

PROTOKÓŁ nr 5/19

z posiedzenia Komisji Budżetowo-Gospodarczej
odbytego w dniu **26 marca 2019 r.** w sali nr 11 (*ratusz, I piętro*),
pod przewodnictwem **Pana Mariusza Owczarka**

Obecni na posiedzeniu członkowie komisji:

1. Dydyna Franciszek – *zastępca przewodniczącego*
2. Dziuba-Marzec Anna
3. Gęsiak Andrzej
4. Kaftan Sławomir
5. Kaja Robert
6. Owczarek Mariusz - *przewodniczący*
7. Radowski Piotr
8. Rozmarynowski Jarosław

Lista obecności stanowi załącznik nr 1.

Ponadto obecni na posiedzeniu:

1. Paweł Okrasa – **Burmistrz Wielunia;**
2. Joanna Skotnicka-Fiuk – **Zastępca Burmistrza Wielunia;**
3. Magdalena Majkowska – **Sekretarz Miasta;**
4. Danuta Kondracka – **Skarbnik Miasta;**
5. Tomasz Akulicz – **Przewodniczący Rady Miejskiej w Wieluniu;**
6. Michał Janik – **Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego;**
7. Radosław Urbaniak – **Kierownik Biura Burmistrza;**
8. Ryszard Menc – **Naczelnik Wydziału Podatków i Opłat Lokalnych;**
9. Kotas Grażyna – **Sołtys Olewina;**
10. Honorata Walczak – **Członek Rady Soleckiej Olewina;**
11. Anna Moczygęba – **Członek Rady Soleckiej Olewina.**

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia komisji.
2. Informacja o sporządzonych protokołach nr 1/18, 2/18 oraz 3/19 z poprzednich posiedzeń komisji.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Wieluń na rok 2019.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr III/19/18 w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieluń na lata 2019-2026.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zniesienia współwłasności części nieruchomości wspólnej (*os. Wojska Polskiego nr 3*).
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zniesienia współwłasności części nieruchomości wspólnej (*os. Wojska Polskiego nr 5*).
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zawarcia umów dzierżawy.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości prawem służebności gruntowej.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (nr 1469).
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (nr 265).
13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (nr 1).

14. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (nr 2).
15. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (nr 4).
16. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (nr 6).
17. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (nr 7).
18. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (nr 8).
19. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (nr 9).
20. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (nr 10).
21. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (nr 12).
22. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (nr 18, os. Wojska Polskiego 2).
23. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (nr 18, os. Stare Sady 12)
24. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (nr 22)
25. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (nr 23)
26. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (nr 27)
27. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (nr 28)
28. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (nr 30 ul. 3 Maja 9)
29. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (nr 30 os. Wojska Polskiego 4)
30. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (nr 33)
31. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (nr 42)
32. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (nr 67).
33. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XV/174/15 w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania pojazdów samochodowych oraz wysokości opłat za parkowanie w tej strefie i sposobu ich pobierania.
34. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu Rozwoju Bazy Sportowej w Gminie Wieluń na lata 2019-2027.
35. Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji za 2018 rok. *(materiał dostarczony w materiałach na VIII sesję Rady Miejskiej, pkt 39).*
36. Zapoznanie się z informacją dotyczącą kosztów związanych z utrzymaniem dróg, oświetleniem ulic – nowe inwestycje 2018/2019.
37. Zaopiniowanie pisma Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Wieluniu z dn. 18 marca 2019 r.
38. Komunikaty, informacje i oświadczenia radnych.
39. Zamknięcie posiedzenia.

Porządek obrad stanowi zał. **nr 2** do protokołu.

Punkt 1

Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.

Przewodniczący Mariusz Owczarek dokonał otwarcia posiedzenia. Następnie stwierdził prawomocność obrad (na stan 8 członków, obecnych 8).

Punkt 2

Informacja o sporządzonych protokołach nr 1/18, 2/18 oraz 3/19 z poprzednich posiedzeń komisji.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zapytał, czy ktoś ma uwagi do protokołów? *Nikt się nie zgłosił.*

Uwag nie zgłoszono.

Punkt 3

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Wieluń na rok 2019 zał. nr 3.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zapytał, czy ktoś zgłasza się do dyskusji. *Głos zabrali:*

Sołtys Olewina Grażyna Kotas powiedziała, iż nie zgadza się z przedstawionym projektem uchwały. Podkreśliła, że przesunięcie środków w wysokości 700 000,00 zł spowoduje, że kanalizacja w miejscowości Olewin najprawdopodobniej nie powstanie.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa oznajmił, że Gmina Wieluń podpisała umowę z wykonawcą na budowę kanalizacji w miejscowości Olewin. Dodał, iż podpisując tą umowę Gmina Wieluń zobowiązała się do zapłaty kwoty, która jest zawarta w ww. umowie. Przypomniał, że w 2019 r. w budżecie Gminy Wieluń są zapisane środki, które wynoszą około 2 mln 800 tys. zł. Zaznaczył, że wspomniane przesunięcie środków jest elementem inżynierii finansowej po to, aby Gmina Wieluń nie została zablokowana przebudową ulicy Popiełuszki. Powiedział, że warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest szybkie zawarcie umowy, a tym samym rozpoczęcie przez wykonawcę prac na placu budowy. Podkreślił, iż w czerwcu, gdy Gmina Wieluń będzie miała ponad 7 mln zł wolnych środków do podziału, kwota 700 tys. zł z powrotem zostanie zwiększona. Zwrócił uwagę, aby sołtysi zwracali się bezpośrednio do Naczelników czy do Skarbnika Miasta Wielunia w sprawie merytorycznego wyjaśnienia danej sprawy. Zaapelował, aby nie wyciągać pochopnych wniosków z danych zapisów. Wy tłumaczył następnie, że logicznym posunięciem ze strony Gminy było przesunięcie środków z jednej dużej inwestycji niż małych kwoty z kilku przedsięwzięć. Podsumował, iż taka taktyka jest stosowana od kilkunastu lat w samorządzie gminnym.

