



URZĄD MIEJSKI W WIELUNIU

98-300 Wieluń, woj. łódzkie, pl. Kazimierza Wielkiego 1

tel. 43 8860228, fax. 43 8860260

www.wielun.pl, e-mail: sekretariat@um.wielun.pl

Wieluń, dnia 23 kwietnia 2019 r.

NPP.6724.3.7.2019

W związku z zapytaniem dotyczącym możliwości wybudowania wolnostojącego budynku użyteczności publicznej na działce nr 222/6 obręb 15 miasta Wielunia, w świetle ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr XXXIX/392/17 z dnia 22 czerwca 2017 r.) wyjaśniam:

Działka nr 222/6 obręb 15 zgodnie z ww. planem znajduje się w terenie o symbolu 11MW dla którego jako podstawowe przeznaczenie ustalono przeznaczenie terenów: zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. A jako dopuszczalne przeznaczenie terenu usługi podstawowe, jako usługi wbudowane w bryły budynków mieszkalnych o uciążliwości nieprzekraczającej granic lokalu oraz usługi o uciążliwości nieprzekraczającej granic budynku związane z podstawowymi potrzebami funkcji mieszkaniowej, garaże, parkingi, zieleń, urządzenia rekreacji, sportu i wypoczynku. Wobec powyższego istnieją dwie możliwości lokalizacji budynków usługowych. Pierwszy jako usługi wbudowane w bryły budynków mieszkalnych, drugi jako usługi wolnostojące związane z podstawowymi potrzebami funkcji mieszkaniowej. Zabudowa usługowa dla terenu 11MW jest przeznaczeniem dopuszczalnym co oznacza, że powinna stanowić poniżej 50% powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi oznaczonego symbolem liczbowo literowym. Z uwagi na fakt iż teren 11 MW stanowi grunty niezainwestowane, a planowana inwestycja usługowa stanowi niewielki obszar należy uznać że powyższy wymóg zostanie spełniony.

Mając na względzie zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wielunia oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, należy stwierdzić, że planowane zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie

wolnostojącego budynku żłobka jest spójne z ustaleniami miejscowego planu i tym samym winno być realizowane.

z up. Burmistrza

(-) Michał Janik

**Naczelnik Wydziału Nieruchomości
i Planowania Przestrzennego**



URZĄD MIEJSKI W WIELUNIU

98-300 Wieluń, woj. łódzkie, pl. Kazimierza Wielkiego 1

tel. 43 8860228, fax. 43 8860260

www.wielun.pl, e-mail: sekretariat@um.wielun.pl

Wieluń, dnia 23 kwietnia 2019 r.

NPP.6724.3.7.2019

W związku z zapytaniem dotyczącym możliwości wybudowania wolnostojącego budynku użyteczności publicznej na działce nr 222/6 obręb 15 miasta Wielunia, w świetle ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr XXXIX/392/17 z dnia 22 czerwca 2017 r.) wyjaśniam:

Działka nr 222/6 obręb 15 zgodnie z ww. planem znajduje się w terenie o symbolu 11MW dla którego jako podstawowe przeznaczenie ustalono przeznaczenie terenów: zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. A jako dopuszczalne przeznaczenie terenu usługi podstawowe, jako usługi wbudowane w bryły budynków mieszkalnych o uciążliwości nieprzekraczającej granic lokalu oraz usługi o uciążliwości nieprzekraczającej granic budynku związane z podstawowymi potrzebami funkcji mieszkaniowej, garaże, parkingi, zieleń, urządzenia rekreacji, sportu i wypoczynku. Wobec powyższego istnieją dwie możliwości lokalizacji budynków usługowych. Pierwszy jako usługi wbudowane w bryły budynków mieszkalnych, drugi jako usługi wolnostojące związane z podstawowymi potrzebami funkcji mieszkaniowej. Zabudowa usługowa dla terenu 11MW jest przeznaczeniem dopuszczalnym co oznacza, że powinna stanowić poniżej 50% powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi oznaczonego symbolem liczbowo literowym. Z uwagi na fakt iż teren 11 MW stanowi grunty niezainwestowane, a planowana inwestycja usługowa stanowi niewielki obszar należy uznać że powyższy wymóg zostanie spełniony.

Mając na względzie zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wielunia oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, należy stwierdzić, że planowane zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie

wolnostojącego budynku żłobka jest spójne z ustaleniami miejscowego planu i tym samym winno być realizowane.

z up. Burmistrza

(-) Michał Janik

**Naczelnik Wydziału Nieruchomości
i Planowania Przestrzennego**



URZĄD MIEJSKI W WIELUNIU

98-300 Wieluń, woj. łódzkie, pl. Kazimierza Wielkiego 1

tel. 43 8860228, fax. 43 8860260

www.wielun.pl, e-mail: sekretariat@um.wielun.pl

Wieluń, dnia 23 kwietnia 2019 r.

