

## **PROTOKÓŁ nr 35/18**

z posiedzenia Komisji Zdrowia i Polityki Społecznej  
odbytego w dniu **15 października 2018 r.** w sali 11 Urzędu Miejskiego w Wieluniu  
(ratusz, I piętro), pod przewodnictwem **Pana Mieczysława Majchera**

### **Obecni na posiedzeniu członkowie komisji:**

1. Majcher Mieczysław – przewodniczący
2. Budzyna Ryszard
3. Duda Robert
4. Freus-Grzelak Honorata
5. Kaczmarek Marian
6. Psuja Wojciech
7. Zapłotna Janina
8. Żurek Bożena

### **Ponadto obecni na posiedzeniu:**

1. Pani Magdalena Majkowska – Sekretarz Miasta
2. Pani Joanna Skotnicka-Fiuk - Kierownik Biuro Burmistrza
3. Pan Michał Janik – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa

Lista obecności stanowi *zał. **nr 1.***

### **Porządek obrad:**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Prezentacja porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołów 34/18 z poprzedniego posiedzenia komisji.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr LVI/531/18 w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wieluń na rzecz najemców.
5. Zapoznanie się z informacją o czystości wód, powietrza i hałasu na terenie Gminy Wieluń.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (dz. nr 255, lok. mieszk. 17).
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (dz. nr 255, lok. mieszk. 2).
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany załącznika do uchwały nr XV/172/15 Rady Miejskiej w Wielu z dnia 3 grudnia 2015 roku w sprawie opłaty targowej.
10. Sprawy różne, korespondencja.
11. Zamknięcie posiedzenia komisji.

### **Punkt 1**

*Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.*

**Przewodniczący Mieczysław Majcher** dokonał otwarcia posiedzenia witając serdecznie członków komisji i zaproszonych gości. Następnie stwierdził prawomocność obrad (na stan 9 członków, obecnych 6).

## **Punkt 2**

*Prezentacja porządku obrad (zał. nr 2).*

**Przewodniczący Mieczysław Majcher** dokonał prezentacji porządku obrad. Zapytał, czy ktoś zgłasza uwagi do porządku obrad? *Głos zabrali:*

**Radna Janina Zapłotna** zwróciła uwagę, iż materiały dotyczące uchwały w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wieluń na rzecz najemców powinny być dostarczone radnym wraz z zawiadomieniem o posiedzeniu Komisji”

**Przewodniczący Mieczysław Majcher** powiedział: „rozpoczęliśmy pracę nad tą uchwałą i chcę, aby nasza Komisja te pracę w wieńczącej się kadencji zakończyła”.

**Radna Honorata Freus-Grzelak** powiedziała, iż na uchwale w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wieluń na rzecz najemców nie ma podpisu radcy prawnego, przewodniczącego Rady Miejskiej, pana Burmistrza, Naczelnika ani nikogo, kto ją składa. Dodała, iż uchwała powinno zostać zdjęta z porządku obrad Komisji.

**Przewodniczący Mieczysław Majcher** zapytał, czy radna Honorata zgłasza wniosek w tej sprawie?

**Radna Honorata Freus-Grzelak** odpowiedziała, iż zgłasza wniosek o zdjęcie projektu uchwały z porządku Komisji.

**Przewodniczący Mieczysław Majcher** zarządził głosowanie wniosku radnej Honoraty Freus- Grzelak. Kto jest za zdjęciem z porządku obrad Komisji punktu 4 , kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

*W głosowaniu udział wzięło 6 radnych.* Komisja (przy 1 głosie „za”, 1 głosie „wstrzymującym się”, 4 głosach „przeciw”) negatywnie zaopiniowała wniosek dotyczący zdjęcia punktu 4 z porządku obrad Komisji.

**Przewodniczący Mieczysław Majcher** zarządził głosowanie: kto jest za przyjęciem porządku obrad, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się do głosu?

