

DECYZJA Nr 9 /2016

Na podstawie art.11a ust. 1, art. 11f ust.1, art. 11i ust. 1, art. 12 ust. 1-4, art. 16 ust. 2 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 2031), art. 104 i 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 23) po rozpoznaniu wniosku Burmistrza Wielunia z dnia 29-04-2016 r. (nr rejestru organu 07133/2016)

**udzielam
Burmistrzowi Wielunia,
Plac Kazimierza Wielkiego 1, 98-300 Wieluń
zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.:**

**„Budowa drogi gminnej ul. Głębokiej w Wieluniu - włączenie do ul. Popiełuszki,
- zlokalizowanej na działkach (bez uwzględnienia geodezyjnego podziału działek) o nr geod. 239, 270, 269/1, obręb 8, miasto Wieluń
- zlokalizowanej na działkach (z uwzględnieniem geodezyjnego podziału działek) o nr geod. 239/1, 270, 269/1, obręb 8, miasto Wieluń**

I. Ogólna charakterystyka inwestycji:

Przedmiotowa inwestycja obejmuje budowę włączenia publicznej drogi gminnej - ul. Głębokiej w Wieluniu do ul. Popiełuszki w Wieluniu, na odcinku o długości sumarycznej 5,99 m.

II. Wymagania dotyczące powiązania z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii:

Publiczna droga gminna – ul. Głęboka w Wieluniu na odcinku objętym opracowaniem posiada połączenie komunikacyjne z publiczną drogą gminną - ul. Popiełuszki. Pozostały odcinek ul. Głębokiej łączy się z Placem Jagiellońskim (publiczna droga gminna).

Planowana budowa włączenia publicznej drogi gminnej - ul. Głębokiej w Wieluniu do ul. Popiełuszki w Wieluniu, nie zmienia typu skrzyżowania, natomiast zmianie w stosunku do stanu istniejącego ulegają wszystkie parametry geometryczne drogi i skrzyżowania.

III. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono linią przerywaną koloru niebieskiego na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczają jednocześnie granicę pasa drogowego, oraz linie podziału nieruchomości zajmowanych pod inwestycję.

Nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren stają się z mocy prawa własnością Gminy Wieluń, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

1. Do usuwania drzew i krzewów, znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.
2. Brak przekroczeń standardów jakości środowiska.

Planowana inwestycja obejmuje wykonanie wszystkich niezbędnych elementów służących sprawnemu i bezpiecznemu poruszaniu się wszystkich uczestników ruchu.

Planowana budowa drogi nie będzie powodować zagrożenia dla środowiska przyrodniczo – krajobrazowego, kulturowego i nie będzie powodować zagrożenia zdrowia ludzi.

Brak szkodliwego oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko, w tym na obszar Natura 2000.

Brak zagrożenia wystąpienia poważnej awarii.

Brak potrzeby prowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

3. Przy realizacji inwestycji uwzględnić warunki wynikające z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1446 z późn. zm.), a w szczególności w przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy:
 - wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
 - zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
 - niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).
4. Teren nie jest przeznaczony na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

V. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

1. W trakcie realizacji inwestycji należy uwzględnić interesy osób trzecich, w szczególności:
 - zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
 - ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz dostępnych na danym terenie środków łączności,
 - ochronę przed ponadnormatywnymi uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
 - ochronę przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - ochronę przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
2. Należy zapewnić spełnienie wymogów dotyczących bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa pożarowego i wymagań higieniczno – sanitarnych.

VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości:

1. Niniejszą decyzją, na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zatwierdzam podział n/w nieruchomości:

| Zatwierdzenie podziału nieruchomości | | | | | |
|--------------------------------------|--------------------|------------------|-------------------------------|-------|---------------|
| Numer działki | | | | Obręb | Gmina/ Miasto |
| Lp. | Stan dotychczasowy | Stan po podziale | | | |
| | | pod drogę | pozostała część nieruchomości | | |
| 1. | 239 | 239/1 | 239/2 | 8 | miasto Wieluń |

Projekt podziału nieruchomości przedstawiono na mapie w skali 1:1000, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wieluniu w dniu 11 grudnia 2015 r. pod identyfikatorem ewidencyjnym P.1017.2015.1951.

