

## **PROTOKÓŁ nr 3/19**

z posiedzenia Komisji Budżetowo-Gospodarczej  
odbytego w dniu **22 stycznia 2019 r.** w sali nr 11 (*ratusz, I piętro*),  
pod przewodnictwem **Pana Mariusza Owczarka**

### **Obecni na posiedzeniu członkowie komisji:**

1. Dydyna Franciszek
2. Gęsiak Andrzej
3. Kaftan Sławomir
4. Kaja Robert
5. Owczarek Mariusz- *przewodniczący komisji*
6. Radowski Piotr
7. Rozmarynowski Jarosław

*Lista obecności stanowi załącznik **nr 1.***

### **Ponadto obecni na posiedzeniu:**

1. **Joanna Skotnicka-Fiuk** – Zastępca Burmistrza Wielunia
2. **Dorota Kowalczyk** – Zastępca Skarbnika
3. **Bartosz Skupień** – Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
4. **Daniel Kałuża** – Pracownik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

### **Porządek obrad:**

- 1) Otwarcie posiedzenia komisji.
- 2) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki opłaty.
- 3) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Wieluń na rok 2019.
- 4) Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr III/19/18 w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieluń na lata 2019-2026.
- 5) Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr LIX/586/18 w sprawie zaciągnięcia pożyczki z Wojewódzkiego i Gospodarki Wodnej w Łodzi na finansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy Wieluń.
- 6) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (dz. Nr 189, lokal nr 1).
- 7) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (dz. Nr 189, lokal nr 4).
- 8) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (dz. Nr 92/12, lokal nr 1).
- 9) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (dz. Nr 92/2, lokal nr 4).
- 10) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (dz. Nr 92/2, lokal nr 26).
- 11) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (dz. Nr 585/1, lokal nr 1).
- 12) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (dz. Nr 585/1, lokal nr 3).

- 13) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (dz. Nr 585/1, lokal nr 9).
- 14) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (dz. Nr 585/1, lokal nr 13).
- 15) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (dz. Nr 92/4, lokal nr 1).
- 16) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (dz. Nr 92/4, lokal nr 4).
- 17) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (dz. Nr 92/4, lokal nr 5).
- 18) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (dz. Nr 92/4, lokal nr 13).
- 19) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (dz. Nr 92/4, lokal nr 21).
- 20) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (dz. Nr 92/4, lokal nr 29).
- 21) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (dz. Nr 92/4, lokal nr 32).
- 22) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (dz. Nr 92/4, lokal nr 34).
- 23) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (dz. Nr 92/4, lokal nr 47).
- 24) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (dz. Nr 92/4, lokal nr 57).
- 25) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (dz. Nr 92/4, lokal nr 59).
- 26) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (dz. Nr 92/4, lokal nr 61).
- 27) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (dz. Nr 92/4, lokal nr 68).
- 28) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (dz. Nr 92/4, lokal nr 70).
- 29) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (dz. Nr 301, ul. Krakowskie Przedmieście, lokal nr 3).
- 30) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (dz. Nr 301, ul. Krakowskie Przedmieście, lokal nr 4).
- 31) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (dz. Nr 301, ul.18 Stycznia, lokal nr 4).
- 32) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (dz. Nr 301, ul.18 Stycznia 2, lokal nr 29).
- 33) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (dz. Nr 226/1).
- 34) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (dz. Nr 92/1, lokal nr 7).
- 35) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (dz. Nr 92/1, lokal nr 8).
- 36) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (dz. Nr 92/1, lokal nr 10).
- 37) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (dz. Nr 92/1, lokal nr 24).

