

UMOWA - WZÓR

Zawarta dnia**2018 r.** w Wieluniu pomiędzy:

Gminą Wieluń z siedzibą w **98-300 Wieluniu, Plac Kazimierza Wielkiego 1**, NIP 8321961078, REGON 730934750

reprezentowaną przez:

Burmistrza Wielunia – Pawła Okrasę

zwaną dalej Zamawiającym

a Panem/Panią prowadzącym działalność gospodarczą pn. „.....” z siedzibą wwpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP REGON

zwanym dalej Wykonawcą.

Do zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30 000 Euro – nie stosuje się ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn.zm.) - art. 4 pkt 8.

§ 1

Przedmiot umowy

1. W wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Budowa kanalizacji sanitarnej – Wieluń, ul. Sieradzka”** obejmujące budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej w celu odprowadzenia ścieków bytowych z istniejących budynków mieszkalnych (ul. Sieradzka) do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej $\varnothing 200$ zlokalizowanej w pasie jezdni asfaltowej DK 45.

2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje wykonanie:

- robót ziemnych,
- robót montażowych przyłącza kanalizacji sanitarnej PVC $\varnothing 160$ mm,
- robót montażowych studzienek kanalizacyjnych: PE $\varnothing 1000$ mm oraz $\varnothing 315$ mm,
- roboty drogowe odtworzeniowe,
- robót różnych: wytyczenie trasy przyłącza kanalizacji sanitarnej, geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza, badanie wskaźnika zagęszczenia gruntu.

3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera projekt techniczny. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy.

§ 2

Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) przekazanie kopii dokumentu uprawniającego do rozpoczęcia robót budowlanych wraz z Dziennikiem budowy w terminie do 3 dni od dnia złożenia Zamawiającemu kopii oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków;
- 2) przekazanie placu budowy w terminie do 3 dni od dnia złożenia Zamawiającemu kopii oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków;
- 3) wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody do celów budowy i socjalnych;
- 4) dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy;
- 5) zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego i autorskiego obejmującego przedmiot umowy;
- 6) dokonywanie i potwierdzanie zapisów w Dzienniku budowy prowadzonym przez Wykonawcę.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami wykonania oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami;
- 2) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 1 (jednym) egzemplarzu i przekazanie jej Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego całego przedmiotu umowy;
- 3) zorganizowanie placu budowy i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego

wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy;

4) współpraca ze służbami Zamawiającego;

5) prowadzenie Dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu celem dokonywania wpisów i potwierdzeń;

6) przygotowanie obiektu i wymaganych dokumentów łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego;

7) wykonanie projektu organizacji ruchu na czas robót i jego wdrożenie,

8) zgłaszanie robót podlegających zakryciu do odbioru;

9) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.;

10) zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami;

11) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;

12) utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac;

13) likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż do dnia odbioru końcowego;

14) najpóźniej w dniu podpisania umowy złożenia kosztorysu ofertowego, na podstawie, którego Wykonawca dokonał wyliczenia ceny ofertowej. Będzie on stanowić załącznik do umowy. Kosztorys ofertowy winien być wydrukowany i przedłożony w opcji „Kalkulacja uproszczona” i obejmować podstawę wyceny, opis pozycji kosztorysowej, jednostkę obmiaru, ilość, cenę jednostkową i wartość pozycji, zestawienia R, M, S. Na stronie tytułowej kosztorysu należy umieścić stawkę roboczogodziny i zastosowane w kosztorysie narzuty;

15) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;

16) przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:

a) ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U z 2017 r. poz. 519 z późn. zm),

b) ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r., poz. 21 z późn. zm).

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;

17) posiadanie w okresie obowiązywania niniejszej umowy aktualnej polisy ubezpieczeniowej obejmującej prowadzoną działalność gospodarczą;

18) Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do wszystkich osób, których dane osobowe przekaze do Zamawiającego, w celu realizacji niniejszej umowy, spełnić obowiązek informacyjny wynikający z przepisów artykułu 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

§ 3

Terminy wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do dnia **30.09.2019 r.**

2. Zamawiający może przedłużyć termin wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, który wyniknął z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przy dołożeniu ze strony Wykonawcy maksymalnych starań, poświadczonych stosownymi dokumentami.

3. Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli Zamawiający udowodni, że przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

4. W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania prac budowlanych ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac.

§ 4

Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego będzie bezusterkowe wykonanie elementów i całego przedmiotu umowy objętego niniejszą umową,

potwierdzone odpowiednio protokołami odbiorów częściowych i protokołem odbioru końcowego. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

2. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu, z tym, że odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie bezzwłocznym po zgłoszeniu przez Wykonawcę, nie dłuższym jednak niż 3 dni robocze.

3. Roboty budowlane, dla których strony ustalą odbiory częściowe elementu, Wykonawca każdorazowo zgłosi wpisem do Dziennika budowy, a Zamawiający dokona ich odbioru bezzwłocznie, tak, aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy. Dla dokonania odbioru częściowego elementu Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty dotyczące odbieranego elementu robót.

