

Wieluń, dnia 20 stycznia 2020 roku

NPP.7125.21.2017

NPP.7125.24, 38, 41, 43, 44, 55, 57, 66, 76, 86, 90, 92, 109, 112, 123, 136, 138.2018

NPP.7125.29, 49, 50.2019

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65)

**Burmistrz Wielunia podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej | Oznaczenie nieruchomości |       | Pow. nieruchomości w ha | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                          | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Termin zagospodarowania nieruchomości | Cena nieruchomości                                                                             | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Terminy wnoszenia opłat                                                                                                                  | Zasady aktualizacji opłat | Informacja o formie zbycia                                         |
|---------------------------------------------------|--------------------------|-------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|                                                   | Numer działki            | Obręb |                         |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                           |                                       |                                                                                                |                                                                     |                                                                                                                                          |                           |                                                                    |
| SR1W/00034495/0 – księga gruntowa                 | 92/5                     | 7     | 0,0959                  | Lokal mieszkalny nr 1 położony na os. Wojska Polskiego 3 w Wieluniu o powierzchni użytkowej 37,75 m <sup>2</sup> wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicznym o powierzchni 3,74 m <sup>2</sup> oraz udziałem w nieruchomości wspólnej 4149/224085 części. | Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.                      | -                                     | Cena lokalu mieszkalnego wynosi 128 300,00 zł, w tym cena udziału w gruncie wynosi 4 300,00 zł | -                                                                   | Ustalona należność z tytułu sprzedaży nieruchomości lokalowej podlega zapłacie nie później, niż w przeddzień zawarcia aktu notarialnego. | -                         | Sprzedaż nieruchomości lokalowej najemcy w drodze bezprzetargowej. |
| SR1W/00034495/0 – księga gruntowa                 | 92/5                     | 7     | 0,0959                  | Lokal mieszkalny nr 2 położony na os. Wojska Polskiego 3 w Wieluniu o powierzchni użytkowej 48,68 m <sup>2</sup> wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicznym o powierzchni 4,58 m <sup>2</sup> oraz udziałem w nieruchomości wspólnej 5326/224085 części. | Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.                      | -                                     | Cena lokalu mieszkalnego wynosi 151 200,00 zł, w tym cena udziału w gruncie wynosi 5 600,00 zł | -                                                                   | Ustalona należność z tytułu sprzedaży nieruchomości lokalowej podlega zapłacie nie później, niż w przeddzień zawarcia aktu notarialnego. | -                         | Sprzedaż nieruchomości lokalowej najemcy w drodze bezprzetargowej. |

