

PROTOKÓŁ nr 40/18

z posiedzenia Komisji Budżetowo-Gospodarczej
odbytego w dniu **20 sierpnia 2018 r.** w sali nr 101 (*budynek w parku*),
pod przewodnictwem **Pana Sławomira Kaftana**

Obecni na posiedzeniu członkowie komisji:

1. Franciszek Dydyna
2. Sławomir Kaftan - *przewodniczący*
3. Korpala Czesław – zastępca *przewodniczącego*
4. Mieczysław Majcher
5. Piotr Radowski

Lista obecności stanowi zał. nr 1

Ponadto obecni na posiedzeniu:

1. Zbigniew Dąbrowski – Naczelnik Wydziału Podatków i Opłat Lokalnych
2. Maciej Preś – Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju
3. Danuta Kondracka – Skarbnik Miasta
4. Michał Janik – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa
5. Waldemar Kluska – Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Prezentacja porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołów nr 37/18, 38/18, 39/18 z poprzednich posiedzeń.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Wieluń na rok 2018.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XLVIII/458/17 w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieluń na lata 2018-2015.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zawarcia umów dzierżawy.
8. Zaopiniowanie projektu uchwał w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (*Wieluń, os. Wojska Polskiego 1, dz. Nr 92/12*).
9. Zaopiniowanie projektu uchwał w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (*Wieluń, os. Wojska Polskiego 4, dz. Nr 92/4*).
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (*Wieluń, ul. Okólna 7, dz. Nr 269*).
11. Zaopiniowanie projektu uchwał w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (*dz. Nr 34/1, 34/8, 68, 35/2*).
12. Sprawy różne, wolne wnioski.
13. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Porządek obrad zawiera zmiany jakie zostały wprowadzone w trakcie posiedzenia komisji.

Punkt 1

Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.

Przewodniczący Sławomir Kaftan dokonał otwarcia posiedzenia witając serdecznie członków komisji i zaproszonych gości. Następnie stwierdził prawomocność obrad (na stan 8 członków, obecnych 5).

Punkt 2

*Prezentacja porządku obrad (zał. **nr 2**).*

Przewodniczący Sławomir Kaftan zaprezentował porządek obrad. Zapytał, czy ktoś zgłasza uwagi do porządku obrad? *Nikt się nie zgłosił.*

Uwag nie stwierdzono.

Punkt 3

Przyjęcie protokołów nr 37/18, 38/18, 39/18 z poprzednich posiedzeń.

Przewodniczący Sławomir Kaftan poinformował, że protokół nr **37/18, 38/18, 39/18** był wyłożony do wglądu w Wydziale Organizacyjnym, a w chwili obecnej znajduje się na sali obrad.

Zapytał, czy ktoś wnosi uwagi do protokołu nr **37/18**? Nikt się nie zgłosił. Zarządził głosowanie, kto jest za przyjęciem protokołu **37/18**, kto jest przeciw a kto wstrzymał się od głosu?

Członkowie komisji jednomyślnie (*przy 5 głosach „za”*) przyjęli protokół nr **37/18** nie wnosząc uwag.

Zapytał, czy ktoś wnosi uwagi do protokołu nr **38/18**? Nikt się nie zgłosił. Zarządził głosowanie, kto jest za przyjęciem protokołu **38/18**, kto jest przeciw a kto wstrzymał się od głosu?

Członkowie komisji jednomyślnie (*przy 5 głosach „za”*) przyjęli protokół nr **38/18** nie wnosząc uwag.

Zapytał, czy ktoś wnosi uwagi do protokołu nr **39/18**? Nikt się nie zgłosił. Zarządził głosowanie, kto jest za przyjęciem protokołu **39/18**, kto jest przeciw a kto wstrzymał się od głosu?

Członkowie komisji jednomyślnie (*przy 5 głosach „za”*) przyjęli protokół nr **39/18** nie wnosząc uwag.

Punkt 4

Zaopiniowanie informacji z działalności spółek za 2017 r., w których udziały posiada Gmina Wieluń.

Przewodniczący Sławomir Kaftan zgłosił wniosek o zdjęcie ww. punkt z porządku obrad motywując to nieobecnością Burmistrza Wielunia i niemożnością zadania pytań.

Zarządził głosowanie, kto jest za złożonym wnioskiem, kto jest przeciw a kto wstrzymał się od głosu?

W głosowaniu udział wzięło 5 członków komisji. Komisja jednogłośnie (przy 5 głosach „za”) przyjęła zgłoszony wniosek i tym samym zdjęła ww. punkt z porządku obrad komisji.