4. Zamawiający powoła specjalną komisję i dokona odbioru końcowego.

5. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.

6. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje czynności odbioru. Wykonawca traci jednak prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

7. Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: Dziennik budowy, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty oraz inwentaryzację powykonawczą.

8. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

9. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca:

- 1) nie pozostaje w zwłocze ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy;
- 2) ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję.

O terminie przeprowadzenia czynności odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i zażądania zapłaty należnego wynagrodzenia.

10. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.

11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:

1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin, fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad;

2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać w wyznaczonym terminie wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy,

c) odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w przypadku niewykonania po raz drugi przedmiotu umowy w ustalonym terminie, o którym mowa w ust. 12 pkt 2b niniejszego paragrafu.

13. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 5 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości brutto zł (słownie:), w tym podatek VAT 23 % stanowi kwotę zł (słownie:), wynagrodzenie bez podatku VAT (netto) wynosi zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w ofercie Wykonawcy i jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wynagrodzenie obejmuje również m.in. koszt wykonania i wdrożenia projektu tymczasowej organizacji ruchu, koszt zajęcia pasa drogowego (droga krajowa), koszt obsługi geodezyjnej i wykonania inwentaryzacji powykonawczej, koszt projektu odtworzenia nawierzchni jezdni.
3. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
4. Wynagrodzenie może ulec zmniejszeniu w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji części przedmiotu umowy oraz w przypadku odstąpienia od umowy przez Strony.

§ 6

Warunki płatności

1. Rozliczanie robót będzie się odbywało na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej za wykonane elementy robót.
2. Faktury częściowe wystawione będą po wykonaniu i odebraniu przez Inspektora nadzoru danego elementu robót, a regulowane w terminie do **30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru częściowego wykonanego elementu robót, podpisanego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
3. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego. Faktura końcowa regulowana będzie w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Wykonawca wystawi faktury VAT dla **Gminy Wieluń, 98-300 Wieluń, Pl. Kazimierza Wlk. 1, NIP 832-19-61-078.**

§ 7

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres **60 miesięcy** oraz rękojmi na okres **2 lat**.
2. Bieg okresu rękojmi oraz gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny w dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 2) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za wyjątkiem wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy oraz za zwłokę w usunięciu wad

stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącone z faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

7. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

§ 9

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną na dzień zawarcia umowy polisę ubezpieczeniową. Kopia polisy stanowi załącznik do niniejszej umowy.

3. W przypadku upływu terminu ważności polisy w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się bez wezwania Zamawiającego do przedłożenia Zamawiającemu, najpóźniej w dniu ustania ważności poprzedniej polisy, aktualnej polisy ubezpieczeniowej na dalszy okres trwania umowy. W przypadku braku polisy Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie natychmiastowym i naliczania kar umownych określonych w § 8 ust. 1 pkt 1.

4. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe z winy Wykonawcy w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz za szkody wyrządzone przez osoby, którym powierzył wykonanie czynności z niniejszej umowy.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim, jeżeli zachodzi związek przyczynowo-skutkowy pomiędzy zachowaniem (działanie/zaniechanie) Wykonawcy w związku z realizowaniem umowy, a szkodą wyrządzoną osobie trzeciej.

6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas realizacji robót budowlanych objętych niniejszą umową.

7. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, w terminie 7 dni roboczych od dnia ich wejścia w życie.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia umowy jeżeli:

a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

b) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub niezgodny z umową i mimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego na piśmie terminu do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy dalej wykonuje go wadliwie – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni po upływie wyznaczonego terminu, bez dodatkowych wezwań,

c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie, przerwał realizację przedmiotu umowy i mimo uprzedniego wezwania złożonego na piśmie nie podjął realizacji przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni po upływie wyznaczonego terminu bez dodatkowych wezwań,

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

a) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru przedmiotu umowy – w terminie 14 dni od daty zaistnienia zdarzenia;

b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych

okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – w terminie 7 dni od daty powiadomienia.

2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonaną i potwierdzoną przez Zamawiającego część umowy.

§ 11

Zmiana umowy

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany

§ 12

Cesja wierzytelności

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy, na osoby trzecie.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający oświadcza, że w terminie przekazania placu budowy poinformuje Wykonawcę o powołaniu Inspektora nadzoru. Powołany przez niego Inspektor nadzoru będzie działał w granicach otrzymanego pełnomocnictwa, o zakresie, którego Zamawiający powiadomi Wykonawcę.

2. Wykonawca wyznacza swojego przedstawiciela na budowie w osobie:

3. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, polskiego Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.

5. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, 2 (dwa) egzemplarze dla Zamawiającego, 1 (jeden) egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

(* niepotrzebne pominąć)

Uwaga: w przypadku wyboru Wykonawcy nie będącego płatnikiem podatku VAT, zapisy w umowie ostatecznej dotyczące wynagrodzenia (wynagrodzenie netto, VAT, wynagrodzenie brutto/wynagrodzenie) i jego płatności (faktura/rachunek) oraz kar (wynagrodzenie brutto/wynagrodzenie) zostaną odpowiednio dostosowane.