

Nazwa opracowania:

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANEGO
TERENU W OBSZARZE MIASTA WIELUŃ**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Zleceniodawca: **Gmina Wieluń**

Autor: **mgr Dariusz Kiedrzyński**

Łódź, kwiecień 2019 r.

SPIS TREŚCI

I. INFORMACJE OGÓLNE	3
1. Przedmiot i cel opracowania	3
2. Określenie zasięgu terenu objętego prognozą.....	4
3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	4
4. Podstawy prawne i materiały wyjściowe.....	5
5. Powiązania z innymi dokumentami.....	8
II. STAN ISTNIEJĄCY – analiza i ocena.....	9
1. Charakterystyka istniejącego stanu środowiska i zagospodarowania	9
2. Charakterystyka sąsiedztwa.....	11
3. Istniejące problemy ochrony środowiska	11
4. Tendencje do zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń projektowanego planu	11
III. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE – analiza i ocena	13
1. Cele ochrony środowiska	13
2. Opis projektowanego zagospodarowania.....	15
3. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych określonych w projekcie planu.....	16
4. Ocena warunków zagospodarowania terenu określonych w projekcie planu wynikających z potrzeb ochrony środowiska.....	17
5. Ocena wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi	18
6. Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko	20
7. Możliwości ograniczenia negatywnego oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze	20
8. Rozwiązania alternatywne do projektu planu	20
9. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania	21
10. Przewidywane metody analizy realizacji projektowanego dokumentu.....	21
11. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	21
12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	21

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Przedmiot i cel opracowania

(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2081)

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu w obszarze miasta Wieluń położonego przy ul. Żołnierzy Wyklętych (dawnej ul. Baranowskiego) i ul. Rymarkiewicz.

Celem sporządzenia przedmiotowego projektu planu jest weryfikacja ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w dostosowaniu do aktualnych zamierzeń inwestycyjnych dotyczących istniejącego zakładu produkcyjnego – Wielton S.A zlokalizowanego przy ulicach Rymarkiewicz i Żołnierzy Niezłomnych.

Zasady zagospodarowania dla poszczególnych terenów wchodzących w skład obszaru objętego niniejszym projektem planu do czasu jego zatwierdzenia określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XXX/306/16 dla wybranych terenów przy ul. Baranowskiego, przy ul. Ciepłowniczej oraz przy ul. 18 Stycznia w Wieluniu z dnia 9 grudnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 5828), dla potrzeb którego została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zaopiniowana pozytywnie przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi (pismo z dnia 28.07.2016 r. znak: WOOS-II.410.229.2016.AJa), jak również z Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wieluniu (pismo z dnia 12.09.2016 r. znak: PSSE.ZNS-461-1.2/16).

Wprowadzone obecnie zmiany w stosunku do ww. planu zakładają wyłącznie zmianę lub uszczegółowienie ustaleń, w tym m. in. weryfikację: linii zabudowy, zasięgu strefy ochrony archeologicznej oraz umożliwienie przebudowy lub skablowania istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia. Zgodnie z dotychczasowym planem w ramach obszaru objętego niniejszym projektem planu wyróżniono teren zabudowy przemysłowo-usługowej P-U (zakład produkcyjny – Wielton S.A.) oraz teren drogi publicznej KD (ul. Żołnierzy Niezłomnych).

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, głównym celem opracowania prognozy oddziaływania na środowisko jest zaprezentowanie społeczeństwu i organom opiniującym ww. projekt, zagrożeń dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi, jakie mogą wynikać z realizacji planu.

Celem prognozy jest wstępne ustalenie zakresu uciążliwości dla środowiska, jakie mogą wystąpić pod wpływem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wskazanie metod ich zmniejszania lub wykluczenia - zmiany ujęte w przedmiotowym projekcie planu w stosunku do obowiązującego dokumentu mają charakter kosmetyczny i nie będą wpływać na stan środowiska danego obszaru zarówno w mikro-, jak i w makroskali. Umożliwienie przebudowy lub skablowania istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia może wręcz przynieść pozytywne skutki dla środowiska poprzez eliminację promieniowania elektroenergetycznego od ww. linii.

Niniejszą prognozę opracowano w oparciu o wymogi:

- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2081),
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945).

W celu łatwiejszego odniesienia do ww. przepisów w tytułach rozdziałów przywołano stosowne artykuły, ustępy, punkty.

Prognoza zawiera wyłącznie część opisową.

2. Określenie zasięgu terenu objętego prognozą

(art. 51 ust. 2 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2081)

Granice obszaru objętego prognozą oddziaływania na środowisko sporządzoną dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu w obszarze miasta Wieluń zostały wskazane na załączniku Nr 1 stanowiącym integralną część miejscowego planu, tj. na rysunku planu.

Obszar analizy położony jest w północno-wschodniej części miasta, obejmujący m.in. tereny istniejącego zakładu produkcyjnego „Wielton” S.A., jednego z głównych przedsiębiorstw regionu wieluńskiego i województwa łódzkiego. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi około 19,5 ha.

3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2081)

Przy sporządzaniu prognozy posłużono się metodą analityczno-syntetyczną. Wykorzystano materiały kartograficzne, raporty oddziaływania na środowisko, opracowania planistyczne z zakresu badań środowiska przyrodniczego na omawianym terenie oraz przeprowadzono inwentaryzację stanu zagospodarowania przestrzennego.