Punkt 5

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Wieluń na rok 2018 (zał. **nr 3**).*

Skarbnik Miasta Danuta Kondracka powiedziała „zmiany dotyczą głównie trzech zadań inwestycyjnych. W budżecie mamy zadanie budowa kanalizacji sanitarnej w Wieluniu ul. sieradzka na 150 tys. zł. W związku z tym, że przeprowadzono postępowanie nie przyniosło wyłonienia wykonawcy ze względu na zbyt krótki czas robót do końca 2018 roku. W związku z tym proponuje się aby zapisać to zadanie jako wieloletnie czyli na rok 2018-2019. W tym roku pozostawić kwotę 130 tys. zł a 20 tys. zł zapisać na 2019 rok. Z kolei pozostała kwota z tego zadania z roku bieżącego czyli 2018 roku czyli 20 tys. zł zwiększyć na zadanie do budowa wodociągu i kanalizacji sanitarnej Wieluń ul. gęboka. Przed zmianą jest 70 tys. zł a po zmianie byłoby 90 tys. zł. ... Trzecie zadanie to jest rozbudowa części biologicznej instalacji przetwarzania z odpadów komunalnych, budowa kompostowni”. Zaproponowała „zwiększyć wartość zadania do wartości po przetargowej w roku 2018 byłaby kwota 2 mln zł a w 2019 roku to kwota 4,750 mln zł. Taka jest wartość oferty złożonej do przetargu aby móc podpisać umowę to musimy o tyle zwiększyć”.

Przewodniczący Sławomir Kaftan zapytał ile to zadanie wynosiło przed zmianami?

Skarbnik Miasta Danuta Kondracka odpowiedziała, iż przed zmianami było około 140 tys. zł, ale w tej wartości zadania nie ma części o zakupie tylko są same roboty.

Radny Czesław Korpala zapytał „ul. Sieradzka jest ulicą nieszczęśliwą, bo nie można było się tam doprosić żadnych robót a jest to zagrożenie dla os. Armii Krajowej jak i dla całego zachodniej części miasta Wielunia. Moim zdaniem jest to niezaradność, że przenosicie ...”.

Radny Maciej Preś odpowiedział „to jest kanalizacja sanitarna więc ona z odprowadzaniem nie ma nic wspólnego. To jest zadanie stare. Wysłaliśmy zapytanie do wykonawcy, żaden nie był zainteresowany dotacjami. Jeden z wykonawców stwierdził, że zrobi to, ale potrzebuje na to więcej czasu. Plany mamy takie, że zwiększamy i umieszczamy na stronie zapytanie ogólnodostępne. ... Zadanie jest trudne ponieważ jest to działanie w drodze krajowej natomiast temat ten nie dotyczy odprowadzania wód deszczowych. To jest temat, który rzeczywiście ciągnie się już od dłuższego czasu, ale żaden z potencjalnych wykonawców nie jest w stanie sprostać temu”.

Radny Czesław Korpala odpowiedział, że to jest nie fair.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Przewodniczący Sławomir Kaftan zarządził głosowanie, kto jest za pozytywną opinią ww. projektu uchwały, kto jest przeciw a kto wstrzymał się od głosu?

W głosowaniu udział wzięło 5 członków komisji. Komisja większością głosów (przy 4 głosach „za”, 1 głosie „przeciw”) pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

Punkt 6

*Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XLVIII/458/17 w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieluń na lata 2018-2015 (zał. **nr 4**).*

Przewodniczący Sławomir Kaftan poinformował, iż wiadomo, że te zmiany z budżetu przechodzą do WPF tym bardziej, że to wpływa na okres dwuletni. Zapytał, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji. *Głos zabrali:*

Skarbnik Miasta Danuta Kondracka powiedziała „to zadanie nie dotyczyło uchwały budżetowej, ale jest zadanie - przebudowa w obrębie Gminy w osiedlu im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego i to zadanie jest w WPF. Tam jest wartość 300 tys. zł a po przetargu mamy 400 tys. zł. W związku z tym znowu trzeba zwiększyć wartość zadania w 2019 roku o 100 tys. zł by można zawrzeć umowę z wykonawcą”.

Przewodniczący Sławomir Kaftan powiedział „w Pątnowie pierwszy przetarg jaki mieliśmy wartość 120-170 tys. zł więc nie rozstrzygnęliśmy go. Na drugim jak i na trzecim przetargu - żadna oferta”.

