

wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego. Złożone oświadczenie jest niewzruszalne i nie można go cofnąć.

Niniejsza decyzja, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- wiąże organ wydający pozwolenie na budowę,
- nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
- wygaśnie, jeśli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenia na budowę lub dla terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, a nie została wcześniej wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę,
- w odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy,

Organ, który wydał niniejszą decyzję jest zobowiązany, za zgodą strony na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeśli przyjmie ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu warunków zabudowy zgodnie z art. 63 ust. 4 ww. ustawy.

  
**z up. BURMISTRZA**  
**Michał Janik**  
Naczelnik Wydziału Gospodarki  
Przestrzennej i Rolnictwa

Załączniki do decyzji:

1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 załącznik graficzny nr 1;
2. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania
  - część tekstowa,
  - część graficzna.

Otrzymują:

- ① BU-P „AKTE” Anna Nowakowska, os. Stare Sady 46/18, 98-300 Wieluń - pełnomocnik Gminy Wieluń;
- Do wiadomości:
2. Urząd Miejski w Wieluniu,  
Wydział Inwestycji i Rozwoju
  3. a/a