

GPR.7125.3.2017
GPR.7125.3.2018
GPR.7125.14.2018
GPR.7125.15.2018
GPR.7125.19.2018
GPR.7125.23.2018
GPR.7125.25.2018
GPR.7125.27.2018

Wieluń, dnia 2 października 2018 roku

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.)

Burmistrz Wielunia podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości		Pow. nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o formie zbycia
	Numer działki	Obręb									
SR1W/00034940/5 – księga gruntowa	92/12	7	0,0360	Lokal mieszkalny nr 9 położony na os. Wojska Polskiego 1 w Wieluniu o powierzchni użytkowej 36,91 m ² wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicznym o powierzchni 2,19 m ² oraz udziałem w nieruchomości wspólnej 3910/119407 części.	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.	-	Cena lokalu mieszkalnego: 98 500,00 zł Cena udziału w gruncie: 3 100,00 zł	- stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 25% - stawka procentowa opłaty rocznej wynosi 1% Opłaty te podlegają zwiększeniu o należny podatek VAT.	Cena lokalu oraz pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu podlega zapłacie nie później, niż w przeddzień zawarcia aktu notarialnego. Opłaty roczne płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.	Opłata roczna może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata.	Sprzedaż nieruchomości lokalowej głównemu najemcy w drodze bezprzetargowej.
SR1W/00034940/5 – księga gruntowa	92/12	7	0,0360	Lokal mieszkalny nr 13 położony na os. Wojska Polskiego 1 w Wieluniu o powierzchni użytkowej 36,91 m ² wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicznym o powierzchni 1,90 m ² oraz udziałem w nieruchomości wspólnej 3881/119407 części.	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.	-	Cena lokalu mieszkalnego: 93 600,00 zł Cena udziału w gruncie: 3 100,00 zł	- stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 25% - stawka procentowa opłaty rocznej wynosi 1% Opłaty te podlegają zwiększeniu o należny podatek VAT.	Cena lokalu oraz pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu podlega zapłacie nie później, niż w przeddzień zawarcia aktu notarialnego. Opłaty roczne płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.	Opłata roczna może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata.	Sprzedaż nieruchomości lokalowej głównemu najemcy w drodze bezprzetargowej.