Radny Maciej Preś odpowiedział „pierwszy przetarg unieważniliśmy a okazało się, że oferta w drugim przetargu była wyższa”.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Przewodniczący Sławomir Kaftan zarządził głosowanie, kto jest za pozytywną opinią ww. projektu uchwały, kto jest przeciw a kto wstrzymał się od głosu?

W głosowaniu udział wzięło 5 członków komisji. Komisja większością głosów (przy 4 głosach „za”, 1 głosie „przeciw”) pozytywnie zaopiniowała projekt ww. uchwały.

Punkt 7

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zawarcia umów dzierżawy (zał. **nr 5**).*

Przewodniczący Sławomir Kaftan zapytał, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji. *Nikt się nie zgłosił.*

Uwag nie stwierdzono.

Przewodniczący Sławomir Kaftan zarządził głosowanie, kto jest za pozytywną opinią ww. projektu uchwały, kto jest przeciw a kto wstrzymał się od głosu?

W głosowaniu udział wzięło 5 członków komisji. Komisja jednogłośnie (przy 5 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Punkt 8

*Zaopiniowanie projektu uchwał w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (Wieluń, os. Wojska Polskiego 1, dz. Nr 92/12) (zał. **nr 6**).*

Przewodniczący Sławomir Kaftan zapytał, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji. *Nikt się nie zgłosił.*

Uwag nie stwierdzono.

Przewodniczący Sławomir Kaftan zarządził głosowanie, kto jest za pozytywną opinią ww. projektu uchwały, kto jest przeciw a kto wstrzymał się od głosu?

W głosowaniu udział wzięło 5 członków komisji. Komisja jednogłośnie (przy 5 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Punkt 9

*Zaopiniowanie projektu uchwał w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (Wieluń, os. Wojska Polskiego 4, dz. Nr 92/4) (zał. **nr 7**).*

Przewodniczący Sławomir Kaftan zapytał, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji. *Nikt się nie zgłosił.*

Uwag nie stwierdzono.

Przewodniczący Sławomir Kaftan zarządził głosowanie, kto jest za pozytywną opinią ww. projektu uchwały, kto jest przeciw a kto wstrzymał się od głosu?

W głosowaniu udział wzięło 5 członków komisji. Komisja jednogłośnie (przy 5 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Punkt 10

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (Wieluń, ul. Okólna 7, dz. Nr269) (zał. **nr 8**).*

Przewodniczący Sławomir Kaftan zapytał, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji. *Nikt się nie zgłosił.*

Uwag nie stwierdzono.

Przewodniczący Sławomir Kaftan zarządził głosowanie, kto jest za pozytywną opinią ww. projektu uchwały, kto jest przeciw a kto wstrzymał się od głosu?

W głosowaniu udział wzięło 5 członków komisji. Komisja jednogłośnie (przy 5 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Punkt 11

*Zaopiniowanie projektu uchwał w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (dz. Nr 34/1, 34/8, 68, 35/2) (zał. **nr 9**).*

Przewodniczący Sławomir Kaftan zapytał, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji. *Nikt się nie zgłosił.*

Uwag nie stwierdzono.

Przewodniczący Sławomir Kaftan zarządził głosowanie, kto jest za pozytywną opinią ww. projektu uchwały, kto jest przeciw a kto wstrzymał się od głosu?

W głosowaniu udział wzięło 5 członków komisji. Komisja jednogłośnie (przy 5 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Punkt 12

Sprawy różne, wolne wnioski.

Radny Mieczysław Majcher zadał pytanie w sprawie budynku przy ul. Śląskiej. Dodał, iż jest tam ogłoszony drugi przetarg, zapytał jaka cena jest ogłoszona?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Michał Janik odpowiedział, iż jest on potraktowany jako ponowny pierwszy przetarg ze względu na to, że upłynął okres podstawowy od pierwszego przetargu do drugiego. Jest on ponownie ogłoszony a cena wywoławcza jest taka sama jak poprzednio, czyli 205 tys. zł.

Radny Czesław Korpala zapytał „tego samego budynku ...?”

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Michał Janik odpowiedział „to pytanie musiałyby być skierowane do pana Burmistrza, bo gospodaruje mieniem Gminy i ta decyzja będzie podejmowana przez niego, jeśli nie będzie dalszych ofert, co z tym budynkiem będzie robione”.

Punkt 13

Zamknięcie posiedzenia komisji.

Przewodniczący Sławomir Kaftan zamknął posiedzenie Komisji Budżetowo-Gospodarczej.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokół sporządziła:

Monika Kowalska

Przewodniczący komisji:

Sławomir Kaftan