|                                      |      |   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                      |   |                                                                                                |   |                                                                                                                                          |   |                                                                    |
|--------------------------------------|------|---|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------|
| SR1W/00034495/0<br>– księga gruntowa | 92/5 | 7 | 0,0959 | Lokal mieszkalny nr 5 położony na os. Wojska Polskiego 3 w Wieluniu o powierzchni użytkowej 48,68 m <sup>2</sup> wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicznym o powierzchni 3,05 m <sup>2</sup> oraz udziałem w nieruchomości wspólnej 5173/224085 części.                          | Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. | - | Cena lokalu mieszkalnego wynosi 158 400,00 zł, w tym cena udziału w gruncie wynosi 5 400,00 zł | - | Ustalona należność z tytułu sprzedaży nieruchomości lokalowej podlega zapłacie nie później, niż w przeddzień zawarcia aktu notarialnego. | - | Sprzedaż nieruchomości lokalowej najemcy w drodze bezprzetargowej. |
| SR1W/00034495/0<br>– księga gruntowa | 92/5 | 7 | 0,0959 | Lokal mieszkalny nr 7 położony na os. Wojska Polskiego 3 w Wieluniu o powierzchni użytkowej 37,75 m <sup>2</sup> wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicznym o powierzchni 2,80 m <sup>2</sup> oraz udziałem w nieruchomości wspólnej 4055/224085 części.                          | Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. | - | Cena lokalu mieszkalnego wynosi 133 800,00 zł, w tym cena udziału w gruncie wynosi 4 200,00 zł | - | Ustalona należność z tytułu sprzedaży nieruchomości lokalowej podlega zapłacie nie później, niż w przeddzień zawarcia aktu notarialnego. | - | Sprzedaż nieruchomości lokalowej najemcy w drodze bezprzetargowej. |
| SR1W/00034495/0<br>– księga gruntowa | 92/5 | 7 | 0,0959 | Lokal mieszkalny nr 8 położony na os. Wojska Polskiego 3 w Wieluniu o powierzchni użytkowej 48,68 m <sup>2</sup> wraz z przynależnymi pomieszczeniami piwnicznymi o powierzchni 2,35 m <sup>2</sup> i 2,33 m <sup>2</sup> oraz udziałem w nieruchomości wspólnej 5336/224085 części. | Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. | - | Cena lokalu mieszkalnego wynosi 158 400,00 zł, w tym cena udziału w gruncie wynosi 5 600,00 zł | - | Ustalona należność z tytułu sprzedaży nieruchomości lokalowej podlega zapłacie nie później, niż w przeddzień zawarcia aktu notarialnego. | - | Sprzedaż nieruchomości lokalowej najemcy w drodze bezprzetargowej. |
| SR1W/00034495/0<br>– księga gruntowa | 92/5 | 7 | 0,0959 | Lokal mieszkalny nr 10 położony na os. Wojska Polskiego 3 w Wieluniu o powierzchni użytkowej 37,75 m <sup>2</sup> wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicznym o powierzchni 2,42 m <sup>2</sup> oraz udziałem w nieruchomości wspólnej 4017/224085 części.                         | Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. | - | Cena lokalu mieszkalnego wynosi 128 300,00 zł, w tym cena udziału w gruncie wynosi 4 200,00 zł | - | Ustalona należność z tytułu sprzedaży nieruchomości lokalowej podlega zapłacie nie później, niż w przeddzień zawarcia aktu notarialnego. | - | Sprzedaż nieruchomości lokalowej najemcy w drodze bezprzetargowej. |
| SR1W/00034495/0<br>– księga gruntowa | 92/5 | 7 | 0,0959 | Lokal mieszkalny nr 11 położony na os. Wojska Polskiego 3 w Wieluniu o powierzchni użytkowej 48,68 m <sup>2</sup> wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicznym o powierzchni 8,92 m <sup>2</sup> oraz udziałem w nieruchomości wspólnej 5760/224085 części.                         | Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. | - | Cena lokalu mieszkalnego wynosi 151 200,00 zł, w tym cena udziału w gruncie wynosi 6 000,00 zł | - | Ustalona należność z tytułu sprzedaży nieruchomości lokalowej podlega zapłacie nie później, niż w przeddzień zawarcia aktu notarialnego. | - | Sprzedaż nieruchomości lokalowej najemcy w drodze bezprzetargowej. |