- 38) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (dz. Nr 269).
- 39) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (dz. Nr 92/11, lokal nr 11).
- 40) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (dz. Nr 92/11, lokal nr 12).
- 41) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (dz. Nr 92/11, lokal nr 15).
- 42) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (dz. Nr 92/11, lokal nr 19).
- 43) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (dz. Nr 92/11, lokal nr 20).
- 44) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (dz. Nr 92/11, lokal nr 22).
- 45) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (dz. Nr 92/11, lokal nr 25).
- 46) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (dz. Nr 92/11, lokal nr 26).
- 47) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (dz. Nr 92/11, lokal nr 28).
- 48) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (dz.nr 50).
- 49) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (dz. Nr 231).
- 50) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (dz. Nr 5/2).
- 51) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (dz. Nr 113).
- 52) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (dz. Nr 834/1).
- 53) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zawarcia umów dzierżawy.
- 54) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Powiatu Wieluńskiego udziału Gminy Wieluń we współwłasności nieruchomości zabudowanej położonej w Wieluniu, przy ul. Piłsudskiego 6.
- 55) Komunikaty, informacje i oświadczenia radnych.
- 56) Zamknięcie posiedzenia.

Porządek obrad stanowi zał. **nr 2** do protokołu.

*Porządek obrad zawiera zmiany wprowadzone podczas posiedzenia Komisji.*

### **Punkt 1**

*Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.*

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** dokonał otwarcia posiedzenia. Następnie stwierdził prawomocność obrad (na stan 7 członków, obecnych 7).

Zaproponował następnie aby punkt 54 w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki opłaty przenieść na pozycję drugą porządku obrad komisji. Zapytał, czy ktoś jest przeciw? *Nikt się nie zgłosił.*

## **Punkt 2**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki opłaty zał. nr 3.*

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zapytał, czy ktoś zgłasza się do dyskusji. *Głos zabrali:*

**Zastępca Burmistrza Wielunia Joanna Skotnicka-Fiuk** powiedziała, że przetarg związany z projektem uchwały jest rozpisany na rok. Podkreśliła, iż główną przyczyną wzrostu kosztów odbioru zagospodarowania odpadów jest wzrost cen za przejęcie odpadów regionalnej instalacji przetwarzania odpadów komunalnych o ponad 40%. Uzupełniła, iż na skutek podwyżki z 210 zł netto cena wzrosła do 300 zł netto. Poinformowała następnie, iż w I kwartale Radzie Miejskiej zostanie przedstawiony projekt uchwały, który będzie miał na celu uszczelnić system złożonych deklaracji śmieciowych. Podkreśliła, iż aktualnie na terenie Gminy Wieluń znajduje się duża liczba obcokrajowców, która przybywa do pracy. Powiedziała, iż obcokrajowcy są zameldowani natomiast właściciele lokali, u których mieszkają nie składają deklaracji śmieciowych.

**Radny Sławomir Kaftan** powiedział, że Urząd Miejski w Wieluniu musi dążyć do zwiększenia kwot, które wpływają do budżetu. Zwrócił uwagę, iż ilość osób składających deklaracje śmieciowe nie zgadza się z ilością osób zameldowanych. Dodał, aby przy okazji prac mających na celu zwiększenie ilości deklaracji śmieciowych zwrócić uwagę na przyłącze kanalizacyjne. Poprosił również, aby radni byli informowani ile przybywa osób, które składają deklaracje śmieciowe.

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zarządził głosowanie w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki opłaty. Zapytał, kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? W głosowaniu udział wzięło 5 radnych. Komisja (*przy 5 głosach „za”*) pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały. Opinia nr **70/3/19** stanowi zał. **nr 4** do protokołu.

## **Punkt 3**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Wieluń na rok 2019 załącznik nr 5.*

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zapytał, czy ktoś zgłasza się do dyskusji. *Nikt się nie zgłosił.*

Zarządził głosowanie w sprawie zmiany budżetu Gminy Wieluń na rok 2019. Zapytał, kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? W głosowaniu udział wzięło 5 radnych. Komisja (*przy 5 głosach „za”*) pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały. Opinia nr **18/3/19** stanowi zał. **nr 6** do protokołu.