*W głosowaniu udział wzięło 7 radnych.* Komisja (przy 6 głosach „za”, 1 głosie „wstrzymującym się”) przyjęła istniejący porządek obrad.

## **Punkt 3**

*Przyjęcie protokołów 34/18 z poprzedniego posiedzenia komisji.*

**Przewodniczący Mieczysław Majcher** zapytał, czy ktoś zgłasza uwagi do protokołu nr 34/18? *Nikt się nie zgłosił.* Zarządził głosowanie: kto jest za przyjęciem protokołu nr 34/18, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

*W głosowaniu udział wzięło 7 radnych.* Komisja (przy 6 głosach „za”, 1 głosie „wstrzymującym się”) przyjęła protokół nr 34/18.

#### **Punkt 4**

*Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr LVI/531/18 w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wieluń na rzecz najemców (zał. **nr 3**).*

**Przewodniczący Mieczysław Majcher** zapytał czy ktoś zgłasza się do dyskusji? *Głos zabrali:*

**Przewodniczący Mieczysław Majcher** poinformował, iż jako przewodniczący Komisji Zdrowia i Polityki Społecznej złoży wniosek, by uchwałę, która zawarta jest w punkcie 4, wprowadzić do porządku obrad LIX sesji Rady Miejskiej.

**Naczelnik Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Michał Janik** powiedział: „do tej pory przy sprzedaży lokali występował główny najemca bądź dzieci, które posiadały aneks do umowy pierwotnej. Po podjęciu uchwały wpłynęło ponad 80 wniosków, gdzie osoby zawierają umowę z głównym najemcą. Zakładając, że główny najemca umrze to potem jego następcą prawnym nie są umowy aneksowane lecz zawarte nowe umowy w Przedsiębiorstwie Komunalnym. W związku z naszymi wątpliwościami wystąpiliśmy o opinie do mecenasa. W kodeksie cywilnym można przeczytać, iż taką osobę traktujemy jako nowego najemcę. Jeżeli żona zmarłego męża nie posiada aneksu lecz nową umowę jest traktowana, jako nowy najemca. Posiada np. 5 lat najmu, mimo iż od początku razem w małżeństwie prowadziła z mężem gospodarstwo. Warto dodać, iż kobieta ta nie mogłaby nabyć lokalu z bonifikatą. Warto wprowadzić taką zmianę, aby nie blokować możliwości nabycia mieszkań w zasobie komunalnym. Zapis ten spowodowałby, że dzieci, które mają umowy po rodzicach mogłyby nabyć lokal z bonifikatą”.

**Radna Janina Zapłotna** powiedziała: „co dzieje się w sytuacji, w której dzieci zameldowane w mieszkaniu, gdzie dana osoba zmarła posiadają swój dom i są tam zameldowane od urodzenia”?

**Naczelnik Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Michał Janik** powiedział: „jeżeli dziecko wstąpiłoby w stosunek najmu po ojcu czy matce posiadając tytuł prawny do innego lokalu to wyklucza się taką osobę w okresie 10 lat. Przysługuje mu prawo do innego lokalu i nie ma możliwości nabycia z bonifikatą. Może nabyć lokal po cenie wolnorynkowej, w jakiej zostanie wycenione dane mieszkanie”.

**Radny Marian Kaczmarek** powiedział: „dawniej z kodeksu cywilnego wynikało, iż stosunek najmu po śmierć głównego najemcy małżonek bądź małżonka wchodzi z mocy ustawy. Uchwała ta jest sprostowaniem tego zapisu, ponieważ wykluczało to ludzi, którzy mieszkali z rodzicami od początku”.

**Przewodniczący Mieczysław Majcher** zarządził głosowanie kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wieluń na rzecz najemców, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

*W głosowaniu udział wzięło 8 radnych. Komisja (przy 7 głosach „za”, 1 głosie „wstrzymującym się”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie.*

**Przewodniczący Mieczysław Majcher** zgłosił wniosek, aby projekt uchwały w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wieluń na rzecz najemców wprowadzić do porządku obrad LIX sesji Rady Miejskiej w Wieluniu (zał. **nr 4**).