Mapa z projektem podziału nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego:

1. Działki objęte liniami rozgraniczającymi teren inwestycji:

- a) Nieruchomości powstałe w wyniku podziału, zatwierdzonego niniejszą decyzją, które staną się z mocy prawa własnością Gminy Wieluń, z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji:

| Oznaczenie działek powstałych w wyniku podziału nieruchomości, zatwierdzonego niniejszą decyzją, które z mocy prawa stają się własnością Gminy Wieluń | | | | | |
|---|--------------------|--|---|-------|---------------|
| Numer działki | | | | Obręb | Gmina/ Miasto |
| Lp. | Stan dotychczasowy | Stan po podziale | | | |
| | | Do zajęcia pod realizacją inwestycji - stające się własnością Gminy Wieluń | Dotychczasowy właściciel – poza realizacją inwestycji | | |
| 1. | 239 | 239/1 | 239/2 | 8 | miasto Wieluń |

- Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości, zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
- Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.
- Do ustalania wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie przepisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- Działki położone poza terenem inwestycji powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją pozostają w dotychczasowym władaniu.

VIII. Określenie terminu i trybu wydawania nieruchomości:

- Określam, że w/w nieruchomości mają być wydane w terminie 120 dni od daty, kiedy niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
- Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

IX. Zatwierdzenie projektu budowlanego:

- Zatwierdzam projekt budowlany przedmiotowej inwestycji (stanowiący załącznik nr 1 niniejszej decyzji) polegającej na „Budowie drogi gminnej ul. Głębokiej w Wieluniu,
- zlokalizowanej na działkach (bez uwzględnienia geodezyjnego podziału działek) o nr geod. 239, 270, 269/1, obręb 8, miasto Wieluń.
- zlokalizowanej na działkach (z uwzględnieniem geodezyjnego podziału działek) o nr geod. 239/1, 270, 269/1, obręb 8, miasto Wieluń.”

2. Kategoria obiektu XXV.

3. Autorzy projektu budowlanego:

- Adam Morawiak, w specjalności drogowej, upr. bud Nr LOD/0871/POOD/08, zaświadczenie o wpisie do Opolskiej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ŁOD/BD/8425/08
- Tomasz Stasiak, w specjalności drogowej, upr. bud Nr LOD/0872/POOD/08, zaświadczenie o wpisie do Opolskiej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ŁOD/BD/8424/08

X. Postępowanie odszkodowawcze:

1. Wysokość odszkodowania, o którym mowa w punkcie VII ust. 4 zostanie ustalona w odrębnej decyzji Starosty Wieluńskiego, według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Do ustalenia wartości nieruchomości mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami.

XI. Inne ustalenia:

1. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;
 - należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych;
 - przy wykonywaniu robót budowlanych, stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
 - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
 - roboty budowlane należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.
 - w czasie wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać praw osób trzecich.
2. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:.....-.....
3. Przed przystąpieniem do użytkowania inwestor jest zobowiązany: zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
4. Warunki gospodarowania odpadami:
 - z odpadami powstającym na etapie realizacji inwestycji należy postępować zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.). Powstałe odpady należy gromadzić selektywnie w warunkach uniemożliwiających szkodliwe oddziaływanie na środowisko i zdrowie ludzi, a następnie przekazać je podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami.
5. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -....
6. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki:
 - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:..... -
 - tymczasowych obiektów budowlanych: -
7. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych:.....-.....
8. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:.....-.....
9. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych: -
10. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów:.....-.....
11. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w lit. b, c oraz e-h:-.....
12. Zezwalam na wykonanie obowiązku dokonania przebudowy dróg innych kategorii i przebudowy sieci uzbrojenia terenu poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.....-.....

