

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa i adres zamawiającego:

Gmina Wieluń

Plac Kazimierza Wielkiego 1

98-300 Wieluń

Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Program Funkcjonalno-Użytkowy w ramach zadania:

„Utworzenie w 2019 roku 100 miejsc opieki w Miejskim Żłobku w Wieluniu

przy ul. Sadowej” dz. nr 222/6 oraz 220/8

Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno- użytkowy :

Wieluń, ul. Sadowa dz. nr 222/6, 220/8

Opracowujący:

mgr inż. arch Leszek Pierzchliński

MAJ 2019

Nazwy i kody CPV:

W zakresie prac projektowych:

71220000-6; usługi projektowania architektonicznego,

71240000-2; usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania,

71320000-7; usługi inżynieryjne w zakresie projektowania.

W zakresie prac budowlanych:

45214100-1; roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych,

45112723-9; roboty w zakresie kształtowania placów zabaw.

44211000-2 ; Budynki z gotowych elementów,

Spis treści

I Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego.

- 1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
- 1.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.
- 1.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
- 1.4 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.
- 1.5 Szczegółowe właściwości funkcjonalno- użytkowe budynków i zaplecza technicznego – zgodnie z przekazaną koncepcją

II Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

- 2.1 Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy.
- 2.2 Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu.
- 2.3 Wymagania dotyczące architektury.
- 2.4 Wymagania dotyczące konstrukcji.
- 2.5 Wymagania dotyczące instalacji.
- 2.6 Wymagania dotyczące wyposażenia kuchni
- 2.7 Przegrody budowlane
- 2.8 Wymagania dotyczące wykonania dokumentacji projektowej.

III Część informacyjna programu funkcjonalno użytkowego.

- 3.1 Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 3.2 Inne informacje i dokumenty niezbędne do przystąpienia do zaprojektowania obiektu.
- 3.3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

IV Koncepcja

- 4.1. Koncepcja projektu zagospodarowania terenu
- 4.2. Koncepcja rzut parteru
- 4.3. Koncepcja elewacje

I Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

Program funkcjonalno-użytkowy opracowany został w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Niniejszy program ma na celu umożliwienie wyboru najkorzystniejszej oferty na zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych przy uwzględnieniu optymalnej relacji ceny w stosunku do kryteriów związanych z jakością, funkcjonalnością, technologią kosztami eksploatacji oraz terminem wykonania

1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wybudowanie miejskiego żłobka w ramach zadania pod nazwą „Utworzenie w 2019 roku 100 nowych miejsc opieki w Miejskim Żłobku w Wieluniu przy ul. Sadowej”. Planowana inwestycja zlokalizowana ma być na działkach 222/6 oraz 220/8 obręb 15 przy ulicy Sadowej w Wieluniu. Właścicielem działek jest Gmina Wieluń.

Zamówienie obejmuje: opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej, uzyskanie kompletu niezbędnych uzgodnień, uzyskanie pozwolenia na budowę, i na podstawie wykonanej dokumentacji wybudowanie budynku wraz z wykończeniem „pod klucz” zaopatrzenie w media, uzbrojenie i zagospodarowanie terenu oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

Dla przedmiotowego terenu został uchwalony „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu przy ul. Sadowej w Wieluniu” - Uchwała nr XXXIX/392/2017 z dnia 22.06.2017.

Budynek zlokalizowano na połączeniu terenów: 10 U/Z oraz 11MW. Teren 10 U/Z przeznaczony jest pod zabudowę usługową ze znaczącym udziałem zieleni w zagospodarowaniu terenu w formie publicznych usług oświaty i/lub ochrony zdrowia i/lub opieki społecznej lub innych związanych z podstawowymi potrzebami funkcji mieszkaniowej, jako podstawowe przeznaczenie terenu. Teren 11 MW przeznaczony jest pod usługi podstawowe, w tym o uciążliwości nieprzekraczającej granic budynku, związane z podstawowymi potrzebami funkcji mieszkaniowej.

Działki inwestycji nie są uzbrojone w sieć kanalizacyjną, wodociągową, energetyczną, ciepłociągową. Istnieje możliwość przyłączenia obiektu do istniejącej kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci ciepłociągowej biegnących w ulicy Sadowej (teren 23 KD-L ½) na zasadach i warunkach wydanych przez właścicieli sieci. Żłobek należy połączyć komunikacyjne z ulicą Sadową. Na terenie działek należy przewidzieć ok. 18 miejsc postojowych w tym, co najmniej jedno dla osób niepełnosprawnych.

Niniejsze PFU zawiera projekt koncepcyjny, który jest materiałem pomocniczym dla realizacji zadania.

1.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

Powierzchnia terenu inwestycji wynosi 5868m². Na terenie inwestycji należy zaprojektować i wybudować budynek użyteczności publicznej – gminnego żłobka przeznaczonego dla 100 dzieci, kryty dachem skośnym o kącie nachylenia 0-30 °. W załączonej koncepcji przyjęto dach o nachyleniu 20 °.

Przewiduje się zaprojektowanie budynku parterowego, niepodpiwniczonego, z dachem wielospadowym, dostosowanym do możliwości lokalizacyjnych działek w tym korzystnego usytuowania względem stron świata, ukształtowania terenu. Rzut budynku ze względów funkcjonalno - użytkowych jak i ekonomicznych należy oprzeć na możliwie zwartej i prostej bryle z pozostawieniem jak największej ilości przestrzeni biologicznie czynnej na działce z wykorzystaniem jej na zieleniec, place zabaw. Na terenie 10 U/Z należy zagospodarować teren z 50% udziałem powierzchni biologicznie czynnej.