Zastosowana w niniejszym opracowaniu metoda sporządzenia prognozy polegała na porównaniu funkcjonowania obszaru objętego opracowaniem (w sensie ekologicznym) w chwili obecnej, z funkcjonowaniem przewidywanym, jako skutek realizacji ustaleń planu.

4. Podstawy prawne i materiały wyjściowe

(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2081)

Podstawy prawne:

- zagospodarowanie przestrzenne, prawo budowlane, inżynieria:
 - ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945),
 - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496, 1669, 2245, Dz. U. z 2019 r. poz. 51),
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422),
 - rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 81),
 - rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 r. Nr 63, poz. 735 z późn. zm),
 - rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640),
 - rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124),
 - ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2062, Dz. U. z 2018 r. poz. 1118),
 - ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 620),
 - rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2019 r. poz. 67),
 - ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432, 2500);
- ochrona środowiska, ochrona przyrody:
 - ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2018 r. poz. 799, 1356, 1479, 1564, 1590, 1592, 1648, 1722, 2161, 2533, Dz. U. z 2019 r. poz. 42),

- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. 2018 r. poz. 1614, 2244, 2340),
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2081),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 r., poz. 1409),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunków grzybów (Dz. U. 2014 r., poz. 1408),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2014 r., poz. 1348);
- powierzchnia ziemi, geologia:
 - ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. 2017 r. poz. 2126, Dz. U. z 2018 r. poz. 650, 723, 1563, 1629, 1637, 1669, 2245),
 - ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. 2017 r. poz. 1161);
- odpady:
 - ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. 2018 r. poz. 1454, 1629),
 - ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 992, 1000, 1479, 1544, 1564, 1592, Dz. U. z 2019 r. poz. 60),
 - rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie rodzajów odpadów, które mogą być składowane na składowisku odpadów w sposób nieselektywny (Dz. U. z 2015 r. poz. 110);
- gospodarka wodno-ściekowa:
 - ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2268, Dz. U. z 2019 r. poz. 125),
 - rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 grudnia 2002 r. w sprawie śródlądowych wód powierzchniowych lub ich części stanowiących własność publiczną (Dz. U. z 2003 r. Nr 16, poz. 149),
 - rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2006 r. w sprawie przebiegu granic obszarów dorzeczy i regionów wodnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 126, poz. 878 z późn. zm.),

- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 października 2014 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1187),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 1800);
- powietrze, hałas:
 - rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
 - rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003 r. Nr 192, poz. 1883);
- inne:
 - uchwała nr LIV/515/18 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu w obszarze miasta Wielunia.

Opracowania planistyczne i inne opracowania:

- „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego” zatwierdzony uchwałą Nr 677/18 Zarządu Województwa Łódzkiego z dnia 9 maja 2018 r.,
- Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń zatwierdzona uchwałą Nr LIII/504/18 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 25 kwietnia 2018 r.,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XXX/306/16 dla wybranych terenów przy ul. Baranowskiego, przy ul. Ciepłowniczej oraz przy ul. 18 Stycznia w Wieluniu z dnia 9 grudnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 5828) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
- Opracowanie ekofizjograficzne miasta i gminy Wieluń sporządzone dla potrzeb zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń zatwierdzonej uchwałą Nr XXXII/398/13 z dnia 12 września 2013 r.,
- Strategie, opracowania programowe, koncepcyjne sporządzone dla miasta i gminy Wieluń,
- Mapa zasadnicza w skali 1: 1000,
- Raport o stanie środowiska w województwie łódzkim, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Łódź 2018 r.,
- Kondracki J., 1998, Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa,
- Szafer W., Zarzycki K., 1977, Szata roślinna Polski, PWN,
- Szponar A., 2003, Fizjografia urbanistyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa,

- Poradnik przygotowania inwestycji z uwzględnieniem zmian klimatu, ich łagodzenia i przystosowania tych zmian oraz odporności na klęski żywiołowe, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2015 r.,
- Dane dotyczące klimatu, jego zmian, zjawisk ekstremalnych i ich przeciwdziałaniu
 - www.klimada.mos.gov.pl,
- Dane statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego – www.stat.gov.pl,
- Inwentaryzacja zagospodarowania obszaru objętego projektem planu,
- Zdjęcia lotnicze, satelitarne – geoportal.gov.pl,
- Wnioski instytucji i osób fizycznych,
- Wytyczne Zleceniodawcy.

5. Powiązania z innymi dokumentami

(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2081)

Niniejsze opracowanie jest ściśle powiązane z prognozą oddziaływania na środowisko sporządzoną dla potrzeb obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXX/306/16 dla wybranych terenów przy ul. Baranowskiego, przy ul. Ciepłowniczej oraz przy ul. 18 Stycznia w Wieluniu z dnia 9 grudnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 5828), jak również związane z następującymi dokumentami:

- „Planem zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego” zatwierdzonym uchwałą Nr 677/18 Zarządu Województwa Łódzkiego z dnia 9 maja 2018 r.,
- zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń zatwierdzoną uchwałą Nr LIII/504/18 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 25 kwietnia 2018 r.,
- opracowaniem ekofizjograficznym miasta i gminy Wieluń sporządzonym dla potrzeb zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń zatwierdzonym uchwałą Nr XXXII/398/13 z dnia 12 września 2013 r.

Wszelkie ustalenia zawarte w badanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w związku z tym również skutki realizacji zawartych w nim ustaleń (przeanalizowane w niniejszej prognozie), są skorelowane z zapisami zawartymi w ww. dokumentach.

