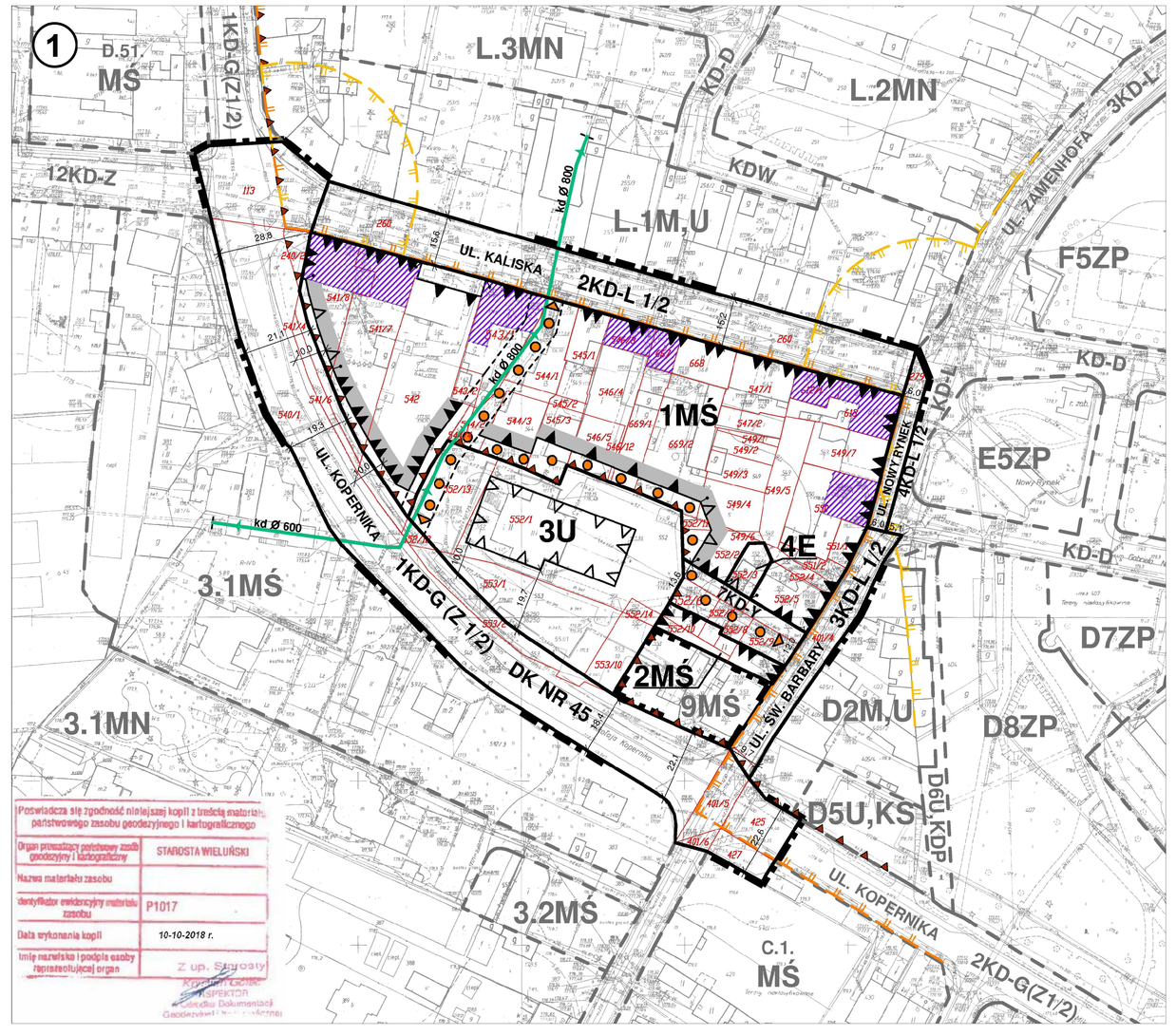
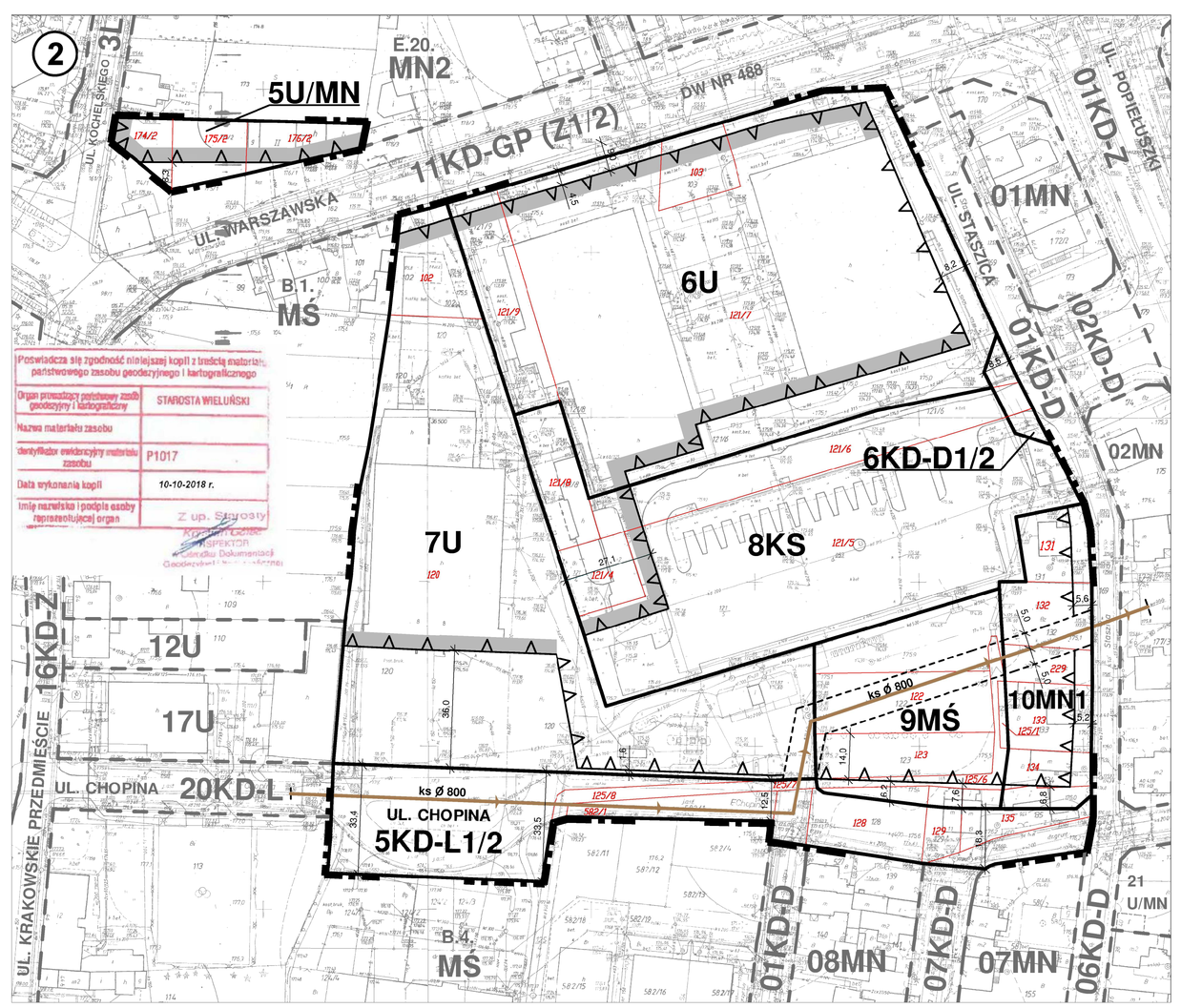
MIASTO WIELUŃ - WYBRANE TERENY
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