Dane ogólne wynikające ze szczegółowego programu funkcjonalno - użytkowego:

Powierzchnia zabudowy: ok. 1000,00 m²

Powierzchnia całkowita: ok. 1000,00 m²

Wysokość kondygnacji: min. 3,00m

1.2.1. Roboty budowlane, w tym:

- a) Wykonanie fundamentowania,
- b) Kompleksowa budowa budynku wraz z wykonaniem wszystkich robót wykończeniowych z zastosowaniem materiałów generujących oszczędności energii, w tym: posadzki, tynki, okładziny, parapety wewnętrzne, zewnętrzne, montaż kabin systemowych, wyposażenie węzła żywienia, placu zabaw itp., wyposażenie w sprzęt gaśniczy i instrukcje bezpieczeństwa ppoż., oznaczenie drogi ewakuacyjnej,

1.2.2 Roboty sanitarne, w tym:

- a) Instalacje sanitarne wod - kan.,
- b) Instalację wentylacji mechanicznej,
- c) Instalacje wody zimnej, instalacja ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji,
- d) Wyposażenie węzła cieplnego lub kotłowni gazowej,
- e) Biały montaż, z zastosowaniem nowoczesnych materiałów i urządzeń generujących oszczędności energii.

1.2.3. Roboty elektryczne, w tym:

- a) Instalacje oświetlenia ogólnego, ewakuacyjnego,
- b) Instalacje gniazd wtykowych,
- c) Instalacje zasilania i sterowania wentylacji,
- d) Ochronę przeciw -porażeniową,
- e) Budowę linii WLZ,
- f) Montaż tablic rozdzielczych z kompletnym wyposażeniem,
- g) Instalacje telewizyjna (z antena i gniazdami),
- h) Instalacje nisko - prądowe kompletne: instalacja przyzywowa, kontroli dostępu, wideofon, dozorowa (monitoring wewnętrzny i zewnętrzny),
- i) Sieć logiczna - komputerowa, łącząca funkcjonalnie wszystkie pomieszczenia. z zastosowaniem nowoczesnych materiałów i urządzeń generujących oszczędności energii.

1.2.4. Zagospodarowanie terenu, w tym:

- a) Budowę instalacji zewnętrznych, niezbędnych do funkcjonowania obiektu,
- b) Wykonanie ogrodzenia z bramami i furtkami,
- c) Zagospodarowanie całego terenu inwestycji w tym placów zabaw,
- d) Zagospodarowanie strefy wjazdu z wykonaniem zjazdu z drogi publicznej,
- e) W razie potrzeby uzupełnienie ziemi oraz nasadzenia,
- f) Oświetlenie zewnętrzne budynku i terenu. z zastosowaniem nowoczesnych materiałów i urządzeń generujących oszczędności energii.

1.2.5. Wyposażenie obiektu w:

- a) Węzeł żywieniowy,
- b) Sanitariaty,

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Oferent zobowiązany jest do wizji w terenie i zapoznanie się z wszystkimi warunkami. Przedmiotowy teren nie jest zróżnicowany wysokościowo.

1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe

Budynek żłobka musi spełniać założenia wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalonych zgodnie z Polska Norma PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”. Kompleks przewidziany jest w sumie dla 100 dzieci, w tym znajdować się będą: a) 5 oddziałów przedszkolnych po 20 dzieci w każdym. Wszystkie sale pobytu dzieci powinny być zorientowane w kierunku południowym, południowo - wschodnim.

Obiekt pod względem funkcjonalno - użytkowym należy podzielić na V części:

Cześć I - Pomieszczenia żłobkowe

Cześć II - Pomieszczenia administracyjno - socjalne

Cześć III- Pomieszczenia gospodarcze i techniczne

Cześć IV - Blok żywieniowy

Cześć V - Pomieszczenia wspólne takie jak: szatnia, sala wielofunkcyjna, jadalnia, komunikacja, holi.

Cześć I - pomieszczenie żłobkowe każdej z grup powinno składać się z:

- a) sali zabaw
- b) zespołu sanitarnego z możliwością wykonania wspólnego na dwie grupy żłobkowe.

Cześć II — pomieszczenia administracyjno - socjalne

Ich ilość i funkcja powinny być dostosowana do liczby i rodzaju zatrudnionego personelu. Przewiduje się zatrudnienie następującego personelu dydaktycznego i pomocniczego niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania placówki:

- a) Pomoc wychowawcy/ woźne oddziałowe 20 osób
- b) Dyrektor, sekretarka 2 osoby
- c) Konserwator 1 osoba
- d) Pielęgniarka..... 1 osoba
- e) Kucharz, pomoc kuchenna 3 osoby

Cześć III - Pomieszczenia gospodarcze i techniczne

- a) Magazyn środków chemicznych,
- b) Węzeł cieplny/kotłownia gazowa
- c) Magazyn czystej bielizny,
- d) Magazyn bielizny brudnej,

e) Pomieszczenie magazynowe konserwatora

Cześć IV - Blok żywieniowy

W żłobku będzie prowadzona działalność gastronomiczna w pełnym zakresie tzn. łącznie z wstępną obróbką surowca. Dostawa surowców powinna odbywać się na poziomie parteru odrębnym wejściem. Produkty po odbiorze ilościowym i jakościowym kierowane będą do magazynów lub bezpośrednio do produkcji. Zakłada się, że surowce dostarczane będą na bieżąco (nawet codziennie). Dlatego powierzchnia magazynowa może zostać ograniczona do minimum niezbędnego do przetrzymania zapasów produktów na kilka dni.

