

Sieradz, dnia 27 PAŹ. 2017

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTEKÓW W ŁODZI  
DELEGATURA W SIERADZU  
98-200 Sieradz, ul. Kowalskiego 7  
REGON 004343702, NIP 725-14-04-997

Burmistrz Wielunia

Pl. Kazimierza Wielkiego 1  
98-300 Wieluń

Znak: WUOZ-SI-C.5183.170.2017.BGF

**Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków**, z upoważnienia którego działa Starszy Specjalista w Delegaturze WUOZ w Sieradzu, w odpowiedzi na pismo Pana Adama Morawiaka, zam. 98-300 Wieluń, ul. Świętej Barbary 26, działającego z upoważnienia Burmistrza Wielunia, 98-300 Wieluń, pl. Kazimierza Wielkiego 1, z dnia 29.09.2017 r., które wpłynęło do tutejszego urzędu w dniu 02.10.2017 r., w sprawie wydania opinii do projektu inwestycji drogowej (na podstawie art. 11 d, ust. 1, pkt 8, lit. f Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – Dz.U. z 2015 r. poz. 2031, ze zmianami), dla inwestycji pn. **"Rozbudowa ul. Krakowskie Przedmieście, ul. Chopina, ul. Reformackiej, ul. Targowej, ul. Barycz, ul. Królewskiej w Wieluniu"**, w obrębie 8 miasto Wieluń, po analizie wniosku, załączników graficznych i posiadanej dokumentacji archiwalnej

opiniuje **pozytywnie** złożony wniosek, przedstawiając jednocześnie warunek konserwatorski związany z realizacją powyższej inwestycji:

- **przeprowadzenie badań archeologicznych, podczas realizacji zadania inwestycyjnego, w następującym zakresie:**

**1. nadzór nad robotami budowlanymi wymagającymi naruszenia stratygrafii gruntu**

**2. badania wykopaliskowe w przypadku natrafienia na substancję zabytkową,**

zgodnie z zapisem art. 31 ust. 1a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 z 2003 r., ze zmianami).

## UZASADNIENIE

Przedmiotem sprawy jest inwestycja polegająca na **rozbudowie ul. Krakowskie Przedmieście, ul. Chopina, ul. Reformackiej, ul. Targowej, ul. Barycz, ul. Królewskiej w Wieluniu**, zlokalizowana w obrębie 8 miasto Wieluń.

Obszar ten objęty jest planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Starego Miasta i terenów przyległych i zlokalizowany jest w Strefie A ścisłej ochrony konserwatorskiej, Strefie B ochrony konserwatorskiej oraz w Strefie W i OW ochrony archeologicznej – Uchwała Nr XLI/427/06 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 2 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Starego Miasta i terenów przyległych.

Ustalenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego stanowią formę ochrony konserwatorskiej, na podstawie art. 7 ust. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r., poz. 1446, ze zmianami).

Planowana inwestycja położona jest na terenie Układu Urbanistycznego Miasta Wielunia, w skład którego wchodzi miasto lokacyjne (w granicach obwarowań) oraz obszary historycznych przedmieść poza murami. Układ Urbanistyczny Miasta Wielunia został również ujęty w zasobach wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków i podlega wynikającej z tego faktu

ochronie. Ochrona ta obejmuje zarówno substancję zabytkową w postaci nawarstwień ziemnych, jak i ruchome zabytki historyczne w postaci np. ceramiki i przedmiotów codziennego użytku.

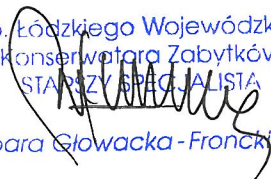
W granicach stref ochrony konserwatorskiej znajduje się część planowanej inwestycji.

W toku postępowania, po analizie przedłożonych dokumentów załączonych w sprawie (w tym aktualnych załączników graficznych) oraz oględzin w terenie stwierdzono, iż podczas prowadzenia ziemnych prac związanych z planowaną inwestycją, istnieje możliwość natrafienia na substancję zabytkową, związaną zarówno z okresem pradziejowym, jak i miastem historycznym.

W związku z powyższymi ustaleniami organ stwierdza, iż niezbędne i merytorycznie uzasadnione, dla zapewnienia właściwej ochrony substancji zabytkowej, jest przeprowadzenie badań archeologicznych w związku z realizacją planowanej inwestycji.

Obowiązek przeprowadzenia badań archeologicznych wynika z zapisu art. 31 ust. 1a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, który stanowi, iż osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru lub objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub znajdującym się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków albo roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego – jest obowiązana pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków.

Mając na uwadze powyższe, organ ochrony zabytków postanowił zaopiniować pozytywnie realizację inwestycji, będącej przedmiotem wniosku, przedstawiając jednocześnie warunek konserwatorski związany z jej realizacją, ponieważ uznał, iż realizacja inwestycji w zakresie i sposobie przedstawionym w projekcie budowlanym, załączonym do wniosku, przy uwzględnieniu warunków konserwatorskich określonych w niniejszej opinii, nie spowoduje uszczerbku dla wartości zabytkowych chronionego obszaru, a zatem nie stoi w sprzeczności z zasadami postępowania konserwatorskiego, wyrażonymi w przepisach ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (a w szczególności art. 4 i 5).

Z up. Łódzkiego Wojewódzkiego  
konserwatora Zabytków  
STARSZY SPECJALISTA  
  
Barbara Głowacka-Fronckiewicz

Do wiadomości:

1. Pan Adam Morawiak – pełnomocnik Burmistrza Wielunia  
98-300 Wieluń, ul. Świętej Barbary 26
2. a/a

Sprawę prowadzi: Barbara Głowacka-Fronckiewicz