Radna Anna Dziuba-Marzec zaapelowała, aby odpowiadać w stosunku do problemu, a nie do osoby, która zadaje pytanie.

Sołtys Olewina Grażyna Kotas podkreśliła, że nikt z Urzędu Miejskiego nie poinformował mieszkańców Olewina o tym, iż dane środki zostaną zdjęte z budowy kanalizacji. Zwróciła również uwagę, iż nie ma stu procentowej gwarancji, że kwota 700 tys. zł wróci w miesiącu czerwcu. Uzupełniła, że mieszkańcom Olewina zależy, aby kanalizacja powstała, jak najszybciej, a tymczasem Gmina przeznacza środki na budowę ulicy Popiełuszki, które pierwotnie były przekazane na budowę kanalizacji w Olewinie. Wspomniała również, iż nie można wykonać w Olewinie żadnej inwestycji np. budowy chodnika czy drogi ponieważ priorytetem jest kanalizacja, której niestety nie ma. Dodała, że posiada wiedzę o tym, iż projekt do budowy kanalizacji nie jest wykonany.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział, że projektowanie kanalizacji Olewin rozpoczęło się w momencie, gdy zaczął sprawować funkcję Burmistrza Wielunia.

Sołtys Olewina Grażyna Kotas zaprzeczyła. Powiedziała następnie, iż projektowanie ww. przedsięwzięcia rozpoczęło się w momencie, gdy Burmistrzem Wielunia był Pan Janusz Antczak.

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Maciej Preś wyjaśnił, że sołtys Olewina posiada błędne informacje. Zaznaczył, iż znajdzie potwierdzenie w dokumentach poświadczających, iż projekt rozpoczął się za Burmistrza Pawła Okrasy.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa powiedział, że w 2018 r. został ogłoszony przetarg na budowę kanalizacji w miejscowości Olewin. Uzupełnił, że jest to inwestycja dwuletnia a koniec ww. zadania planowany jest w miesiącu czerwcu 2020 r. zgodnie z umową. Wyjaśnił, że przesunięcie środków to wyłączna kwestia inżynierii finansowej. Podkreślił, iż wykonawca cały czas jest na placu budowy, więc nie rozumnie zachowania sołtysa. Powiedział następnie, że wykonawca nie jest w stanie do czerwca przerobić kwoty ponad 3 mln zł, dlatego Gmina Wieluń zabezpieczyła środki, aby zdążyć z inwestycją za 12 mln zł w 2019 r. Zaznaczył, że inwestycja w Olewinie nie jest zagrożona.

Sołtys Olewina Grażyna Kotas powiedziała, że umowa z wykonawcą jest zawarta z możliwością zakończenia inwestycji w każdym momencie, z powodu braku środków w Gminie.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział, iż sołtys Olewina posiada nieprawdziwe informacje.

Sołtys Olewina Grażyna Kotas zaapelowała, aby nie przesuwac środków przeznaczonych na kanalizację w Olewinie.

Radny Piotr Radowski zapytał, czy przesunięcie środków powoduje zmiany w harmonogramie rzeczowo-finansowym?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział, iż aby dokonać zmiany w harmonogramie prac musi zostać zawarty aneks. Podkreślił, że Gmina ww. aneksu nie zawierała, więc harmonogram nie będzie zmieniany. Zaznaczył, iż niemożliwym jest, by wykonawca przerobił kwotę 3 mln zł do końca czerwca 2019 r.

Radny Sławomir Kaftan zaznaczył, iż 700 tys. zł zostanie przesunięte w miesiącu marcu a zwrócone w czerwcu. Podkreślił, że inwestycja w Olewinie nie jest zagrożona. Zaznaczył, iż inwestycją, która jest zagrożona jest przedsięwzięcie przy ul. Popieluszki, gdzie Gmina Wieluń z własnych środków przeznacza 8 000 000,00 zł a 3 000 000,00 zł ze środków przyznanych od wojewody łódzkiego, który ogłosił listę 30 listopada 2018 r. Uzupełnił, iż ostateczna decyzja miała ukazać się 20 grudnia 2018 r. Powiedział, że do chwili obecnej nie ma wykazu, a więc nie wiadomo, czy wojewoda przekaze środki na realizację ww. inwestycji a tym samym, czy Gmina Wieluń ją wykona. Uzupełnił, iż z perspektywy Skarbnika Powiatu gorszą opcją jest przesuwanie środków z kilku inwestycji.

Radny Robert Kaja poprosił, o deklarację pisemną świadczącą o tym, iż 700 tys. zł wróca w miesiącu czerwcu na budowę kanalizacji w Olewinie.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział, iż ww. deklaracja jest zapisana w uzasadnieniu do projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Wieluń na rok 2019.

Radny Robert Kaja zgłosił wniosek formalny o przygotowanie pisemnej deklaracji świadczącej, o tym, iż 700 tys. zł wróca w miesiącu czerwcu na budowę kanalizacji w Olewinie (z *sali nieczytelne głosy*). Zwrócił następnie uwagę, iż przy budowie złołka należy uwzględnić budowę drogi.

Radna Anna Dziuba Marzec wspomniała, iż jest członkiem Komisji Rewizyjnej, na której debatowano w sprawie ul. Potockiego, gdzie aneksy były sporządzone chwilę przed końcem umowy. Zapytała naczelnika Macieja Presia, czy 13 miesięcy „poślizgu” w budowie ul. Potockiego jest winą Urzędu Miejskiego?

Naczelnik Inwestycji i Rozwoju Maciej Preś zaznaczył, że oddanie kanalizacji w Olewinie do eksploatacji jest możliwe po zakończeniu całej inwestycji.