**Przewodniczący Mieczysław Majcher** zarządził głosowanie kto jest za wprowadzeniem projektu uchwały do porządku obrad LIX sesji Rady Miejskiej w Wieluniu w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wieluń na rzecz najemców, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

*W głosowaniu udział wzięło 8 radnych. Komisja (przy 7 głosach „za”, 1 głosie „wstrzymującym się”) pozytywnie zaopiniowała zgłoszony wniosek w ww. sprawie.*

#### **Punkt 5**

*Zapoznanie się z informacją o czystości wód, powietrza i hałasu na terenie Gminy Wieluń (zał. **nr 5**).*

**Przewodniczący Mieczysław Majcher** zapytał czy ktoś zgłasza się do dyskusji? *Nikt się nie zgłosił.*

**Przewodniczący Mieczysław Majcher** powiedział, iż w takim razie uznaje, że informacja dotycząca czystości wód, powietrza i hałasu na terenie Gminy Wieluń została przyjęta.

#### **Punkt 6**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (dz. nr 255, lok. mieszk. 17) (zał. **nr 6**).*

**Przewodniczący Mieczysław Majcher** zapytał czy ktoś zgłasza się do dyskusji? *Nikt się nie zgłosił.*

**Przewodniczący Mieczysław Majcher** zarządził głosowanie kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

*W głosowaniu udział wzięło 8 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 7 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała zgłoszony projekt uchwały w ww. sprawie.*

#### **Punkt 7**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (dz. nr 255, lok. mieszk. 2) (zał. **nr 7**).*

**Przewodniczący Mieczysław Majcher** zapytał czy ktoś zgłasza się do dyskusji? *Nikt się nie zgłosił.*

**Przewodniczący Mieczysław Majcher** zarządził głosowanie kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

*W głosowaniu udział wzięło 8 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 7 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała zgłoszony projekt uchwały w ww. sprawie.*

### **Punkt 8**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej (zał. **nr 8**).*

**Przewodniczący Mieczysław Majcher** zapytał czy ktoś zgłasza się do dyskusji? *Głos zabrali:*

**Sekretarz Miasta Magdalena Miasta** powiedziała: „na LVIII sesji został przyjęty Statut Gminy Wieluń, w którym jest m. in. zapis o inicjatywie obywatelskiej uchwałodawczej a zostało to wprowadzone na podstawie ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o zmianie niektórych ustaw, w celu zwiększenia udziału obywateli w procesie wybierania, funkcjonowania i kontrolowania niektórych organów publicznych. Art. 41 a. tej ustawy stanowi, iż grupa mieszkańców Gminy posiadających czynne prawa wyborcze do organów stanowiących może wystąpić z obywatelską inicjatywą uchwałodawczą i w Gminie powyżej 20 tys. mieszkańców, czyli takiej, jak Gmina Wieluń może wystąpić 300 osób posiadające czynne prawo do Rady Miejskiej. Rada Gminy w drodze uchwały ustala szczegółowe zasady wnoszenia inicjatywy obywatelskiej: zasady tworzenia komitetów, inicjatyw uchwałodawczych, zasady promocji i formalne wymogi, jakim muszą odpowiadać składane projekty. W przedstawionym projekcie uchwały liczba 300 osób nie ulega zmianie. W obszarze zainteresowania tych mieszkańców nie mogą wchodzić w kompetencje organu wykonawczego, czyli Burmistrza Wielunia. Pod kątem formalno-prawnym takie projekty muszą odpowiadać wymogom, które są zawarte zarówno w Statucie Gminy Wieluń jak i w dokumencie dotyczącym zasad tworzenia prawa miejscowego. Jeden projekt w danej sprawie może być złożony przez grupę mieszkańców do tego uprawnionych bądź 2 lub więcej projektów w tej samej sprawie. Jeżeli są spełnione formalne wymagania, projekt posiada wymaganą liczbę podpisów, oświadczeń o wystąpieniu z obywatelską inicjatywą uchwałodawczą, deklarację o utworzeniu komitetu, który wskazuje osoby reprezentujące daną inicjatywę to przewodniczący Rady Miejskiej, jako przedstawiciel organu uchwałodawczego przyjmuje te dokumenty. Nadaje bieg, przekazując całą dokumentację do Komisji Rewizyjnej. Komisja ma sprawdzić, czy treść projektu uchwały, która została wniesiona do przewodniczącego Rady Miejskiej jest zgodna pod względem formalno-prawnym. Radca prawny z danego obszaru, którego dotyczy projekt musi sprawdzić czy jest on zgodny z ogólnymi przepisami. Jeżeli dokumenty zostały właściwie złożone przez komitet inicjatywy obywatelskiej oraz treść jest na podstawie i zgodnie z przepisami wówczas przewodniczący Rady Miejskiej informuje pełnomocnika i Radę Miejską o przyjęciu takiego zawiadomienia. Komisja Rewizyjna sprawdza, czy została spełniona wymagana liczba głosów czy treść projektu uchwał bądź uzasadnienia nie została zmieniona w stosunku do projektu, który został pierwotnie złożony. Komitet Inicjatywy Uchwałodawczej ma nie więcej niż 3 miesiące na zebranie co najmniej 300 oświadczeń od mieszkańców Gminy Wieluń, którzy popierają projekt uchwały. Jeżeli upłynie okres 3 miesięcy i komitet, który złożył zawiadomienie do

