

**GMINA WIELUŃ
98-300 WIELUŃ
PLAC KAZIMIERZA WIELKIEGO 1**

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY
DLA ZADANIA ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ
BUDOWY EKRANÓW AKUSTYCZNYCH**

**ADRES INWESTYCJI:
98-300 WIELUŃ
BOISKO PRZY UL. WOJSKA POLSKIEGO**

NAZWY I KODY:

Instalowanie urządzeń ochronnych	45233292-2
Usługi inżynierskie w zakresie projektowania	71320000-7
Usługi oceny wpływu na środowisko	71313440-1
Studia wykonalności, usługi doradcze analizy	71241000-9
Fundamentowanie	45262210-6

Wykonał:

JW.BUDOWNICTWO Jan Włodarczyk

Os. Okrzei 19/14

97-400 Bełchatów

jw.budownictwo@wp.pl

Opracował: Krystian Gajda LOD/1856/PWOD/12

SPIS TREŚCI:

1. Część opisowa

1.1 Ogólny opis przedmiotu zamówienia

1.1.1 Charakterystyczne parametry określające zakres robót

1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

1.1.4..Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

a) powierzchnie

b) inne powierzchnie

c) określenie wielkości możliwych przekroczeń

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. przygotowanie terenu budowy

2.2. wymagania dotyczące architektury

2.3. Wymagania dotyczące konstrukcji

2.4. Wymagania dotyczące instalacji

2.5. Wymagania dotyczące wykończenia

2.6. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

3. Część informacyjna

3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

3.2 Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo od dysponowania nieruchomością na cele budowlanego

3.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem

3.4. Inne posiadane informacje

Dokumenty zawarte w PFU stanowią opis przedmiotu zamówienia zgodnie z art. 31 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wybudowanie ekranów akustycznych przy boisku sportowym przy ul. Wojska Polskiego w Wieluniu, wzdłuż drogi oddzielającej zabudowę mieszkaniową zlokalizowaną przy ul. Dębowej, w celu zmniejszenia zanieczyszczenia hałasem do wartości nieprzekraczającej dopuszczalnych norm przy intensywnym korzystaniu z infrastruktury boiska. Łączna długość ekranów wynosi minimum 65 m.

W zakres zamówienia wchodzi wykonanie wszystkich niezbędnych prac do prawidłowego funkcjonowania ekranów akustycznych oddzielających kompleks boiska sportowego od części mieszkalnej zabudowy wolnostojącej i wielorodzinnej. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i wymaganiami Zamawiającego.

Należy wykonać wszystkie niezbędne opracowania projektowe, uzyskać w imieniu Zamawiającego i na jego rzecz konieczne opinie i warunki techniczne, wszelkie uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia, decyzje i zgody niezbędne dla wykonania Kontraktu zgodnie z Wymaganiami Zamawiającego i Warunkami Kontraktu, wykonać roboty budowlane i uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzję o pozwoleniu na użytkowanie/zgłoszenie do użytkowania bez sprzeciwu.

Szczegółowy zakres rzeczowy Robót przewidzianych do wykonania w ramach obowiązków Wykonawcy jest przedstawiony w dalszej treści Programu Funkcjonalno-Użytkowego, zwanego dalej „PFU”. Nie ograniczając się do niżej wymienionych Robót, lecz zgodnie z wszystkimi innymi wymaganiami określonymi w PFU i wynikającymi z obowiązującego prawa, w ramach zaakceptowanej kwoty kontraktowej należy zaprojektować i wykonać w szczególności następujące roboty:

- roboty rozbiórkowe i przygotowawcze
- roboty fundamentowe – fundamenty ekranów
- dostawa i montaż - zabezpieczenia akustyczne,
- przebudowa kolidujących urządzeń i sieci istniejącej infrastruktury pod i nadziemnej
- organizacja placu budowy i zaplecza budowy
- po zakończeniu robót - rekultywacja terenów zajętych przez zaplecza techniczne i socjalne i plac budowy,
- wykonanie napraw w zakresie przywrócenia dróg, nieruchomości użytkowanych przez Wykonawcę, lub budynków uszkodzonych w skutek działań Wykonawcy do stanu technicznego nie gorszego niż przed rozpoczęciem budowy

