzędnicy starają się to wytłumaczyć. Podsumował swoją wypowiedź, aby Burmistrz Wielunia i radni Rady Miejskiej w Wielunia zajęli wspólne stanowisko w omawianej sprawie.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zarządził głosowanie zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości. Zapytał kto jest za, kto jest przeciw a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 7 członków.* Komisja (przy 7 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie.

Opinia nr 229/15/20 stanowi zał. nr 8.

Punkt 6

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zawarcia umów dzierżawy (dz. nr 63/2, 39, 4/2, 135/8, 646, 282, 170) zał. nr 9.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zapytał, czy ktoś chciałby zabrać głos? *Nikt się nie zgłosił.*

Zarządził następnie głosowanie zaopiniowania projektu uchwały w sprawie zawarcia umów dzierżawy. Zapytał kto jest za, kto jest przeciw a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 7 członków.* Komisja (przy 7 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie.

Opinia nr 230/15/20 stanowi zał. nr 10.

Punkt 7

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zawarcia umów dzierżawy (dz. nr 41, 63/2, 60/2, 62/12, 62/13) zał. nr 11.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zapytał, czy ktoś chciałby zabrać głos? *Nikt się nie zgłosił.*

Zarządził następnie głosowanie zaopiniowania projektu uchwały w sprawie zawarcia umów dzierżawy. Zapytał kto jest za, kto jest przeciw a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 7 członków.* Komisja (przy 7 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie.

Opinia nr 231/15/20 stanowi zał. nr 12.

Punkt 8

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy zał. nr 13.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zapytał, czy ktoś chciałby zabrać głos? *Głos zabrali:*

Radna Anna Dziuba-Marzec powiedziała, że zgodnie z par. 2 mieszkaniec zobowiązany jest deklarację złożyć w trzech formach. Zaproponowała, aby mieszkaniec mógł samodzielnie dokonać wyboru, czy złoży deklarację w formie papierowej czy elektronicznej.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa przychylił się do poprawki radnej Dziuby-Marzec, mówiąc iż należy doprecyzować zapis par. 2.

Radna Anna Dziuba-Marzec poprosiła o wyjaśnienie załącznika nr 2.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Bartosz Skupień oznajmił, że załącznik nr 2 został utworzony w formacie XML stąd takowy wydruk załącznika. Podkreślił następnie, iż wzór deklaracji w wielu gminach był często kwestionowany przez Regionalną Izbę Obrachunkową, dlatego Gmina Wieluń wystosowała pismo do w/w organu, celem wydania opinii w sprawie wzoru deklaracji. Dodał, że Regionalna Izba Obrachunkowa naniosła poprawki, które odpowiednio zostaną wprowadzone autopoprawką na sesji.

Radny Robert Kaja zapytał, jak Gmina Wieluń zamierza rozliczać nieruchomości położone przy ul. 18 Stycznia, które są budownictwem mieszanym? Wspomniał następnie o budynku na ul. Narutowicza, w którym znajdują się mieszkania a na parterze sklep obuwniczy.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowe Bartosz Skupień odpowiedział, że Gmina Wieluń chce wypracować system tak, aby każda nieruchomość miała swoją zastawę.

Radny Robert Kaja powiedział, że przyglądając się podziałom, nieruchomości komunalne są w większości po obrysie budynku. Zapytał, czy oznacza to, iż dostawa jest ogólnodostępna?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowe Bartosz Skupień odpowiedział, że można tak to zrozumieć ale to nie zwalnia najemców lokali z obowiązku zapewnienia koszy.

Radny Robert Kaja podkreślił, że problem pojawia się, kiedy punkty handlowe zgłaszają odbiór śmieci. Zwrócił uwagę na brak szczelności systemu.