Cześć V - Pomieszczenia wspólne:

- a) Szatnia dla dzieci ,
- b) Sala ćwiczeń,
- c) Komunikacja,
- d) Pomieszczenie do logopedii, pom. pielęgniarki,
- e) wózkownia,
- f) sala ćwiczeń,

Układ funkcjonalny należy zaprojektować tak, aby zapewnić prawidłową organizację pracy, jak najlepsze zgodne z przeznaczeniem wykorzystanie pomieszczeń usługowych i pomocniczych, odpowiednie warunki higieniczno - sanitarne i BHP oraz sprawność świadczonych usług.

1.5 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe budynków i zaplecza technicznego – zgodnie z przekazaną koncepcją

Część I

Nr	Nazwa i opis pomieszczenia	Ilość (szt.)	Powierzchnia użytkowa (m ²) jednego pomieszczenia
1	Sala zabaw- przeznaczona do realizacji zadań wychowawczo- dydaktycznych, zabaw, spożywania posiłków i spania	5	60-84 (sala dzielona ścinką mobilną dla najmłodszej grupy żłobkowej) m2
2	Łazienka wyposażona w prysznic, przewijak, miejsce do mycia nocników oraz ich przechowywania	3	Ok. 17 m2

Część II

Nr	Nazwa i opis pomieszczenia	Ilość (szt.)	Powierzchnia użytkowa (m ²) jednego pomieszczenia
1	Sekretariat	1	Ok 19 m2
2	Pokój Dyrektora	1	Ok. 12m2

3	Szatnia pracowników	1	Ok. 10 m2
4	Pom. socjalne	1	Ok. 16m2
5	Pom. socjalne kuchni	1	Ok. 6m2

Część III

Nr	Nazwa i opis pomieszczenia	Ilość (szt.)	Powierzchnia użytkowa (m ²) jednego pomieszczenia
1	Magazyn środków chemicznych	1	Ok 4 m2
2	Węzeł cieplny /kotłownia gazowa	1	Ok. 14m2
3	Magazyn czystej bielizny	1	Ok. 5 m2
4	Magazyn brudnej bielizny	1	Ok. 5 m2
5	Pom. magazynowe konserwatora	1	Ok. 5 m2

Część IV

Nr	Nazwa i opis pomieszczenia	Ilość (szt.)	Powierzchnia użytkowa (m ²) jednego pomieszczenia
1	Pom. gospodarcze	1	Ok 8 m2
2	Magazyn warzyw	1	Ok. 7 m2

3	Magazyn mat. suchych	1	Ok. 5 m2
4	Kuchnia	1	Ok. 32 m2
5.	Zmywalnia naczyń	1	Ok. 12 m2
7.	Rozdzielnia posiłków	1	Ok. 15m2

Część V

Nr	Nazwa i opis pomieszczenia	Ilość (szt.)	Powierzchnia użytkowa (m ²) jednego pomieszczenia
1	Szatnia	1	Ok 33m2
2	Komunikacja	1	Ok. 150 m2
3	Pom. pielęgniarki	1	Ok. 10 m2
4	Pom. dietyka	1	Ok. 10 m2
5.	Sala matki i dziecka	1	Ok. 10 m2
7.	Sala ćwiczeń	1	Ok. 15m2
8.	Toaleta ogólnodostępna	2	Ok. 6 m2
9.	Wiatrołap	3	Ok. 8 m2

II. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Projekt należy opracować z uwzględnieniem:

- warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz. U. nr 75 z dnia 15.06.2002 r., poz. 690 wraz z

kolejnymi zmianami. Zamawiający wymaga spełnienia przez obiekty przepisów w/w warunków technicznych obowiązujących od 31.12.2020 r. Przy czym należy zapewnić uzyskanie zapotrzebowania energetycznego na energię użytkową do celów ogrzewania i wentylacji wynoszące poniżej 30 kWh/m²xrok.

- Rozporządzenie ministra pracy i polityki społecznej w sprawie wymagań lokalowych sanitarnych jakie powinien spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy z dnia 10 lipca 2014 z późn. zmianami,

W zakresie bezpieczeństwa pożarowego uwzględnić należy w szczególności

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, Dz. U. nr 80/2006, poz. 563.

2.1 Wymagania Zamawiającego dotyczące przygotowania terenu.

a) Zagospodarowanie placu budowy w tym: zaplecze socjalne, ogrodzenie placu budowy, przyłączenie mediów do zaplecza budowy w zakresie działania i na koszt wykonawcy.

b) Należy przygotować dojazd na plac budowy.

2.2 Wymagania zamawiającego dotyczące zagospodarowania terenu.

a) Wjazd z ul. Sadowej ,

b) Podłączenie budynków zgodnie z warunkami technicznymi do sieci elektrycznej, wodociągowej, gazowej kanalizacji sanitarnej, do instalacji sanitarnej, należy wykonać kanalizację teletechniczną do granicy działki budowlanej.

c) Wykonanie oświetlenia zewnętrznego wejść do budynków, chodników i miejsc postojowych;

d) Należy zaprojektować małą architekturę: śmietnik (wiata) stojaki na min 10 rowerów, ławki parkowe i kosze na śmieci,

e) Należy w projekcie zagospodarowania terenu wyznaczyć miejsce pod plac

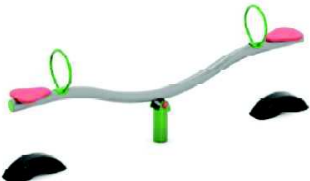
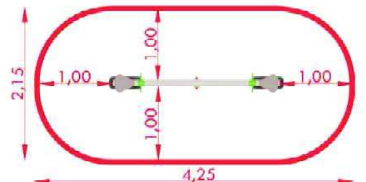
zabaw,