## **Punkt 4**

*Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr III/19/18 w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieluń na lata 2019-2026 załącznik nr 7.*

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zapytał, czy ktoś zgłasza się do dyskusji. *Nikt się nie zgłosił.*

Zarządził następnie głosowanie w sprawie w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieluń na lata 2019-2026 . Zapytał, kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? W głosowaniu udział wzięło 5 radnych. Komisja (*przy 5 głosach „za”*) pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały. Opinia nr **19/3/19** stanowi zał. **nr 8** do protokołu.

#### **Punkt 5**

*Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr LIX/586/18 w sprawie zaciągnięcia pożyczki z Wojewódzkiego i Gospodarki Wodnej w Łodzi na finansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy Wieluń załącznik **nr 9**.*

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zapytał, czy ktoś zgłasza się do dyskusji. *Nikt się nie zgłosił.*

Zarządził głosowanie w sprawie w sprawie zaciągnięcia pożyczki z Wojewódzkiego i Gospodarki Wodnej w Łodzi na finansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy Wieluń. Zapytał, kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? W głosowaniu udział wzięło 5 radnych. Komisja (*przy 5 głosach „za”*) pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały. Opinia nr **20/3/19** stanowi zał. **nr 10** do protokołu.

#### **Punkt 6**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (dz. Nr 189, lokal nr 1) załącznik **nr 11**.*

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zapytał, czy ktoś zgłasza się do dyskusji. *Głos zabrali:*

**Radny Piotr Radowski** zaapelował, aby w jednym głosowaniu zaopiniować punkt 6 – punkt 48, argumentując to tym, że wszystkie projekty dotyczą jednego terenu.

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zarządził głosowanie wniosku formalnego radnego Radowskiego. Zapytał, kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? W głosowaniu udział wzięło 5 radnych. Komisja (*przy 5 głosach „za”*) przyjęła formalny wniosek w w/w sprawie.

**Radny Piotr Radowski** zapytał, czy oświadczenie o nieposiadaniu tytułu do innego lokalu mieszkalnego bądź budynku mieszkalnego jest weryfikowane przez Urząd Miejski w Wieluniu?

**Zastępca Burmistrza Wielunia Joanna Skotnicka-Fiuk** odpowiedziała, iż ww. oświadczenie może być weryfikowane tylko na terenie Gminy Wieluń.

Zarządził następnie głosowanie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej. Zapytał, kto jest za, kto jest przeciw, kto się wstrzymał. W głosowaniu udział wzięło 5 radnych. Komisja (*przy 5 głosach „za”*) pozytywnie zaopiniowała ww. projekt wraz z poprawką. Opinia nr **21/3/19** stanowi zał. **nr 12** do protokołu.

#### **Punkt 7**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (dz. Nr 189, lokal nr 4) zał. **nr 13**.*

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zarządził głosowanie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej. Zapytał, kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja (*przy 7 głosach „za*) negatywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały. Opinia nr **22/3/19** stanowi zał. **nr 14** do protokołu.

#### **Punkt 8**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (dz. Nr 92/12, lokal nr 1) zał. **nr 15**.*

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zarządził głosowanie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej. Zapytał, kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja (*przy 7 głosach „za*) negatywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały. Opinia nr **23/3/19** stanowi zał. **nr 16** do protokołu.

#### **Punkt 9**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (dz. Nr 92/2, lokal nr 4) zał. **nr 17**.*

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zarządził głosowanie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej. Zapytał, kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja (*przy 7 głosach „za*) negatywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały. Opinia nr **24/3/19** stanowi zał. **nr 18** do protokołu.

#### **Punkt 10**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (dz. Nr 92/2, lokal nr 26) zał. **nr 19**.*

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zarządził głosowanie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej. Zapytał, kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja (*przy 7 głosach „za*) negatywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały. Opinia nr **25/3/19** stanowi zał. **nr 20** do protokołu.