Radny Piotr Radowski podał przykład lokalu handlowego na Krakowskim Przedmieściu, z którego śmieci trafiały do zastawy naprzeciwko banku PKO przy kościele św. Józefa w Wieluniu. Zgodził się z radnym Kają w związku z nieszczelnością systemu, podkreślając, że analogiczna sytuacja jest z podłączeniem do kanalizacji.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa zaproponował zorganizowanie wspólnego spotkania Gminy Wieluń ze Spółdzielnią Mieszkaniową w Wieluniu w omawianej sprawie, celem wyprowadzania wspólnego mechanizmu.

Radny Robert Kaja wyjaśnił, iż w Spółdzielni Mieszkaniowej w Wieluniu jest tak, że jeśli dana osoba wynajmuje lokal to wiąże się to od razu z obowiązkiem segregacji śmieci.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa zaproponował, aby zorganizować spotkanie w omawianej sprawie po sesji Rady Miejskiej w Wieluniu.

Radna Robert Kaja poprosił o mailową wiadomość w sprawie spotkania.

Radny Piotr Radowski zapytał, czy jednostki organizacyjne Gminy Wieluń otrzymały umowy na odbiór odpadów segregowanych?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział, że tak.

Radny Robert Kaja podkreślił, iż Spółdzielnia Mieszkaniowa ma szczelny system.

Radna Anna Dziuba-Marzec zaproponowała, aby przedsiębiorca płacił za śmieci za określony czas np. co miesiąc.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Bartosz Skupień oznajmił, że ustalone stawki nie są w stanie zrekompensować segregowania odpadów.

Radny Robert Kaja zaapelował, aby Przedsiębiorstwo Komunalne prowadziło kontrole.

Radny Jarosław Rozmarynowski powiedział, że problem zostałby rozwiązany, gdyby każdy przedsiębiorca miałby umowę.

Radny Robert Kaja odpowiedział, że przedsiębiorcy mają umowy o odbiór odpadów.

Radny Jarosław Rozmarynowski powiedział, że prowadząc swoją działalność na ul. Kaliskiej ma kosz o pojemności 240 litrów.

Radny Piotr Radowski podkreślił, że umowy, który są zawierane przez przedsiębiorców powinny być egzekwowane.

Radny Jarosław Rozmarynowski zwrócił uwagę, że w Warszawie również zaobserwowano omawiany problem.

Radny Robert Kaja zaznaczył, że omawiana sytuacja związana jest z tym, iż w kraju jest problem ze zbyciem posegregowanych frakcji.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zarządził następnie głosowanie zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy. Zapytał kto jest za, kto jest przeciw a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 7 członków. Komisja (przy 7 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowania projekt uchwały w ww. sprawie.*

Opinia nr 232/15/20 stanowi zał. nr 14.

Punkt 9

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i ustalenia stawki opłaty oraz zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych

budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym zał. nr 15.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zapytał, czy ktoś chciałby zabrać głos? *Głos zabrali:*

Radna Anna Dziuba-Marzec ilu mieszkańców aktualnie płaci za śmieci oraz ile Gmina Wielun miesięcznie będzie dopłacała do śmieci? Powiedziała, iż wedle jej obliczeń to ilość mieszkańców, która płaci za śmieci to 39 773.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział, że w sposób, który radna Dziuba-Marzec obliczyła ilość mieszkańców jest niepoprawny ponieważ został ogłoszony przetarg ilościowy. Podkreślił, iż Gmina Wielun położy nacisk na edukację mieszkańców Gminy Wielun dotyczącą segregowania śmieci.

Radna Anna Dziuba-Marzec zapytała, ilu aktualnie mieszkańców płaci za śmieci?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział, że około 27 000 mieszkańców płaci aktualnie za śmieci.

Radny Franciszek Dydyna zapytał, czy zostanie uruchomiona stała sortownia?

Radny Robert Kaja odpowiedział, że w przetargu podana liczba mieszkańców segregujących śmieci to 28 600.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oznajmił, iż sprawdzał przed komisją liczbę osób płacących za śmieci i jest to 26 703.

