

*P. J. S. Białkowski*

**WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW W ŁODZI**  
DELEGATURA W SIERADZU  
98-200 Sieradz, ul. Kowalskiego 7  
REGON 004343702, NIP 725-14-04-997

WUOZ-SI-A.5183.145.2017.ADB

<b>STAROSTWO POWIATOWE</b>	
w Wieluniu	
Wpłynęło	08.12.2017
Podpis	25260

Sieradz, dnia

07 GRU. 2017

*AB*  
*[signature]*

**Starostwo Powiatowe w Wieluniu**  
**Pl. Kazimierza Wielkiego 2**  
**98-300 Wieluń**

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi, Delegatura w Sieradzu w związku z wystąpieniem Zastępcy Naczelnika Wydziału Architektury i Budownictwa działającego z upoważnienia Starosty Wieluńskiego (pismo znak: AB.6743.695.2017, z dnia 21.11.2017r.), zgłoszonym w dniu 22.11.2017r. w sprawie uzgodnienia wniosku zgłoszenia robót budowlanych polegających na przebudowie ul. Królewskiej, pl. Kazimierza Wielkiego, ul. Barycz w Wieluniu, zlokalizowanych na działkach o nr ewid. 68, 95/7, 70, 71, 56, obręb 8, Wieluń-Miasto zgodnie z załączonym projektem zgłoszenia robót budowlanych pn. *Przebudowa ul. Królewskiej, pl. K. Wielkiego, ul. Barycz w Wieluniu, kat obiektu: XXV, IV, XXVI; inwestor Gmina Wieluń, pl. Kazimierza Wielkiego 1, 98-300 Wieluń; adres obiektu: Wieluń obręb nr 8 dz. nr 68, 95/7, 70, 71, 56; data opracowania: 09.2017; projektant: mgr inż. Adam Morawiak- opiniuje zamierzenie będące przedmiotem sprawy pozytywnie*

pod warunkiem zobowiązania inwestora do przeprowadzenia badań archeologicznych w związku z realizacją inwestycji zgodnie z zapisem art 31 ust. 1a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r., poz. 2187)

### UZASADNIENIE

W dniu 22.11.2017r. Zastępca Naczelnika Wydziału Architektury i Budownictwa, działający z upoważnienia Starosty Wieluńskiego, zwrócił się z wnioskiem o uzgodnienie inwestycji polegającej na przebudowie ul. Królewskiej, pl. Kazimierza Wielkiego, ul. Barycz w Wieluniu, zlokalizowanych na działkach o nr ewid. 68, 95/7, 70, 71, 56, obręb 8, Wieluń-Miasto. Do wniosku załączono wyżej wymienione opracowanie.

Inwestycja będąca przedmiotem sprawy ma być przeprowadzona w granicach historycznego układu urbanistycznego Starego Miasta w Wieluniu, założenia o metryce średniowiecznej, w uznaniu walorów zabytkowych objętego ochroną.

Zgodnie z obowiązującym brzmieniem art. 39 ust. 3 ustawy prawo budowlane w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów nie wpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Przedmiotowy obszar podlega ponadto ochronie zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w myśl art. 7 ust. 4 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Celem ochrony zabytkowego obszaru jest w szczególności zachowanie walorów kompozycyjnych i ekspozycyjnych układu urbanistycznego, w tym właściwych relacji funkcjonalno-przestrzennych, a także charakterystycznych dla lokalnej tradycji budowlanej form architektonicznych (w tym dyspozycji elewacji) struktury budowlanej w jego obrębie.

W toku postępowania, po analizie przedłożonego opracowania projektowego stwierdzono, że inwestycja polegająca na przebudowie ul. Królewskiej, pl. Kazimierza Wielkiego, ul. Barycz w Wieluniu (na działkach o nr ewid. 68, 95/7, 70, 71, 56, obręb 8, Wieluń-Miasto)- polegająca na m.in. wymianie nawierzchni bitumicznej i kostki betonowej na nową z kostki granitowej i betonowej wpłynie na poprawę estetyki chronionego obszaru.

Mając na uwadze powyższe organ ochrony zabytków postanowił uzgodnić zgłoszenie robót budowlanych dla inwestycji będącej przedmiotem sprawy uznając, że przy uwzględnieniu zawartego w zalecenia odnośnie zabytków archeologicznych, jej realizacja nie będzie stać w sprzeczności z zasadami postępowania konserwatorskiego wyrażonymi w przepisach ustawy o ochronie zabytków (art. 4 i 5) ani nie będzie naruszać ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z up. łódzkiego Wojewódzkiego  
Konservatora Zabytków  
STARSZY SPECJALISTA

Barbara Głowacka-Fronckiewicz

Otrzymują:

- 1. adresat
- 2. a/a

Do wiadomości:

- 1. Gmina Wieluń

Otrzymuje pełnomocnik: P. Adam Morawiak, os. Bugaj 4/8, 98-300 Wieluń