1.1.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES ROBÓT

Tabela 1. Dopuszczalne zabezpieczenia akustyczne

l.p	Rodzaj zabezpieczenia	Wysokość zabezpieczenia	Suma długości zabezpieczenia o określonej wysokości	uwagi
1	Ekran odbijający	Minimum 4,0 m	Minimum 65 m	Klasy minimum A1 o izolacyjności akustycznej RA2>24dB, klasy minimum B3.
2	Reduktory	Według odrębnych wyliczeń	Według odrębnych wyliczeń	Uzupełniająco. Wyłącznie w przypadku konieczności wykonania podniesienia wysokości ekranów. Redukcja o minimum 3dB

Dane dotyczące zabezpieczeń o których mowa w tabeli zostały podane na potrzeby wyceny oferty.

Zmiana rodzaju, ilości i parametrów zabezpieczeń akustycznych, podanych w tabeli 1:

- 1) jest dopuszczalna wyłącznie na podstawie procedury zmiany zgodnie z warunkami kontraktu,
- 2) wymaga uzasadnienia w postaci wyliczeń zakładanej korzyści – zwiększenia ochrony akustycznej przy zmniejszeniu kosztów wykonania.

Uwaga: warunki określone w punkcie 1) i w punkcie 2) muszą być spełnione jednocześnie.

Procedury zmiany jak wyżej nie stosuje się do zmiany ilości i parametrów zabezpieczeń akustycznych wskazanych w Tabeli nr 1 w przypadku gdy przedmiotem zmiany jest: – zmiana długości całkowitej zabezpieczenia do $\pm 10\%$ wartości podanych w Tabeli nr 1 kolumna 4, lub – zmiana wysokości do $\pm 10\%$ wartości podanych w Tabeli nr 1 kolumna 3.

Zmiany parametrów podanych w Tabeli nr 1, tj. długości całkowitej do $\pm 10\%$ oraz wysokości do $\pm 10\%$ zawierają się w zaakceptowanej kwocie kontraktowej. Zmiany wykraczające poza powyższe będą rozpatrywane zgodnie z warunkami kontraktu określonymi przez Zamawiającego.

1.1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia na przy pomocy poniższych dokumentów:

Przekazanych przez Zamawiającego:

- 1) Program funkcjonalno-użytkowy
- 2) wytyczne i zapisy zawarte SIWZ, umowie

Dokumentów pozyskanych przez Wykonawcę:

- 1) aktualizacji dokumentów przekazanych przez Zamawiającego
- 2) badań geotechnicznych gruntu,
- 3) pomiary, analizy, obliczenia opinie uzupełniające wykonane przez Wykonawcę

Powyższe dokumenty stanowią wyłącznie materiał pomocniczy. Materiał pomocniczy Wykonawca otrzymuje te materiały jedynie w celach poglądowych i może je wykorzystać oraz interpretować na własne ryzyko i nie stanowią one opisu przedmiotu zamówienia.

Wszystkie pozostałe wymagane aktualne dokumenty, uzgodnienia, opinie, decyzje Wykonawca pozyska staraniem własnym i na własny koszt. W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy przedstawionymi dokumentami, za wariant przeznaczony do dalszej realizacji uznaje się wariant korzystniejszy dla Zamawiającego, przy czym Zamawiającemu przysługuje prawo ostatecznego wyboru wariantu.

Każdorazowo Wykonawca zobowiązany jest do weryfikacji/aktualizacji faktycznego stanu zagospodarowania terenów podlegających ochronie akustycznej ich funkcji i przeznaczenia w planie a następnie wykonania obliczeń akustycznych w celu zaprojektowania i wykonania zabezpieczeń akustycznych skutecznie chroniących przed ponadnormatywnym hałasem. Wykonawca zaktualizuje zabudowę podlegającą ochronie akustycznej na dzień złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę. Dopuszczalne wartości poziomu emisji dźwięku do środowiska przyjmowane są na podstawie przeznaczenia terenu przez który przebiega inwestycja, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku takiego planu kwalifikacje terenu można uzyskać we właściwych organach na podstawie faktycznego zagospodarowania terenu i terenów sąsiednich w trybie Art.115 ustawy Prawo ochrony środowiska. Jeżeli teren może być zaliczony do kilku rodzajów terenów, wówczas dopuszczalne poziomy powinny być ustalone jak dla przeważającego rodzaju terenu.