Sołtys Olewina Grażyna Kotas zabrała głos, mówiąc, iż zdaje sobie sprawę z tego, że aby oddać kanalizację do użytku musi ona zostać w pełni zakończona. Uzupełniła jednak, że mieszkańcom Olewina zależy, aby budowa kanalizacji nastąpiła jak najszybciej. Dodała, że ma obawy, iż budowa kanalizacji skończy się na pewnym etapie.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa zapytał Panią Grażynę Kotas, w której miejscowości, wykonawca opuścił placu budowy i nie dokończył budowy kanalizacji w ostatnich 4 latach? Zaznaczył, że kanalizacje zostały wybudowane w miejscowości: Widoradz, Małyszyn, Urbanice, Bieniądzice, Rychłowice. Zapewnił następnie, że Gmina Wieluń buduje kanalizację w każdej miejscowości konsekwentnie od początku do końca.

Sołtys Olewina Grażyna Kotas zapytała, dlaczego zabiera się środki przeznaczone na budowę kanalizacji?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa wyjaśnił, iż ww. środki nie są zabierane lecz przesuwane.

Sołtys Olewina Grażyna Kotas podkreśliła, iż mieszkańcy nie zgadzają się z projektem uchwały. Znaczyła następnie, że wszystko zależy teraz od decyzji Rady Miejskiej w Wieluniu.

Radna Anna Dziuba-Marzec wspomniała o możliwości uzyskania dofinansowania do budowy dróg gminnych w kwocie 80 %. Podkreśliła, że Gmina Wieluń otrzymała tylko 3 000 000,00 zł natomiast istnieje możliwość uzyskania kwoty w wysokości 8 000 000,00 zł.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział, że Gmina Wieluń z tego projektu złoży dwa wnioski. Uzupełnił, iż pierwszy będzie dot. odcinku ul. Sieradzkiej i ul. Warszawskiej a drugi ul. Częstochowskiej oraz ul. Opolskiej. Dodał, że Gmina czeka na decyzję wojewody łódzkiego.

Radny Sławomir Kaftan zwrócił uwagę, że ilość uzyskanej kwoty zależy od kwestii dochodowych mieszkańca danej gminy.

Radna Anna Dziuba-Marzec zapytała, czy z kanalizacji w Olewinie można umorzyć kwotę w wysokości 30%?

Skarbnik Miasta Danuta Kondracka odpowiedziała, że umorzenia mogą być dokonane z Ochroną Środowiska.

Radna Anna Dziuba-Marzec zaproponowała, aby w ww. sposób budowa jednej kanalizacji „napędzała” drugą.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział, iż Gmina Wieluń cały czas działa w sposób, o jakim wspomniała radna.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zarządził głosowanie w sprawie wniosku formalnego dot. przygotowania pisemnej deklaracji świadczącej, o tym, iż 700 000,00 zł wróćą w miesiącu czerwcu na budowę kanalizacji w Olewinie. Zapytał, kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 8 radnych. Komisja (przy 4 głosach „za” i 4 głosach „przeciw”) nie przyjęła wniosku formalnego.*

Radna Anna Dziuba-Marzec zapytała, kiedy planowane jest przyjęcie pierwszego dziecka do żłobka?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział, że 2020 r.

Radna Anna Dziuba-Marzec powiedziała, że zakup energii na oświetlenie Gmina Wieluń zwiększa o 300 000,00 zł a w przypadku braku środków zostaną uzupełnione w ciągu roku. Zapytała, z jakiej inwestycji Gmina Wieluń przesunie środki, gdy zabraknie pieniędzy na energię?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa wytłumaczył, iż przy projektowaniu budżetu założono wyższą kwotę na koszty energii, ponieważ istniało ryzyko wzrostu cen na energię. Uzupełnił, że po przetargu okazało się, iż kwota się zmniejszyła a środki wracają do budżetu Gminy Wieluń na inne cele.

Radna Anna Dziuba Marzec oznajmiła, że w projekcie uchwały jest mowa, iż środki zostaną uzupełnione w ciągu roku.

Skarbnik Miasta Danuta Kondracka wyjaśniła, iż według zużycia energii w poprzednich latach oraz cen wynikających z przetargu środki przeznaczone na energię powinny wystarczyć.

Radny Robert Kaja zapytał, czy żłobek zostanie zlokalizowany na terenie Z10?

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego odpowiedział, że tak.

Radny Robert Kaja poprosił o szczegóły związane z dotacją dot. żłobka. Zapytał następnie czy otrzymane środki muszą zostać zainwestowane w br.?

Zastępca Burmistrza Joanna Skotnica-Fiuk odpowiedziała, że tak.

Radny Robert Kaja zapytał, czy Gmina Wieluń zdąży z ww. przedsięwzięciem?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział, iż została zmieniona pierwotna koncepcja z powodu dużego ryzyka spowolnienia inwestycji przez procedury. Powiedział, że po odbytych spotkaniach z wykonawcami wynika, iż po 6 miesiącach od dnia rozpoczęcia budowy, przedsięwzięcie zostanie wykonane.

Radny Robert Kaja zadał pytanie w sprawie obsługi komunikacyjnej żłobka.

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Michał Janik odpowiedział, że na terenie są dwie drogi, które należą do Gminy Wieluń. Wspomniał, iż istnieją tereny, które przechodzą przez własność sióstr bernardynek. Uzupełnił, że odbyto już dwa spotkania w ww. sprawie, gdzie uzgodniono, iż cena nabycia terenów należących do sióstr bernardynek wyniosłaby 90 zł za m². Dodał, że siostry podpisały deklarację pisemną.

Radny Robert Kaja zwrócił uwagę, iż należy zabezpieczyć środki na budowę drogi do żłobka.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział, że wszystko zostało uwzględnione.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zarządził głosowanie w sprawie zmiany budżetu Gminy Wieluń na rok 2019. Zapytał, kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 8 radnych. Komisja (przy 4 głosach „za”, 3 głosach „przeciw”, 1 głosie „wstrzymującym się”)* pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały. Opinia nr **73/5/19** stanowi zał. **nr 4**.