II. STAN ISTNIEJĄCY – analiza i ocena

1. Charakterystyka istniejącego stanu środowiska i zagospodarowania

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. a, b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2081)

Budowa geologiczna i geomorfologiczna

Obszar opracowania jest zbudowany z glin zwałowych, ich zwietrzelin oraz pisaków i żwirów lodowcowych Złodowacenia Środkowopolskiego zalegających na utworach jury środkowej.

Pod względem geomorfologicznym obszar wchodzi w skład Wyżyny Wieluńskiej – mezoregionu fizyczno-geograficznego stanowiącego część płyty górnopolskiej.

Dominują tu plejstoceny gliny zwałowe górnopolskie z wychodniami wapieni, margli i mułowców marglistych i piaszczystych z jury górnej.

Rzeźba terenu

Współczesna rzeźba badanego terenu uformowała się w wyniku oddziaływania bardzo złożonych czynników, z których największą rolę odegrało Złodowacenie Środkowopolskie – stadiał Warty.

Rzeźba terenu nie jest urozmaicona – w północno – wschodniej części terenu występuje wzniesienie (najwyższy punkt 178,7 m n.p.m.), które determinuje spadki całego terenu. Wysokości bezwzględne spadają w kierunku południowym i południowo-zachodnim, by osiągnąć minimum o wartości około 173,5 m n.p.m. W północnej części terenu występuje także sztuczne przekształcenie rzeźby dla potrzeb dawnej kolei (nasyp) prowadzącej do wieluńskiej cukrowni.

Surowce mineralne

W obszarze opracowania nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.

Wody powierzchniowe

Przez obszar opracowania, który położony jest w zlewni rzeki Pysznicy, prawego dopływu rzeki Oleśnicy, nie przepływają ciekły powierzchniowe.

Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) „Pyszna do Dopływu z Gromadzie”

Wody podziemne

Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) „PLGW600082” regionu wodnego rzeki Warty oraz w zasięgu GZWP nr 325 Częstochowa (W).

Gleby

Występują grunty zabudowane oraz dominują gleby bielice i rdzawe w przewadze rolne (w części zabudowane) klas IIIa, IIIb i IVa. Występują także miejscowo czarne ziemie klasy II, IIIa i IIIb, które częściowo są rolne, a częściowo zabudowane.

Przydatność gruntów dla budownictwa

Oceniając przydatność gruntów z punktu widzenia potrzeb budownictwa należy uznać za dość korzystną. Na przeważającej części terenu występują dobre warunki posadowienia.

Warunki klimatyczne

Klimat jest typowy dla terenów centralnej Polski – wg podziału kraju na regiony klimatyczne W. Okołowicza położony jest w regionie o słabnących wpływach oceanicznych, cechującym się stosunkowo małymi amplitudami temperatury powietrza - wczesną wiosną, stosunkowo długim latem, łagodną i krótką zimą z mało trwałą pokrywą śnieżną.

Kraina klimatyczna, w której położony jest Wieluń charakteryzuje się średnią temperaturą stycznia $-2,0^{\circ}\text{C}$, średnią temperaturą lipca $18,2^{\circ}\text{C}$. Średni roczny opad atmosferyczny wynosi 550 mm – poniżej średniej dla Polski, która wynosi 600 mm.

Zmiany klimatu i zjawiska ekstremalne

Wieloletnie obserwacje i badania potwierdzają znaczne zmiany klimatu. Zauważa się m. in. dużą zmienność temperatury powietrza i z roku na rok, rosnący systematycznie od połowy XIX w. trend temperatury, tendencje spadkowe liczby dni mroźnych i bardzo mroźnych, zwiększenie liczby dni upalnych, zmiany struktury opadów (wzrost liczby dni z opadem dobowym o dużym natężeniu), wzrost liczby dni słonecznych. Skutkiem powyższego są ekstremalne zjawiska pogodowe – m in. fale upałów, susze, nawalne opady (w tym gradobicia) i burze, wiatry huraganowe, trąby powietrzne, których przeciwdziałanie należy uwzględnić przy redagowaniu ustaleń projektu planu (planowanie na poziomie lokalnym).

Konsekwencje zmian klimatu

Zmiany klimatu mają i będą miały duży (bezpośredni i pośredni) wpływ na gospodarkę miejską i społeczeństwo poprzez oddziaływanie na fizyczne i biologiczne składniki ekosystemów, takie jak: woda, gleba, powietrze i różnorodność biologiczna.

W sektorze rolnictwa przewidywane zmiany klimatu wpłyną na zbiory, gospodarkę hodowlaną i lokalizację produkcji. Rosnące prawdopodobieństwo wystąpienia ekstremalnych zjawisk pogodowych oraz ich dotkliwość spowoduje znaczny wzrost ryzyka nieudanych zbiorów. Zmiany klimatu wpłyną również na glebę powodując zmniejszenie zawartości materii organicznej, będącej głównym czynnikiem zapewniającym jej żywność. W sektorze energetycznym zmiany klimatu będą wywierać bezpośredni wpływ zarówno na dostawy energii, jak i popyt na nią. Coraz częstsze rekordowe temperatury latem i związana z nimi potrzeba chłodzenia oraz ekstremalne zjawiska pogodowe będą w szczególności wywierać wpływ na dystrybucję energii elektrycznej. Zmieniające się warunki pogodowe będą wywierać znaczny wpływ na zdrowie ludzi. Wraz ze wzrostem częstotliwości występowania ekstremalnych zjawisk pogodowych może nastąpić wzrost zachorowań związanych z warunkami pogodowymi np. z powodu upałów. Zmiany klimatu mogą także wpływać na zdrowie roślin poprzez np. stwarzanie sprzyjających warunków dla nowych lub migrujących organizmów szkodliwych, spowodują znaczne zmiany w zakresie jakości i dostępności zasobów wodnych.