SR1W/00034940/5 – księga gruntowa	92/12	7	0,0360	Lokal mieszkalny nr 16 położony na os. Wojska Polskiego 1 w Wieluniu o powierzchni użytkowej 47,20 m ² wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicznym o powierzchni 1,73 m ² oraz udziałem w nieruchomości wspólnej 4893/119407 części.	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.	-	Cena lokalu mieszkalnego: 119 700,00 zł Cena udziału w gruncie: 3 900,00 zł	- stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 25% - stawka procentowa opłaty rocznej wynosi 1% Opłaty te podlegają zwiększeniu o należny podatek VAT.	Cena lokalu oraz pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu podlega zapłacie nie później, niż w przeddzień zawarcia aktu notarialnego. Opłaty roczne płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.	Opłata roczna może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata.	Sprzedaż nieruchomości lokalowej głównemu najemcy w drodze bezprzetargowej.
SR1W/00034939/5 – księga gruntowa	92/11	7	0,0361	Lokal mieszkalny nr 6 położony na os. Wojska Polskiego 2 w Wieluniu o powierzchni użytkowej 46,29 m ² wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicznym o powierzchni 2,25 m ² oraz udziałem w nieruchomości wspólnej 4854/119066 części.	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.	-	Cena lokalu mieszkalnego: 129 700,00 zł Cena udziału w gruncie: 3 900,00 zł	- stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 25% - stawka procentowa opłaty rocznej wynosi 1% Opłaty te podlegają zwiększeniu o należny podatek VAT.	Cena lokalu oraz pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu podlega zapłacie nie później, niż w przeddzień zawarcia aktu notarialnego. Opłaty roczne płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.	Opłata roczna może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata.	Sprzedaż nieruchomości lokalowej głównemu najemcy w drodze bezprzetargowej.
SR1W/00034939/5 – księga gruntowa	92/11	7	0,0361	Lokal mieszkalny nr 9 położony na os. Wojska Polskiego 2 w Wieluniu o powierzchni użytkowej 36,55 m ² wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicznym o powierzchni 2,34 m ² oraz udziałem w nieruchomości wspólnej 3889/119066 części.	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.	-	Cena lokalu mieszkalnego: 107 600,00 zł Cena udziału w gruncie: 3 100,00 zł	- stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 25% - stawka procentowa opłaty rocznej wynosi 1% Opłaty te podlegają zwiększeniu o należny podatek VAT.	Cena lokalu oraz pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu podlega zapłacie nie później, niż w przeddzień zawarcia aktu notarialnego. Opłaty roczne płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.	Opłata roczna może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata.	Sprzedaż nieruchomości lokalowej głównemu najemcy w drodze bezprzetargowej.
SR1W/00034939/5 – księga gruntowa	92/11	7	0,0361	Lokal mieszkalny nr 27 położony na os. Wojska Polskiego 2 w Wieluniu o powierzchni użytkowej 37,09 m ² wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicznym o powierzchni 1,98 m ² oraz udziałem w nieruchomości wspólnej 3907/119066 części.	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.	-	Cena lokalu mieszkalnego: 105 700,00 zł Cena udziału w gruncie: 3 100,00 zł	- stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 25% - stawka procentowa opłaty rocznej wynosi 1% Opłaty te podlegają zwiększeniu o należny podatek VAT.	Cena lokalu oraz pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu podlega zapłacie nie później, niż w przeddzień zawarcia aktu notarialnego. Opłaty roczne płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.	Opłata roczna może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata.	Sprzedaż nieruchomości lokalowej głównemu najemcy w drodze bezprzetargowej.

SR1W/00013142/8 – księga gruntowa	92/4	7	0,0888	Lokal mieszkalny nr 1 położony na os. Wojska Polskiego 4 w Wieluniu o powierzchni użytkowej 36,40 m ² wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicznym o powierzchni 3,72 m ² oraz udziałem w nieruchomości wspólnej 4012/320023 części.	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.	-	Cena lokalu mieszkalnego: 92 300,00 zł Cena udziału w gruncie: 2 900,00 zł	- stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 25% - stawka procentowa opłaty rocznej wynosi 1% Opłaty te podlegają zwiększeniu o należny podatek VAT.	Cena lokalu oraz pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu podlega zapłacie nie później, niż w przeddzień zawarcia aktu notarialnego. Opłaty roczne płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.	Opłata roczna może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata.	Sprzedaż nieruchomości lokalowej głównemu najemcy w drodze bezpłatnej.
SR1W/00013142/8 – księga gruntowa	92/4	7	0,0888	Lokal mieszkalny nr 68 położony na os. Wojska Polskiego 4 w Wieluniu o powierzchni użytkowej 24,40 m ² wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicznym o powierzchni 3,72 m ² oraz udziałem w nieruchomości wspólnej 2812/320023 części.	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.	-	Cena lokalu mieszkalnego: 58 700,00 zł Cena udziału w gruncie: 1 900,00 zł	- stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 25% - stawka procentowa opłaty rocznej wynosi 1% Opłaty te podlegają zwiększeniu o należny podatek VAT.	Cena lokalu oraz pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu podlega zapłacie nie później, niż w przeddzień zawarcia aktu notarialnego. Opłaty roczne płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.	Opłata roczna może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata.	Sprzedaż nieruchomości lokalowej głównemu najemcy w drodze bezpłatnej.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (**od 04.10.2018 r. – do 24.10.2018 r.**) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wieluniu oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Wieluniu: www.wielun.pl oraz www.bip.um.wielun.pl

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) mogą złożyć w Urzędzie Miejskim w Wieluniu wniosek o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 15 listopada 2018 r.

BURMISTRZ WIELUNIA
(-) Paweł Okrasa