Punkt 4

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr III/19/18 w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieluń na lata 2019-2026 zał. nr 5.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zapytał, czy ktoś zgłasza się do dyskusji. *Nikt się nie zgłosił.*

Zarządził następnie głosowanie w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieluń na lata 2019-2026. Zapytał, kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja (przy 5 głosach „za”, 2 głosach „przeciw”)* pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały. Opinia nr **74/5/19** stanowi zał. **nr 6**.

Punkt 5

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej załącznik nr 7.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zapytał, czy ktoś zgłasza się do dyskusji. *Nikt się nie zgłosił.*

Uwag nie zgłoszono.

Zarządził następnie głosowanie w sprawie zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej. Zapytał, kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja (przy 7 głosach „za”)* pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Opinia nr **75/5/19** stanowi zał. **nr 8**.

Punkt 6

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zniesienia współwłasności części nieruchomości wspólnej (os. Wojska Polskiego nr 3) zał. nr 9.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zapytał, czy ktoś zgłasza się do dyskusji. *Nikt się nie zgłosił.*

Uwag nie zgłoszono.

Zarządził następnie głosowanie w sprawie zniesienia współwłasności części nieruchomości wspólnej. Zapytał, kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 8 radnych. Komisja (przy 8 głosach „za”)* pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Opinia nr **76/5/19** stanowi zał. **nr 10**.

Punkt 7

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zniesienia współwłasności części nieruchomości wspólnej (os. Wojska Polskiego nr 5) zał. nr 11.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zapytał, czy ktoś zgłasza się do dyskusji. *Nikt się nie zgłosił.*

Uwag nie zgłoszono.

Zarządził następnie głosowanie w sprawie zniesienia współwłasności części nieruchomości wspólnej. Zapytał, kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 8 radnych.* Komisja (przy 8 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Opinia nr 77/5/19 stanowi zał. nr 12.

Punkt 8

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zawarcia umów dzierżawy zał. nr 13.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zapytał, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Głos zabrali:*

Radna Anna Dziuba Marzec zapytała, czy dzierżawcami muszą być ciągle te same osoby? Zadała następnie pytanie o nieruchomość położoną przy pl. Legionów.

Zastępca Burmistrza Joanna Skotnicka odpowiedziała, iż każdy dzierżawca składa osobny wniosek.

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Michał Janik wyjaśnił, że jest to letni ogródek gastronomiczny. Dodał, że osoba, która prowadzi działalność występuje, o zawarcie umowy dzierżawy.

Radna Anna Dziuba-Marzec zapytała, czy Gmina Wieluń chce wydzierżawić czy sprzedać działkę nr 62/10?

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Michał Janik wytłumaczył, iż wydzierżawienie działki nie stoi na przeszkodzie, ponieważ w momencie sprzedaży następuje rozwiązanie umowy dzierżawy. Jednocześnie poinformował, iż przy ogłaszaniu procedury przetargowej zamieszcza się informację, że dla działki została zawarta umowa dzierżawy. Uzupełnił, że wnioskodawcą o wydzierżawienie jest firma „Wielton” w Wieluniu.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zapytał, czy ktoś jeszcze chce zabrać głos w dyskusji? *Nikt się nie zgłosił.*

Zarządził następnie głosowanie w sprawie zawarcia umów dzierżawy. Zapytał, kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 8 radnych.* Komisja (przy 8 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Opinia nr 78/5/19 stanowi zał. nr 14.

Punkt 9

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości prawem służebności gruntowej zał. nr 15.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zapytał, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Głos zabrali:*

Radna Anna Dziuba Marzec powiedziała, że po dokładnej analizie nie znalazła w projekcie uchwały działki nr 239.

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Michał Janik odpowiedział, że działka nr 270/4 stanowi własność Gminy i jest obciążona służebnością. Podkreślił następnie, że służebność ma zapewnić dojazd komunikacyjny do działki nr 239.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zapytał, czy ktoś jeszcze chce zabrać głos w dyskusji?
Nikt się nie zgłosił.

Zarządził następnie głosowanie w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości prawem służebności gruntowej. Zapytał, kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 8 radnych. Komisja (przy 8 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.*

Opinia nr **79/5/19** stanowi zał. **nr 16**.

Punkt 10

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości zał. nr 17.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zapytał, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Głos zabrał:*

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa poprosił o zdjęcie punktu z porządku obrad komisji.

Więcej uwag nie zgłoszono.

Punkt 11

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (nr 1469) zał. nr 18.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zapytał, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Głos zabrali:*

Radny Sławomir Kaftan zawnioskował, aby wszystkie działki na terenie przemysłowo-usługowym były sprzedane za cenę wyższą niż w operacie szacunkowym. Zaproponował następnie, aby działka nr 1469 została sprzedana za 50 000,00 zł + VAT.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa przyjął wniosek radnego Kaftana.

Radna Anna Dziuba-Marzec zapytała, czy sąsiednie działki należą do Gminy Wieluń?

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Michał Janik odpowiedział, że nie.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zarządził głosowanie wniosku formalnego w sprawie sprzedania działki nr 1469 za 50 000,00 zł + VAT. Zapytał kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu. Komisja (przy 8 głosach „za”) przyjęła wniosek formalny radnego Kaftana.

Zarządził następnie głosowanie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości. Zapytał, kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 8 radnych. Komisja (przy 8 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.*

Opinia nr **80/5/19** stanowi zał. **nr 19**.

Punkt 12

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (nr 265) zał. nr 20.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zapytał, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji?
Głos zabrali:

Radna Anna Dziuba-Marzec zapytała, czy w Wieluniu planuje się budowę McDonald's?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział, że Gmina Wieluń nie planuje budowy restauracji McDonald. Uzupełnił, iż nikt nie zwrócił się z ww. firmy o wykup działki na omawiany cel. Podkreślił, że plan miejscowy, który jest objęty na terenie omawianej działki jest przeznaczony pod zabudowę wielorodzinną.