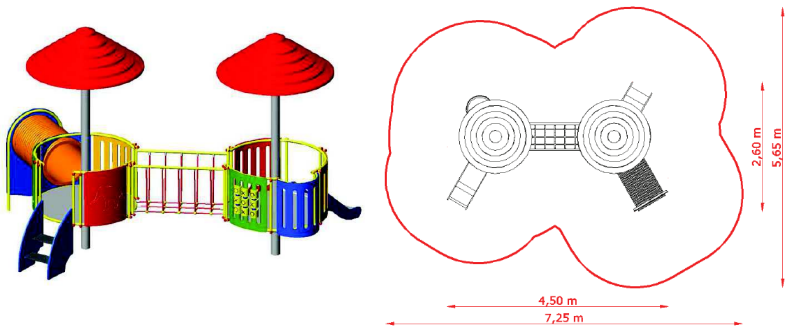
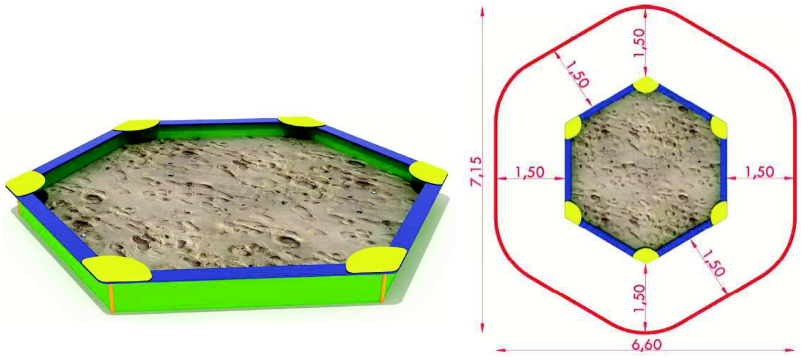
Teren powinien być ogrodzony przy zapewnieniu dojścia i dojazdu drogami o utwardzonej nawierzchni (kostka betonowa),

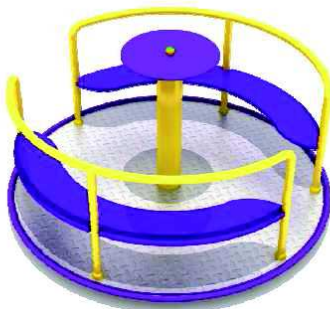
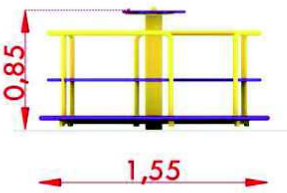
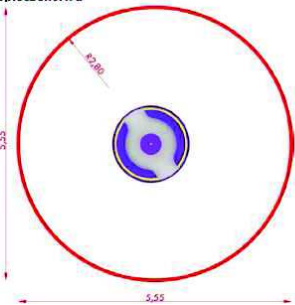

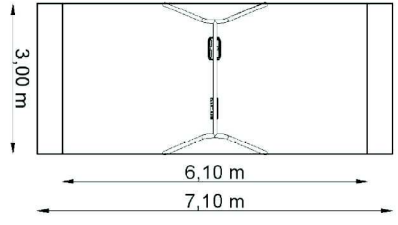
f) Należy wyodrębnić miejsca postojowe w liczbie ok. 18 miejsc, w tym dla osób niepełnosprawnych.

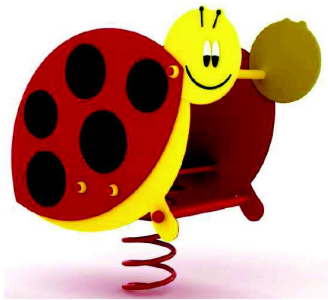
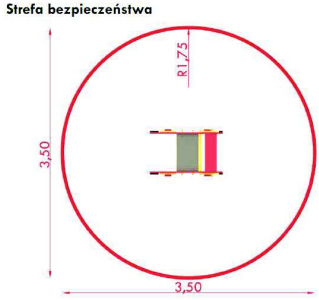



g) Plac zabaw powinien mieć odpowiednią nawierzchnię, jak i powinien uwzględniać ścieżki i dojścia. Nie należy betonować terenów przeznaczonych do zajęć i zabaw dla dzieci.

Zakres urządzeń placu zabaw powinien uwzględniać następujące urządzenia:

l.p.	nazwa	Schemat (przykład)	
1.	Huśtawka wagonowa	<div><div data-bbox="518 790 933 1182"><p>Widok</p></div><div data-bbox="933 790 1372 1182"><p>Strefa bezpieczeństwa</p></div></div>	
	wymagania:	<ul style="list-style-type: none">- Belka pozioma z rury stalowej, ocynkowanej i malowanej proszkowo,- Całość malowana proszkowo farbami zabezpieczającymi przed niekorzystnym wpływem warunków atmosferycznych.- Siedziska wykonane z płyty HDPE .- Uchwyty wykonane stalowe ocynkowane i malowane proszkowo- Oś obrotu na czterech uszczelnionych łożyskach kulkowych.	