#### **Punkt 11**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (dz. Nr 585/1, lokal nr 1) zał. **nr 21**.*

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zarządził głosowanie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej. Zapytał, kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja (*przy 7 głosach „za*) negatywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały. Opinia nr **26/3/19** stanowi zał. **nr 22** do protokołu.

#### **Punkt 12**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (dz. Nr 585/1, lokal nr 3) zał. **nr 23**.*

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zarządził głosowanie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej. Zapytał, kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja (*przy 7 głosach „za*) negatywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały. Opinia nr **27/3/19** stanowi zał. **nr 24** do protokołu.

### **Punkt 13**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (dz. Nr 585/1, lokal nr 9) zał. **nr 25**.*

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zarządził głosowanie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej. Zapytał, kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja (*przy 7 głosach „za*) negatywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały. Opinia nr **28/3/19** stanowi zał. **nr 26** do protokołu.

### **Punkt 14**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (dz. Nr 585/1, lokal nr 13) zał. **nr 27**.*

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zarządził głosowanie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej. Zapytał, kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja (*przy 7 głosach „za*) negatywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały. Opinia nr **29/3/19** stanowi zał. **nr 28** do protokołu.

### **Punkt 15**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (dz. Nr 92/4, lokal nr 1) zał. **nr 29**.*

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zarządził głosowanie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej. Zapytał, kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja (*przy 7 głosach „za*) negatywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały. Opinia nr **30/3/19** stanowi zał. **nr 30** do protokołu.

### **Punkt 16**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (dz. Nr 92/4, lokal nr 4) zał. **nr 31**.*

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zarządził głosowanie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej. Zapytał, kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja (*przy 7 głosach „za*) negatywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały. Opinia nr **31/3/19** stanowi zał. **nr 32** do protokołu.

### **Punkt 17**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (dz. Nr 92/4, lokal nr 5) zał. **nr 33**.*

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zarządził głosowanie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej. Zapytał, kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja (*przy 7 głosach „za*) negatywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały. Opinia nr **32/3/19** stanowi zał. **nr 34** do protokołu.

#### **Punkt 18**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (dz. Nr 92/4, lokal nr 13) zał. **nr 35**.*

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zarządził głosowanie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej. Zapytał, kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja (*przy 7 głosach „za*) negatywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały. Opinia nr **33/3/19** stanowi zał. **nr 36** do protokołu.

#### **Punkt 19**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (dz. Nr 92/4, lokal nr 21) zał. **nr 37**.*

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zarządził głosowanie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej. Zapytał, kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja (*przy 7 głosach „za*) negatywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały. Opinia nr **34/3/19** stanowi zał. **nr 38** do protokołu.

#### **Punkt 20**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (dz. Nr 92/4, lokal nr 29) zał. **nr 39**.*

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zarządził głosowanie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej. Zapytał, kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja (*przy 7 głosach „za*) negatywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały. Opinia nr **35/3/19** stanowi zał. **nr 40** do protokołu.

#### **Punkt 21**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (dz. Nr 92/4, lokal nr 32) zał. **nr 41**.*

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zarządził głosowanie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej. Zapytał, kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja (*przy 7 głosach „za*) negatywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały. Opinia nr **36/3/19** stanowi zał. **nr 42** do protokołu.

#### **Punkt 22**



*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (dz. Nr 92/4, lokal nr 34) zał. **nr 43**.*

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zarządził głosowanie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej. Zapytał, kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja (*przy 7 głosach „za*) negatywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały. Opinia nr **37/3/19** stanowi zał. **nr 44** do protokołu.

### **Punkt 23**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (dz. Nr 92/4, lokal nr 47) zał. **nr 45**.*

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zarządził głosowanie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej. Zapytał, kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja (*przy 7 głosach „za*) negatywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały. Opinia nr **38/3/19** stanowi zał. **nr 46** do protokołu.