Radna Anna Dziuba-Marzec powiedziała, iż po ostatniej sesji Rady Miejskiej w Wieluniu chce dopytać o wszystkie mankamenty oraz rozwiązać wszystkie swoje wątpliwości.

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Michał Janik uzupełnił, że w Urzędzie Miejskim pojawił się przedstawiciel ww. firmy, który pytał o prywatne działki na ul. Głowackiego.

Radna Anna Dziuba-Marzec poprosiła o podanie szczegółów związanych z sąsiadującymi działkami z działką nr 265.

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Michał Janik odpowiedział, że działka 263 należy do Gminy Wieluń natomiast jest w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa. Uzupełnił, iż działki nr 261/2 oraz nr 261/1 należą do Gminy Wieluń. Dodał następnie, że działka nr 261/1 została podzielona. Powiedział, iż przewodniczący Rady Miejskiej poprosił, o przekazanie dokumentów oraz korespondencji był prowadzona z Łódzkim Urzędem Wojewódzkim ze Skarbem Państwa w sprawie nieodpłatnego przekazania działki nr 263. Zazaczył, że korespondencja zostanie przesłana wszystkim radnym przed najbliższą sesją Rady Miejskiej.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa uzupełnił, iż Gmina Wieluń planuje sprzedaż działki o zabudowie wielorodzinnej, ponieważ jest w okazyjnej cenie.

Radna Anna Dziuba Marzec zasugerowała, aby nie sprzedawać wszystkich działek, wchodzących w skład majątku Gminy Wieluń, celem pozostawienia tego przyszłym pokoleniom.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa zaznaczył, że Gmina sprzedaje działkę, aby nabywca wybudował obiekt, od którego będzie zobowiązany zapłacić podatek od m². Istotą Gminy Wieluń jest tworzenie warunków sprzyjającym przedsiębiorcom. Podkreślił następnie, że Gmina Wieluń w swoim zasobie posiada wiele niezabudowanych działek, których aktywność może być łatwo spożytkowana przez następne lata. Uzupełnił, iż ww. działki znajdują się m.in. w terenie ul. Sieradzkiej, Jagiełły, Fabryczną czy ul. Ciepłowniczej.

Radna Anna Dziuba Marzec oznajmiła, iż aktualnie społeczność emigruje na wieś, w celu wolnej przestrzeni. Zaapelowała, aby nie zabudowywać miasta, a działki wchodzące w skład Gminy pozostawić następnym pokoleniom.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa wyjaśnił, że plan miejscowy, który został przyjęty do omawianego terenu w 2011 r. określił funkcję omawianych gruntów. Uzupełnił, że jest to funkcja zabudowy śródmiejskiej z dopuszczeniem usług i handlu na parterze. Powiedział, że tereny, które Gmina posiada pod zabudowę jednorodziną to ul. Agrestowa, ul. Sadową, ul. Częstochowska, ul. Polna.

Radny Robert Kaja zaproponował scalenie ww. terenów.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział, iż Gmina Wieluń na pewno rozpocznie proces, o którym wspomniał radny Kaja. Zaznaczył jednak, iż do procesu scalania są niezbędne dodatkowe środki finansowe.

Radna Anna Dziuba Marzec zapytała, czy plan, o którym wspomniał Burmistrz zakłada „tiry pod oknami” mieszkańców?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział, że w momencie projektowania obwodnicy wschodniej Wielunia nie planowano żadnego bloku w ww. miejscu. Powiedział, iż na ul. Sieradzkiej czy ul. Śląskiej również jeżdżą tiry, gdzie również są bloki jednorodzinne. Zaznaczył, że idealnym rozwiązaniem tego problemu jest budowa zachodniej obwodnicy Wielunia, która jest priorytetem miasta. Dodał, iż Gmina składa odpowiednie wnioski do Ministerstwa oraz Premiera w takowej sprawie. Dodał, że auta z Działoszyna, Praszki czy trasy S8 będą docelowo przejeżdżały przez ul. Popiełuszki, ponieważ nie ma innej i szybszej drogi. Wspomniał, że według danych Generalnej Dyrekcji ul. Sieradzką przejeżdża około 80-90 pojazdów na godzinę.

Radna Anna Dziuba Marzec zapytała, czy są planowane dwa pasy w jedną stronę na ul. Sieradzkiej, w celu rozładowania ruchu?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział, że nie.

Radna Anna Dziuba Marzec powiedziała, że nie rozumie, dlaczego Gmina Wieluń chce, aby tiry przejeżdżały koło szkoły, co jest dużym niebezpieczeństwem dla dzieci.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa wyjaśnił, że tiry będą skręcały obok szkoły, co spowoduje, że koło szkoły żaden tir nie będzie przejeżdżał. Dodał, iż jeśli samochody ciężarowe od Działoszyna skręcają w prawo w ulicę Popiełuszki, nie przejadą one koło Szkoły Podstawowej nr 4 i II Liceum Ogólnokształcącego.

Radna Anna Dziuba Marzec powiedziała, że nie zgadza się z koncepcją Burmistrza.

Radny Piotr Radowski zaapelował, aby skupić się nad projektem uchwały, ponieważ dyskusja wykracza poza jej obręb.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zarządził następnie głosowanie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości. Zapytał, kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 7 radnych.* Komisja (przy 6 głosach „za”, 1 głosie „przeciw”) pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.
Opinia nr 81/5/19 stanowi zał. nr 21.

Punkt 13

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (nr 1) nr 22.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zapytał, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Nikt się nie zgłosił.*

Uwag nie zgłoszono.

Zarządził następnie głosowanie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej. Zapytał, kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 7 radnych.* Komisja (przy 7 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Opinia nr 82/5/19 stanowi zał. nr 23.

Punkt 14

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (nr 2) nr 24.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zapytał, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Nikt się nie zgłosił.*

Uwag nie zgłoszono.

Zarządził następnie głosowanie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej. Zapytał, kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja (przy 7 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.*

Opinia nr **83/5/19** stanowi zał. **nr 25**.