2.	Zestaw systemowy	
	wymagania:	<ul style="list-style-type: none"> - Konstrukcja stalowa ocynkowana, malowana proszkowo. - Barierki oraz daszek wykonane z tworzywa, - Zjeżdżalnia - ślizg wykonany z blachy nierdzewnej, boki z tworzywa HDPE. - Schody - stopnie schodów z bezpiecznego, antypoślizgowego aluminium. Zabezpieczenia boczne z płyty HDPE. - Pomost linowy z lin polipropylenowych z wewnętrznym splotem stalowym, łączniki z tworzywa wysokoudarowego,
3.	Piaskownica	
	wymagania:	<ul style="list-style-type: none"> - Boki piaskownicy wykonane z płyty HPL, - Siedziska z HDPE,

4.	Karuzela	<p>Widok 1</p>  <p>Widok 2</p>  <p>Strefa bezpieczeństwa</p> 
	wymagania:	<ul style="list-style-type: none"> - konstrukcja i ramiona karuzeli wykonane z rur stalowych, - całość malowa proszkowo, - talerz z aluminium ryflowanego, - siedziska wykonane z płyt HDPE
5.	Huśtawka wahadłowa	<p>Widok</p>  <p>Strefa bezpieczeństwa</p> 
	wymagania:	<ul style="list-style-type: none"> - konstrukcja ławki wykonana z rury ocynkowanej i malowanej proszkowo lub ze stali nierdzewnej, - siedziska typu pampers,

6,	Bujak (3 szt)	<p>BIEDRONKA SP-2010</p>  
	wymagania:	<ul style="list-style-type: none"> - korpus wykonany z HDPE, - uchwyt na dłonie oraz podparcia, na stopy wykonane z tworzywa wysokoudarowego, - sprężyna malowana proszkowo, - posadowienie w gruncie za pomocą fundamentu,
7.	Ławka	<p>Widok</p>  <p>Wersja kolorystyczna standardowa.</p>
	wymagania:	<ul style="list-style-type: none"> - konstrukcja ławki ze stali malowanej proszkowo, - siedzisko oraz oparcie: drewniane, - montaż bezpośrednio na gruncie,
8.	Kosz na śmieci	<div> <p>● KOSZ NA ŚMIECI METALOWY nr kat. BK-0038</p>  </div> <div> <p>● KOSZ NA ŚMIECI METALOWY Z DASZKIEM nr kat. BK-0038/1</p>  </div>
	wymagania:	<ul style="list-style-type: none"> - konstrukcja kosza malowana proszkowo, - wsad kosza wykonany z blachy cynkowanej ogniowo, - montaż bezpośrednio na gruncie

h) Miejscowo, w razie potrzeby w zależności od urządzeń (w zależności od wysokości swobodnego upadku) zastosować bezpieczną nawierzchnię (elastyczną, odporną na warunki atmosferyczne o pełnej nasiąkliwości, zapobiegającą poślizgnięciom i urazom).

i) Należy zaprojektować oraz wykonać dodatkowo budynek gospodarczy w konstrukcji drewnianej służący przechowywaniu narzędzi oraz sprzętu ogrodowego.

2.3 Wymagania zamawiającego dotyczące architektury

a) Budynek należy zaprojektować jako funkcjonalny i estetyczny, charakteryzujący się wysokimi walorami architektonicznymi.

b) Kolorystyka elewacji musi zostać uzgodniona z inwestorem na etapie projektu.

c) Materiały elewacyjne trwałe i łatwe w późniejszym użytkowaniu i utrzymaniu.

d) Pokrycie dachowe: blacha dachowa panelowa na rąbek stojący na macie strukturalnej na płytowaniu,

e) Obiekt należy projektować jako niepodpiwniczony, dostępny dla osób niepełnosprawnych,

f) Bryła obiektu wkomponowana w istniejące otoczenie na rzucie dostosowanym do możliwości lokalizacyjnych działki w tym korzystnego usytuowania względem stron świata, ukształtowania terenu oraz wykorzystania istniejącej infrastruktury np.: dojazd na działkę, boisko. Rzut budynku ze względów funkcjonalno - użytkowych jak i ekonomicznych oprzeć na możliwie zwartej i prostej bryle z pozostawieniem jak największej ilości przestrzeni biologicznie czynnej na działce z wykorzystaniem jej na zieleńce, place zabaw i ścieżki edukacyjne.

g) sekretariat należy usytuować przy pokoju dyrektorskim,

h) pokój personelu pedagogicznego dostępny z komunikacji,

i) zespoły sanitarne dostępne bezpośrednio z sal zajęć.

j) Wysokość pomieszczeń sal zabaw min.3.0m,

k) szerokość korytarzy 1,8m - 2,2m,

l) w salach zabaw stosunek okien w świetle do powierzchni podłogi powinien wynosić: od 1:2 do 1:4,

2.4. Wymagania zamawiającego dotyczące konstrukcji.

- a) Wysokość pomieszczeń netto min 3,00 m.
- b) Płyty fundamentowa wylewane, izolowana od strony gruntu płytami z polistyrenu ekstrudowanego.
- c) Budynki w konstrukcji prefabrykowanych modułów, moduły wykonane na bazie szkieletu drewnianego.
Konstrukcja główna budynku drewniana – drewno klejone, suszone do wilgotności 15 +/-3%, z certyfikatem FSC. Obudowa ścian od wewnątrz płytą gipsowo włóknową o podwyższonych właściwościach mechanicznych, od zewnątrz płytą gipsowo - włóknową lub inną zaproponowaną przez projektanta o gęstości ponad 1000 kg/m³.
- d) Zastosować konstrukcje pomocnicze w ścianach zewnętrznych ograniczające występowanie mostków termicznych w strukturze przegrody.
- e) Dach w konstrukcji drewnianej więzówowej z drewna klejonego, suszone do wilgotności 15 +/-3
- f) Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych technologii wybudowania budynku żłobka,
- g) Zamawiający wymaga spełnienia wymagań warunków technicznych na rok 2021 w zakresie oszczędności Energii oraz izolacyjności cieplnej

2.5 wymagania zamawiającego dotyczące instalacji.