Szata roślinna i fauna

Opracowanie obejmuje tereny miejskie, w większości zagospodarowane.

Zieleń ogranicza się do pojedynczych drzew, krzewów, uporządkowanych skwerów, które służą pracownikom zakładu „Wielton”. We wschodniej części tego fragmentu obszaru znajduje się zagajnik porośnięty gęsto drzewami. Dodatkowo, powyższe tereny są ogrodzone, co uniemożliwia migrację i bytność zwierząt na danym terenie. Jedynie w północnej jego części występują tereny otwarte, użytkowane rolniczo.

Obszary i obiekty prawnie chronione

Obszar objęty opracowaniem znajduje się poza obszarami przyrodniczymi prawnie chronionymi, nie występują także obiekty prawnie chronione.

Zagospodarowanie terenu

Obszar objęty opracowaniem obejmuje funkcjonujący zakład produkcyjny „Wielton” S.A. wraz z terenami pod jego dalszy rozwój funkcjonalno-przestrzenny. Na zagospodarowanie składają się m.in. hale produkcyjne, obiekty administracyjno-biurowe, hale montażowe, a także place parkingowe, manewrowe i ekspozycyjne.

2. Charakterystyka sąsiedztwa

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2081)

Sąsiedztwo obszaru objętego opracowaniem stanowią: od strony północnej tereny nieużytkowane stanowiące pozostałość po dawnej kolei biegnącej do wieluńskiej cukrowni oraz osiedle domów jednorodzinnych przy ul. Przejazd i Długosza. Od strony zachodniej – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, otwarte tereny zieleni, łąki i pastwiska, tereny rolne, droga powiatowa. Od strony południowej – tereny zieleni - nieużytkowane (wraz ze zbiornikiem wodnym) oraz tereny zakładu produkcyjnego „Korona”. Od strony wschodniej – tereny otwarte – pola uprawne oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowo-mieszkaniowej i przemysłowo-usługowe.

3. Istniejące problemy ochrony środowiska

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2081)

Do najważniejszych istniejących problemów ochrony środowiska w obszarze objętym opracowaniem można zaliczyć:

- antropopresję mającą na celu zwiększanie powierzchni zabudowy kosztem terenów dotychczas czynnych przyrodniczo położonych w tkance miejskiej lub/oraz wprowadzanie nowej zabudowy na tereny niezabudowane położone w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zurbanizowanych,
- przekształcanie terenów otwartych w tereny zurbanizowane – wpływ na stosunki wodne – ul. Baranowskiego,

- relatywnie niskie wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej,
- działalność produkcyjna w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych.

4. Tendencje do zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń projektowanego planu

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2081)

Wprowadzone w niniejszym opracowaniu zmiany w stosunku do obowiązującego od 2016 r. planu dotyczą wyłącznie zmiany lub uszczegółowienia wybranych ustaleń i nie przełożą się na obniżenie walorów przyrodniczych terenów objętych opracowaniem.

Przy braku realizacji ustaleń projektu planu obszar objęty opracowaniem nie będzie w pełni wykorzystany zgodnie z przeznaczeniem, zaś możliwości rozwojowe zakładu „Wielton” – jednego z największych przedsiębiorstw województwa łódzkiego - ograniczone.

III. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE – analiza i ocena

1. Cele ochrony środowiska

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2081)

Cele ochrony środowiska ujęte w projekcie planu wynikają m. in. z ustaleń zawartych w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń, dokumencie określającym politykę przestrzenną gminy, w tym cele ekologiczne i prośrodowiskowe.

Realizacja celów ochrony środowiska szczebla międzynarodowego

Cele ujęte w ww. opracowaniach spełniają wymogi będące wynikiem zobowiązań międzynarodowych Polski w dziedzinie ochrony środowiska wynikających z członkostwa w Unii Europejskiej – w tym przede wszystkim trwałego i zrównoważonego rozwoju oraz zasad ochrony środowiska do polityk krajowych ujętych w opracowaniach ramowych takich jak np. Agenda 21, Strategia Lizbońska czy Strategia Zrównoważonego Rozwoju UE oraz szeregu konwencji międzynarodowych i dyrektyw Unii Europejskiej, które są sukcesywnie wdrażane do polskiego prawodawstwa w zakresie ochrony środowiska.

Dokumentem strategicznym wskazującym na główne wyzwania i najważniejsze priorytety polityki ekologicznej RP w najbliższych 4 latach i z perspektywą 4-letnią jest Polityka Ekologiczna Państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016. Główne cele to m.in.

- uwzględnienie zasad ochrony środowiska w strategiach sektorowych;
- aktywizacja rynku na rzecz ochrony środowiska;
- udział społeczeństwa w działaniach na rzecz ochrony środowiska poprzez podnoszenie świadomości ekologicznej społeczeństwa;
- ochrona dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne gospodarowanie zasobami przyrody;
- poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego.

Ustalenia projektu planu nawiązują do powyższych celów i uwzględniają zasady zrównoważonego rozwoju.