Punkt 15

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (nr 4) nr 26.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zapytał, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Nikt się nie zgłosił.*

Uwag nie zgłoszono.

Zarządził następnie głosowanie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej. Zapytał, kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja (przy 7 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.*

Opinia nr **84/5/19** stanowi zał. **nr 27**.

Punkt 16

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (nr 6) nr 28.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zapytał, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Nikt się nie zgłosił.*

Uwag nie zgłoszono.

Zarządził następnie głosowanie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej. Zapytał, kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja (przy 7 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.*

Opinia nr **85/5/19** stanowi zał. **nr 29**.

Punkt 17

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (nr 7) nr 30.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zapytał, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Nikt się nie zgłosił.*

Uwag nie zgłoszono.

Zarządził następnie głosowanie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej. Zapytał, kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja (przy 7 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.*

Opinia nr **86/5/19** stanowi zał. **nr 31**.

Punkt 18

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (nr 8) nr 32.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zapytał, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Nikt się nie zgłosił.*

Uwag nie zgłoszono.

Zarządził następnie głosowanie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej. Zapytał, kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 7 radnych.* Komisja (przy 7 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Opinia nr **87/5/19** stanowi zał. **nr 33.**

Punkt 19

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (nr 9) nr 34.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zapytał, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Nikt się nie zgłosił.*

Uwag nie zgłoszono.

Zarządził następnie głosowanie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej. Zapytał, kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 7 radnych.* Komisja (przy 7 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Opinia nr **88/5/19** stanowi zał. **nr 35.**

Punkt 20

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (nr 10) nr 36.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zapytał, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Nikt się nie zgłosił.*

Uwag nie zgłoszono.

Zarządził następnie głosowanie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej. Zapytał, kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 7 radnych.* Komisja (przy 7 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Opinia nr **89/5/19** stanowi zał. **nr 37.**

Punkt 21

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (nr 12) nr 38.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zapytał, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Nikt się nie zgłosił.*

Uwag nie zgłoszono.

Zarządził następnie głosowanie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej. Zapytał, kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 7 radnych.* Komisja (przy 7 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Opinia nr **90/5/19** stanowi zał. **nr 39.**

Punkt 22

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (nr 18, os. Wojska Polskiego 2) nr 40.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zapytał, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Nikt się nie zgłosił.*

Uwag nie zgłoszono.

Zarządził następnie głosowanie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej. Zapytał, kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 7 radnych.* Komisja (przy 7 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Opinia nr **91/5/19** stanowi zał. **nr 41**.

Punkt 23

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (nr 18, os. Stare Sady 12) nr 42.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zapytał, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Nikt się nie zgłosił.*

Uwag nie zgłoszono.

Zarządził następnie głosowanie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej. Zapytał, kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 7 radnych.* Komisja (przy 7 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Opinia nr **92/5/19** stanowi zał. **nr 43**.

Punkt 24

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (nr 22) nr 44.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zapytał, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Nikt się nie zgłosił.*

Uwag nie zgłoszono.

Zarządził następnie głosowanie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej. Zapytał, kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 7 radnych.* Komisja (przy 7 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Opinia nr **93/5/19** stanowi zał. **nr 45**.

Punkt 25

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (nr 23) nr 46.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zapytał, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Nikt się nie zgłosił.*

Uwag nie zgłoszono.

Zarządził następnie głosowanie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej. Zapytał, kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 7 radnych.* Komisja (przy 7 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Opinia nr **94/5/19** stanowi zał. **nr 47**.

Punkt 26

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (nr 27) nr 48.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zapytał, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Nikt się nie zgłosił.*

Uwag nie zgłoszono.

Zarządził następnie głosowanie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej. Zapytał, kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu*

udział wzięło 7 radnych. Komisja (przy 7 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Opinia nr **95/5/19** stanowi zał. **nr 49**.

Punkt 27

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (nr 28) nr 50.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zapytał, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Nikt się nie zgłosił.*

Uwag nie zgłoszono.

Zarządził następnie głosowanie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej. Zapytał, kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja (przy 7 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.*

Opinia nr **96/5/19** stanowi zał. **nr 51**.

Punkt 28

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (nr 30 ul. 3 Maja 9) nr 52.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zapytał, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Nikt się nie zgłosił.*

Uwag nie zgłoszono.

Zarządził następnie głosowanie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej. Zapytał, kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja (przy 7 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.*

Opinia nr **97/5/19** stanowi zał. **nr 53**.

Punkt 29

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (nr 30 os. Wojska Polskiego 4) nr 54.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zapytał, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Nikt się nie zgłosił.*

Uwag nie zgłoszono.

Zarządził następnie głosowanie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej. Zapytał, kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja (przy 7 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.*

Opinia nr **98/5/19** stanowi zał. **nr 55**.

Punkt 30

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (nr 33) nr 56.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zapytał, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Nikt się nie zgłosił.*

Uwag nie zgłoszono.

Zarządził następnie głosowanie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej. Zapytał, kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu*

udział wzięło 7 radnych. Komisja (przy 7 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Opinia nr **99/5/19** stanowi zał. **nr 57**.

Punkt 31

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (nr 42) nr 58.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zapytał, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Nikt się nie zgłosił.*

Uwag nie zgłoszono.

Zarządził następnie głosowanie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej. Zapytał, kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja (przy 7 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.*

Opinia nr **100/5/19** stanowi zał. **nr 59**.

Punkt 32

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (nr 67) nr 60.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zapytał, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Nikt się nie zgłosił.*

Uwag nie zgłoszono.

Zarządził następnie głosowanie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej. Zapytał, kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja (przy 7 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.*

Opinia nr **101/5/19** stanowi zał. **nr 61**.

Punkt 33

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XV/174/15 w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania pojazdów samochodowych oraz wysokości opłat za parkowanie w tej strefie i sposobu ich pobierania zał. nr 62.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zapytał, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Głos zabrali:*

Radna Anna Dziuba Marzec zaproponowała, aby na jednej karcie były dane dwóch małżonków a nie tylko męża bądź żony.