Radny Robert Kaja podkreślił, iż mówi o ogłoszonym przetargu.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Bartosz Skupień odpowiedział, że musi sprawdzić informację zgłoszoną przez radnego Kaję. Uzupełnił, że jeśli faktycznie takowa liczba się pojawiła to jest to pomyłka.

Radny Franciszek Dydyna zapytał, czy PSZOK będzie pod nadzorem w obiekcie zamkniętym czy będzie umożliwiony dostęp też innych gmin?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział, że nowy PSZOK będzie monitorowany. Uzupełnił, iż wjazd dla Gminy Wielun będzie bezpłatny a dla pozostałych gmin - płatny.

Radna Anna Dziuba-Marzec zadała pytanie w sprawie zniżek za opłatę za śmieci.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Bartosz Skupień odpowiedział, że zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku zwolnienie z opłaty ma być proporcjonalne do kosztów zagospodarowania odpadów bio. Podkreślił, iż według tabeli przedstawionej w projekcie uchwały jest to 7,6%.

Radna Anna Dziuba-Marzec zapytała, kiedy jest wyliczany procent od osoby czy za gospodarstwo?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Bartosz Skupień odpowiedział, iż zapis o procentowym zwolnieniu konsultowano z Regionalną Izbą Obrachunkową. Uzupełnił, że Regionalna Izba Obrachunkowa nie brała pod uwagę

możliwości umieszczenia w projekcie uchwały zapisu tj. zwolnienie z opłaty ma być proporcjonalne do kosztów zagospodarowania odpadów.

Radna Anna Dziuba-Marzec zapytała, czy gospodarstwo czteroosobowe produkuje cztery razy więcej odpadów niż gospodarstwo jednoosobowe?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział, że nie.

Radna Anna Dziuba-Marzec zaproponowała, aby pozostać przy stawce 1,40 zł.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Bartosz Skupień odpowiedział, że wyliczenie dokładnego udziału odpadów w bio jest na chwilę obecna niemożliwe.

Radna Anna Dziuba-Marzec nie zgodziła się z Panem Naczelnikiem, mówiąc, iż jest wiele opracowań naukowych na ten temat.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Bartosz Skupień powiedział, iż przyjmując, że na wiośnię jedna osoba złoży deklaracje ze zniżką opłaty to nie zmienia to faktu, iż samochód musi odebrać śmieci a koszt zagospodarowania odpadów jednego gospodarstwa rośnie w przedstawionej sytuacji. Podkreślił, iż rzeczywisty koszt odpadów bio poznamy w chwili, gdy system będzie funkcjonował.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa powiedział, że gdyby Gmina Wieluń wywoziła odpady bio do Dylowa to różnica byłaby duża. Podkreślił, iż koszt przyjęcia przez instalację odpadów wynosi około 320 zł za tonę. Dodał, że propozycja Gminy Wieluń to 90 zł.

Radna Anna Dziuba-Marzec zaproponowała, aby mieszkańcom, którzy posiadają kompostowniki dołożyć 1 zł.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa poprosił, aby radna Dziuba-Marzec złożyła pisemnie taką propozycję.

Radna Anna Dziuba-Marzec zaznaczyła, iż złożyła tylko propozycję. Podkreśliła następnie, iż w innych samorządach wprowadzono zniżkę w kwotach a nie w procentach.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział, że ze strony Urzędu Miejskiego również pojawiła się takowa propozycja, aby wprowadzić zniżki w formie kwotowej natomiast zostało to zakwestionowane przez Regionalną Izbę Obrachunkową.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zapytał, czy ktoś jeszcze chciałby zabrać głos w dyskusji? *Nikt się nie zgłosił.*

Zarządził następnie głosowanie zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i ustalenia stawki opłaty oraz zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym. Zapytał kto jest za, kto jest przeciw a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 7 członków. Komisja (przy 3 głosach „za”, 4 głosach „wstrzymujących się”) pozytywnie zaopiniowania projekt uchwały w ww. sprawie.*

Opinia nr 233/15/20 stanowi zał. nr 16.