NPP.6724.3.7.2019

W związku z zapytaniem dotyczącym możliwości wybudowania wolnostojącego budynku użyteczności publicznej na działce nr 222/6 obręb 15 miasta Wielunia, w świetle ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr XXXIX/392/17 z dnia 22 czerwca 2017 r.) wyjaśniam:

Działka nr 222/6 obręb 15 zgodnie z ww. planem znajduje się w terenie o symbolu 11MW dla którego jako podstawowe przeznaczenie ustalono przeznaczenie terenów: zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. A jako dopuszczalne przeznaczenie terenu usługi podstawowe, jako usługi wbudowane w bryły budynków mieszkalnych o uciążliwości nieprzekraczającej granic lokalu oraz usługi o uciążliwości nieprzekraczającej granic budynku związane z podstawowymi potrzebami funkcji mieszkaniowej, garaże, parkingi, zieleń, urządzenia rekreacji, sportu i wypoczynku. Wobec powyższego istnieją dwie możliwości lokalizacji budynków usługowych. Pierwszy jako usługi wbudowane w bryły budynków mieszkalnych, drugi jako usługi wolnostojące związane z podstawowymi potrzebami funkcji mieszkaniowej. Zabudowa usługowa dla terenu 11MW jest przeznaczeniem dopuszczalnym co oznacza, że powinna stanowić poniżej 50% powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi oznaczonego symbolem liczbowo literowym. Z uwagi na fakt iż teren 11 MW stanowi grunty niezainwestowane, a planowana inwestycja usługowa stanowi niewielki obszar należy uznać że powyższy wymóg zostanie spełniony.

Mając na względzie zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wielunia oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, należy stwierdzić, że planowane zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie

wolnostojącego budynku żłobka jest spójne z ustaleniami miejscowego planu i tym samym winno być realizowane.

z up. Burmistrza

(-) Michał Janik

**Naczelnik Wydziału Nieruchomości
i Planowania Przestrzennego**



GMINA WIELUŃ

URZĄD MIEJSKI W WIELUNIU

98-300 Wieluń, woj. łódzkie, pl. Kazimierza Wielkiego 1

tel. 43 8860228, fax. 43 8860260

www.wielun.pl, e-mail: sekretariat@um.wielun.pl

Wieluń, dnia 23 kwietnia 2019 r.

NPP.6724.3.7.2019

W związku z zapytaniem dotyczącym możliwości wybudowania wolnostojącego budynku użyteczności publicznej na działce nr 222/6 obręb 15 miasta Wielunia, w świetle ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr XXXIX/392/17 z dnia 22 czerwca 2017 r.) wyjaśniam:

Działka nr 222/6 obręb 15 zgodnie z ww. planem znajduje się w terenie o symbolu 11MW dla którego jako podstawowe przeznaczenie ustalono przeznaczenie terenów: zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. A jako dopuszczalne przeznaczenie terenu usługi podstawowe, jako usługi wbudowane w bryły budynków mieszkalnych o uciążliwości nieprzekraczającej granic lokalu oraz usługi o uciążliwości nieprzekraczającej granic budynku związane z podstawowymi potrzebami funkcji mieszkaniowej, garaże, parkingi, zieleń, urządzenia rekreacji, sportu i wypoczynku. Wobec powyższego istnieją dwie możliwości lokalizacji budynków usługowych. Pierwszy jako usługi wbudowane w bryły budynków mieszkalnych, drugi jako usługi wolnostojące związane z podstawowymi potrzebami funkcji mieszkaniowej. Zabudowa usługowa dla terenu 11MW jest przeznaczeniem dopuszczalnym co oznacza, że powinna stanowić poniżej 50% powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi oznaczonego symbolem liczbowo literowym. Z uwagi na fakt iż teren 11 MW stanowi grunty niezainwestowane, a planowana inwestycja usługowa stanowi niewielki obszar należy uznać że powyższy wymóg zostanie spełniony.

Mając na względzie zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wielunia oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, należy stwierdzić, że planowane zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie

wolnostojącego budynku żłobka jest spójne z ustaleniami miejscowego planu i tym samym winno być realizowane.

z up. Burmistrza

(-) Michał Janik

**Naczelnik Wydziału Nieruchomości
i Planowania Przestrzennego**