Realizacja celów ochrony środowiska szczebla międzynarodowego

W zakresie gospodarki przestrzennej zasadniczym dokumentem na szczeblu krajowym jest „Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030”, która wśród podstawowych celów wymienia kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski. Pożądanymi cechami polskiej przestrzeni będzie: konkurencyjność i innowacyjność, spójność wewnętrzna, bogactwo i różnorodność biologiczna, bezpieczeństwo oraz ład przestrzenny.

Polityka przestrzennego zagospodarowania kraju powinna sprostać zaspokojeniu:

- bieżących potrzeb rozwojowych społeczeństwa w drodze najmniejszych konfliktów ekologicznych i społecznych,
- możliwości dalszego rozwoju społeczno-gospodarczego w oparciu o zachowane w dobrym stanie zasoby naturalne, kulturowe i lokalne walory środowiska,

- racjonalnego powiązania rozwoju społeczno-gospodarczego z ochroną zasobów wodnych i ich dostępnością,
- bezpieczeństwa poprzez podjęcie działań na rzecz ograniczenia ryzyka powodziowego oraz zagrożenia skutkami suszy,
- ciągłości i możliwości rozwoju na wielu obszarach Polski przez skuteczną ochronę złóż kopalin (w tym wód leczniczych, termalnych i solanek) przed nieracjonalną i nielegalną eksploatacją.

Ustalenia projektu planu nawiązują również do powyższych celów (w tym do ograniczenia ryzyka powodziowego i zagrożenia skutkami suszy czy na rzecz minimalizowania konfliktów ekologicznych).

Cele ochrony środowiska ujęte w projekcie planu – poziom lokalny

Cele ochrony oraz kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu zostały szczegółowo wymienione w projekcie planu. Należy do nich zaliczyć:

- określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy, maksymalnej powierzchni zabudowy,
- ustalenie obowiązku nasadzeń szpalerowych na terenie zabudowy przemysłowo-usługowej wzdłuż wspólnych granic z terenami zabudowy mieszkaniowej;
- na obszarze objętym planem nie występują formy ochrony przyrody w rozumieniu przepisów odrębnych;
- na obszarze objętym planem nie występują: zinwentaryzowane strefy ochrony ujęć wód powierzchniowych i podziemnych, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych, a także udokumentowane złoża ustalone na podstawie przepisów odrębnych;
- na obszarze objętym planem nie występują krajobrazy priorytetowe określone według przepisów odrębnych;
- ze względu na położenie obszaru objętego planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 325 – Zbiornik Częstochowa (W) obowiązuje:
 - zakaz lokalizacji obiektów i prowadzenia działalności uciążliwych dla zasobów jakościowych wód podziemnych oraz przestrzeganie rygorów sanitarnych dla nowo realizowanego zagospodarowania,
 - zakaz składowania odpadów niebezpiecznych określonych w przepisach odrębnych dotyczących odpadów,
 - zakaz prowadzenia działań mogących w poważny sposób zmienić stosunki wodne;
- dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych;
- obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii, o których mowa w przepisach odrębnych;
- zakres uciążliwości dla środowiska z racji dopuszczonej funkcji nie może przekraczać normatywnych wskaźników i standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, a znajdujące się na

terenie pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami;

- tereny objęte planem nie podlegają ochronie pod względem akustycznym wg przepisów odrębnych;
- obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) „Pyszna do Dopływu z Gromadziec”, europejski kod: PLRW6000171818893, typ: potok nizinny piaszczysty, status: silnie zmieniona, ocena stanu: zły, ocena ryzyka: zagrożona, uzasadnienie derogacji (odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych): słaby stopień skanalizowania w zlewni, aktualnie założone tempo rozbudowy kanalizacji nie wpłynie istotnie na jakość wód, derogacja do 2021 r., zaburzony reżim hydrologiczny;
- obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) „PLGW600082”, ocena stanu ilościowego: dobry, ocena stanu chemicznego: dobry, ocena ryzyka ilościowego: niezagrożona, ocena ryzyka chemicznego: niezagrożona, bez derogacji (odstępstw od osiągnięcia celów środowiskowych).

2. Opis projektowanego zagospodarowania

(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2081)

Uchwałą LIV/515/18 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 24 maja 2018 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu w obszarze miasta Wielunia.

Celem sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu jest weryfikacja ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w dostosowaniu do aktualnych zamierzeń inwestycyjnych dotyczących istniejącego zakładu produkcyjnego – Wielton S.A zlokalizowanego przy ulicach Rymarkiewicz i Żołnierzy Niezłomnych.

Zasady zagospodarowania dla poszczególnych terenów wchodzących w skład obszaru objętego niniejszym projektem planu do czasu jego zatwierdzenia określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XXX/306/16 dla wybranych terenów przy ul. Baranowskiego, przy ul. Ciepłowniczej oraz przy ul. 18 Stycznia w Wieluniu z dnia 9 grudnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 5828). Projekt miejscowego planu został wykonany w trybie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględnia jednocześnie wymogi zawarte m.in. w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

W projekcie planu określono: zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (§6), zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu (§7), zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej (§8), zasady kształtowania przestrzeni publicznych oraz rozmieszczenia inwestycji celu publicznego (§9), parametry i wskaźniki dotyczące zagospodarowania poszczególnych terenów i kształtowania zabudowy (§10), zasady w zakresie scalania i podziału nie-

ruchomości (§11), sposób oraz termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów (§12), szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy (§13), zasady budowy systemu komunikacji i obsługi komunikacyjnej (§14) oraz zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej (§15).

W projekcie planu wyodrębniono tereny o różnym podstawowym przeznaczeniu wydzielone na rysunku projektu planu liniami rozgraniczającymi.