|                                      |      |   |        |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                      |   |                                                                                                |   |                                                                                                                                                            |   |                                                                    |
|--------------------------------------|------|---|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------|
| SR1W/00034495/0<br>– księga gruntowa | 92/5 | 7 | 0,0959 | Lokal mieszkalny nr 17 położony na os. Wojska Polskiego 3 w Wieluniu o powierzchni użytkowej 37,90 m <sup>2</sup> wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicznym o powierzchni 2,40 m <sup>2</sup> oraz udziałem w nieruchomości wspólnej 4030/224085 części. | Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. | - | Cena lokalu mieszkalnego wynosi 128 800,00 zł, w tym cena udziału w gruncie wynosi 4 200,00 zł | - | Ustalona należność z tytułu sprzedaży nieruchomości lokalowej podlega zapłacie nie później, niż w przeddzień zawarcia aktu notarialnego.                   | - | Sprzedaż nieruchomości lokalowej najemcy w drodze bezprzetargowej. |
| SR1W/00034495/0<br>– księga gruntowa | 92/5 | 7 | 0,0959 | Lokal mieszkalny nr 18 położony na os. Wojska Polskiego 3 w Wieluniu o powierzchni użytkowej 49,15 m <sup>2</sup> wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicznym o powierzchni 2,92 m <sup>2</sup> oraz udziałem w nieruchomości wspólnej 5207/224085 części. | Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. | - | Cena lokalu mieszkalnego wynosi 152 700,00 zł, w tym cena udziału w gruncie wynosi 5 400,00 zł | - | Ustalona należność z tytułu sprzedaży nieruchomości lokalowej podlega zapłacie nie później, niż w przeddzień zawarcia aktu notarialnego.                   | - | Sprzedaż nieruchomości lokalowej najemcy w drodze bezprzetargowej. |
| SR1W/00034495/0<br>– księga gruntowa | 92/5 | 7 | 0,0959 | Lokal mieszkalny nr 19 położony na os. Wojska Polskiego 3 w Wieluniu o powierzchni użytkowej 48,44 m <sup>2</sup> wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicznym o powierzchni 2,92 m <sup>2</sup> oraz udziałem w nieruchomości wspólnej 5136/224085 części. | Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. | - | Cena lokalu mieszkalnego wynosi 157 600,00 zł, w tym cena udziału w gruncie wynosi 5 400,00 zł | - | Ustalona należność z tytułu sprzedaży nieruchomości lokalowej lub pierwsza rata podlega zapłacie nie później, niż w przeddzień zawarcia aktu notarialnego. | - | Sprzedaż nieruchomości lokalowej najemcy w drodze bezprzetargowej. |
| SR1W/00034495/0<br>– księga gruntowa | 92/5 | 7 | 0,0959 | Lokal mieszkalny nr 22 położony na os. Wojska Polskiego 3 w Wieluniu o powierzchni użytkowej 48,44 m <sup>2</sup> wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicznym o powierzchni 3,06 m <sup>2</sup> oraz udziałem w nieruchomości wspólnej 5150/224085 części. | Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. | - | Cena lokalu mieszkalnego wynosi 157 600,00 zł, w tym cena udziału w gruncie wynosi 5 400,00 zł | - | Ustalona należność z tytułu sprzedaży nieruchomości lokalowej podlega zapłacie nie później, niż w przeddzień zawarcia aktu notarialnego.                   | - | Sprzedaż nieruchomości lokalowej najemcy w drodze bezprzetargowej. |
| SR1W/00034495/0<br>– księga gruntowa | 92/5 | 7 | 0,0959 | Lokal mieszkalny nr 25 położony na os. Wojska Polskiego 3 w Wieluniu o powierzchni użytkowej 48,44 m <sup>2</sup> wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicznym o powierzchni 2,96 m <sup>2</sup> oraz udziałem w nieruchomości wspólnej 5140/224085 części. | Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. | - | Cena lokalu mieszkalnego wynosi 150 500,00 zł, w tym cena udziału w gruncie wynosi 5 400,00 zł | - | Ustalona należność z tytułu sprzedaży nieruchomości lokalowej podlega zapłacie nie później, niż w przeddzień zawarcia aktu notarialnego.                   | - | Sprzedaż nieruchomości lokalowej najemcy w drodze bezprzetargowej. |