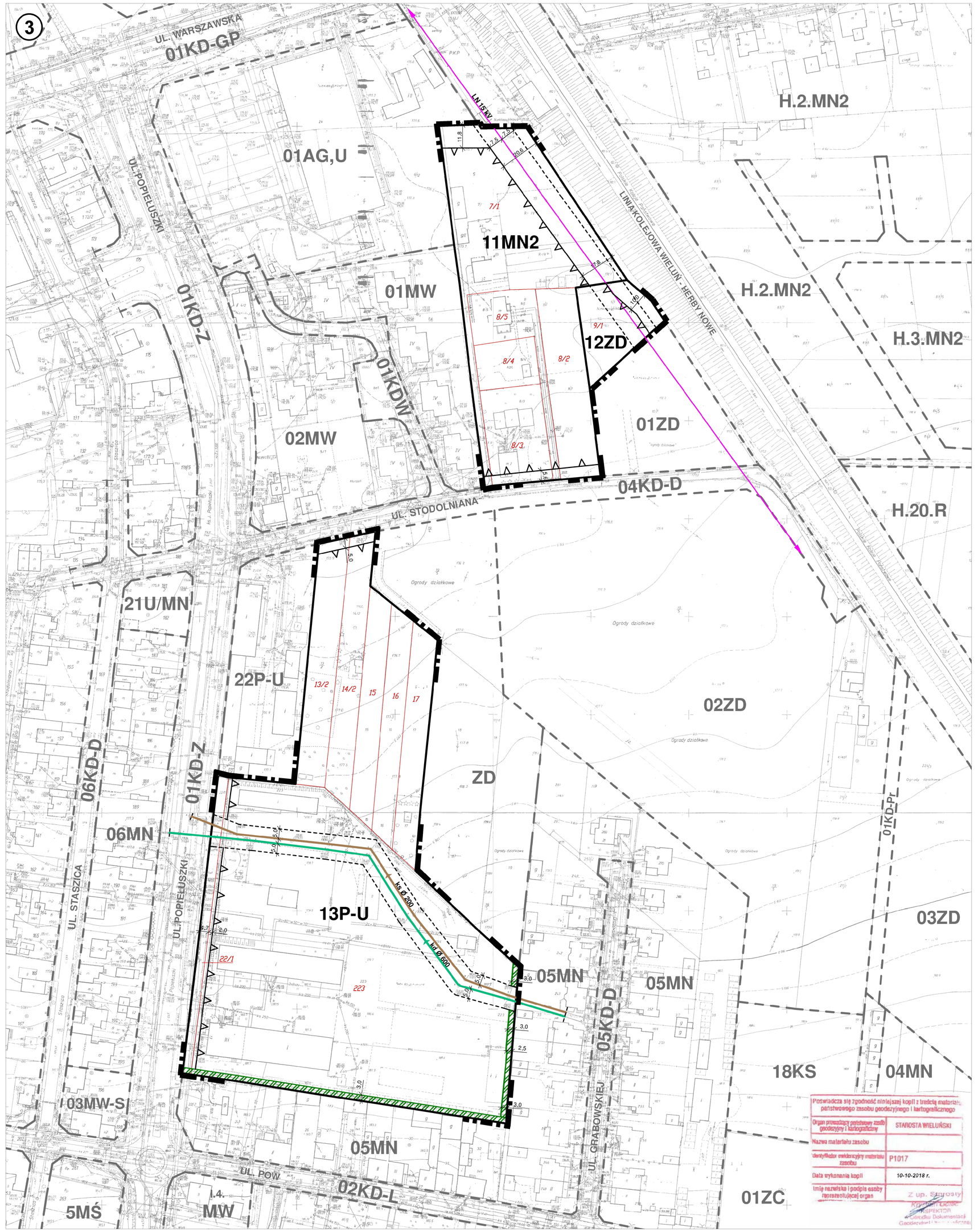
RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVII/267/19
Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 17 października 2019 r.