W wykonanej analizie akustycznej należy uwzględnić: przekazaną przez Zamawiającego analizę, lub jej aktualizację w przypadku zaistnienia istotnych zmian w zagospodarowaniu terenu i jego przeznaczenia, przyjęte przez Wykonawcę rozwiązania projektowe, elementy zagospodarowania istotne dla propagacji hałasu oraz obowiązujące przepisy i najnowszą wiedzę prawną i techniczną.

Zamawiający uzna zaprojektowane i wybudowane przez Wykonawcę zabezpieczenia akustyczne za skuteczne jedynie w przypadku, gdy wyniki analizy porównawczej potwierdzą dotrzymanie standardów jakości środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu. W przypadku braku

wykazania skuteczności przedmiotowego rozwiązania, zastosowanie będą miały działania określone w Warunkach Kontraktu.

Z uwagi na rozpiętość czasową opracowania dokumentów wchodzących w skład PFU, analiz hałasu i dokumentacji przetargowej, projektu budowlanego, decyzji i pozwoleń, zakłada się iż mogą wystąpić zmiany w zagospodarowaniu terenu i poziom hałasu. Zmiany ilości, parametrów lub kosztów, zawartych w niniejszym PFU, jakie mogą wystąpić w trakcie opracowywania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej a wynikające z stwierdzenia występowania w terenie warunków innych niż wskazane przez Zamawiającego będą rozpatrywane przy zastosowaniu procedury określonej w Umowie na podstawie art 144 Ustawy Pzp.

1.1.3 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE

Projektowane ekrany mają zapewnić ograniczenie emisji hałasu pochodzącego od istniejącego boiska na terenach chronionych akustycznie wskazanych przez Zamawiającego. Zakłada się zlokalizowanie ekranów w linii istniejącego ogrodzenia z siatki stalowej. Istniejące ogrodzenie należy zdemontować i zutylizować. W oparciu o prognozę akustyczną pn.” Prognoza klimatu akustycznego w otoczeniu Treningowego boiska sportowego w Wieluniu wraz z propozycją zabezpieczeń: należy zastosować ekran odbijający klasy minimum A1 o izolacyjności akustycznej $RA2 > 24\text{dB}$, klasy minimum B3.

Ekran winny zostać zaprojektowane jako:

ściany wysokości nie mniejszej niż 4,0 m, od poziomu terenu.

Wymaga się aby wszystkie elementy ekranów miały trwałość nie mniejszą niż 20 lat.

Konstrukcja nośna ekranów winna zapewniać podwyższenie wykonywanych ekranów do 5,5 m wysokości npt. (o kolejny metr lub montaż reduktorów).

Ekran musi być odpowiednio wkomponowane w otoczenie.

Ekran nie mogą ingerować w konstrukcję przyległej drogi,

winny być tak zaprojektowane, aby ograniczyć do minimum konieczność przebudowy sieci istniejącego znanego uzbrojenia terenu.

Odległość linii ekranu od krawędzi jezdni powinna zapewniać zachowanie wymagań określonych w przepisach dotyczących obiektów drogowych oraz inżynierskich.

Ekran nie mogą ograniczać i zmieniać spływu wód opadowych. W celu zapewnienia odprowadzenia wód opadowych należy przewidzieć zastosowanie rozwiązań w zakresie niezbędnym do zachowania poprawnego funkcjonowania istniejącego systemu odwodnienia terenu.

Nie dopuszcza się odstępów między podwaliną betonową, a powierzchnią gruntu.

Jeżeli zajdzie taka konieczność ekrany akustyczne należy zabezpieczyć poprzez zastosowanie barier ochronnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie drogowych obiektów inżynierskich. Kolorystykę ekranu należy uzgodnić z Zamawiającym.