przewodniczącego Rady Miejskiej nie wywiąże się, ulega rozwiązaniu. Jeśli okaże się, iż Komisja Rewizyjna stwierdzi, że wniesiony projekt wniesiony w zawiadomieniu różni się od projektu, który został wyłożony do wiadomości mieszkańców, ulega rozwiązaniu po odmowie nadania biegu przez przewodniczącego Rady Miejskiej. Możliwość zakończenia komitetu to zakończenie postępowania uchwałodawczego, czyli podjęcia pod Radę Miejską uchwały w sprawie inicjatywy obywatelskiej bądź jej niepodjęcie. Są wskazane terminy, jeżeli komitet dokonałby uchybienia w trakcie zgłoszenia to przewodniczący Rady zezwala w ciągu 14 dni na usunięcie uchybień. Jeżeli Komitet nie usunie uchybień to mamy do czynienia z odmową przyjęcia zawiadomienia przez przewodniczącego Rady Miejskiej. Warto wspomnieć, iż przewodniczący musi powiadomić o tym radnych i pełnomocnika. Weryfikowane jest, czy dana osoba posiada czynne prawo wyborcze do Rady Miejskiej w Wieluniu. Projekt ten jest tak przygotowany, iż najpierw informuje się Radę Miejską o istnieniu danej inicjatywy. Składa się przedmiot regulacji, który chce się dokonać, tak aby mieszkańcy wiedzieli pod czym mają się podpisać. Promocja projektu uchwały będzie polegała na tym, iż mieszkańcy Gminy Wieluń będą mieli wgląd do treści. Komitet Inicjatywy Obywatelskiej może tworzyć 5 osób. Komitet powinien wskazać swojego pełnomocnika lub jego zastępcę, po to, by w razie nieobecności pełnomocnika wskazana osoba mogła reprezentować Komitet. Pełnomocnik bądź zastępca nie muszą być członkami Komitetu”. Odczytała, autopoprawkę do projektu uchwały (zał. **nr 9**).

**Przewodniczący Mieczysław Majcher** powiedział, iż projekt uchwały wydaje się być rzeczą skomplikowaną ale ma nadzieję, że w praktyce będzie inaczej.

**Sekretarz Miasta Magdalena Miasta** powiedziała: „jest to podobna procedura, jak ze zgłaszaniem kandydatów na radnych czy do komisji obwodowych”.

