

PROTOKÓŁ nr 32/18

z posiedzenia Komisji Zdrowia i Polityki Społecznej
odbytego w dniu **4 czerwca 2018 r.** w sali 11 Urzędu Miejskiego w Wieluniu (ratusz, I piętro),
pod przewodnictwem **Pana Mieczysława Majchera**

Obecni na posiedzeniu członkowie komisji:

1. Pan Ryszard Budzyna
2. Pan Duda Robert
3. Pan Freus-Grzelak Honorata
4. Pan Kaczmarek Marian
5. Pan Leś Kazimierz - *zastępca*
6. Pan Majcher Mieczysław – *przewodniczący*
7. Pan Wojciech Psuja
8. Pani Zapłotna Janina
9. Pani Bożena Żurek

Ponadto obecni na posiedzeniu:

1. Pan Paweł Okrasa – Burmistrz Wielunia
2. Pani Magdalena Majkowska – Sekretarz Miasta
3. Pani Joanna Skotnicka – Fiuk – Kierownik Biura Burmistrza
4. Pan Waldemar Kluska – Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
5. Pan Michał Janik – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa
6. Pan Marcin Skotnicki – Dziennikarz IPP

Lista obecności stanowi zał. **nr 1.**

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Prezentacja porządku obrad.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (dz. Nr 62/8, dz. Nr 62/10).
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (dz. Nr 62/14).
5. Sprawy różne, korespondencja
6. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Punkt 1

Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.

Przewodniczący Mieczysław Majcher dokonał otwarcia posiedzenia witając serdecznie członków komisji i zaproszonych gości. Następnie stwierdził prawomocność obrad (na stan 9 członków, obecnych 7)

Punkt 2

*Prezentacja porządku obrad (zał. **nr 2**).*

Przewodniczący Mieczysław Majcher zaprezentował porządek obrad. Zapytał, czy ktoś zgłasza uwagi do porządku obrad? Nikt nie zgłosił uwag.

Punkt 3

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (dz. Nr 62/8, dz. Nr 62/10). (zał. **nr 3**).*

Przewodniczący Mieczysław Majcher zapytał, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Nikt się nie zgłosił.*

Zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

*W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 7 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.
Opinia komisji nr 88/32/18 stanowi zał. **nr 4** do protokołu.*

Punkt 4

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (dz. Nr 62/14). (zał. **nr 5**).*

Przewodniczący Mieczysław Majcher zapytał, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Głos zabrali:*

Przewodniczący Mieczysław Majcher złożył wniosek aby cena wywoławcza wynosiła 35zł/m².

Radny Wojciech Psuja zapytał dlaczego jest taka niska cena wynika z operatu szacunkowego? Czy w podanym zestawieniu kwota przychodu wynosi brutto czy netto?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział: operat wykonuje osoba z uprawnieniami i nie kwestionuje tej wyceny. Gmina powołuje taką osobę spoza urzędu. A jeśli chodzi dochody to są to dochody brutto, jest to całość pieniędzy która wpłynęła na konto z tytułu użytkowania tego terenu (...). jeśli chodzi o cenę to Rada ma prawo zasugerować każdą cenę. Natomiast wydaje mi się że Gmina nie powinna spekulować na gruntach. Naszą istotą działalności Gminy nie jest działalność deweloperska tylko tworzenie warunków do tego aby firmy mogły się rozwijać i budować swoje obiekty, hale i od tych wybudowanych naniesień i płacili na rzecz Gminy podatki. Ponadto by dawali mieszkańcom naszego regionu pracę. Uważam, że stawianie takiej ceny na poziomie 35zł jest może być ceną „zaporową” dla firmy Wielton, która złożyła wniosek...

Przewodniczący Mieczysław Majcher powiedział: dla potencjalnego nabywcy. Proszę nie przesądzać.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział: mówimy o potencjalnym nabywcy, który złożył do Gminy oficjalne pismo w tej sprawie.

Radna Janina Zapłotna zapytała: jeśli ta działka nie będzie sprzedana za 35zł to rozumiem, że my tej uchwały nie podejmiemy?

Przewodniczący Mieczysław Majcher odpowiedział: ja złożyłem wniosek aby do przetargu na tę działkę o której mówimy wystawić cenę wywoławczą 35zł/m2.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział: trzeba wiedzieć o tym, że Wielton przynosi nam ponad 1 mln zł podatku do nieruchomości rocznie. Wydaje mi się, że z tego tytułu że jest to firma rodzima i działa na rynku od wielu lat to pewne preferencje ze strony Gminy powinny być. Tutaj nie ma żadnego łamania prawa, robimy to zgodnie z operatem szacunkowym i też w piśmie które złożyła do nas firma Wielton nie wymaga od nas abyśmy budowali drogę od ul. Długosza, co ewidentnie zmniejsza koszt dla Gminy.

Przewodniczący Mieczysław Majcher upomniał: cały czas mówimy o przetargu i kto przystąpi, kto kupi i po jakiej cenie to jest sprawa przeszłości.

Przewodniczący Mieczysław Majcher zarządził głosowanie kto jest za wnioskiem aby cena wywoławcza działki 62/14 wynosiła 35zł/m2, kto przeciw, a kto wstrzymała się od głosu?

W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja (przy 4 głosach „za” , 0 głosach „przeciw”, 3 głosach „wstrzymujących się”) przyjęła wniosek.

Wniosek komisji nr 53/32/18 stanowi zał. **nr 6** do protokołu.

Radny Robert Duda powiedział: warto spróbować dać wyższą cenę.

Radny Wojciech Psuja zapytał: czy gdyby Pan Kitowicz wywiązał się z aktu notarialnego i zniwelował tereny to jaka byłaby faktyczna wartość tego terenu?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział: dużo mniejsza, dlatego że chciał on wyrównać całość tego terenu bez usunięcia odpadów antropogenicznych.

Z sali słychać nieczytelne głosy.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Przewodniczący Mieczysław Majcher zarządził głosowanie, kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały wraz z przyjętym wnioskiem, kto przeciw, a kto wstrzymała się od głosu?

W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja (przy 4 głosach „za” , 0 głosach „przeciw”, 3 głosach „wstrzymujących się”) pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Opinia komisji nr 89/32/18 stanowi zał. **nr 7** do protokołu.

Punkt 5

Sprawy różne i wolne wnioski.

Przewodniczący Mieczysław Majcher zapytał, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji?
Głos zabrali:

Radny Robert Duda powiedział: odniósł się do sprawy którą poruszył Radny Wojciech Psuja odnośnie przychodów i kosztów.

Przewodniczący Mieczysław Majcher pominięte jest to że ja jak te grunty nie były naszą własnością to ktoś nam płacił podatki m.in. od nieruchomości, gruntowe.

Radny Robert Duda powiedział: nie został również policzony utracony dochód z tytułu braku podatku od nieruchomości

Punkt 6

Zamknięcie posiedzenia komisji.

Przewodniczący Mieczysław Majcher zamknął posiedzenie Komisji Zdrowia i Polityki Społecznej.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokół sporządziła:

Anna Wróbel

Przewodniczący komisji:

Mieczysław Majcher