Istniejące piłkochwyty od strony boiska należy pozostawić.

Odległość pomiędzy piłkochwyty a ekranami musi zapewniać swobodny dostęp w celu wykonania prac konserwacyjnych.

W przypadku konieczności likwidacji piłkochwyków należy zastosować materiał odporny na uszkodzenia „od uderzenia” piłką.

W ramach zamówienia należy zapewnić zaprojektowanie i wykonanie ciągów ekranów akustycznych biorąc pod uwagę co najmniej wszystkie uwarunkowania zawarte w niniejszym opracowaniu, w tym poniższe zalecenia.

1. Ekran akustyczny należy projektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu i otaczającej zabudowy
2. Ekran akustyczny należy projektować zgodnie z przepisami, w tym techniczno budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej. Gdziekolwiek w powołane są konkretne przepisy, normy, wytyczne i katalogi, które spełniać mają opracowania projektowe, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych przepisów, norm, wytycznych i katalogów.
3. Ekran należy projektować z zastosowaniem nowoczesnych konstrukcji, materiałów i technologii robót tak, aby zapewnić optymalną ekonomiczność budowy i eksploatacji.

W dokumentacji projektowej, z uwagi na zlokalizowanie ekranów bezpośrednio w granicy pasa drogowego mają być spełnione niżej przedstawione wymagania Zamawiającego dotyczące cech użytkowych ekranów, ich zabezpieczeń i infrastruktury związanej jak dla ekranów zlokalizowanych w drodze publicznej.

1. Ekran nie mogą naruszać wymogów rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
 2. Ekran nie mogą naruszać wymogów rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie
 3. Ekran akustyczny nie mogą naruszać wymogów rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
 4. Ekran akustyczny z racji swej konstrukcji, miejsca ustawienia nie powinny ograniczać widoczności i nie powinny stwarzać dodatkowych zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu drogowego. Ponadto urządzenia ochrony środowiska powinny posiadać następujące cechy użytkowe: - Zaprojektowane ekrany mają stanowić skuteczne zabezpieczenie obiektów lub terenów podlegających ochronie przed hałasem w porze dziennej i w porze nocnej. - Zaprojektowane ekrany mają zapewnić pochłanianie lub odbijanie fali akustycznej umożliwiające spełnienie wymaganego przepisem dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku. - Konstrukcje ekranów muszą spełniać wymagania estetyczno-krajobrazowe. Ekran akustyczny z racji swej konstrukcji i miejsca ustawienia nie powinny ograniczać widoczności i nie powinny stwarzać dodatkowych zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu drogowego.
- 4 Pozostała infrastruktura techniczna towarzysząca winna spełniać wymagania obowiązujących norm i przepisów.

1.1.4 SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO UŻYTKOWE

Wszystkie materiały mają spełniać cechy trudno zapalności. Do określenia trudno zapalności materiałów stosowanych w budowie ekranów przeciwhałasowych należy zastosować badania reakcji na ogień i sklasyfikować wyrób według normy PN-EN 13501 Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków Część 1: Klasyfikacja na podstawie wyników badań reakcji na ogień oraz posłużyć się Tabelą 1 załącznika 3 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami). Zgodnie z tabelą 1, za trudno zapalny uznaje się materiał, który posiada klasę reakcji na ogień co najmniej D-s1, d) lub ewentualna klasę C, bez względu na dodatkową klasę wydzielania dymu.

Należy stosować materiały nie powodujące odbicia światła w sposób zagrażający i nie wydzielające szkodliwych substancji. Dla ekranów przeźroczystych wyklucza się zastosowanie sylwetek ptaków na ekranach przeźroczystych – stosować należy wyłącznie paski.

Drzwi w ekranach akustycznych – wejście/wjazd na boisko – wykonane z profili stalowych zimnogiętych, wypełnione panelami aluminiowymi. Miejsca montażu drzwi ewakuacyjnych należy uzgodnić z Zamawiającym. Zakłada się drzwi wykonanie w miejscu istniejącym.