Dla teren przemysłowo-usługowego określono w projekcie planu podstawowe wskaźniki urbanistyczne (w tym, m.in. maksymalną powierzchnię zabudowy, maksymalny i minimalny wskaźnik intensywności zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej).

Wybrane ustalenia dla terenu **1P-U** – jako podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa przemysłowa (produkcyjną), składy, magazyny, usługi (z wykluczeniem oświaty, zdrowia), jako dopuszczalne przeznaczenie terenu - obiekty administracyjne, socjalne związane z podstawowym przeznaczeniem terenu, urządzenia obsługi komunikacji samochodowej (w tym stacje paliw), zieleń, parkingi, place manewrowe, składowe, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej; maksymalna powierzchnia zabudowy – 70% powierzchni działki budowlanej, minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2, maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5%.

Obsługa komunikacyjna będzie realizowana poprzez drogi publiczne (KD), w tym drogę oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KD-D1/2 – ul. Żołnierzy Niezłomnych (dawną ul. Baranowskiego).

W projekcie planu ustalono również zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

3. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych określonych w projekcie planu

(art. 51 ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2081)

Zgodność z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska

Ustalenia niniejszego projektu planu respektują wymogi określone w przepisach ogólnych i szczegółowych z zakresu ochrony środowiska. Realizacja ustaleń zawartych w ww. projekcie obligatoryjnie powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami. Szczegółowy wykaz aktów prawnych uwzględnionych przy tworzeniu ww. projektu zawiera pkt I.4 niniejszej prognozy.

Ochrona różnorodności biologicznej

Jednym ze wskaźników, które narzucają obowiązek zachowania części terenów, jako obszaru aktywnego przyrodniczo, jest procentowe określenie „udziału powierzchni biologicznie czynnej” w ramach danego terenu lub działki.

Przez „udział powierzchni biologicznie czynnej” należy rozumieć część powierzchni działki, która nie może być zabudowana ani utwardzona nawierzchnią sztuczną, lecz zagospodarowana, jako tereny zieleni lub wodne - do powierzchni biologicznie czynnej należą także fragmenty zabudowy - tarasy, stropodachy - z wytworzoną

warstwą gleby pokrytą trwałą roślinnością, a także nawierzchnie trawiaste urządzeń sportowych i rekreacyjnych.

Dla terenu 1P-U minimalna wartość ww. wskaźnika wynosi 5%. Warto zaznaczyć, że ww. teren jest już w części zagospodarowany.

Proporcja terenów o różnych formach użytkowania

Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie na proporcję terenów przemysłowo-usługowych miasta Wielunia – funkcja podstawowa terenu nie ulega zmianie.

4. Ocena warunków zagospodarowania terenu określonych w projekcie planu wynikających z potrzeb ochrony środowiska

(art. 51 ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2081)

Rada Miejska w Wieluniu zainicjowała przedmiotowy projekt planu w celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania i dalszego rozwoju istniejącego zakładu przemysłowo-usługowego „Wielton” S.A.

Zmiany wprowadzone w przedmiotowym opracowaniu w stosunku do obowiązującego od 2016 r. miejscowego planu nie będą miały wpływu na stan środowiska przyrodniczego – ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1P-U, zwłaszcza jego podstawowe i dopuszczalne przeznaczenie oraz główne wskaźniki urbanistyczne kształtujące przyszłe zagospodarowanie nie uległy zmianie.

Niżej wymienione zapisy zgodne z tekstem planu poddano w przedmiotowej prognozie analizie przydatności/nieprzydatności do celów ochrony środowiska:

- ustala się ochronę wartości środowiska przyrodniczego poprzez określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy, maksymalnej powierzchni zabudowy – zapis obligatoryjny;
- dla działki nr ew. 19/2 w północnym fragmencie położonym pomiędzy linią rozgraniczającą ulicy a nieprzekraczalną linią zabudowy obowiązuje zagospodarowanie w formie wysokiej zieleni zimozielonej oraz wyklucza się wykorzystywanie północnej części działki (pas szerokości 40,0 m), jako placu manewrowo-magazynowego oraz związanego z produkcją i montażem poza obiektami – zapisy nieobligatoryjne, ochronne w stosunku do terenu zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonego w sąsiedztwie;
- dla zastosowanych w terenie urządzeń i technologii w odniesieniu do istniejącej zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej w sąsiedztwie obowiązuje zachowanie norm hałasu przemysłowego w środowisku poprzez zastosowanie odpowiednich rozwiązań (tj. materiały budowlane o odpowiedniej izolacyjności, odpowiednia moc akustyczna urządzeń, ekrany akustyczne osłaniające urządzenia, itp.) – zapis nieobligatoryjny, ochronny;

- dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych;
- obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii, o których mowa w przepisach odrębnych – zapis ochronny – obligatoryjny;
- zakres uciążliwości dla środowiska z racji dopuszczanej funkcji nie może przekraczać normatywnych wskaźników i standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, a znajdujące się na terenie pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami – zapis ochronny – obligatoryjny.

Powyższe zapisy były zawarte w obowiązującym od 2016 r. planie miejscowym i nie uległy zmianie w przedmiotowym opracowaniu. Mają one na celu ograniczenie potencjalnego negatywnego oddziaływania zwłaszcza działalności produkcyjnej na tereny sąsiednie i powinny być obligatoryjnie respektowane.

