

PROTOKÓŁ nr 2/18

z posiedzenia Komisji Zdrowia i Polityki Społecznej
odbytego w dniu **19 grudnia 2018 r.** w sali 11 Urzędu Miejskiego w Wieluniu
(ratusz, I piętro), pod przewodnictwem Pani Marii Zarębskiej

Obecni na posiedzeniu członkowie komisji:

1. Drosiński Roman
2. Kaftan Sławomir
3. Paluszek Jerzy
4. Poznerowicz Krzysztof
5. Zarębska Maria – *przewodnicząca*

Ponadto obecni na posiedzeniu:

1. Pan Paweł Okrasa – Burmistrz Wielunia
2. Pan Waldemar Kluska – Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
3. Pan Arkadiusz Skupień – Naczelnik Spraw Obywatelskich i Urzędu Stanu Cywilnego
4. Pani Anna Michniewicz – Pracownik Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej
5. Pan Michał Janik – Naczelnik Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa

Lista obecności stanowi załącznik **nr 1.**

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia komisji.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
3. Zaopiniowanie projektu uchwał w sprawie wyrażenia zgody na oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych w Gminie Wieluń na rok 2019.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia gminnego programu przeciwdziałania narkomanii w Gminie Wieluń na rok 2019.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zasad usytuowania na terenie Gminy Wieluń miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr LVII/552/18 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obszarze miasta Wielunia.
9. Komunikaty przewodniczącego komisji. Interpelacje i zapytania.
10. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Porządek obrad zawiera zmiany wprowadzone podczas obrad komisji.

Punkt 1

Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.

Przewodnicząca Maria Zarebska dokonała otwarcia posiedzenia. Następnie stwierdziła prawomocność obrad - na stan 4 członków, obecnych 4. Zaprezentowała następnie porządek obrad a następnie zapytała, czy ktoś zgłasza uwagi do porządku obrad? *Głos zabrali:*

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa zaproponował aby zdjąć z porządku obrad punkt 5 pn. „Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Wieluń na lata 2018-2023 z perspektywą na lata 2024-2028”.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa powiedział, że wniosek Burmistrza Wielunia wiąże się z obszernym materiałem dotyczący ww. projektu uchwały.

Przewodnicząca Maria Zarebska powiedziała, że z racji tego, iż dokument będzie służył Gminie Wieluń przez 8 lat powinien być sporządzony właściwie.

Rady Sławomir Kaftan zaproponował bezpośrednie zwracanie uwag do ww. projektu uchwały do pana naczelnika Michała Janika.

Przewodnicząca Maria Zarebska zarządziła głosowanie: kto jest za zmianą w porządku obrad, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 4 radnych. Komisja (przy 4 głosach „za”) dokonała zmiany w porządku obrad.*

Prezentacja porządku obrad stanowi załącznik **nr 2** do protokołu.

Punkt 2

Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.

Przewodnicząca Maria Zarebska zapytała, czy ktoś zgłasza uwagi do protokołu? *Nikt się nie zgłosił. W głosowaniu udział wzięło 4 radnych. Komisja (przy 4 głosach „za”) przyjęła protokół z poprzedniego posiedzenia komisji.*

Punkt 3

Zaopiniowanie projektu uchwał w sprawie wyrażenia zgody na oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste załącznik **nr 3** do protokołu.

Przewodnicząca Maria Zarebska zapytała czy ktoś zgłasza się do dyskusji? *Głos zabrali:*

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Michał Janik wspomniał, iż nieruchomości była proponowana do sprzedaży natomiast nikt się nie zgłosił. Dodał, że przewodniczący osiedla notorycznie zgłasza problem związany z zastawami śmietnikowymi. Poinformował, że pojawiła się inicjatywa, ze strony mieszkańców, aby ten teren nabyć na użytkowanie wieczyste oraz wybudować samodzielnie miejsca postojowe oraz zastawę śmietnikową.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa uzupełnił, że Gmina Wieluń nie ma żadnych korzyści z tego terenu.

Radny Roman Drosiński zapytał, czy uchwała dotyczy terenu, który jest przy zaznaczonych na mapie budynkach?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Michał Janik odpowiedział – tak.

Radny Roman Drosiński zapytał, o miejsca parkingowe dla osób, które będą tam mieszkały?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Michał Janik odpowiedział, że jest tam wybudowany parking przez inwestora, który budował tą kamienicę. Dodał, iż te podmioty, które nabyłyby wspólnie bądź indywidualnie w użytkowanie wieczyste tą nieruchomość urządziłyby dla swoich mieszkańców odrębne miejsca na parkowanie. Podkreślił, że w tej chwili parking nie jest utwardzony a wszyscy parkują bez żadnych zasad.

Radny Roman Drosiński zapytał, czy w projekcie uchwały chodzi o plac czy budynek?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Michał Janik odpowiedział, iż chodzi o sam plac.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa uzupełnił, że budynek nie jest własnością Gminy Wieluń natomiast należy do prywatnej właścicielki.

Przewodnicząca Maria Zarebska zarządziła głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 4 radnych.* Komisja (*przy 4 głosach „za”*) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie.

Punkt 4

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej stanowi załącznik **nr 4**.*

Przewodnicząca Maria Zarebska zapytała czy ktoś zgłasza się do dyskusji. *Głos zabrali:*

Przewodnicząca zapytała ile wynosi bonifikata na os. Wyszyńskiego?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Michał Janik odpowiedział, że bonifikata zależy od okresu najmu.

Przewodnicząca Maria Zarebska zapytała, o sytuacje na innych osiedlach.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Michał Janik odpowiedział, iż najczęściej wniosków składają mieszkańcy z os. Wojska Polskiego. Uzupełnił, że w większości przypadków są stany nieuregulowane przez obecnych właścicieli lokali.

Przewodnicząca Maria Zarebska zarządziła głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

lokalowej, a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 5 radnych.* Komisja (przy 5 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały ww. sprawie.

Punkt 5

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych w Gminie Wieluń na rok 2019 stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Przewodnicząca Maria Zarebska zapytała czy ktoś zgłasza się do dyskusji. *Nikt się nie zgłosił.* Zarządziła głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie przyjęcia gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych w Gminie Wieluń na rok 2019, kto jest przeciw a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 5 radnych.* Komisja (przy 5 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Punkt 6

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia gminnego programu przeciwdziałania narkomanii w Gminie Wieluń na rok 2019 stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Przewodnicząca Maria Zarebska zapytała czy ktoś zgłasza się do dyskusji. Nikt się nie zgłosił. Zarządziła głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie przyjęcia gminnego programu przeciwdziałania narkomanii w Gminie Wieluń na rok 2019, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 5 radnych.* Komisja (przy 5 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Punkt 7

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zasad usytuowania na terenie Gminy Wieluń miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych stanowi załącznik nr .

Przewodnicząca Maria Zarebska zapytała, czy odległość 50 m dotyczy nowych czy starych miejsc?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział, że odległość 50 m wymagana jest do nowych miejsc.

Przewodnicząca Maria Zarebska zarządziła głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie zasad usytuowania na terenie Gminy Wieluń miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych, kto jest przeciw a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 5 radnych.* Komisja (przy 5 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Punkt 8

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr LVII/552/18 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obszarze miasta Wielunia stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Przewodnicząca Maria Zarebska zapytała kiedy zostanie dostarczone uzasadnienie?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Michał Janik odpowiedział, że uzasadnienie zostało wysłane już na skrzynki mejlowe do wszystkich radnych oraz umieszczone na BIP-e.

Przewodnicząca Maria Zarebska zapytała członków komisji, czy wiedzą czego dotyczy zmiana?

Radny Roman Drosiński poprosił o wyjaśnienie.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Michał Janik odpowiedział, iż pierwotnie w uchwale objęty był teren stacji benzynowej i marketu „Intermarche”. Powiedział, że na tym terenie miała nastąpić linia zabudowy po to, by pawilon został powiększony. Dodał, że do Urzędu Miejskiego wpłynął wniosek galerii handlowej dotyczący uzyskania pozytywnych opinii w sprawie zjazdu z drogi wojewódzkiej (do niedawna drogi krajowej). Uzupełnił, iż przedsiębiorca zaproponował rozbudowę pawilonu w kierunku drogi wojewódzkiej. Wyjaśnił, iż wiązałoby się to z przesunięciem linii zabudowy, aby umożliwić przedsiębiorcy taką zabudowę. Zwrócił następnie uwagę, że działki przy ul. Szopena są niezabudowane a mają wprowadzony teren mieszkaniowy oraz są na styku między innymi PKS-u oraz stacji benzynowej. Podkreślił, że dobrym rozwiązaniem byłoby wprowadzenie możliwości lokalizacji usługowej. Powiedział również, iż po wybudowaniu łącznika ul. Szopena do ul. Staszica został tam szeroki pas zieleni, który jest niezagospodarowany. Wyjaśnił, że nie przeszkodzi wybudowania budynku w kierunku drogi. Pokreślił, iż celem głównym budowy jest zapewnienie odpowiedniego zaplecza socjalnego pracownikom. Powiedział, że maksymalny biologiczny wskaźnik zabudowy jest ujęty w studium. Dodał, iż na Gminie Wieluń nie ma terenów, że powierzchnia biologicznie czynna terenu na działce może wynosić zero.

Radny Sławomir Kaftan zwrócił uwagę, że wskaźnik biologicznie czynny jest kwestią formalną.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Michał Janik dodał, że w momencie gdy sąsiad złożyłby skargę o utwardzeniu całości działki to organ nadzoru budowlanego nie może podjąć żadnych działań ponieważ wszystko zostało wykonane zgodnie z prawem.

Przewodnicząca Maria Zarebska zarządziła głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obszarze miasta Wielunia, kto jest przeciw a kto wstrzymał się od głosu? *W głosowaniu udział wzięło 5 radnych.* Komisja (*przy 5 głosach „za”*) pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Punkt 9

Komunikaty przewodniczącego komisji. Interpelacje i zapytania.

Uwag nie zgłoszono.

Punkt 10

Zamknięcie posiedzenia komisji.

Przewodnicząca Maria Zarębska dokonała zamknięcia posiedzenia Komisji Zdrowia i Porządku Publicznego.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokół sporządziła:

Monika Kowalska

Przewodniczący Komisji

Maria Zarębska