Posadowienie ekranów wykonać na fundamentach palowych żelbetowych, w postaci słupów stalowych o przekroju dwuteowym, zabezpieczonych przed korozją, słupy HEB wzmocnione blachami, zabezpieczone antykorozyjnie stal, St3S, kotwionych w fundamencie. Głębokość posadowienia według obliczeń konstrukcyjnych. Materiały zastosowane do wykonania konstrukcji nośnej winny posiadać deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą, Aprobata Techniczną oraz Atest Akustyczny.

Reduktory hałasu (dyfraktory) – należy zaprojektować (opcjonalnie do montażu w przyszłości lub przy zaistnieniu większych przekroczeń hałasu niż obecnie) w postaci zagięć na górnej krawędzi ekranu lub oktagonalnych reduktorów dźwięku. Reduktory hałasu winny charakteryzować się takimi właściwościami, aby po ich zainstalowaniu możliwe było zwiększenie skuteczności istniejących ekranów o min. 3 dB.

Zaleca się w miejscach niebezpiecznych, w miejscach minimalnych wymaganych odległości od jezdni zabezpieczenie ekranów barierami energochłonnymi, tak aby nie ograniczać skrajni drogi oraz zabezpieczać ekrany przed wjechaniem w nie pojazdem mechanicznym.

A) POWIERZCHNIA I WYMIARY

- minimalna powierzchnia ekranów akustycznych 260 m²
- powierzchnia zieleni wymagającej odtworzenia 200 m²
- istniejące ogrodzenie do demontażu 65 mb

B) INNE POWIERZCHNIE

- zakładana powierzchnia zaplecza budowy – 120 m²

C) OKREŚLENIE WIELKOŚCI MOŻLIWYCH PRZEKROCZEŃ

Nie dopuszcza się nie dotrzymania minimalnych parametrów w zakresie ochrony akustycznej, parametrów ochrony i wymiarów ekranów .

Zmiana rodzaju, ilości i parametrów zabezpieczeń akustycznych, podanych w tabeli 1:

- 1) jest dopuszczalna wyłącznie na podstawie Procedury Zmiany zgodnie z Warunkami Kontraktu,
- 2) wymaga uzasadnienia w postaci wyliczeń zakładanej korzyści – zwiększenia ochrony akustycznej przy zmniejszeniu kosztów wykonania.

Uwaga: warunki określone w punkcie 1) i w punkcie 2) muszą być spełnione jednocześnie.

Procedury Zmiany jak wyżej nie stosuje się do zmiany ilości i parametrów zabezpieczeń akustycznych wskazanych w Tabeli nr 1 w przypadku gdy przedmiotem zmiany jest: – zmiana długości całkowitej zabezpieczenia do +10% wartości podanych w Tabeli nr 1 kolumna 4, lub – zmiana wysokości do +10% wartości podanych w Tabeli nr 1 kolumna 3.

Zmiany parametrów podanych w Tabeli nr 1, tj. długości całkowitej do $\pm 10\%$ oraz wysokości do $\pm 10\%$ zawierają się w Zaakceptowanej Kwocie Kontraktowej. Zmiany wykraczające poza powyższe będą rozpatrywane zgodnie z Warunkami Kontraktu określonymi przez Zamawiającego.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Podstawową cechą obiektu jest wymagana izolacyjność akustyczna. Priorytetem jest uzyskanie wymaganej ochrony akustycznej i obniżenie zanieczyszczenia hałasem pochodzącym z boiska do wartości poniżej dopuszczalnych progów.

Zamawiający wymaga opracowania przez Wykonawcę i na jego koszt w szczególności :