**Radna Honorata Freus-Grzelak** zapytała, kto pokrywa wydatki związane z wykonaniem obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej o których mowa w § 12?

**Sekretarz Miasta Magdalena Miasta** odpowiedziała, iż koszty związane z wydatkiem obywatelskiej inicjatywy obywatelskiej pokrywa komitet zgodnie z zapisem w § 12.

**Radna Honorata Freus-Grzelak** zapytała, skąd komitet będzie brał na to środki?

**Sekretarz Miasta Magdalena Miasta** odpowiedziała: „nie wiem, skąd komitet będzie brał na to środki”

**Radna Honorata Freus-Grzelak** powiedziała: „do budżetu obywatelskiego w Łodzi wszystkie koszty związane ...”

**Sekretarz Miasta Magdalena Miasta** odpowiedziała, iż budżet obywatelski jest innego kalibru.

**Radna Honorata Freus-Grzelak** powiedziała, iż jest to bardzo podobne.

**Sekretarz Miasta Magdalena Miasta** powiedziała: „budżet obywatelski a inicjatywa uchwałodawcza nie są podobnymi czynnościami. Komitet pokrywa koszty w momencie, gdy mamy do czynienia z kampanią, o którym mowa w § 8. Środki są po stronie komitetu. Ten projektu uchwały ma za zadanie zwiększyć udział obywateli w procesie wybierania. Natomiast mieszkańcy mogą zgłosić się do radnego i to on może złożyć taki wniosek, gdzie proces wygląda o wiele szybciej”.

**Radny Robert Duda** zwrócił uwagę, że Komisja Rewizyjna oprócz pomocy Burmistrza powinna posiadać możliwość skorzystania z pomocy prawnej, o której mowa w ust. 3.

**Sekretarz Miasta Magdalena Miasta** powiedziała: „jeżeli jest złożone zawiadomienie, o którym mowa w § 6 to Burmistrz poprzez Urząd Miejski sprawdza czy projekt uchwały nie wchodzi w kompetencję Burmistrza i czy treść jest zgodna i na podstawie przepisów prawa”.

**Przewodniczący Mieczysław Majcher** zwrócił uwagę, iż po pierwszym projekcie uchwałodawczym wyjdą pewne rzeczy, które będzie trzeba uzupełnić.

**Sekretarz Miasta Magdalena Miasta** powiedziała, że nie bez powodu pełnomocnikami bądź zastępcą komitetu mogą być radcy prawni.

**Radna Bożena Żurek** zapytała, na jakiej zasadzie organizowane są wydatki związane z wykonaniem obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej? Jest to konto prywatne czy danej firmy?

**Sekretarz Miasta Magdalena Miasta** powiedziała: „nie odpowiem na to pytanie, ponieważ to już jest tylko i wyłącznie sprawa organizacji komitetu”.

Z sali nieczytelne głosy.

**Radna Honorata Freus-Grzelak** powiedziała: „składając projekt do budżetu obywatelskiego w Łodzi również padła mowa o tym, iż dobre byłoby wsparcie ze strony Gminy w formie uczestnictwa w tym projekcie. Np. promocja przez stronę internetową czy ulotki”.

**Sekretarz Miasta Magdalena Miasta** powiedziała: „nie powinno mieszać się budżetu obywatelskiego z inicjatywą obywatelską. Budżet rządzi się swoimi prawami, ponieważ wtedy to gmina wskazuje, jaka kwota jest zarezerwowana a wprowadzenie tych czynności leży po stronie gminy, poza tym zadania budżetu obywatelskiego są zadaniami zatwierdzonymi. Natomiast inicjatywa uchwałodawcza to indywidualny pomysł, który mieszkaniec bierze na siebie”.

**Przewodniczący Mieczysław Majcher** powiedział, iż wszystko wyjdzie w praktyce.

**Sekretarz Miasta Magdalena Miasta** nawiązała do sprawy z komunikacją miejską, w której to Burmistrz oraz radni przedstawili swoje pomysły. Powiedziała, iż według tego projektu uchwały również musiałyby być przedstawione obie wizje na ten problem.