### **Punkt 24**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (dz. Nr 92/4, lokal nr 57) zał. **nr 47**.*

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zarządził głosowanie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej. Zapytał, kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja (*przy 7 głosach „za*) negatywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały. Opinia nr **38/3/19** stanowi zał. **nr 48** do protokołu.

### **Punkt 25**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (dz. Nr 92/4, lokal nr 59) zał. **nr 49**.*

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zarządził głosowanie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej. Zapytał, kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja (*przy 7 głosach „za*) negatywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały. Opinia nr **38/3/19** stanowi zał. **nr 50** do protokołu.

### **Punkt 26**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (dz. Nr 92/4, lokal nr 61) zał. **nr 51**.*

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zarządził głosowanie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej. Zapytał, kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja (*przy 7 głosach „za*) negatywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały. Opinia nr **40/3/19** stanowi zał. **nr 52** do protokołu.

### **Punkt 27**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (dz. Nr 92/4, lokal nr 68) zał. **nr 53.***

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zarządził głosowanie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej. Zapytał, kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja (*przy 7 głosach „za*) negatywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały. Opinia nr **42/3/19** stanowi zał. **nr 54** do protokołu.

#### **Punkt 28**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (dz. Nr 92/4, lokal nr 70) zał. **nr 55.***

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zarządził głosowanie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej. Zapytał, kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja (*przy 7 głosach „za*) negatywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały. Opinia nr **43/3/19** stanowi zał. **nr 56** do protokołu.

#### **Punkt 29**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (dz. Nr 301, ul. Krakowskie Przedmieście, lokal nr 3) zał. **nr 57.***

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zarządził głosowanie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej. Zapytał, kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja (*przy 7 głosach „za*) negatywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały. Opinia nr **44/3/19** stanowi zał. **nr 58** do protokołu.

#### **Punkt 30**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (dz. Nr 301, ul. Krakowskie Przedmieście, lokal nr 4) zał. **nr 59.***

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zarządził głosowanie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej. Zapytał, kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja (*przy 7 głosach „za*) negatywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały. Opinia nr **45/3/19** stanowi zał. **nr 60** do protokołu.

#### **Punkt 31**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (dz. Nr 301, ul.18 Stycznia, lokal nr 4) zał. **nr 61.***

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zarządził głosowanie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej. Zapytał, kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja (*przy 7 głosach „za*) negatywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały. Opinia nr **46/3/19** stanowi zał. **nr 62** do protokołu.

#### **Punkt 32**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (dz. Nr 301, ul.18 Stycznia 2, lokal nr 29) zał. **nr 63.***

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zarządził głosowanie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej. Zapytał, kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja (przy 7 głosach „za”) negatywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały. Opinia nr **47/3/19** stanowi zał. **nr 64** do protokołu.

### **Punkt 33**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (dz. Nr 226/1) zał. **nr 65.***

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zarządził głosowanie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej. Zapytał, kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja (przy 7 głosach „za”) negatywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały. Opinia nr **48/3/19** stanowi zał. **nr 66** do protokołu.

### **Punkt 34**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (dz. Nr 92/1, lokal nr 7) zał. **nr 67.***

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zarządził głosowanie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej. Zapytał, kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja (przy 7 głosach „za”) negatywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały. Opinia nr **49/3/19** stanowi zał. **nr 68** do protokołu.

### **Punkt 35**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (dz. Nr 92/1, lokal nr 8) zał. **nr 69.***

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zarządził głosowanie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej. Zapytał, kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja (przy 7 głosach „za”) negatywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały. Opinia nr **50/3/19** stanowi zał. **nr 70** do protokołu.

### **Punkt 36**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (dz. Nr 92/1, lokal nr 10) zał. **nr 71.***

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zarządził głosowanie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej. Zapytał, kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja (przy 7 głosach „za”) negatywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały. Opinia nr **51/3/19** stanowi zał. **nr 72** do protokołu.

### **Punkt 37**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (dz. Nr 92/1, lokal nr 24) zał. **nr 73.***

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zarządził głosowanie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej. Zapytał, kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja (*przy 7 głosach „za*) negatywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały. Opinia nr **52/3/19** stanowi zał. **nr 74** do protokołu.

#### **Punkt 38**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (dz. Nr 269) zał. **nr 75.***

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zarządził głosowanie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej. Zapytał, kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja (*przy 7 głosach „za*) negatywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały. Opinia nr **53/3/19** stanowi zał. **nr 76** do protokołu.

#### **Punkt 39**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (dz. Nr 92/11, lokal nr 11) zał. **nr 77.***

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zarządził głosowanie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej. Zapytał, kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja (*przy 7 głosach „za*) negatywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały. Opinia nr **54/3/19** stanowi zał. **nr 78** do protokołu.

#### **Punkt 40**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (dz. Nr 92/11, lokal nr 12) zał. **nr 79.***

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zarządził głosowanie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej. Zapytał, kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja (*przy 7 głosach „za*) negatywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały. Opinia nr **55/3/19** stanowi zał. **nr 80** do protokołu.

#### **Punkt 41**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (dz. Nr 92/11, lokal nr 15) zał. **nr 81.***

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zarządził głosowanie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej. Zapytał, kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja (*przy 7 głosach „za*) negatywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały. Opinia nr **56/3/19** stanowi zał. **nr 82** do protokołu.

#### **Punkt 42**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (dz. Nr 92/11, lokal nr 19) zał. **nr 83**.*

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zarządził głosowanie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej. Zapytał, kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja (przy 7 głosach „za”) negatywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały. Opinia nr **57/3/19** stanowi zał. **nr 84** do protokołu.

#### **Punkt 43**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (dz. Nr 92/11, lokal nr 20) zał. **nr 85**.*

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zarządził głosowanie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej. Zapytał, kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja (przy 7 głosach „za”) negatywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały. Opinia nr **58/3/19** stanowi zał. **nr 86** do protokołu.

#### **Punkt 44**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (dz. Nr 92/11, lokal nr 22) zał. **nr 87**.*

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zarządził głosowanie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej. Zapytał, kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja (przy 7 głosach „za”) negatywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały. Opinia nr **59/19** stanowi zał. **nr 88** do protokołu.

#### **Punkt 45**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (dz. Nr 92/11, lokal nr 25) zał. **nr 89**.*

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zarządził głosowanie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej. Zapytał, kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja (przy 7 głosach „za”) negatywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały. Opinia nr **60/3/19** stanowi zał. **nr 90** do protokołu.

#### **Punkt 46**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (dz. Nr 92/11, lokal nr 26) zał. **nr 91**.*

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zarządził głosowanie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej. Zapytał, kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja (przy 7 głosach „za”) negatywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały. Opinia nr **61/3/19** stanowi zał. **nr 92** do protokołu.

#### **Punkt 47**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (dz. Nr 92/11, lokal nr 28) zał. **nr 93**.*

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zarządził głosowanie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej. Zapytał, kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja (*przy 7 głosach „za*) negatywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały. Opinia nr **62/3/19** stanowi zał. **nr 94** do protokołu.

#### **Punkt 48**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (dz.nr 50) zał. **nr 95**.*

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zarządził głosowanie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej. Zapytał, kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja (*przy 7 głosach „za*) negatywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały. Opinia nr **63/3/19** stanowi zał. **nr 96** do protokołu.

#### **Punkt 49**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (dz. Nr 231) zał. **nr 97**.*

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zarządził głosowanie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej. Zapytał, kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja (*przy 7 głosach „za*) negatywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały. Opinia nr **64/3/19** stanowi zał. **nr 98** do protokołu.