Punkt 10

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie utworzenia jednostki budżetowej Miejski Żłobek w Wieluniu i nadania jej statutu zał. nr 17.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zapytał, czy ktoś chciałby zabrać głos? *Głos zabrali:*

Radna Anna Dziuba-Marzec zwróciła uwagę, aby przemyśleć kwestię związaną z tym, iż do żłobka będą przyjmowane dzieci od 21 tygodnia życia do ukończenia 3 roku życia. Zapytała, dlaczego do żłobka mogą być tylko przyjmowane dzieci z Gminy Wieluń? Podkreśliła, iż Burmistrz Wielunia zawsze akcentował możliwość przyjmowania dzieci z ościennych gmin. Zapytała następnie, czy osoby zatrudnione w żłobku będą mieli wynagrodzenia miesięczne czy wynagrodzenie uzależnione od przepracowanych godzin?

Zastępca Burmistrza Wielunia Joanna Skotnicka-Fiuk odpowiedziała, iż pracownicy zatrudnieni w żłobku będą mieli umowę o pracę.

Radna Anna Dziuba-Marzec podkreśliła, iż nie powinno być tak, że rodzic pokrywa koszty tylko za ilość godzin, jakie dziecko przebywało w żłobku lecz winna być to opłata stała, miesięczna. Zwróciła uwagę, iż opłata za czynsz jest stała.

Radny Piotr Radowski zgodził się z radną Dziubą-Marzec.

Radny Robert Kaja powiedział, iż rozdział 4 powinien mieć inną nazwę.

Zastępca Burmistrza Wielunia Joanna Skotnicka-Fiuk odpowiedziała, iż jest to obowiązek ustawowy.

Radny Robert Kaja oznajmił, iż zgodnie z brzmieniem art. 11 ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 brzmi następująco - zasady ustalania opłat za pobyt i wyżywienie w przypadku nieobecności dziecka w żłobku lub klubie dziecięcym. Kontynuował swoją wypowiedź, mówiąc, iż nie ma potrzeby tworzenia rozdziału ustalającego opłatę za pobyt i wyżywienie dziecka w żłobku ponieważ jest to uregulowana w w/w ustawie. Uzupełnił, iż rozdział 4 winien być ograniczony do zasady ustalania opłat za pobyt i wyżywienie w przypadku nieobecności dziecka w żłobku lub klubie dziecięcym. Podkreślił, iż jego uwagi podyktowane są treścią zawartą w art. 11 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3. Zwrócił następnie uwagę, iż niepotrzebnie została opisana kwestia nadzoru i kontroli nad żłobkiem ponieważ zgodnie z rozdziałem 7 w/w ustawy jest to uregulowane. Zwrócił następnie uwagę na niespójność nazwy żłobka.

Zastępca Burmistrza Wielunia Joanna Skotnica-Fiuk oznajmiła, iż kwestia związana z nazwą żłobka będzie zmieniana, ponieważ nie jest ostatecznie znana dokładna nazwa ulicy.

Radny Robert Kaja powiedział, że rozumie argumentację Zastępcy Burmistrza Wielunia. Podkreślił następnie, iż nie zmienia to faktu, iż w dniu dzisiejszym są zaproponowane w statucie dwie różne nazwy żłobka. Oznajmił następnie, iż według niego zbędny jest par. 7 zawarty w rozdziale trzecim. Zaoponował następnie, aby rozdział 7 połączyć z rozdziałem 8. Powiedział następnie, iż przygotował swoją wersję statutu żłobka, którą chciałby, aby przedyskutować na wszystkich komisjach Rady Miejskiej w Wieluniu. Podsumował, iż każdy statut powinien być zgodny z ustawą.

Zastępca Burmistrza Wielunia Joanna Skotnica-Fiuk powiedziała, iż projekt omawianego statutu pozytywnie został zaopiniowany przez radcę prawnego.

Radny Robert Kaja oznajmił, że nie każdy prawnik zna się na żłobkach.