2.5.1. Instalacje sanitarne, w tym:

- Instalacje sanitarne wod-kan,
- Instalacje wody zimnej, instalacja ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji,
- Instalacja CO wraz z węzłem cieplnym/kotłownią
- Instalacje wentylacji mechanicznej,
- Biały montaż,

2.5.2. Instalacje elektryczne, w tym:

- Instalacje oświetlenia ogólnego, ewakuacyjnego,
- Instalacje gniazd wtykowych,
- Instalacje zasilania i sterowania wentylacji,
- Ochronę przeciwporażeniową,
- Montaż tablic rozdzielczych z kompletnym wyposażeniem,
- Instalacje telewizyjna (z antena i gniazdami),
- Instalacje nisko prądowe kompletne: instalacja przyzywowa, wideofon, dozorowa (monitoring wewnętrzny i zewnętrzny),
- Instalacje telefoniczna (bez aparatów),
- Sieć logiczna - komputerowa, łącząca funkcjonalnie wszystkie pomieszczenia
- Monitoring wewnętrzny,

2.6 Wymagania zamawiającego dotyczące kuchni

Wykaz wyposażenia technologicznego kuchni:

L.P.	Nazwa	Producent	Szt.	W y m i a r y			Moc kW
				Długość	Głębokość	Wysokość	
				mm	mm	mm	
	Rzut parteru						
1.0	Przedmagazyn						
1.1	Waga pomostowa (1-150kg)		1				0,20
1.2	Szafa magazynowa na środki czystości do współpracy ze zlewem porządkowym		1	1200	600	2000	
1.3	Zlewozmywak, porządkowy, wieszany na h=500mm, bateria zlewozmywakowa		1	500	500	240	
1.4	Półka wisząca 2-poziomowa		1	1000	400	600	
1.5	Stół ze zlewem 1-komorowym do współpracy z chłodziarką podblatową, bateria zlewozmywakowa		1	1000	650	900	
1.6	Urządzenie do sterylizacji jaj		1	402	572	292	0,10

1.8	Umywalka z maskownicą, bateria umywalkowa		1	400	400	200	
2.0	Pomieszczenie socjalne / Szatnia						

2.1	Szafka odzieżowa dwudzielna		4	400	490	1900	
2.2	Stół ze zlewem 1-komorowym, bateria zlewozmywakowa		1	800	600	850	
2.3	Krzesło		1				
2.4	Szafka wisząca z drzwiami suwanymi		1	800	400	600	
3.0	Przygotownia wstępna warzyw & owoców						
3.1	Regał magazynowy		1	500	600	1800	
3.2	Szafa chłodnicza		1	600	600	1800	0,30
3.3	Umywalka z maskownicą, bateria umywalkowa		1	400	400	200	
3.4	Stół ze zlewem 1-komorowym z półką, bateria zlewozmywakowa		1	900	600	850	
3.5	Półka wisząca 2-poziomowa		1	1500	300	600	
3.6	Stół ze zlewem 1-komorowym z półką, bateria zlewozmywakowa		1	1200	600	850	
3.7	Obieraczka do ziemniaków z łopaczką miążgi		1	481	630	1209	0,80
4.0	Magazyn produktów suchych, zasobów						
4.1	Regał magazynowy		1	700	600	2000	
4.2	Regał magazynowy		1	1200	600	2000	
4.3	Regał magazynowy		1	1100	600	2000	
5.0	Zmywalnia naczyń stołowych						
5.1	Pojemnik na odpadki poj. 50L, mobilny		1	Ø 380	-	605	

5.2	Stół zlewem i otworem na odpadki, do współpracy z pojemnikiem na odpadki, spryskiwacz		1	1200	600	850	
5.3	Zmywarka do mycia naczyń stołowych		1	600	600	850	6,50
5.4	Podstawa pod zmywarkę		1	600	600	500	
5.5	Stacja zmiękczenia wody		1				0,20
5.6	Stół do pracy, miejsce na stację zmiękczenia wody		1	600	600	850	
5.7	Szafa przelotowa na naczynia czyste		2	1000	600	2000	

6.0	Kuchnia główna						
6.1	Umywalka z maskownicą, bateria umywalkowa	1	400	400	200		
6.2	Szafa chłodnicza nierdzewna, poj. 700L	1	700	860	2000	0,34	
6.3	Szafa mroźnicza nierdzewna, poj. 700L	1	700	860	2000	0,57	
6.4	Taboret podgrzewczy gazowy	1	600	650	400		
6.5	Patelnia przechylna, gazowa	1	800	700	850	0,10	
6.6	Odwodnienie liniowe	1	800	400			
6.7	Element neutralny, podstawa - szafka	1	400	700	850		
6.8	Trzon kuchenny 6-palnikowy, gazowy, podstawa - szafka	1	1200	700	850	0,10	

6.9	Okap nawiewno-wyciągowy przyścienny (ze strumieniem indukcyjnym i kompensacyjnym); wyposażony w kpl. łapaczy tłuszczu i oświetlenie <u>wybudowane</u>	1	4600	1300	540	0,20	
6.10	Element neutralny, podstawa - szafka, do współpracy ze stacją zmiękczenia wody	1	400	700	850		
6.11	Stacja zmiękczenia wody	1				0,20	
6.12	Piec konwekcyjno parowy 10x1/1GN, elektryczny	1	847	771	1017	19,00	
6.13	Podstawa pod piec konwekcyjno parowy 10x1/1GN z przewodnicami na poj. GN	1					
6.14	<u>Wolny numer</u>	1					
6.15	Stół ze zlewem 1-komorowym z półką, bateria zlewozmywakowa	1	1000	700	850		
6.16	Nadstawka na stół, 2-poziomowa neutralna	1	1000	350	700		
6.17	Stół chłodniczy, poj. 2x110L	2	1325	700	850	0,38	
6.18	Nadstawka na stół, 2-poziomowa neutralna	2	1325	350	700		
6.19	Wilk do mięsa	1	345	345	470	0,90	
6.20	Stół z półką, bez rantów	2	1000	600	850		