- 1) aktualizacji danych wyjściowych przeznaczenia terenu chronionego akustycznie zgodnie z MPZP,
- 2) aktualizacji pomiarów akustycznych w przypadku zmiany sposobu wykorzystania/funkcjonowania terenu boiska,
- 3) pozyskania wszystkich wymaganych przepisami szczegółowymi decyzji,
- 4) wykonania badań geotechnicznych gruntu,
- 5) wykonania mapy do celów projektowych,
- 6) wykonania projektu budowlanego w formie papierowej i elektronicznej w 4 egzemplarzach
- 7) wykonania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, sporządzonych dla każdego rodzaju robót budowlanych wynikających z projektu budowlanego W szczególności dla robót palowych, wykonaniu oczepów, wykonywaniu elementów stalowych, zabezpieczeń antykorozyjnych i robót związanych w montażem paneli (kaset) ekranów Należy sporządzić szczegółowe wytyczne dotyczące kontroli wykonania:
 - a) zgodności lokalizacji z dokumentacją,,
 - b) zgodności wymiarów z dokumentacją,
 - c) zgodności zbrojenia z dokumentacją,
 - d) zgodności użytych materiałów z dokumentacją,
 - e) dopuszczalnych odchyłek montażowych.
- 8) pozyskania decyzji pozwolenia na budowę,
- 9) pozyskania decyzji na wycinkę ,
- 10) ustanowienia kierownika budowy
- 11) zapewnienia obsługi geodezyjnej
- 12) wykonania robót budowlano – montażowych
- 13) przywrócenie terenów przyległych do stanu pierwotnego,
- 14) pozyskanie zgłoszenia do użytkowania bez sprzeciwu,
- 15) wykonania analizy porealizacyjnej,
- 16) wykonania sprawozdania technicznego i instrukcji użytkowania i konserwacji
- 17) udzielenia gwarancji i rękojmi zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

Wymagania dotyczące odbioru przedmiotu zamówienia

Zamawiający wymaga przedłożenia do jego akceptacji przedmiaru robót wraz z częścią kosztową, projektu budowlanego i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Zamawiający ma prawo nakazać Wykonawcy zmianę w dokumentacji projektowej, zmienić przejęte rozwiązania techniczne i materiałowe, o ile są one zgodne z obowiązującymi przepisami i aktualnymi wymaganiami Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego uwzględnienia żądanych zmian Zamawiającego w ramach ustalonego wynagrodzenia umownego.

Zamawiający uznaje dokumenty formalno-prawne niezbędne do zalegalizowania zamierzenia inwestycyjnego za wykonane prawidłowo wyłącznie w przypadku pozyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.

Odbiory częściowe – do obowiązków wykonawcy należy zapewnienie na wszystkich etapach realizowanych przez pełną wewnętrzną kontrolę. Kontrola ta powinna być tak zorganizowana, aby na bieżąco zapewniała możliwość śledzenia przebiegu prac geodezyjnych oraz usuwania nieprawidłowości, co od razu wyeliminuje przenoszenie błędów na dalsze etapy prac.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

Zamawiający uznaje zaprojektowane i wybudowane przez Wykonawcę zabezpieczenia akustyczne za wykonane należyście i zgodnie z Umową, jedynie w przypadku: spełnienia wszystkich obowiązków nałożonych na Wykonawcę przedłożenia kompletnej dokumentacji powykonawczej, całkowitego doprowadzenia terenu prowadzonych prac i terenu przyległego do stanu należytego, gdy wyniki analizy porelizacyjnej potwierdzą dotrzymanie wymaganych standardów poprawy jakości środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu przyjęte bez sprzeciwu zgłoszenie do użytkowania potwierdzi legalności wykonanych robót w odniesieniu do wymogów Ustawy Prawo budowlane.

W przypadku braku wykazania wymaganej minimalnej skuteczności ekranu akustycznego lub w przypadku nie uzyskania zgłoszenia do użytkowania bez sprzeciwu Zamawiający uznaje, że ekran akustyczny został wykonany niezgodnie z wymogami Zamawiającego. Zastosowanie będą miały działania określone w Umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

2.1 WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY

Teren budowy należy wygrodzić i oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku zajęcia na potrzeby budowy terenu boiska dopuszcza się wyłączenie powierzchni nie większej niż 120 poza płytą główną. Roboty należy zaplanować tak aby nie ograniczać możliwości korzystania z płyty boiska. W przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego na czas robót wszelkie koszty z tym związane obciążają Wykonawcę. Do obowiązków wykonawcy będzie należało w szczególności opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu i decyzji na zajęcia pasa drogowego.