|                                      |      |   |        |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                      |   |                                                                                                |   |                                                                                                                                          |   |                                                                    |
|--------------------------------------|------|---|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------|
| SR1W/00034495/0<br>– księga gruntowa | 92/5 | 7 | 0,0959 | Lokal mieszkalny nr 27 położony na os. Wojska Polskiego 3 w Wieluniu o powierzchni użytkowej 49,15 m <sup>2</sup> wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicznym o powierzchni 2,89 m <sup>2</sup> oraz udziałem w nieruchomości wspólnej 5204/224085 części. | Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. | - | Cena lokalu mieszkalnego wynosi 152 700,00 zł, w tym cena udziału w gruncie wynosi 5 400,00 zł | - | Ustalona należność z tytułu sprzedaży nieruchomości lokalowej podlega zapłacie nie później, niż w przeddzień zawarcia aktu notarialnego. | - | Sprzedaż nieruchomości lokalowej najemcy w drodze bezprzetargowej. |
| SR1W/00034495/0<br>– księga gruntowa | 92/5 | 7 | 0,0959 | Lokal mieszkalny nr 31 położony na os. Wojska Polskiego 3 w Wieluniu o powierzchni użytkowej 48,15 m <sup>2</sup> wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicznym o powierzchni 3,33 m <sup>2</sup> oraz udziałem w nieruchomości wspólnej 5148/224085 części. | Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. | - | Cena lokalu mieszkalnego wynosi 149 600,00 zł, w tym cena udziału w gruncie wynosi 5 400,00 zł | - | Ustalona należność z tytułu sprzedaży nieruchomości lokalowej podlega zapłacie nie później, niż w przeddzień zawarcia aktu notarialnego. | - | Sprzedaż nieruchomości lokalowej najemcy w drodze bezprzetargowej. |
| SR1W/00034495/0<br>– księga gruntowa | 92/5 | 7 | 0,0959 | Lokal mieszkalny nr 34 położony na os. Wojska Polskiego 3 w Wieluniu o powierzchni użytkowej 48,15 m <sup>2</sup> wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicznym o powierzchni 2,96 m <sup>2</sup> oraz udziałem w nieruchomości wspólnej 5111/224085 części. | Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. | - | Cena lokalu mieszkalnego wynosi 156 600,00 zł, w tym cena udziału w gruncie wynosi 5 300,00 zł | - | Ustalona należność z tytułu sprzedaży nieruchomości lokalowej podlega zapłacie nie później, niż w przeddzień zawarcia aktu notarialnego. | - | Sprzedaż nieruchomości lokalowej najemcy w drodze bezprzetargowej. |
| SR1W/00034495/0<br>– księga gruntowa | 92/5 | 7 | 0,0959 | Lokal mieszkalny nr 35 położony na os. Wojska Polskiego 3 w Wieluniu o powierzchni użytkowej 37,86 m <sup>2</sup> wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicznym o powierzchni 3,15 m <sup>2</sup> oraz udziałem w nieruchomości wspólnej 4101/224085 części. | Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. | - | Cena lokalu mieszkalnego wynosi 134 200,00 zł, w tym cena udziału w gruncie wynosi 4 300,00 zł | - | Ustalona należność z tytułu sprzedaży nieruchomości lokalowej podlega zapłacie nie później, niż w przeddzień zawarcia aktu notarialnego. | - | Sprzedaż nieruchomości lokalowej najemcy w drodze bezprzetargowej. |
| SR1W/00034495/0<br>– księga gruntowa | 92/5 | 7 | 0,0959 | Lokal mieszkalny nr 39 położony na os. Wojska Polskiego 3 w Wieluniu o powierzchni użytkowej 47,50 m <sup>2</sup> wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicznym o powierzchni 3,66 m <sup>2</sup> oraz udziałem w nieruchomości wspólnej 5116/224085 części. | Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. | - | Cena lokalu mieszkalnego wynosi 154 500,00 zł, w tym cena udziału w gruncie wynosi 5 300,00 zł | - | Ustalona należność z tytułu sprzedaży nieruchomości lokalowej podlega zapłacie nie później, niż w przeddzień zawarcia aktu notarialnego. | - | Sprzedaż nieruchomości lokalowej najemcy w drodze bezprzetargowej. |