6.20	Stół z półką, bez rantów	2	1000	600	850		
6.21	Stół z półką, obudowa słupa	1	830	700	850		
6.22	Szatkwonica do warzyw	1	385	522	590	0,60	
6.23	Stół ze zlewem 1-komorowym z półką, bateria zlewozmywakowa	1	1000	700	850		
6.24	Stół chłodniczy, poj. 2x110L	1	1325	700	850	0,38	

6.25	Stół z basenem h1=400mm, spryskiwacz (z wylewką i jednym wejściem)		1	800	700	850	
6.26	Regał z półkami perforowanymi		1	700	700	2000	
7.0	Rozdzielnia posiłków						
7.1	Stół ze zlewem 1-komorowym z szafką i blokiem szuflad, bateria zlewozmywakowa		1	1300	600	850	
7.2	Szafka wisząca z drzwiami suwanymi		1	1300	400	600	
7.3	Umywalka z maskownicą, bateria umywalkowa		1	400	400	200	
7.4	Stół mobilny, z 3 półkami, obudowany		2	800	600	850	
7.5	Bemar jezdny 2x1/1GN		2	930	660	850	1,40

Łączne zapotrzebowanie na moc elektryczną do proponowanych urządzeń	34,35	kW
Rezerwa 3%	1,03	kW
RAZEM:	35,38	kW
Łączne zapotrzebowanie na gaz ziemny do proponowanych urządzeń	6,20	m3/h

2.7 Przegrody budowlane oraz zapotrzebowanie na ciepło budynków

L.p.	Materiał	Parametry techniczne projektowanego materiału	
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE			
1	materiał izolacyjny z naturalnego włókna drzewnego	Współczynnik przenikania ciepła	0,038W/m*K
		Klasa palności	E
		Gęstość minimalna objętościowa	50kg/m3
		Ciepło właściwe C	2100J/kg*K
		Dyfuzyjność cieplna A / współczynnik tłumienia temperatury (współczynnik wyrównania temperatur)	15 cm2/h
		materiał higroskopijny	tak
2	Płyta gipsowo włóknowa - poszycie obustronne	grubość	18mm
		Gęstość	1000-1250kg/m3
		Klasa palności	A2S1,d0
		wytrzymałość na zginanie wzdłużne	min 850N
		wytrzymałość na zginanie poprzeczne	min 340N
		Moduł elastyczności – zginanie	3800
3	Blokada pary wodnej	min wartość Sd	1
		maks wartość Sd	10
		gramatura	110 g/m2
		rozciągliwość wzdłuż	25%
		odporność na starzenie	TAK

4	Element konstrukcyjny pionowy - belka dwuteowa	wilgotność	15%+/-3%
		izolacja środnika z materiały zgodnego z izolacją ścian	TAK
		współczynniki przewodzenia ciepła	0,06 +0,01
5	Wyprawa klejowa i tynki	warstwa zbrojona	<50 g/m2
		warstwa wierzchnia	< 40 g/m2
		Odporność na uderzenie, po starzeniu	kategoria I
		Odporność na uderzenia w na próbkach poddanych starzeniu	≥ 25J
		Opór dyfuzyjny względny- warstwa zbrojona + grunt + tynk	≤ 0,30 m
STROP NAD PARTEREM			
6	Materiał izolacyjny z naturalnego włókna drzewnego		
		Klasa palności	E
		Gęstość minimalna objętościowa	50kg/m3
		Ciepło właściwe C	2100J/kg*K
		Dyfuzyjność cieplna A / współczynnik tłumienia temperatury (współczynnik wyrównania temperatur)	15 cm2/h
		materiał higroskopijny	tak
7	płyta spodnia gipsowo włóknowa	grubość	18mm
		Gęstość	1000-1250kg/m3
		Klasa palności	A2-S1,d0
		wytrzymałość na zginanie wzdlużne	min 850N
		wytrzymałość na zginanie poprzeczne	min 340N
		Moduł elastyczności – zginanie	min 3800
8	Element konstrukcyjny nośny - belka Dwuteowe	wilgotność	15%+/-3%
		izolacja środnika z materiały zgodnego z izolacją ścian	TAK
		współczynniki przewodzenia ciepła	0,06 +0,01
13	Drewno konstrukcyjne na ściany wewnętrzne	wilgotność	15% +/-3%
		struganie	czterostronne
		fazowanie	czterostronne
		Atest	TAK

a) Ściana zewnętrzna prefabrykowana, otwarta dyfuzyjnie (umożliwiająca dzięki układowi warstw na transfer nadmiaru wilgoci poza przegrodę) o wysokich parametrach izolacyjnych $U_{min}=0,13 \text{ W/m}^2\text{K}$ zoptymalizowana pod kątem występowania mostków termicznych.

b) Wartość obliczeniowa współczynnika przenikania ciepła dla okien (całych) $U_w \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ przy czym dla pakietu szybowego $U_b < 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$. Preferowane okna PCV. Wykonać tzw. ciepły montaż stolarki okiennej. Na parterze okucia antywłamaniowe

okien WK1 oraz szyby bezpieczne antywłamaniowe w klasie P2

c) Wypełnienie – izolacja termiczna z naturalnych włókien drzewnych o gramaturze 50 kg/m³.

e) drzwi zewnętrzne o parametrach niezbędnych dla budynku energooszczędnego, wykonać tzw. ciepły montaż.