Zastępca Burmistrza Joanna Skotnicka odpowiedziała, że na karcie jest zapis danych osobowych dwóch małżonków. Podkreśliła, iż jedna karta może zostać wystawiona na dwa numery rejestracyjne.

Radny Piotr Radowski wspomniał, iż jeśli każdy z małżonków posiada swoje auto i nie mają wspólności małżeńskiej, to pojawia się pytanie kogo numer rejestracyjny i dane osobowe wpisać we wniosku.

Radna Anna Dziuba Marzec wyjaśniła, że jeśli posiada kartę postojową na nazwisko męża to po okazaniu dowodu osobistego będzie musiała zapłacić za parking, ponieważ nie może samodzielnie korzystać z ww. karty. Zasugerowała, aby dokonać zmiany w projekcie uchwały „na imiona i nazwiska oraz numery rejestracyjne pojazdów na podstawie dokumentów”.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa oznajmił, iż radna Dziuba-Marzec ma rację i ww. zmiana powinna zostać uwzględniona w projekcie uchwały. Zaznaczył następnie, że ma wątpliwości do przedstawionego projektu uchwały. Podkreślił, iż zdaniem osób, które korzystają z ww. miejsc ilość jest wystarczająca. Zaznaczył, iż niebezpieczne jest to, że osoba niepełnosprawna może parkować w każdym miejscu. Dodał, iż ma obawy, że projekt uchwały może zaburzyć harmonię w strefie płatnego parkowania.

Radny Sławomir Kaftan zapytał, czy do Urzędu Miejskiego w Wieluniu czy do zarządcy Strefy Płatnego Parkowania wpływały jakiegokolwiek wnioski w sprawie niewystarczającej ilości miejsc dla osób niepełnosprawnych?

Zastępca Burmistrza Joanna Skotnicka-Fiuk odpowiedziała, że nie.

Radny Sławomir Kaftan oznajmił, iż w uzasadnieniu brakuje zapisu dot. skutków finansowych, które spowoduje projekt uchwały. Podkreślił, że w Statucie Gminy Wieluń istnieje zapis mówiący o tym, że jeśli dana uchwała dot. kwestii finansowej muszą być przedstawione skutki finansowe.

Przewodniczący Rady Tomasz Akulicz odpowiedział, że na dzień dzisiejszy nie jest w stanie określić skutków finansowych. Dodał, iż skutki finansowe można zaobserwować po danym czasie funkcjonowania strefy. Zapytał następnie Burmistrza Wielunia, czy kiedykolwiek na ul. Kaliskiej w Wieluniu robił zakupy z osobą niepełnosprawną, która ma problemy w poruszaniu się?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział, że nie.

Przewodniczący Rady Tomasz Akulicz uzupełnił, iż regularnie pomaga osobie niepełnosprawnej w zakupach i może na podstawie własnego doświadczenia poświadczyć, że jest to duża uciążliwość dla osoby niepełnosprawnej, która z jednego końca ul. Kaliskiej musi dostać się na jej drugi koniec.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział, iż ciężko jest mu sobie wyobrazić sytuację, w której robi zakupy z osobą niepełnosprawną o dużej dysfunkcji ruchowej.

Przewodniczący Rady Tomasz Akulicz podkreślił, iż ilość takich osób jest bardzo duża.

Radna Anna Dziuba-Marzec oznajmiła, że projekt uchwały nie będzie problemem finansowym dla Gminy Wieluń tylko ukłonem w stronę osób niepełnosprawnych. Zaapelowała o wyrozumiałość dla ww. osób, ponieważ kiedyś ktoś z obecnych osób może również stać się taką osobą.

Radny Jarosław Rozmarynowski zapytał, skąd pojawiła się inicjatywa utworzenia omawianego projektu uchwały skoro do Urzędu Miejskiego w Wieluniu nie wpływały żadne pisma w tej sprawie? Zaznaczył, iż przypadek, o którym wspomniał radny Akulicz jest z autopsji. Dodał następnie, że sprzedawcy podchodzą bardzo empatycznie do osób niepełnosprawnych podając im zakupione czy zamówione rzeczy. Podsumował, iż zgadza się ze sformalizowaniem, by karta należała do całej rodziny natomiast wyraził wątpliwość co do całości projektu omawianej uchwały.

Radny Piotr Radowski zgłosił wniosek formalny o zamknięcie dyskusji.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zarządził głosowanie wniosku formalnego radnego Radowskiego w sprawie zamknięcia dyskusji. Zapytał, kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu. Komisja (przy 7 głosach „za”) przyjęła wniosek formalny radnego Radowskiego.

Zarządził następnie głosowanie w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania pojazdów samochodowych oraz wysokości opłat za parkowanie w tej strefie i sposobu ich pobierania. Zapytał, kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja (przy 3 głosach „za”, 3 głosach „przeciw”, 1 głosie „wstrzymującym się”) pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Opinia nr 102/5/19 stanowi zał. nr 63.

Punkt 34

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu Rozwoju Bazy Sportowej w Gminie Wieluń na lata 2019-2027 zał. nr 64.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zapytał, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Głos zabrali:*

Radna Anna Dziuba-Marzec zwróciła uwagę, że budowanie hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 2, która ma mieć 300 miejsc, mija się z celem. Powiedziała, aby Gmina skupiła się na realnych inwestycjach, które jest w stanie zrealizować.

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Maciej Preś poinformował, iż na sesji Rady Miejskiej zostaną zgłoszone dwie autopoprawki Burmistrza Wielunia. Zaznaczył następnie, że projekty sal były opracowywane przez dyrekcję szkół oraz nauczycieli wychowania fizycznego. Uzupełnił, iż są to oczekiwana środowisk sportowych, które przyczyniły się w dużej mierze do powstania projektów hal sportowych przedstawionych w projekcie uchwały.

