

8) Nr XXX/190/04 z dnia 29 czerwca 2004 r. obejmująca działki nr ew. 3 i 4/4 przy ul. Fabrycznej;

9) Nr XLI/427/06 z dnia 2 czerwca 2006 r. obejmująca Stare Miasto i tereny przyległe;

10) Nr IX/54/07 z dnia 27 kwietnia 2007 r. obejmująca rejon ul. Sieradzkiej i Kolejowej.

3. Z granic obszaru objętego planem wyłącza się tereny, dla których podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w granicach ustalonych w następujących uchwałach Rady Miejskiej w Wieluniu:

1) Nr XXX/311/05 z dnia 30 czerwca 2005 r. obejmująca:

- a) działkę przy ul. Jagiełły – lokalizacja schroniska dla zwierząt,
- b) rejon ulic: Częstochowskiej, Polnej, Granicznej i granicy administracyjnej miasta,
- c) rejon targowiska miejskiego i terenów przyległych;

2) Nr XLIII/467/06 z dnia 15 września 2006 r. obejmująca rejon ulic: Warszawskiej, Staszica, Moniuszki, Plac Jagielloński, Kilińskiego, 18 Stycznia, Popieluszki, POW, linia kolejowa relacji Herby Nowe – Wieluń.

§ 3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ustalenie zasad tworzenia struktury funkcjonalno – przestrzennej z uwzględnieniem istniejącego stanu zainwestowania, układu komunikacyjnego, infrastruktury technicznej oraz minimalizacji konfliktów wynikających ze zmian w strukturze funkcjonalno – przestrzennej, dla których jako podstawę przyjęto ład przestrzenny oraz zrównoważony rozwój;
- 2) ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobu ich zagospodarowania i zabudowy;
- 3) ochrona interesów publicznych o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym w zakresie ochrony środowiska, komunikacji, infrastruktury technicznej poprzez określenie terenów dla inwestycji celu publicznego.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) zmianie studium – należy przez to rozumieć zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń zatwierdzoną uchwałą Nr XLIX/534/10 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 14 lipca 2010 r.
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiącego akt prawa miejscowego;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1: 2000, określony w § 1 ust.1 niniejszej uchwały;
- 4) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu, określonych w § 2 niniejszej uchwały;
- 5) jednostce przestrzennej – należy przez to rozumieć części obszaru objętego planem o określonych na rysunku planu granicach oznaczonych literami od A do M;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć część jednostki przestrzennej o określonym przeznaczeniu podstawowym wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami, w których:
 - a) poz. 1 – litera – oznacza symbol jednostki przestrzennej,
 - b) poz. 2 – liczba – oznacza numer terenu w jednostce przestrzennej,
 - c) poz. 3 – litery – oznaczają podstawowe przeznaczenie terenu;
- 7) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz prawomocne decyzje administracyjne;
- 8) podstawowym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie (tj. stanowi powyżej 50% powierzchni nieruchomości oraz powyżej 50% powierzchni terenu oznaczonego danym symbolem) wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 9) dopuszczalnym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

ZA ZGODNOŚĆ
ODPISU Z ORYGINAŁEM

24.09.2012

z up. BURMISTRZA

Maria Zarębska

Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej,
Nieruchomości i Planowania Przestrzennego