|                                      |      |   |        |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                      |   |                                                                                                |   |                                                                                                                                                            |   |                                                                    |
|--------------------------------------|------|---|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------|
| SR1W/00034495/0<br>– księga gruntowa | 92/5 | 7 | 0,0959 | Lokal mieszkalny nr 40 położony na os. Wojska Polskiego 3 w Wieluniu o powierzchni użytkowej 48,15 m <sup>2</sup> wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicznym o powierzchni 4,00 m <sup>2</sup> oraz udziałem w nieruchomości wspólnej 5215/224085 części. | Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. | - | Cena lokalu mieszkalnego wynosi 149 600,00 zł, w tym cena udziału w gruncie wynosi 5 400,00 zł | - | Ustalona należność z tytułu sprzedaży nieruchomości lokalowej podlega zapłacie nie później, niż w przeddzień zawarcia aktu notarialnego.                   | - | Sprzedaż nieruchomości lokalowej najemcy w drodze bezprzetargowej. |
| SR1W/00034495/0<br>– księga gruntowa | 92/5 | 7 | 0,0959 | Lokal mieszkalny nr 42 położony na os. Wojska Polskiego 3 w Wieluniu o powierzchni użytkowej 47,50 m <sup>2</sup> wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicznym o powierzchni 2,96 m <sup>2</sup> oraz udziałem w nieruchomości wspólnej 5046/224085 części. | Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. | - | Cena lokalu mieszkalnego wynosi 147 600,00 zł, w tym cena udziału w gruncie wynosi 5 300,00 zł | - | Ustalona należność z tytułu sprzedaży nieruchomości lokalowej podlega zapłacie nie później, niż w przeddzień zawarcia aktu notarialnego.                   | - | Sprzedaż nieruchomości lokalowej najemcy w drodze bezprzetargowej. |
| SR1W/00034495/0<br>– księga gruntowa | 92/5 | 7 | 0,0959 | Lokal mieszkalny nr 44 położony na os. Wojska Polskiego 3 w Wieluniu o powierzchni użytkowej 37,86 m <sup>2</sup> wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicznym o powierzchni 3,11 m <sup>2</sup> oraz udziałem w nieruchomości wspólnej 4097/224085 części. | Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. | - | Cena lokalu mieszkalnego wynosi 114 900,00 zł, w tym cena udziału w gruncie wynosi 4 300,00 zł | - | Ustalona należność z tytułu sprzedaży nieruchomości lokalowej podlega zapłacie nie później, niż w przeddzień zawarcia aktu notarialnego.                   | - | Sprzedaż nieruchomości lokalowej najemcy w drodze bezprzetargowej. |
| SR1W/00013142/8<br>– księga gruntowa | 92/4 | 7 | 0,0888 | Lokal mieszkalny nr 12 położony na os. Wojska Polskiego 4 w Wieluniu o powierzchni użytkowej 45,45 m <sup>2</sup> wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicznym o powierzchni 5,46 m <sup>2</sup> oraz udziałem w nieruchomości wspólnej 5091/320023 części. | Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. | - | Cena lokalu mieszkalnego wynosi 147 800,00 zł, w tym cena udziału w gruncie wynosi 3 400,00 zł | - | Ustalona należność z tytułu sprzedaży nieruchomości lokalowej lub pierwsza rata podlega zapłacie nie później, niż w przeddzień zawarcia aktu notarialnego. | - | Sprzedaż nieruchomości lokalowej najemcy w drodze bezprzetargowej. |

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (**od 24.01.2020 r. – do 13.02.2020 r.**) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wieluniu oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Wieluniu: [www.wielun.pl](http://www.wielun.pl) oraz [www.bip.um.wielun.pl](http://www.bip.um.wielun.pl)

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) mogą złożyć w Urzędzie Miejskim w Wieluniu wniosek o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 6 marca 2020 r.

**BURMISTRZ WIELUNIA**  
**(-) Paweł Okrasa**