Nie wykluczając innych czynności niezbędnych dla prawidłowego przygotowania Placu Budowy, w ramach Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej należy uwzględnić koszty związane z:

- 1) czasowym zajęciem nieruchomości przyległych w zakresie przebudowy infrastruktury technicznej tzn. oznaczeniem w terenie czasowych zajęć i określeniem ich powierzchni, inwentaryzacji nieruchomości, powiadomieniem właścicieli oraz spisanie protokołów zarówno o rozpoczęciu czasowych zajęć jak i ich zakończeniu,
- 2) zawarciem umowy/ów na czasowe korzystanie z nieruchomości w przypadku potrzeby pozyskania innych terenów niezbędnych Wykonawcy do przeprowadzenia prac,
- 3) wypłatą odszkodowań z tytułu czasowego zajęcia nieruchomości, w wysokości uzgodnionej przez Wykonawcę z właścicielami nieruchomości lub ustalonej przez właściwe organy administracji publicznej (wraz kosztami ustalenia wysokości odszkodowania),
- 4) uzyskaniem i realizacją obowiązków wynikających z uzgodnień dotyczących wyłączeń/włączeń u odpowiednich gestorów sieci i zarządcy infrastruktury drogowej i sportowej
- 5) przygotowaniem dokumentacji geodezyjnej i formalno-prawnej

Przygotowanie i użytkowanie zaplecza budowy

1) Należy podejmować wszelkie niezbędne działania w celu zachowania przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na Placu Budowy oraz na terenach przyległych do Placu Budowy. Należy unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób trzecich, własności społecznej i innej, wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych podczas lub w następstwie Wykonywania Robót.

Stosując się do tych warunków , należy mieć szczególny wzgląd na:

- a) lokalizację zapleczy budowy oraz dróg dojazdowych - w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu oraz minimalne jego przekształcenie, po zakończeniu prac - porządkowanie terenu,
- b) zachowanie środków ostrożności oraz zabezpieczenie terenu przed możliwością powstania pożaru, zanieczyszczeń powietrza pyłami i gazami, zanieczyszczeń zbiorników wodnych i cieków substancjami ropopochodnymi lub toksycznymi,
- c) zabezpieczenie miejsc wyznaczonych do składowania substancji podatnych na migrację wodną, terenowych stacji obsługi samochodów i maszyn budowlanych w obrębie bazy, poprzez wyłożenie terenu materiałami izolacyjnymi do czasu zakończenia budowy,
- d) przy wjazdach zapewnić stanowiska do czyszczenia kół pojazdów

2) Należy przygotować odpowiednią do zakresu i rozmieszczenia Robót ilość obiektów i urządzeń zaplecza budowy, które należy zlokalizować poza obszarami i chronionymi na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

3) Zaplecze budowy powinno być lokalizowane na gruncie do którego Wykonawca na tytuł prawny lub pisemną zgodę właściciela lub użytkownika wieczystego.

4) Z zajęcia pod ewentualne zaplecze budowy należy wykluczyć następujące rejony:

- a) odcinki leśne z uwagi na hałas, zwiększoną dewastację terenu, możliwość zniszczenia roślinności, istniejące drzewa zabezpieczyć osłaniami ochronnymi
- b) obszary blisko zabudowy mieszkaniowej z uwagi na hałas, zapylenie,
- c) tereny w pobliżu rzek, cieków i systemów melioracyjnych oraz obszary podmokłe, z uwagi na potencjalne zagrożenie skażeniem wód powierzchniowych.

W przypadku konieczności lokalizacji zaplecza budowy na powyższym terenie należy zastosować dodatkowe zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego.

5) Przy organizacji zaplecza budowy należy zapewnić:

- a) organizowanie robót w taki sposób, by minimalizować ilość powstających odpadów budowlanych,
- d) zapewnienie w rejonie aktualnie prowadzonych Robót przenośnych toalet oraz kontenerów na odpadki,
- e) tankowanie maszyn i urządzeń paliwem płynnym na przewidywanym placu postoju maszyn przy zapleczu budowy, w sposób nie dopuszczający do skażenia gruntu lub cieków (zalecane jest wykorzystanie istniejących stacji paliw w sąsiedztwie).