2.8 Wymagania dotyczące wykonania dokumentacji projektowej

- a) dokumentacja projektowa (to jest: projekt budowlany branżowy, wykonawczy branżowy, specyfikacja warunków wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót) powinna być sporządzona w 5- ciu egzemplarzach zarówno w wersji papierowej jak i wersji elektronicznej. Opracowanie projektowe dotyczące wyżej omawianego zadania winno zawierać szczegółowy opis zaproponowanego rozwiązania w formie papierowej i elektronicznej (edytowalnej – <DWG, DOC, XLS, ATH, KST> i nieedytowalnej <PDF>, Całość w wersji drukowanej ma być tożsama z wersją elektroniczną. Format pdf wielostronicowy, rysunki w całości (bez dzielenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości. Dokumentacja powinna zostać opracowana tak, by umożliwić realizację i uzyskanie decyzji dopuszczającej obiekt do użytkowania;
- b) dokumentacja powinna spełniać wymagania ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202),
- c) Zakres i forma dokumentacji projektowej mają być sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.);
- d) innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej nie wymienionych w niniejszym dokumencie, a niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia
- e) zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- f) dokumentacja w każdym egzemplarzu powinna zawierać wszystkie niezbędne uzgodnienia, opinie, decyzję lokalizacyjną zjazdu z drogi publicznej i aktualne warunki techniczne zasilania w media uzyskane przez Zamawiającego

- uprawnienia poszczególnych projektantów oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwego samorządu zawodowego;
- g) dokumentacja winna posiadać tabelę uzgodnień międzybranżowych z podpisami projektantów wszystkich branż;
 - h) projekty wykonawcze winny zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę projektowanych robót, jednoznaczne, szczegółowe opisy dotyczące wykonania robót, rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych i materiałowych, detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych, instalacji i wyposażenia technicznego;
 - i) w opisach technicznych projektów wykonawczych należy wskazać wykaz projektów związanych z danym projektem nie tylko w branży opracowanej, ale również w innych branżach.
 - j) opracowania projektowe mają być wykonane w j. polskim. Należy wykonać rzuty, przekroje, detale i schematy oraz inne rysunki niezbędne do określenia wszystkich przewidzianych robót budowlanych w skali 1:50, 1:20, 1:10, lub 1:100 / w zależności od potrzeb/.
 - k) każda strona obliczeń i opisów musi być zaopatrzona w numerację bieżącą oraz nazwę i nr opracowania,
 - l) dokumentacja projektowa musi być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 - m) opracowanie projektu zagospodarowania terenu obejmujący roboty rozbiórkowe oraz wycinkę zieleni – jeżeli będzie wymagana,
 - n) opracowanie opinii geotechnicznej ,
 - o) uzyskanie wszelkich niezbędnych ocen, ekspertyz, uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych lub technicznych niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę i prawidłowej realizacji robót,
 - p) uzyskanie materiałów do projektowania,
 - q) przygotowanie odpowiednich dokumentów formalno-prawnych i uzyskanie na ich podstawie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę,
 - r) dokumentacja techniczna musi być wewnętrznie spójna i skorygowana we wszystkich branżach, powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalne, użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe
 - s) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji projektu przez Zamawiającego przed złożeniem dokumentacji na pozwolenie na budowę.

f) Wymagana liczba opracowań projektowych:

Dokumentacja projektowa musi być sporządzona w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej CD/DVD umożliwiającej kopiowanie i wydrukowanie identycznej kopii dokumentacji, m. in. w formacie pdf, doc, xls, dwg, ath. Dokumentacja obejmuje:

- 1) projekt budowlany – po 5 egz.;
- 2) projekty wykonawcze branżowe – po 3 egz.;
- 3) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – 2 egz.;
- 4) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdego projektu branżowego – po 2 egz.;
- 5) płyta CD/DVD z kompletem dokumentacji – 2 egz.
- 6) Przedmiary i kosztorysy w wersji edytowalne (format pliku ath)

III Część informacyjna programu funkcjonalno użytkowego.

3.1 Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Działki stanowią własność Gminy Wieluń

3.2 Inne informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

- a) Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia budynków
- b) Przed przystąpieniem do projektowania Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację geotechniczną w zakresie niezbędnym do posadowienia budynków.

3.3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania robót zgodnie z przepisami polskiego Prawa Budowlanego oraz Polskich Norm i norm branżowych. W sprawach technicznych należy kierować się "Warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót budowlano – montażowych" opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej i Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w wersji aktualnej na dzień wykonywania robót. W całym procesie budowlanym Wykonawca jest obowiązany stosować się do aktualnych polskich przepisów i Polskich Norm.

Poniżej wymieniono wyłącznie podstawowe akty prawne w zakresie prawa budowlanego, ochrony środowiska i gospodarki odpadami, które mają zastosowanie podczas opracowania dokumentacji i budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z Dz.U. 2016 poz. 290).
2. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz.U. 2013 poz. 1232),
3. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (t.j.:Dz.U. 2013 poz. 21),
4. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 grudnia 2004 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia (Dz. U. Nr 283, poz. 2840),
5. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. 2015 poz. 469),
6. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j.: Dz.U. 2015 poz.1651),
7. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.. (t.j.:Dz.U. 2015 poz. 520),
8. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz. 1422).

9. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462 z późniejszymi zmianami),
10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)
11. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 08 listopada 2004 r w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (t.j.: Dz.U. 2014 poz. 1040),
12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041),
13. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719).