1:1000 0 25 50 [m]

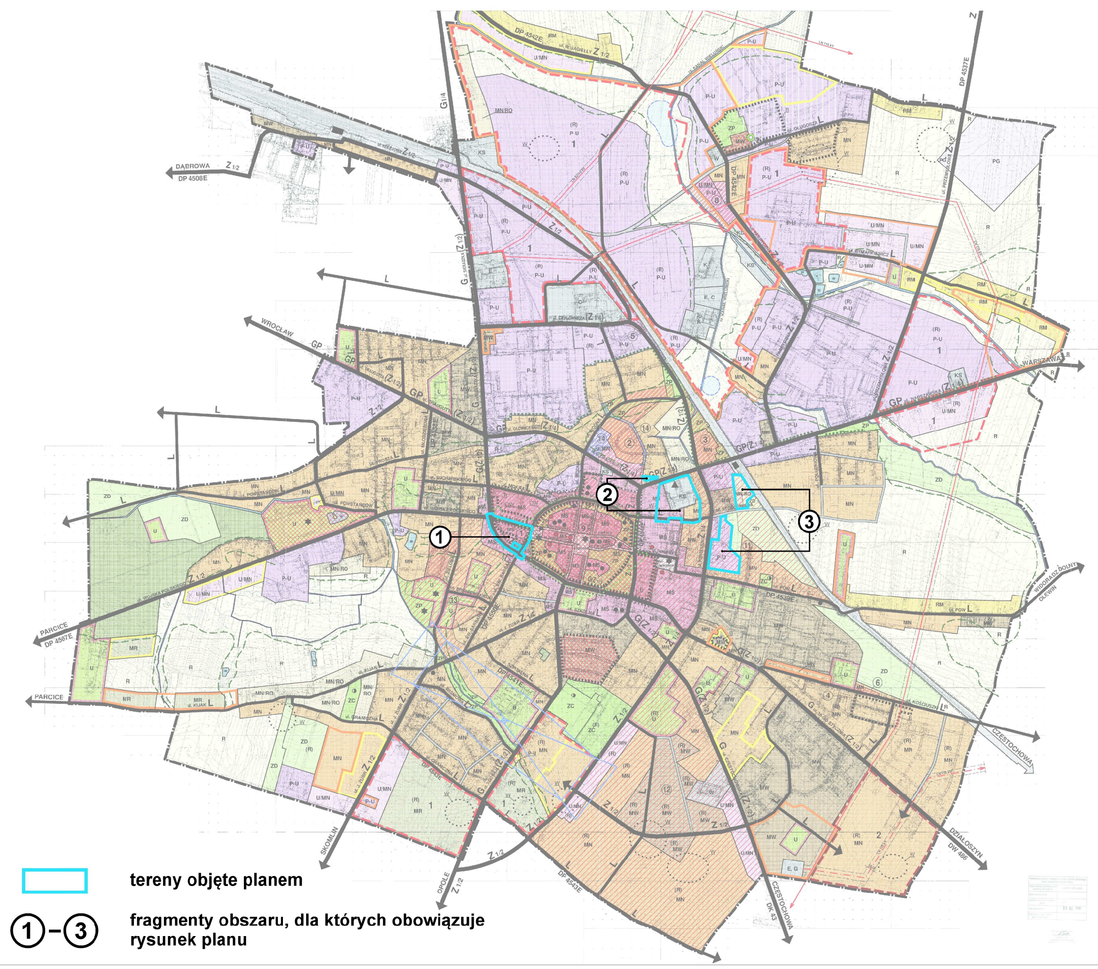






WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WIELUŃ

ZAŁ. NR 2 DO UCHWAŁY NR LIII/504/18 RADY MIEJSKIEJ W WIELUNIU Z DNIA 25 KWIETNIA 2018 R.



tereny objęte planem

1 – 3 **fragmenty obszaru, dla których obowiązuje rysunek planu**

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIE TERENÓW

- NUMER TERENU
- 1MŚ – PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MŚ – ZABUDOWA MIESZKANIOWA ŚRÓDMIEJSKA
- MN1 – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA: - TERENY W RAMACH STRUKTUR PRZESTRZENNYCH W FORMIE JEDNORODZINNYCH OSIEDLI, ZESPOŁÓW ZABUDOWY
- MN2 – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA: - TERENY O STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ W FORMIE ZESPOŁÓW O NIEJEDNORODNYM ZAGOSPODAROWANIU
- U/MN – ZABUDOWA USŁUGOWA Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U – ZABUDOWA USŁUGOWA
- P-U – ZABUDOWA PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWA
- KS – URZĄDZENIA OBSŁUGI KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ
- E – URZĄDZENIA GOSPODARKI ELEKTROENERGETYCZNEJ
- ZD – OGRODY DZIAŁKOWE
- KD – DROGI I CIĄGI PUBLICZNE

ZABUDOWA

- LINIE ZABUDOWY PIERZEJOWEJ
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MIEJSCE ZMIANY RODZAJU LINII ZABUDOWY
- SZCZEGÓLNIE EKSPONOWANA ELEWACJA WYMAGAJĄCA ODPOWIEDNIEGO KSZTAŁTOWANIA

ZIELEŃ

- STREFA ZIELENI IZOLACYJNEJ

WARTOŚCI KULTUROWE

- BUDYNKI OBJĘTE OCHRONĄ W PLANIE - WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFA OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNYCH UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH "B"
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ "W"
- STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ "OW"

KOMUNIKACJA

- KO-G(Z) – DROGA KRAJOWA NR 45 WG OBECNEGO PRZEBIEGU - KLASA WG STANU ISTNIEJĄCEGO (DOCELOWA KLASYFIKACJA)
- KD – KLASYFIKACJA DRÓG I CIĄGÓW PUBLICZNYCH
  - Z – DROGA ZBIORCZA
  - L – DROGA LOKALNA
  - D – DROGI DOJAZDOWE
  - Y – CIĄG PIESZO-JEZDNY
- POWIĄZANIE FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE W FORMIE CIĄGU PIESZEGO

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- STREFY OCHRONNE OD SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM
- ISTNIEJĄCE GRANICE DZIAŁEK
- 121/8 – NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK

PRZEZNACZENIE TERENÓW POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM

- MN – PRZEZNACZENIE TERENÓW WG OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW LUB STUDIUM

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- ISTNIEJĄCY KOLEKTOR KANALIZACJI SANITARNEJ
- ISTNIEJĄCY KOLEKTOR KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- LN 15 kV – ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV