

STAROSTA WIELUŃSKI

Wieluń, dn. 17.11.2016 r.

Znak: AB.6740.1.5.2016

DECYZJA NR 17/2016
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art.11a ust. 1, art. 11f ust.1 i ust. 2, art. 11i ust. 1, art. 12 ust. 1-4, art. 16 ust. 2, art. 20a art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 roku, poz. 2031 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 roku, poz. 23 z późn. zm.) po uchyleniu przez Wojewodę Łódzkiego decyzją nr 248/2016 z dnia 12.09.2016 r. decyzji Starosty Wieluńskiego nr 12/2016 z dnia 27.06.2016 r. oraz po ponownym rozpoznaniu wniosku Burmistrza Wielunia o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 27.04.2016 r. (nr rejestru organu 07020/2016) uzupełnionego w dniu 06.10.2016 r.,

udzielam

Burmistrzowi Wielunia
Pl. Kazimierza Wielkiego 1, 98-300 Wieluń

zezwoleń na realizację inwestycji drogowej pn.:

**„Budowa ul. Ciepłowniczej w Wieluniu wraz z zjazdami, odwodnieniem i oświetleniem
– odcinek od dz. nr 235 do ul. Warszawskiej”,**

realizowanej na działkach o nr ewid.: 235 (235/1), 14/12, 14/11, 14/28, 14/23, 14/24, 14/31, 14/30, 14/25, 14/32, 14/34, 14/26, 14/15, 3/1, 2/3, 2/1, 2/2, 1/1, 120/1, 119/1, 118/2, 118/1, 118/6, 118/3, 131/3, 135/4, 135/2, 131/1, 131/2, 132/6, 132/4, 134/9, 132/5, 134/10, 132/7, 134/8, 134/5, 133/2, 133/3 (133/5), 154/25 (154/26), 154/19, 154/20, 154/17, 222/20, 222/21, 1/2 - obręb 4, miasto Wieluń,

(w nawiasie wskazano nr działki po podziale nieruchomości)

oraz dla potrzeb realizacji przedmiotowej inwestycji drogowej:

- 1. Zatwierdzam projekt budowlany pn. „Budowa ul. Ciepłowniczej w Wieluniu wraz z zjazdami, odwodnieniem i oświetleniem – odcinek od dz. nr 235 do ul. Warszawskiej”.**

autorzy projektu:

- Adam Morawiak, specjalność drogi, upr. bud. Nr LOD/0871/POOD/08, zaświadczenie o wpisie do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ŁOD/BD/8425/08
- Tomasz Stasiak, specjalność drogi, upr. bud. Nr LOD/0872/POOD/08, zaświadczenie o wpisie do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ŁOD/BD/8424/08
- Mariusz Kościelny, specjalność instalacyjna, upr. bud Nr OPL/0546/POOS/09, zaświadczenie o wpisie do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ŁOD/IS/0009/15
- Roman Golański, specjalność instalacyjna, upr. bud Nr OPL/0605/POOS/10, zaświadczenie o wpisie do Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr OPL/IS/0093/10
- Maciej Wojterski, specjalność instalacji i urządzeń elektrycznych, upr. bud Nr. 204/74Łw, zaświadczenie o wpisie do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, Nr ŁOD/IE/2148/02
- Michał Kiczka, specjalność instalacyjna, upr. bud Nr LOD/2086/PWOE/13, zaświadczenie o wpisie do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ŁOD/IE/9929/13

Projekt budowlany stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji.

2. Określam linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości, zgodnie z projektem geodezyjnego podziału nieruchomości.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono linią przerywaną koloru fioletowego na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500 – rysunek „Mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu”, stanowiącego **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczają jednocześnie granicę pasa drogowego oraz linie podziału nieruchomości zajmowanych pod inwestycję.

Nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren stają się z mocy prawa własnością Gminy Wieluń z dniem, w którym decyzja niniejsza stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

3. Zatwierdzam podział nieruchomości:

Niniejszą decyzją, na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zatwierdzam podział n/w nieruchomości:

| Zatwierdzenie podziału nieruchomości | | | | | |
|--------------------------------------|--------------------|------------------|--|-------------------|---------------|
| Numer ewidencyjny działki | | | | Obręb ewidencyjny | gmina/ miasto |
| Lp. | stan dotychczasowy | stan po podziale | | | |
| | | pod drogę | pozostała część nieruchomości (własność dotychczasowego właściciela) | | |
| 1. | 235 | 235/1 | 235/2 | 4 | miasto Wieluń |
| 2. | 133/3 | 133/5 | 133/6 | | |
| 3. | 154/25 | 154/26 | 154/27 | | |

Mapy z zatwierdzonymi podziałami nieruchomości stanowią **załącznik nr 3** do niniejszej decyzji.

Operaty podziału nieruchomości zostały przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wieluniu dnia 11.12.2015 r. pod numerem ewidencyjnym: P.1017.2015.1951.

4. Określam wymagania dotyczące powiązania z innymi drogami publicznymi:

Przedmiotem opracowania jest budowa drogi gminnej w miejscowości Wieluń, kategoria drogi Z (zbiorcza). Planowana budowa drogi na odcinku od działki nr 235 (koniec istniejącej ulicy) do pasa drogowego drogi krajowej nr 74 – ul. Warszawskiej w Wieluniu, zmienia dotychczasowy układ komunikacyjny łącząc bezpośrednio (uwzględniając pozostały odcinek ul. Ciepłowniczej podlegający budowie zgodnie z opracowaniem odrębnym) drogę krajową - ul. Sieradzką z drogą krajową nr 74 - ul. Warszawska.

Droga gminna – ul. Błońska na przecięciu z projektowanym odcinkiem ul. Ciepłowniczej została zakończona placem do zawracania bez połączenia obu ulic. Poza powyższym nie projektuje się zmiany bądź budowy nowych włączeń do sieci dróg publicznych.

Połączenie z drogami gminnymi:

- ul. Ciepłownicza,

Połączenie z drogami powiatowymi:

- brak połączenia,

Połączenie z drogami wojewódzkimi:

- brak połączenia,

Połączenie z drogami krajowymi:

- ul. Warszawska.

5. Określam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

5.1. Ustalam obowiązek realizacji inwestycji zgodnie z ostateczną decyzją Burmistrza Wielunia z 10.10.2014 r., znak: GNPP.6620.14.2014 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia i ostateczną decyzją z 07.03.2016 r., znak: GPR.6220.14.2014/15/16 o środowiskowych uwarunkowaniach.

5.2. Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznej decyzji Starosty Wieluńskiego z 20.01.2016 r., znak: RS.6341.79.2015 udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych i szczególne korzystanie z wód.

5.3. Brak przekroczeń standardów jakości środowiska.

Planowana inwestycja spowoduje poprawienie komfortu ruchu dla wszystkich uczestników ruchu drogowego i pieszego oraz poprawi bezpieczeństwo zarówno zmotoryzowanych jak i pieszych.

Planowana droga nie będzie powodować zagrożenia dla środowiska przyrodniczo-krajobrazowego, kulturowego i nie będzie powodować zagrożenia zdrowia ludzi.

Brak szkodliwego oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko, w tym na obszar Natura 2000.

Brak zagrożenia wystąpienia poważnej awarii.

Brak ponadnormatywnego oddziaływania na klimat akustyczny w swoim otoczeniu, a zwiększenie hałasu może nastąpić na etapie budowy z powodu pracy maszyn budowlanych i samochodów dowożących materiały budowlane. Projektowana nowa droga o twardej i równej nawierzchni spowoduje zmniejszenie hałasu poruszających się pojazdów, a gładka nawierzchnia przyczyni się również do zmniejszenia emisji spalin emitowanych przez pojazdy oraz uporządkuje spływ wód opadowych do projektowanej kanalizacji deszczowej oraz do przydrożnych rowów.

5.4. Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.

W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu o cechach zabytku, należy zabezpieczyć go przed zniszczeniem i postępować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.), a w szczególności:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza).

5.5. Teren nie jest przeznaczony na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

5.6. Warunki gospodarowania odpadami:

Powstałe odpady budowlane należy magazynować w wyznaczonym do tego miejscu, a następnie przekazać je podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami.

Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zm.)

6. Określam wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów Prawa budowlanego oraz innych przepisów szczególnych, zapewniając osobom trzecim dostęp do drogi publicznej, możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej i regulacji stosunków wodnych, ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, oraz przed zanieczyszczeniami powietrza, gleby i wody.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych, należy zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

7. Określam nieruchomości lub ich części wg katastru nieruchomości:

7.1. Nieruchomości powstałe w wyniku podziału (znajdujące się w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji), które na mocy niniejszej decyzji z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, staną się własnością Gminy Wieluń, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji:

| Lp. | Pierwotny numer działki | Działki powstałe w wyniku podziału, zatwierdzonego niniejszą decyzją, stające się własnością Gminy Wieluń | Obręb ewidencyjny | Gmina/ miasto |
|-----|-------------------------|---|-------------------|---------------|
| 1. | 133/3 | 133/5 | 4 | miasto Wieluń |
| 2. | 154/25 | 154/26 | | |

7.2. Nieruchomości (znajdujące się w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji), które na mocy niniejszej decyzji z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, staną się własnością Gminy Wieluń, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji:

| Działki w całości stojące się własnością Gminy Wieluń | Obręb ewidencyjny | Gmina/ miasto |
|---|-------------------|---------------|
| 14/24, 14/30, 14/34, 14/26, 2/3, 2/1, 2/2, 120/1, 118/2, 118/1, 118/6, 118/3, 132/5, 132/7, 133/2, 154/19, 154/20, 154/17, 222/20, 222/21 | 4 | miasto Wieluń |

7.3. Zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

7.4. Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

7.5. Wysokość odszkodowania zostanie ustalona w odrębnej decyzji Starosty Wieluńskiego według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Do ustalenia wartości nieruchomości mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami.

7.6. Odszkodowanie podlega waloryzacji na dzień wypłaty, według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości.

7.7. Do ustalania wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie przepisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.).

7.8. Określam, że w/w nieruchomości mają być wydane w terminie 120 dni od daty, kiedy niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

8. Określam termin i tryb wydawania nieruchomości:

8.1. Określam, że w/w nieruchomości mają być wydane w terminie 120 dni od daty, kiedy niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

8.2. Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

9. Określam warunki budowy lub urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych:

9.1. Ustalam obowiązek budowy urządzeń wodnych tj. przepustu na Kanale Wieluńskim na działkach o nr ewid. 131/1, 131/2, 131/3 obręb 4, miasto Wieluń, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru czerwonego w załączniku nr 2 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 1 zatwierdzonym niniejszą decyzją.

9.2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na budowę urządzenia wodnego, o którym mowa w punkcie 9.1. niniejszej decyzji

9.3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy urządzenia wodnego w zakresie określonym w punkcie 9.1. niniejszej decyzji.

10. Ustalam warunki przejścia przez tereny wód płynących:

Ustalam przejście przez tereny wód płynących na działkach o nr ewid. 131/1, 131/2, 131/3 obręb 4, miasto Wieluń, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru czerwonego w załączniku nr 2 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 1 zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Jednocześnie wskazuję, że:

1. właściwy zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia terenów wód płynących na czas realizacji przedmiotowej inwestycji.

2. Inwestor jest zobowiązany nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem terenu, do uzgodnienia w drodze pisemnego porozumienia z odpowiednimi organami, o których mowa w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 469 ze zm.), zakresu, warunków i terminu zajęcia terenów wód płynących.
3. Za szkody powstałe w wyniku działań, o których mowa w pkt. 1, przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego. Do zapłaty odszkodowania jest obowiązany właściwy zarządca drogi.

11. Określam obowiązek i termin rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych:

- 11.1. Ustalam obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych, położonych w liniach i poza liniami rozgraniczających teren inwestycji, nieprzewidzianych do dalszego użytkowania nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
- 11.2. Udzielam pozwolenia na rozbiórkę obiektów budowlanych oznaczonych w projekcie budowlanym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, symbolami B1, B3, B4, położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji.
- 11.3. Udzielam pozwolenia na rozbiórkę obiektów budowlanych oznaczonych w projekcie budowlanym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, symbolem B2, W1 położonych częściowo w liniach rozgraniczających teren inwestycji ustalonych w niniejszej decyzji, a częściowo w zakresie inwestycji realizowanej na podstawie zgody właścicieli obiektów na ich rozbiórkę.
- 11.4. Tereny niezbędne dla rozbiórki obiektów budowlanych, położone poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, oznaczono linią przerywana koloru pomarańczowego w załączniku nr 2 do niniejszej decyzji.
- 11.5. Ustalam obowiązek rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

12. Określam szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;
2. zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wytyczenie na gruncie projektowanej inwestycji oraz dokonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
3. elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
4. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
5. należy spełnić wymagania określone w decyzjach, uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach wynikających z przepisów szczególnych;
6. roboty budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby nie naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich;
7. przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie;
8. roboty budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, przy wykonywaniu robót budowlanych, stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie;
9. przed przystąpieniem do prac wykonawca robót zobowiązany jest do odszukania i widocznego oznakowania wszystkich znaków państwowej osnowy geodezyjnej będącej pod ochroną i ich ochrony przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub przemieszczeniem w trakcie prowadzenia robót,
10. do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych, zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;

11. po zakończeniu robót budowlanych teren uporządkować, a w przypadku gdy projekt budowlany nie przewiduje innego niż dotychczasowe zagospodarowanie – teren należy uporządkować i doprowadzić do stanu pierwotnego;
12. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
13. **Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.**
14. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

13. Określam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Ustalam obowiązek zapewnienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej, zgodnie z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554).

14. Inne ustalenia:

- 14.1. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie ustalam,
- 14.2. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu: nie ustalam,
- 14.3. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych: nie ustalam,
- 14.4. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów: nie ustalam,
- 14.5. Zgodnie z art. 11i ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, nieuregulowanych w niniejszej ustawie, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2.
- 14.6. Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U.2014.1619 ze zm.).

Uzasadnienie:

Wnioskiem z dnia 27.04.2016 r. Burmistrz Wielunia, jako zarządca dróg gminnych, reprezentowany przez pełnomocnika – P. Adama Morawiaka, wystąpił do Starosty Wieluńskiego z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na: „Budowie ul. Ciepłowniczej w Wieluniu wraz ze zjazdami, odwodnieniem i oświetleniem – odcinek od dz. nr 235 do ul. Warszawskiej, zlokalizowanej na działkach (bez uwzględnienia geodezyjnego podziału działek) o nr geod. 235, 14/12, 14/11, 14/28, 14/23, 14/24, 14/31, 14/30, 14/25, 14/32, 14/34, 14/26, 14/15, 3/1, 2/1, 2/2, 1/1, 120/1, 119/1, 118/2, 118/1, 118/6, 118/3, 131/3, 135/4, 135/2, 131/1, 131/2, 132/6, 132/4, 134/9, 132/5, 134/10, 132/7, 134/8, 134/5, 133/2, 133/3, 154/25, 154/19, 154/20, 154/17, 222/20, 222/21 - obręb 4, miasto Wieluń. Decyzją nr 12/2016 z dnia 27.06.2016 r. Starosta Wieluński udzielił Burmistrzowi Wielunia zezwolenia na realizację ww. inwestycji drogowej.

W związku z odwołaniem P. Krystyny Polewiak od ww. decyzji nr 12/2016 z dnia 27.06.2016 Wojewoda Łódzki decyzją nr 248/2016 z dnia 12.09.2016 r. uchylił zaskarżoną decyzję w całości i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia.

Ponieważ ww. wniosek zawierał braki organ postanowieniem nr 248/2016 z dnia 03.10.2016 r., na podstawie art. 35 ust 3 ustawy Prawo budowlane, nałożył na inwestora obowiązek jego uzupełnienia w określonym terminie, zgodnie z zaleceniami Wojewody Łódzkiego wskazanymi w decyzji nr 248/2016 z dnia 12.09.2016 r., który został uzupełniony w dniu 05.10.2016 r.

O wszczęciu postępowania w sprawie przedmiotowego wniosku organ zawiadomił strony postępowania, stosownie do art. 11d ust. 5 specustawy, w drodze obwieszczeń w Urzędzie Miejskim w Wieluniu, w budynku Starostwa Powiatowego w Wieluniu oraz na stronach internetowych i w prasie lokalnej, natomiast pismem z dnia 07.10.2016 r. wysłanym na adres wskazany w ewidencji gruntów, poinformował o wszczęciu wnioskodawcę oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

W dniu 26.09.2016 r. do organu wpłynęło pismo p. Krystyny Polewiak, w którym zwraca się do Burmistrza Wielunia z prośbą o włączenie do wniosku działki nr 2/3, która została z niego wyłączona na etapie toczącego się postępowania zakończonego decyzją Starosty Wieluńskiego nr 12/2016. W dniu 03.10.2016 r. powyższe pismo zostało skierowane do inwestora celem ustosunkowania się, co nastąpiło w piśmie z dnia 10.10.2016 r. przychylając się do prośby.

W związku z niejasnościami odnośnie przejęcia działek nr 222/20 i 222/21 pod budowę przedmiotowej drogi, w dniu 05.10.2016 r. wystosowano pismo do PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie z prośbą o informację czy przedmiotowe nieruchomości stanowią teren linii kolejowej zgodnie z ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym. W odpowiedzi (pismo z dnia 20.10.2016 r.) jednoznacznie wskazano, że powyższe nieruchomości nie stanowią terenu linii kolejowej. W związku z powyższym możliwe jest ich przejęcie i przeznaczenie pod budowę przedmiotowej drogi.

W toku przedmiotowego postępowania, w świetle przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.) ponowna ocena oddziaływania na środowisko nie została przeprowadzona z uwagi na to, iż:

- obowiązek ten nie został nałożony decyzją Burmistrza Wielunia z 10.10.2014 r., znak: GNPP.6620.14.2014 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia i decyzją z 07.03.2016 r., znak: GPR.6220.14.2014/15/16 o środowiskowych uwarunkowaniach,
- inwestor nie wystąpił w wnioskiem o przeprowadzenie takiej oceny;
- organ nie stwierdził, żeby w przedmiotowym wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w ww. decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach.

Niniejszą decyzją nałożono obowiązek zachowania warunków realizacji przedsięwzięcia, określonych w ostatecznej decyzji Burmistrza Wielunia z 10.10.2014 r., znak: GNPP.6620.14.2014 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia i ostateczną decyzją z 07.03.2016 r., znak: GPR.6220.14.2014/15/16 o środowiskowych uwarunkowaniach. Warunki te zostały uwzględnione w projekcie budowlanym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

W toku postępowania ustalono, że zamierzenie inwestycyjne uzyskało uzgodnienia wymagane przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Ustalono również, że wymagane części projektu budowlanego zostały sporządzone przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia oraz w projekcie budowlanym zostały określone charakterystyczne parametry projektowanej drogi.

Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, stanowi niejako wyłączenie przed nawias panującego porządku prawnej regulacji, której przedmiotem jest proces inwestycyjny obejmujący realizację wszelkich kategorii dróg publicznych.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotyczy budowy dróg publicznych i wiąże się z zajęciem prawa własności nieruchomości, na rzecz Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego. W przypadku specustawy, jednym aktem administracyjnym, tj. decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rozstrzygane są kwestie zarówno planistyczne, prawno-budowlane, podziałowe oraz cywilne, a ustawa ta wyłącza wręcz stosowanie niektórych ustaw, w tym m.in. przepisy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest uprawniony i zarazem zobowiązany jedynie do oceny prawnej całości przedsięwzięcia inwestycyjnego i dokumentacji przedłożonej przez wnioskodawcę, nie może natomiast dokonywać oceny słuszności lub racjonalności zamierzenia inwestycyjnego.

Po ostatecznym dokonaniu ponownej oceny przedstawionych dokumentów, zebraniu i rozpatrzeniu całego materiału dowodowego oraz stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, a wnioskodawca przedłożył wymagane przepisami powołanej ustawy dokumenty, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Wieluńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia lub po upływie terminu 14 dni, od wywieszenia obwieszczenia w Urzędzie Miejskim w Wieluniu, tutejszym starostwie lub ukazania się obwieszczenia w prasie lokalnej.



Z up. STAROSTY
Lukasz Sibiński
Łukasz Sibiński
p.o. Z-cy Naczelnika Wydziału
.....Architektury i Budownictwa.....

Integralną częścią niniejszej decyzji są załączniki:

- Nr 1 – projekt budowlany – 4 egz.;
- Nr 2 – mapa zasadnicza do celów projektowych w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji – rysunek „Mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu” – 4 egz.;
- Nr 3 – ark. 1-2 – mapy z zatwierdzonymi podziałami nieruchomości w obrębie 4, miasto Wieluń – 4 egz.;

Otrzymują:

- 1. Burmistrz Wielunia (+ zał. Nr 1x2 egz., Nr 2x2 egz., Nr 3x2 egz.)
Pl. Kazimierza Wielkiego 1, 98-300 Wieluń
reprezentowany przez pełnomocnika:
Pan Adam Morawiak, os. Bugaj 4/8, 98-300 Wieluń
- 2. a/a (+ zał. Nr 1 x1 egz., Nr 2 x1 egz., Nr 3 x1 egz.)

Strony postępowania (zgodnie z wykazem z katastru nieruchomości) zostaną zawiadomione o wydaniu decyzji. Organ zawiadomi również o wydaniu decyzji, w drodze obwieszczeń:

- tablica informacyjna Starostwa Powiatowego w Wieluniu oraz Urzędu Miejskiego w Wieluniu,
- na stronie internetowej (BIP) Starostwa Powiatowego w Wieluniu oraz Urzędu Miejskiego w Wieluniu,
- w prasie lokalnej – Dziennik Łódzki, Nasz Tygodnik Wieluń Wieruszów Pajęczno.

Do wiadomości:

- 3. Urząd Miejski w Wieluniu – Wydział Finansowy
- 4. Starostwo Powiatowe w Wieluniu – Gospodarka Nieruchomościami (+ zał. Nr 3x1 egz.)
(po uzyskaniu przez niniejszą decyzję waloru ostateczności)
- 5. Starostwo Powiatowe w Wieluniu – Ewidencja Gruntów
(po uzyskaniu przez niniejszą decyzję waloru ostateczności)
- 6. Sąd Rejonowy w Wieluniu – Wydział Ksiąg Wieczystych
(po uzyskaniu przez niniejszą decyzję waloru ostateczności)
- 7. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wieluniu (+ zał. Nr 1x1 egz., Nr 2x1 egz.)
(po uzyskaniu przez niniejszą decyzję waloru ostateczności)