

Żaden z wyżej powołanych aktów normatywnych nie zawiera zakazu realizacji planowanego przez Inwestora zamierzenia budowlanego.

Projekt budowlany winien spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.) oraz Polskich Norm.

UZASADNIENIE

Decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydano na wniosek który złożył BU-P „AKTE” Anna Nowakowska, os. Stare Sady 46/18, 98-300 Wieluń - pełnomocnik Gminy Wieluń.

Stosownie do art. 4 ust. 2 i art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymagane jest określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Wniosek z dnia 8 lutego 2018 r. o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbudowie sieci kanalizacji sanitarnej, zawiera wszystkie niezbędne elementy zgodnie z art. 64 ust. 1 i art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie strony zawiadomiono na piśmie.

W oparciu o przepisy art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

W zakresie zgodności z innymi przepisami zgodnie z art. 60 ust. 1 ustawy, warunki zabudowy uzgodniono z:

- Wydziałem Inwestycji i Rozwoju (pismo IR.720.95.2018 z dnia 22 marca 2018 r.).

Projektowane przedsięwzięcie nie należy do tych, które mogą znacząco wpłynąć na środowisko, nie występuje potrzeba sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

Zostały łącznie spełnione wszystkie warunki określone w art. 61 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co stwierdzono na podstawie wizji lokalnej w terenie oraz analizy funkcji i cech zabudowy zagospodarowania terenu w zakresie warunków zawartych w art. 61 ust. 1-5 w/w ustawy.

Wobec powyższego, na podstawie wcześniej przytoczonej analizy oraz przeprowadzonego postępowania, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu, za pośrednictwem Burmistrza Wielunia, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, które następuje w formie oświadczenia skierowanego do Burmistrza Wielunia. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Wielunia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do