5. Ocena wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2081)

Zmiany wprowadzone w przedmiotowym opracowaniu w stosunku do obowiązującego od 2016 r. miejscowego planu nie będą miały wpływu na stan środowiska przyrodniczego – mają one charakter kosmetyczny i dotyczą m. in. przebiegu linii zabudowy, strefy konserwatorskiej oraz umożliwienia przebudowy lub skablowania istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego i niskiego napięcia przebiegających przez obszar opracowania.

Projektowane zagospodarowanie będzie się wiązało z następującymi zjawiskami:

- wprowadzeniem gazów lub pyłów do powietrza – brak wpływu;
- wytwarzaniem odpadów – brak wpływu;
- wprowadzaniem ścieków do wód lub ziemi – brak wpływu;
- wykorzystywaniem zasobów środowiska – brak wpływu;
- zanieczyszczeniem gleby lub ziemi – brak wpływu;
- niekorzystnym przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu – brak wpływu;
- emitowaniem hałasu – brak wpływu;
- emitowaniem pól elektromagnetycznych – po ewentualnym skablowaniu istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia promieniowanie elektroenergetyczne zostanie ograniczone do minimum,
- ryzykiem wystąpienia poważnych awarii – nie przewiduje się.

Wpływ ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego:

- powietrze – brak wpływu;
- powierzchni ziemi i gleby – brak wpływu;
- kopaliny – brak wpływu;
- wody powierzchniowe, jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) – brak wpływu;

Analiza i ocena zapisów projektu planu na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) – brak wpływu;

Ocena możliwości nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” dla zidentyfikowanych części wód powierzchniowych: biorąc pod uwagę charakterystykę JCWP Pyszna do Dopływu z Gromadzie, w granicach której znajdują się tereny objęte opracowaniem (tj. typ, status, oceny stanu i ryzyka, a także derogacje) i ustalenia zawarte w projekcie, należy stwierdzić, że nie nastąpi pogorszenie JCWP, a w rezultacie cele środowiskowe ujęte w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” nie będą zagrożone;

- wody podziemne, jednolite części wód podziemnych (JCWPd) – brak wpływu;

Analiza i ocena zapisów projektu zmiany Studium na jednolite części wód podziemnych (JCWPd) – brak wpływu;

Ocena możliwości nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” dla zidentyfikowanych części wód podziemnych: biorąc pod uwagę charakterystykę JCWPd PLGW600082, w granicach której znajdują się wszystkie tereny objęte opracowaniem (tj. właściwości fizyczne i chemiczne, oceny ryzyka ilościowego oraz chemicznego, a także derogacje) i ustalenia zawarte w projekcie należy stwierdzić, że nie nastąpi pogorszenie JCWPd, a w rezultacie cele środowiskowe ujęte w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” nie będą zagrożone;

klimat – brak wpływu.

Analiza odporności ustaleń projektowanego dokumentu na zmiany klimatu z uwzględnieniem klęsk żywiołowych

W projekcie planu zawarto szereg ustaleń, które nie uległy zmianie w stosunku do obowiązującego planu z 2016 r., uwzględniających zmieniające się warunki klimatyczne, w tym występowanie klęsk żywiołowych. Realizacja powyższych ustaleń ma za zadanie ograniczenie do niezbędnego minimum skutków ww. procesów klimatycznych i uwzględnia w wystarczający sposób zmieniające się warunki klimatyczne, będąc na nie odporne.

Analiza oddziaływania zmieniających się warunków klimatycznych i środowiskowych na ustalenia projektowanego dokumentu – autorzy projektu planu przy tworzeniu poszczególnych zapisów wzięli pod uwagę zmieniające się warunki klimatyczne oraz nieprzewidywalność szeregu zjawisk atmosferycznych. Ekstremalne zjawiska pogodowe i konieczność zapobiegania ich katastrofalnym skutkom przełożyły się na wprowadzenie do projektu planu ustaleń wpisujących się do krajowej polityki adaptacyjnej. Zapisy planu służą odbudowie naturalnej retencji wodnej w celu zniwelowania suszy hydrologicznej i ochrony

przed podtopieniami, utrzymaniu drożności korytarzy ekologicznych i migracyjnych oraz umożliwienie wykorzystania OZE do produkcji energii;

- rośliny i zwierzęta, bioróżnorodność – brak wpływu;
- ekosystemy i krajobraz – brak wpływu;
- zabytki i dobra materialne – brak wpływu;
- zdrowie ludzi: projekt miejscowego planu zakłada ewentualną przebudowę lub skablowanie istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego i niskiego napięcia, co wpłynie na poprawę bezpieczeństwa na obszarze objętym projektem planu (możliwość wystąpienia awarii, wypadku) oraz na zniwelowanie emisji pola elektromagnetycznego (strefy ochronne od ww. linii).

6. Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko

(art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2081)

Wprowadzane zmiany w przedmiotowym projekcie planu nie będą skutkować znaczącym oddziaływaniem na środowisko.

7. Możliwości ograniczenia negatywnego oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze

(art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2081)

Wprowadzane zmiany w przedmiotowym projekcie planu nie będą skutkować negatywnym oddziaływaniem na środowisko.

8. Rozwiązania alternatywne do projektu planu

(art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2081)

W niniejszym projekcie planu wprowadza się jedynie nieznaczne zmiany w stosunku do obowiązującego planu miejscowego z 2016 r. mające na celu poprawę funkcjonowania i optymalny rozwój istniejącego zakładu przemysłowo-usługowego – jednego z największych w całym województwie – „Wielton” S.A. Zmiany nie wpłyną negatywnie na środowisko, w związku z czym nie istnieje potrzeba wprowadzania rozwiązań alternatywnych do projektu planu.

9. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania

(art. 52 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2081)

Niniejsze opracowanie zawiera w niezbędnym zakresie informacje wynikające z prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów przy ul. Baranowskiego, przy ul. Ciepłowniczej oraz przy ul. 18 Stycznia w Wieluniu z dnia 9 grudnia 2016 r. zatwierdzonego Uchwałą Nr XXX/306/16 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 5828), która uzyskała wszelkie niezbędne opinie w trakcie procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi (pismo z dnia 28.07.2016 r. znak: WOOŚ-II.410.229.2016.AJa), jak również z Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wieluniu (pismo z dnia 12.09.2016 r. znak: PSSE.ZNS-461-1.2/16) i ostatecznie została przyjęta przez Radę Miejską.

10. Przewidywane metody analizy realizacji projektowanego dokumentu

(art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2081)

Metoda analizy realizacji projektowanego dokumentu (w tym wypadku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) polega na ocenie projektowanego oddziaływania oraz skuteczności przewidywanych w ustaleniach projektu planu działań zapobiegających, ograniczających, kompensujących negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze i w razie potrzeby zaproponowanie dodatkowych uzupełnień.

11. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

(art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2081)

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie skutkowała transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

(art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2081)

Niniejszy dokument jest prognozą oddziaływania na środowisko sporządzoną dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu w obszarze miasta Wieluń położonego w jego północno-wschodniej części przy ul. Żołnierzy Niezłomnych (dawnej ul. Baranowskiego) i ul. Rymarkiewicz o łącznej powierzchni około 19,5 ha.

Celem sporządzenia przedmiotowego projektu planu jest weryfikacja ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w dostosowaniu do aktualnych zamierzeń inwestycyjnych dotyczących istniejącego zakładu produkcyjnego – Wielton S.A zlokalizowanego przy ulicach Rymarkiewicz i Żołnierzy Niezłomnych.

Zasady zagospodarowania dla poszczególnych terenów wchodzących w skład obszaru objętego niniejszym projektem planu do czasu jego zatwierdzenia określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XXX/306/16 dla wybranych terenów przy ul. Baranowskiego, przy ul. Ciepłowniczej oraz przy ul. 18 Stycznia w Wieluniu z dnia 9 grudnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 5828), dla potrzeb którego została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zaopiniowana pozytywnie przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi (pismo z dnia 28.07.2016 r. znak: WOOS-II.410.229.2016.AJa), jak również z Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wieluniu (pismo z dnia 12.09.2016 r. znak: PSSE.ZNS-461-1.2/16).

Wprowadzone obecnie zmiany w stosunku do ww. planu zakładają wyłącznie zmianę lub uszczegółowienie ustaleń, w tym m. in. weryfikację: linii zabudowy, zasięgu strefy ochrony archeologicznej oraz umożliwienie przebudowy lub skablowania istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia. Zgodnie z dotychczasowym planem w ramach obszaru objętego niniejszym projektem planu wyróżniono teren zabudowy przemysłowo-usługowej P-U (zakład produkcyjny – Wielton S.A.) oraz teren drogi publicznej KD (ul. Żołnierzy Niezłomnych).

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem sporządzonym w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 oraz na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. - tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945.

Sporządzony dokument analizuje określone w projekcie planu zagospodarowanie poszczególnych terenów składających się na obszar objęty opracowaniem i określa jego możliwy wpływ na poszczególne komponenty środowiska i jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo (zgodnie z ww. ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku ...).

Przy sporządzaniu prognozy posłużono się metodą analityczno-syntetyczną. Wykorzystano materiały kartograficzne, raporty oddziaływania na środowisko, opracowania planistyczne z zakresu badań środowiska przyrodniczego na omawianym terenie oraz przeprowadzono inwentaryzację stanu zagospodarowania przestrzennego.

Zastosowana w niniejszym opracowaniu metoda sporządzenia prognozy polegała na porównaniu funkcjonowania obszaru objętego opracowaniem (w sensie ekologicznym) w chwili obecnej, z funkcjonowaniem przewidywanym, jako skutek realizacji ustaleń planu.

Część tekstowa prognozy, która podzielona na trzy zasadnicze rozdziały, dotyczy:

- informacji ogólnych na temat sporządzanego dokumentu, jego podstaw prawnych, przedmiotu i celu opracowania oraz materiałów wykorzystywanych przy sporządzaniu prognozy,

- analizy i oceny stanu istniejącego środowiska - obszar objęty opracowaniem wchodzi w skład obecnie funkcjonującego zakładu przemysłowo-usługowego „Wielton” S.A. i jest w części zagospodarowany i podłączony do mediów miejskich,
- projektowanego zagospodarowania i jego potencjalnych skutków dla środowiska przyrodniczego – zmiany, jakie wprowadza projekt planu w stosunku do obowiązującego od 2016 r. planu miejscowego, nie wpłyną na stan środowiska przyrodniczego.

Podsumowując, na skutek przeprowadzonej w prognozie wieloaspektowej analizy stwierdzono, że realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie na stan środowiska przyrodniczego.

Należy stwierdzić, iż zespół autorski projektu miejscowego planu wprowadził wszelkie możliwe i niezbędne ustalenia mające na celu zminimalizowanie potencjalnego negatywnego oddziaływania poszczególnych inwestycji na środowisko przyrodnicze.