2.2 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY

W ramach zadania należy zaprojektować i wybudować ekran akustyczny długości minimum 65 m i wysokości minimum 4,0 m i żądanej izolacyjności akustycznej. Całość należy zlokalizować wyłącznie w granicach działek co do których Zamawiający posiada tytuł własności. Odstępstwo od powyższej zasady stanowi ryzyko Wykonawcy i musi być uzasadnione przepisami techniczno -budowlanymi i zasadnością ekonomiczną.

2.3 KONSTRUKCJI

W oparciu o wykonane obliczenia należy zaprojektować i wykonać ekran akustyczny z paneli pełnych na słupach z dwuteowników stalowych, kotwionych do fundamentu. Fundament w postaci zbrojonego pala.

2.4 INSTALACJI

nie dotyczy

2.5 WYKOŃCZENIA

W ramach Kontraktu należy wykonać wyłącznie odtworzenie zieleni. Zakres robót związanych z „zielenią” powinien wynikać z przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań, oraz obowiązujących przepisów. Zamawiający nie wymaga opracowania na ten cel odrębnej dokumentacji technicznej i specyfikacji technicznej.

2.6 ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren doprowadzony do stanu należytego

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3.1 DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

3.2 OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający oświadcza iż dysponuje na cele budowlane nieruchomościami pozwalającymi na zlokalizowanie na ich terenie ekranu dźwiękochłonnego.

3.3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE

Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Przedstawiony wykaz aktów prawnych ma charakter otwarty, nie stanowi katalogu zamkniętego. Wykaz aktów prawa nie wyłącza konieczności przestrzegania innych nie wymienionych poniżej przepisów, o ile w trakcie realizacji zamówienia będą one miały zastosowanie. Poniższy wykaz nie wyłącza konieczności przestrzegania przepisów, które wejdą w życie po dniu składania ofert.

Należy wykonywać obowiązki wynikające z norm prawnych warunkujących i określających realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

Ustawa z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2008r., nr 199, poz. 1227 z późn. zm.),

Ustawa prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2006r., nr129, poz.902 z późn. zm.),

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826),

Ustawa prawo budowlane z dnia 07.07.1994r. (Dz.U. 2006 nr 156, poz. 1118 z późn. zm.),

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej (Dz.U. 2003r., nr 120 poz.1133),

Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 1999, nr 43, poz.430),

Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznym, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U. 2000, nr 63, poz. 735),

Ustawa z dnia 21.03.1985 o drogach publicznych (Dz.U. 2004, nr 204, poz.2086 z późn. zm.),

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. nr 202, poz. 2072)
normy i akty związane.

INNE AKTY PRAWNE

Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego

3.4. INNE POSIADANE INFORMACJE

Załączniki do Programu :

- 1) opinia geotechniczna
- 2) dokumentacja fotograficzna
- 3) Sprawozdanie z badań emisji hałasu (firmy EKOSOUND sp. z o.o. - załącznik przekazany przez Zamawiającego)
- 4) Prognoza klimatu akustycznego (firmy EKOSOUND sp. z o.o. - załącznik przekazany przez Zamawiającego)
- 5) Wypis i wrys z MPZP
- 6) Przewidywane rozwiązania w planie
- 7) Mapa dc. Opiniodawczych

Rozwiązania innowacyjne

Poprzez innowacyjne rozwiązania należy rozumieć zastosowanie: – rozwiązań innych niż typowe dostępne na rynku i opisane normami. Wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych jest możliwe wyłącznie w przypadku jednoczesnego dochowania:

- a) osiągnięcia wymaganej ochrony akustycznej,
- b) w przypadku wykazania ich zasadności ekonomicznej, technicznej,
- c) zgodności ich wprowadzenia z obowiązującymi przepisami i normami.
- d) za zgodą Zamawiającego, przed zatwierdzeniem Projektu Budowlanego i przedstawieniem instrukcji utrzymania i przewidywanych kosztów eksploatacji danego elementu.

Postanowienia końcowe

W przypadku zaistnienia okoliczności nieprzewidzianych nie ujętych w PFU zastosowanie mają przepisy Ustawy Pzp i procedury wskazane w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.