Zastępca Burmistrza Wielunia Joanna Skotnica-Fiuk powiedziała, że oprócz opinii prawnika, omawiany statut był również sprawdzany na bazie statutów przedszkoli znajdujących się na terenie Gminy Wieluń.

Radny Robert Kaja oznajmił, że przedszkola działają w ramach ustawy oświatowej.

Zastępca Burmistrza Wielunia Joanna Skotnicka-Fiuk zaznaczyła, iż wie o tym, iż przedszkola funkcjonują na podstawie ustawy oświatowej. Podkreśliła, że uwagi zgłoszone przez radnego Kaje najprawdopodobniej zostały wypracowane w praktyce i są niezbędne.

Radny Robert Kaja nie zgodził się z Zastępcą Burmistrza Wielunia. Uzupełnił, iż to dyrektor żłobka ustanowi regulaminy i zarządzenia wewnętrzne. Przedstawił następnie w formie pisemnej swoje uwagi do przedstawionego projektu uchwały, które stanowią zał. **nr 18** do protokołu.

Radna Anna Dziuba-Marzec zapytała, czy omawiany projekt statutu był omawiany z dyrektorami przedszkoli, przy których funkcjonują grupy żłobkowe?

Zastępca Burmistrza Wielunia Joanna Skotnicka-Fiuk oznajmiła, że takowe grupy są regulowane inną ustawą i nie można tego porównywać ze statutem żłobka.

Radna Anna Dziuba-Marzec powiedziała, że nie zmienia to faktu, iż znają oni najlepiej potrzeby dzieci uczęszczających do grup żłobkowych.

Radny Robert Kaja zaznaczył, iż w projekcie statutu brakuje słowniczka w postanowieniach ogólnych. Zaproponował następnie wykreślenie par. 6 ust. 1 zawartego w rozdziale trzecim.

Radny Franciszek Dydyna zaproponował zdjęcie projektu uchwały w sprawie utworzenia jednostki budżetowej Miejski Żłobek w Wieluniu i nadania jej statutu z porządku obrad ze względu na dużą ilość zgłoszonych poprawek.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zarządził głosowanie w sprawie zdjęcia z porządku obrad projektu uchwały w sprawie utworzenia jednostki budżetowej Miejski Żłobek w Wieluniu i nadania jej statutu. Zapytał kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu. *W głosowaniu udział wzięło 7 radnych.* Komisja (przy 7 głosach „za”) zdjęła w/w projekt uchwały z porządku obrad.

Punkt 11

Zapoznanie się z informacją z realizacji Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobieganiu bezdomności zwierząt na terenie Gminy Wieluń za rok 2019 zał. nr 19.

Przewodniczący Mariusz Owczarek poprosił o przybliżenie organizacji pracy w schronisku.

Zastępca Burmistrza Wielunia Joanna Skotnicka-Fiuk odpowiedziała, iż na najbliższą sesję została zaproszona osoba prowadząca schronisko, która przedstawi całą działalność w formie krótkiej prezentacji. Zaleciła zadawanie pytań na sesji Rady Miejskiej.

Punkt 13

Zaopiniowanie sprawozdania z działalności Komisji Budżetowo-Gospodarczej Rady Miejskiej w Wieluniu za 2019 rok.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zapytał, czy ktoś chciałby zabrać głos? *Nikt się nie zgłosił.*

Zarządził następnie głosowanie w sprawie zaopiniowania sprawozdania z działalności Komisji Budżetowo-Gospodarczej Rady Miejskiej w Wieluniu za 2019 rok. Zapytał kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja (przy 7 głosach „za”) przyjęła w/w sprawozdanie zał. nr 20.*

Uwag nie zgłoszono.

Punkt 10

Zamknięcie posiedzenia.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zamknął 15 posiedzenie Komisji Budżetowo-Gospodarczej

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała:

Przewodniczący Komisji

Monika Kowalska

Mariusz Owczarek