#### **Punkt 50**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (dz. Nr 5/2) zał. **nr 99**.*

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zarządził głosowanie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy. Zapytał, kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja (*przy 7 głosach „za*) negatywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały. Opinia nr **65/3/19** stanowi zał. **nr 100** do protokołu.

#### **Punkt 51**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (dz. Nr 113) zał. **nr 101**.*

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zapytał, czy ktoś zgłasza się do dyskusji. *Głos zabrali:*

**Radny Piotr Radowski** zapytał, czy 10-letni okres dzierżawy skutkuje danymi konsekwencjami bądź przywilejami prawnymi? Zaproponował, aby zmniejszyć okres 10 lat a zastąpić to formą zbycia lub sprzedaży nieruchomości.

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zapytał, która strona zaproponowała okres 10 lat dzierżawy?

**Naczelnik Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Michał Janik** powiedział, iż w pierwszej połowie 2018 r. właściciel działki 294/62 zgłaszał wniosek o wykupienie nieruchomości. Następnie właściciel wycofał się z nabycia nieruchomości a tym samym zwrócił się z prośbą o wydzierżawienie na dłuższy okres czasu, wskazując, iż chce zagospodarować nieruchomość, ponieważ jest ona w złym stanie. Podkreślił, iż dzierżawca, który dokona nakładów finansowych związanych z nieruchomością nie podlegają zwrotowi. Wspomniał następnie, że dzierżawca nabywa prawo własności do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej, kiedy nieruchomość jest przeznaczona na cele mieszkaniowe bądź jest zabudowana budynkami garażowymi.

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zapytał, czy dzierżawca nabywa prawo pierwokupu po 10 latach?

**Naczelnik Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Michał Janik** odpowiedział – nie.

**Radny Jarosław Rozmarynowski** powiedział, że człowiek, który chce wydzierżawić działkę 113 jest godny zaufania. Zapytał następnie, na jaki czas zostaną rozłożone raty?

**Naczelnik Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Michał Janik** odpowiedział, iż zostanie to zawarte w umowie.

**Radny Piotr Radowski** zapytał, jaki charakter ma działka odnosząc się do planu przestrzennego?

**Naczelnik Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Michał Janik** odpowiedział, że jest to teren zieleni publicznej (rekreacyjnej).

**Radny Piotr Radowski** powiedział, iż po wydzierżawieniu teren staje się zielenią prywatną. Dodał, że teren tym powinna zająć się Gmina Wieluń, ponieważ taki zapis obowiązuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

**Naczelnik Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Michał Janik** odpowiedział, iż Gmina Wieluń nie zabiera mieszkańcom terenu, ponieważ go dzierżawi. Podkreślił, iż działka nie stanowi terenu komercyjnego.

**Radny Piotr Radowski** oznajmił, że w momencie wydzierżawienia działka 113 traci swój publiczny charakter.

**Radny Jarosław Rozmarynowski** działka 113 ma charakter publiczny tylko z formalnego punktu widzenia, ponieważ dostęp do tego terenu jest niemożliwy z racji występującej tam dzikiej roślinności.

**Radny Sławomir Kaftan** podkreślił, iż Gmina Wieluń posiada wiele terenów zielonych, których nie jest w stanie wygospodarować z powodu braku środków pieniężnych. Uzupełnił, iż pochyla się nad tym, by wydzierżawić działkę nr 113.

**Radny Robert Kaja** powiedział, iż ma obawy, że któryś z sąsiadów może zaskarżyć uchwałę Rady Miejskiej. Uzupełnił, iż dzierżawca ma dobre intencje natomiast jest to niezgodne z zapisem do uchwały (z sali nieczytelne głosy).

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zarządził głosowanie w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy. Zapytał, kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja (przy 6 głosach „za”, 1 głosie „wstrzymującym się”) pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały. Opinia nr **66/2/18** stanowi zał. **nr 102** do protokołu.