Uzasadnienie:

Wnioskiem z dnia 29-04-2016 r. (nr rejestru organu 07133/2016) Burmistrz Wielunia jako zarządca dróg gminnych wystąpił do Starosty Wieluńskiego z wnioskiem o wydanie decyzji

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na: Budowie drogi gminnej ul. Głębokiej w Wieluniu, zlokalizowanej na działkach o nr geod. 239, 270, 269/1, obręb 8, miasto Wieluń.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji wysłano wnioskodawcy, właścicielom oraz użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony, zgodnie z w/w przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń umieszczonych na tablicy informacyjnej Starostwa Powiatowego w Wieluniu oraz Gminy Wieluń, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Wieluniu oraz Gminy Wieluń, w prasie lokalnej Dziennik Łódzki. W trakcie postępowania nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi lub zastrzeżenia odnośnie projektowanej inwestycji.

Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 2031), stanowi niejako wyłączenie przed nawias panującego porządku prawnej regulacji, której przedmiotem jest proces inwestycyjny obejmujący realizację wszelkich kategorii dróg publicznych. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotyczy budowy dróg publicznych i wiąże się z zajęciem prawa własności nieruchomości, na rzecz Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego. W przypadku „specustawy”, jednym aktem administracyjnym, tj. decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rozstrzygane są kwestie zarówno planistyczne, prawno - budowlane, podziałowe oraz cywilne, a ustawa ta wyłącza wręcz stosowanie niektórych ustaw, w tym m.in. przepisy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest uprawniony i zarazem zobowiązany jedynie do oceny prawnej całości przedsięwzięcia inwestycyjnego i dokumentacji przedłożonej przez wnioskodawcę, nie może natomiast dokonywać oceny słuszności lub racjonalności zamierzenia inwestycyjnego.

Po ostatecznym dokonaniu oceny przedstawionych dokumentów, zebraniu i rozpatrzeniu całego materiału dowodowego oraz stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, a wnioskodawca przedłożył wymagane przepisami powołanej ustawy dokumenty, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Wieluńskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia wnioskodawcy lub zawiadomienia pozostałych stron postępowania o jej wydaniu poprzez publiczne ogłoszenie.

Strony postępowania (zgodnie z wykazem z katastru nieruchomości) zostaną zawiadomione o wydaniu decyzji. Organ zawiadomi również o wydaniu decyzji, w drodze obwieszczeń :

- na tablicy informacyjnej Starostwa Powiatowego w Wieluniu oraz Gminy Wieluń,
- na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Wieluniu oraz Gminy Wieluń,
- w prasie lokalnej - Dziennik Łódzki.



Pieczęć okrągła

Z up. STAROSTY

Anna Moneta
Z-ca Naczelnika Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Burmistrz Wielunia
Plac Kazimierza Wielkiego 1, 98-300 Wieluń
reprezentowany przez Pełnomocnika:
Pana Adama Morawiak
os. Bugaj 4/8, 98-300 Wieluń
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Gmina Wieluń – Wydział Finansowy
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wieluniu
3. Starosta Wieluński – Gospodarka Nieruchomościami
4. Starosta Wieluński – Ewidencja Gruntów
5. Sąd Rejonowy w Wieluniu Wydział Ksiąg Wieczystych
6. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi, Delegatura w Sieradzu
ul. Kowalskiego 7, 98-200 Sieradz

Integralną częścią niniejszej decyzji jest załącznik nr 1: projekt budowlany – 2 egz. Inwestor, 1 egz – a/a, 1 egz. PINB
Integralną częścią niniejszej decyzji jest załącznik nr 2: mapa z projektem podziału nieruchomości – 1 egz. Inwestor, 1 egz – a/a,
1 egz - Starosta Wieluński (Gospodarka Nieruchomościami), 1 egz - Starosta Wieluński (Ewidencja Gruntów)