Radna Anna Dziuba-Marzec zapytała, czy realne jest, aby Gmina Wieluń zrealizowała ww. program?

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Maciej Preś odpowiedział, że każdy z radnych ma swoje oczekiwania oraz koncepcje rozwoju bazy sportowej, które Gmina Wieluń stara się realizować. Dodał, iż na wczorajszej komisji radny Drosiński chciał rozszerzyć jeden z obiektów o bieżnię lekkoatletyczną.

Przewodniczący Rady Tomasz Akulicz uszczegółowił, że radny Drosiński chciał dokonać poprawki, by zagwarantować miejsce pod ewentualną budowę bieżni.

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Maciej Preś oznajmił, iż radny Drosiński zaznaczył, że miałyby to być bieżnia pełnowymiarowa licząca 400 m.

Przewodniczący Rady Tomasz Akulicz powiedział, że radny Drosiński nie wnosił o budowę lecz zabezpieczenie miejsca na ww. inwestycję.

Radny Sławomir Kaftan podkreślił, iż w przedłożonym programie dominują finanse, na które nie stać Gminy Wieluń. Uznał za stosowne wprowadzenie autopoprawki, mówiącej o tym, iż kluczowe przedsięwzięcia będą realizowane przy pomocy środków zewnętrznych. *(z sali nieczytelne głosy)*

Radny Piotr Radowski wniósł wniosek formalny o zamknięcie dyskusji.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zarządził głosowanie wniosku formalnego radnego Radowskiego w sprawie zamknięcia dyskusji. Zapytał, kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu. Komisja (*przy 7 głosach „za”*) przyjęła wniosek formalny radnego Radowskiego.

Zarządził następnie głosowanie w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania pojazdów samochodowych oraz wysokości opłat za parkowanie w tej strefie i sposobu ich pobierania. Zapytał, kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja (przy 6 głosach „za”, 1 głosie „wstrzymującym się”)* pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Opinia nr **103/5/19** stanowi zał. **nr 65**.

Punkt 35

Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji za 2018 rok zał. nr 66.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zapytał, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Nikt się nie zgłosił.*

Uwag nie zgłoszono.

Komisja Budżetowo-Gospodarcza przyjęła sprawozdanie z działalności Komisji za 2018 rok stanowi zał. **nr 67**.

Punkt 36

Zapoznanie się z informacją dotyczącą kosztów związanych z utrzymaniem dróg, oświetleniem ulic – nowe inwestycje 2018/2019 zał. nr 68.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zapytał, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Nikt się nie zgłosił.*

Uwag nie zgłoszono.

Punkt 37

Zaopiniowanie pisma Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Wieluniu z dn. 18 marca 2019 r. zał. nr 69.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zapytał, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Nikt się nie zgłosił.*

Uwag nie zgłoszono.

Zarządził następnie głosowanie pisma Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Wieluniu z dn. 18 marca 2019 r.. Zapytał, kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja (przy 4 głosach „za”, 1 głosie „przeciw”, 1 głosie „wstrzymującym się”)* pozytywnie zaopiniowała ww. pismo zał. **nr 70**.

Punkt 38

Komunikaty, informacje i oświadczenia radnych.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zapytał, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Głos zabrali:*

Radna Anna Dziuba Marzec zadała pytanie w sprawie programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi. Powiedziała, że Gmina Wielun ma podpisaną umowę do końca marca. Zapytała, co jeśli żadna firma nie zgłosi się do przetargu?

Zastępca Burmistrza Joanna Skotnicka-Fiuk wyjaśniła, że firma z Czartek „przegapiła” pierwszy termin przetargu. Uzupełniła, iż ww. firma zobowiązała się do złożenia odpowiednich dokumentów w drugim terminie.

Radna Anna Dziuba Marzec zaznaczyła, iż nie popiera pomysłu, aby Młodzieżowa Rada Miejska zajmowała się dokarmianiem kotów wolnożyjących. Odniosła się następnie do zdania radnej Dziuby-Marzec, mówiąc, że zostało to wypracowane z poprzednią Młodzieżową Radą Miejską.

Zastępca Burmistrza Joanna Skotnicka-Fiuk powiedziała, że aktualnie zmieniany jest Statut Młodzieżowej Rady Miejskiej w Wieluniu, celem dopasowania aktu do nowo zaistniałej sytuacji oświatowej. Uzupełniła, że dokarmianie kotów wolnostojących zostało wypracowane z poprzednią Młodzieżową Radą Miejską.

Radna Anna Dziuba-Marzec zapytała, dlaczego tak późno radni otrzymali materiały w sprawie programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi?

Zastępca Burmistrza Joanna Skotnicka-Fiuk wyjaśniła, że dokumentacja przedstawiona radnym we wspomnianej sprawie została przekazana do zaopiniowania Inspektora Weterani. Zaznaczyła, że prowadzono wiele rozmów z osobami, które zajmują się kotami. Podkreśliła, iż każda procedura wymaga odpowiednich terminów.

Przewodniczący Rady Tomasz Akulicz zapytał, czy w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Wieluń są zabezpieczone środki na schronisko dla zwierząt?

Skarbnik Miasta Danuta Kondracka odpowiedziała, iż ww. środki są zabezpieczone natomiast Gmina Wieluń nie może ująć ww. zadania w Wieloletniej Prognozie Finansowej, ponieważ przetarg nie dobiegł jeszcze końca.

Radna Anna Dziuba Marzec poprosiła o wyjaśnienie skrótu „M.B.” znajdującego się w karcie wydatków za okres 2018/01-2018/02.

Zastępca Burmistrza Joanna Skotnicka-Fiuk odpowiedziała, iż na zadane pytanie przez radną udzieli odpowiedzi pisemnej.

Punkt 39

Zamknięcie posiedzenia.

Przewodniczący Mariusz Owczarek zamknął posiedzenie Komisji Budżetowo-Gospodarczej

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała:

Przewodniczący Komisji

Monika Kowalska

Mariusz Owczarek