#### **Punkt 52**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (dz. Nr 834/1) zał. **nr 103**.*

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zapytał, czy ktoś zgłasza się do dyskusji. *Głos zabrali:*

**Radny Sławomir Kaftan** zapytał, kto będzie nowym dzierżawcą?

**Naczelnik Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Michał Janik** odpowiedział, że nowym dzierżawcą jest OSP w Kurowie.

**Radny Piotr Radowski** zapytał, jaki w umowach na czas nieoznaczony jest stosowany okres wypowiedzenia?

**Naczelnik Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Michał Janik** wyjaśnił, że jeśli nie ma opłat regulowanych okres wynosi 2 miesiące, a w pozostałych sytuacjach 3 miesiące.

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zarządził głosowanie w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy. Zapytał, kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja (przy 7 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały. Opinia nr **67/2/18** stanowi zał. **nr 104** do protokołu.

#### **Punkt 53**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zawarcia umów dzierżawy zał. **nr 105**.*

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zapytał, czy ktoś zgłasza się do dyskusji. *Nikt się nie zgłosił.*

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zarządził głosowanie w sprawie zawarcia umów dzierżawy. Zapytał, kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja (przy 7 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały. Opinia nr **68/2/18** stanowi zał. **nr 106** do protokołu

#### **Punkt 54**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Powiatu Wieluńskiego udziału Gminy Wieluń we współwłasności nieruchomości zabudowanej położonej w Wieluniu, przy ul. Piłsudskiego 6 zał. **nr 107**.*



**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zapytał, czy ktoś zgłasza się do dyskusji. *Głos zabrali:*

**Radny Piotr Radowski** zapytał, skąd pojawiła się propozycja przekazania w formie darowizny majątku Gminy Wieluń na rzecz innego organu?

**Zastępca Burmistrza Joanna Skotnicka-Fiuk** odpowiedziała, że udział Gminy Wieluń w budynku przy ul. Piłsudskiego 6 wynosi 15,1%. Podkreśliła, iż znajdują się 22 pomieszczenia przeznaczone na cele edukacyjne. Wspomniała, że około 200 uczniów korzysta z ww. pomieszczeń. Zapewniła, iż w 2019 roku w budynku będą swobodnie funkcjonowały 22 oddziały. Uzupełniła, iż jedynym minusem może być przesunięcie godziny rozpoczęcia zajęć lekcyjnych. Powiedziała następnie, że budynek w planie zagospodarowania przestrzennego ma zapisane usługi oświatowe. Zwróciła uwagę, iż jeśli Gmina Wieluń miałaby wynajmować Powiatu Wieluńskiego ww. budynek, byłaby obciążona kosztami utrzymania budynku. Przedstawiła następnie argumenty Powiatu Wieluńskiego, mówiąc, iż jednym z nich jest stworzenie szkół branżowych przez powyższy organ. Podkreśliła, iż przy okazji przekazania budynku Gmina Wieluń zamierza uporządkować kwestie dróg ze Starostwem.

**Radny Robert Kaja** poprosił, aby na czas trwania VIII kadencji Rady Miejskiej został opracowany program działań oświatowych (*z sali nieczytelne głosy*).

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zarządził głosowanie w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Powiatu Wieluńskiego udziału Gminy Wieluń we współwłasności nieruchomości zabudowanej położonej w Wieluniu, przy ul. Piłsudskiego 6. Zapytał, kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja (*przy 6 głosach „za”, 1 głosie „wstrzymującym się”*) pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały. Opinia nr **69/2/18** stanowi zał. **nr 108** do protokołu.

#### **Punkt 55**

*Komunikaty, informacje i oświadczenia radnych.*

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zapytał, czy ktoś zgłasza się do dyskusji. *Nikt się nie zgłosił.*

#### **Punkt 56**

*Zamknięcie posiedzenia.*

**Przewodniczący Mariusz Owczarek** zamknął posiedzenia Komisji Budżetowo-Gospodarczej

Na tym protokół zakończono i podpisano.

***Protokół sporządziła:***

***Monika Kowalska***

***Przewodniczący Komisji***

***Mariusz Owczarek***