**Przewodniczący Mieczysław Majcher** zarządził głosowanie kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

*W głosowaniu udział wzięło 8 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 7 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała zgłoszony projekt uchwały wraz z poprawką w ww. sprawie.*

## **Punkt 9**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany załącznika do uchwały nr XV/172/15 Rady Miejskiej w Wielu z dnia 3 grudnia 2015 roku w sprawie opłaty targowej (zał. **nr 10**).*

**Przewodniczący Mieczysław Majcher** zapytał czy ktoś zgłasza się do dyskusji? *Nikt się nie zgłosił.*

**Przewodniczący Mieczysław Majcher** zarządził głosowanie kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

W głosowaniu udział wzięło 8 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 7 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała zgłoszony projekt uchwały w ww. sprawie.

## **Punkt 10**

*Sprawy różne, korespondencja.*

**Radny Marian Kaczmarek** powiedział: „w zmianach budżetowych mowa jest o kwocie 70 tys. zł przeznaczona na operaty szacunkowe do sprzedaży” Zapytał, czy została wytypowana lista budników, które w pierwszej kolejności będą zlecone?

**Naczelnik Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Michał Janik** powiedział: „w pierwszej kolejności będą to budynki, które mają możliwość sprzedaży, czyli tam, gdzie nie będą dokonywane żadne zmiany pod względem udziału. A druga kwestia będzie związana z kolejnością składanych wniosków”.

**Radny Marian Kaczmarek** powiedział: „w § 9 mowa jest o sytuacji, w której w przypadku nieuregulowania niektórych rzeczy to pieniądze będą przeznaczone na to, by operaty doprowadzić do porządku i nie ograniczać w czasie sprzedaży tych lokali”.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa** powiedział: „chcemy zlecić opracowanie do końca roku inwentaryzacji, tak by wystąpić do starostwa o samodzielności lokali a następnie umożliwić ludziom wykupy. Ze względu na ilość zwrotów, które pospływały z różnych obszarów miasta staramy się, aby systematycznie było to realizowane”.

**Radna Janina Zapłotna** zapytała, na czym polega wykonanie operatu szacunkowego i kto za to płaci?

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa** odpowiedział: „polega to na tym, iż wyceniamy mieszkanie a płaci za to Gmina Wieluń”.

**Radna Janina Zapłotna** powiedziała, iż w Spółdzielni Mieszkaniowej płaci za to lokator w kwocie około 200 zł.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa** odpowiedział: „ustawa o gospodarce nieruchomościami nie pozwala nam obciążyć dodatkowymi kosztami, ponieważ kontrahent nabywa nieruchomość za cenę określoną w operacie. Jeśli główny najemca ma umowę na czas nieokreślony to ustawa jasno mówi, iż nie możemy nic już doliczyć. Są rozmowy z rzeczoznawcami, by w wartość wycenianego lokalu była ujęta cena operatu szacunkowego. Należy wspomnieć, iż Spółdzielnia Mieszkaniowa rządzi się innymi prawami”.

Z sali nieczytelne głosy.

**Radny Marian Kaczmarek** powiedział: „było tak za czasów Burmistrza ...,ten kto złożył wniosek o wykup mieszkania to operat był wyceniony w przypadku przystąpienia. Natomiast



jeśli nie przystąpił to musiał za niego zapłacić. Należy wspomnieć, iż przepisy ulegają zmianie aczkolwiek ważne jest to, że ta sprawa ruszyła”.

Więcej uwag nie stwierdzono.

### **Punkt 11**

*Zamknięcie posiedzenia komisji.*

**Przewodniczący Mieczysław Majcher** dokonał zamknięcia posiedzenia Komisji Zdrowia i Porządku Publicznego.

**Na tym protokół zakończono i podpisano.**

*Protokół sporządziła:*

*Monika Kowalska*

*Przewodniczący Komisji*

*Mieczysław Majcher*