

Informacja o pustostanach i zagrożeniach budowlanych w Gminie Wieluń

Informacja o pustostanach i zagrożeniach budowlanych została przygotowana wg stanu na dzień 3 lutego 2020 r. z uwzględnieniem art. 61 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, tj.:

Właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany:

- 1) utrzymywać i użytkować obiekt zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 5 ust. 2;
- 2) zapewnić, dochowując należytej staranności, bezpieczne użytkowanie obiektu w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, takich jak: wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, osuwiska ziemi, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, pożary lub powodzie, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska.

Mając na względzie bezpieczeństwo mieszkańców podjęto działania mające na celu usunięcie zagrożeń budowlanych na następujących nieruchomościach gminnych.

Zadanie Nr 1

Decyzjami Nr 27/2019 i 28/2019 z dnia 1 kwietnia 2019 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego nakazał Gminie Wieluń rozbiórkę budynku mieszkalnego wielorodzinnego i gospodarczego, zlokalizowanych na działce nr 590 w obrębie Olewin. Po zabezpieczeniu wymaganych środków w budżecie i wyłonieniu wykonawcy miesiącu wrześniu przeprowadzono prace rozbiórkowe, a teren rozbiórki został zniwelowany i uporządkowany. Wartość wykonanych prac wyniosła 29 643,00 zł brutto.

Rozbiórka przedmiotowych budynków była możliwa dzięki zasiedzeniu nieruchomości przez Gminę Wieluń, stwierdzonego Postanowieniem Sądu Rejonowego w Wieluniu I NS 789/18 z dnia 26 lutego 2019 r.

Stan przed rozbiórka



Stan po rozbiórce



Zadanie Nr 2

Decyzją Nr 67/2019 z dnia 13 sierpnia 2019 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego nakazał Gminie Wieluń rozbiórkę budynku pralni, zlokalizowanej na działce nr 435/10 przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie w Wieluniu. Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej układu przestrzennego „B”. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków wyraził zgodę na rozbiórkę pralni z uwagi na stan kwalifikujący obiekt do rozbiórki oraz brak wartości zabytkowych.

Rozbiórkę budynku przeprowadzono w listopadzie 2019 r. Koszt zrealizowanego zadania wyniósł 29 500,00 zł.

Na przedmiotowej działce w miejscu rozebranego budynku znajduje się obecnie linia kablowa wraz ze złączem, która w przyszłości będzie mogła kolidować z zagospodarowaniem nieruchomości. Po zakończonej rozbiórce Gmina Wieluń wystąpiła o wydanie warunków na przeniesienie linii do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź. Warunki usunięcia kolizji zostały wydane w dniu 16 stycznia 2020 r.

Stan przed rozbiórka



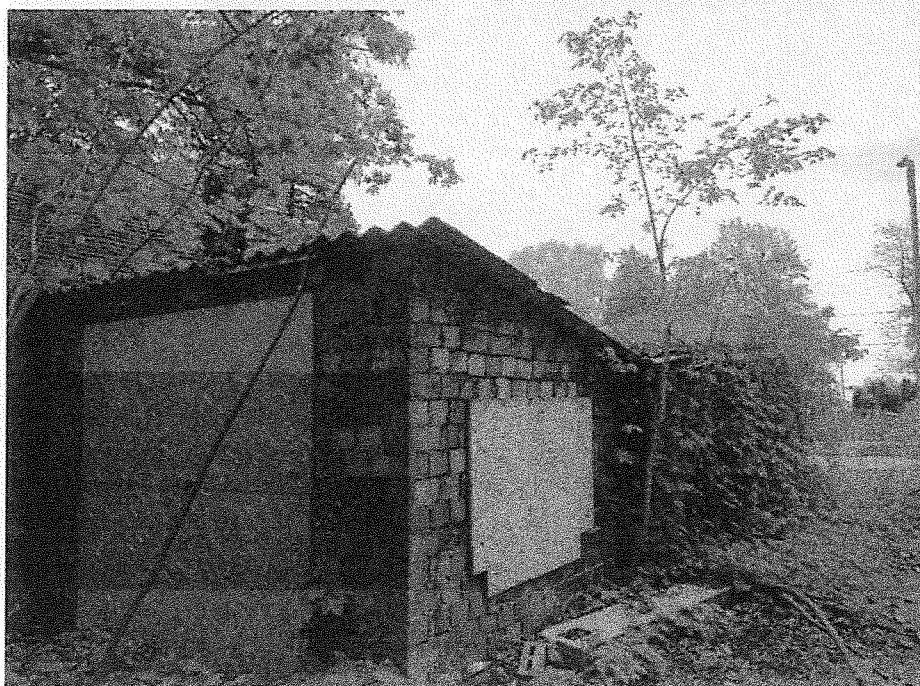


Stan po rozbiórce



Zadanie Nr 3

W dniu 20 maja 2019 r. Starostwo Powiatowe w Wieluniu przyjęło zgłoszenie Gminy Wieluń na rozbiórkę budynku gospodarczego, zlokalizowanego na działce nr 222/15 przy ul. Kolejowej w Wieluniu. W styczniu 2020 r. podpisano umowę na rozbiórkę, która zakończona została 31 stycznia 2020 r. Wartość robót wyniosła 18 600,00 zł brutto. Obecnie teren został użyzony do realizacji zadań statutowych Wieluńskiego Domu Kultury.



W zasobach Gminy Wieluń znajdują się również nieruchomości, które ze względu na stan prawny lub przeznaczenie do sprzedaży wymagają odsunięcia w czasie działań mających na celu rozbiórkę lub zabezpieczenie.

W listopadzie 2019 r., w związku z brakiem wydania nieruchomości, położonej przy ul. Kopernika 19, przez wcześniejszego dzierżawcę, skierowano sprawę do radcy prawnego w celu podjęcia działań prawnych i wystąpienia na drogę sądową. Budynek przy ul. Kopernika 19 został wybudowany przez prywatnego Inwestora na gruncie stanowiącym własność Gminy Wieluń. Umowa dzierżawy przestała obowiązywać, a poprzedni dzierżawca nie wydał nieruchomości jak też nie wnosi opłat za bezumowne korzystanie.

Budynek przy ul. Kopernika 19



W zasobie Gminy Wieluń pozostaje również największy budynek na terenie byłej Cukrowni. Obecnie wdrożona została ponownie procedura sprzedaży nieruchomości. Jednak w przypadku braku zainteresowania ofertą sprzedaży konieczne będzie podjęcie działań mających na celu ocenę stanu technicznego i podjęcie działań zabezpieczających budynek.

Budynek na działce nr 62/3



W poprzednich latach w informacjach o zagrożeniach budowlanych i pustostanach pojawiały się również nieruchomości niestanowiące własności Gminy Wieluń, wobec których podejmowane były interwencje. Do tak nieruchomości zaliczyć należy m. in.: budynek przy ul. Mokrej 12 i budynek przy ul. Powstańców 1863 r.

Budynek przy ul. Mokrej 12



Budynek przy ul. Powstańców 1863 r.



Z informacji uzyskanych od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wieluniu w roku 2019 nie doszło do wystąpienia katastrof budowlanych na terenie Gminy Wieluń.

W odniesieniu do obiektów, które są w złym stanie technicznym, a nie stanowią własności Gminy Wieluń, każdorazowo po otrzymaniu zgłoszenia o zagrożeniu, przekazywana jest informacja do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wieluniu. Jednocześnie w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie własności, podejmowane są działania dopuszczalne przepisami prawa.

BURMISTRZ WIELUNIA

Paweł Okrasa

