

GPR.7125.7.2018

GPR.7125.10.2018

GPR.7125.20.2017

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.)

Burmistrz Wielunia podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości		Pow. nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o formie zbycia
	Numer działki	Obręb									
SR1W/00013142/8 – księga gruntowa	92/4	7	0,0888	Lokal mieszkalny nr 38 położony na os. Wojska Polskiego 4 w Wieluniu o powierzchni użytkowej 44,15 m ² wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicznym o powierzchni 7,40 m ² oraz udziałem w nieruchomości wspólnej 5155/320023 części.	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.	-	Cena lokalu mieszkalnego: 106 400,00 zł Cena udziału w gruncie: 3 800,00 zł	- stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 25% - stawka procentowa opłaty rocznej wynosi 1% Opłaty te podlegają zwiększeniu o należny podatek VAT.	Cena lokalu oraz pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu podlega zapłacie nie później, niż w przeddzień zawarcia aktu notarialnego. Opłaty roczne płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.	Opłata roczna może być aktualizowania nie częściej niż raz na trzy lata.	Sprzedaż nieruchomości lokalowej głównemu najemcy w drodze bezprzetargowej.
SR1W/00034940/5 – księga gruntowa	92/12	7	0,0360	Lokal mieszkalny nr 20 położony na os. Wojska Polskiego 1 w Wieluniu o powierzchni użytkowej 29,67 m ² wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicznym o powierzchni 2,30 m ² oraz udziałem w nieruchomości wspólnej 3197/119407 części.	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.	-	Cena lokalu mieszkalnego: 73 500,00 zł Cena udziału w gruncie: 2 200,00 zł	- stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 25% - stawka procentowa opłaty rocznej wynosi 1% Opłaty te podlegają zwiększeniu o należny podatek VAT.	Cena lokalu oraz pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu podlega zapłacie nie później, niż w przeddzień zawarcia aktu notarialnego. Opłaty roczne płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.	Opłata roczna może być aktualizowania nie częściej niż raz na trzy lata.	Sprzedaż nieruchomości lokalowej głównemu najemcy w drodze bezprzetargowej.

SR1W/00001699/0 – księga gruntowa	269	7	0,0938	Lokal mieszkalny nr 3 położony przy ul. Okólnej 7 w Wieluniu o powierzchni użytkowej 44,51 m ² wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicznym o powierzchni 16,81 m ² oraz udziałem w nieruchomości wspólnej 6132/71115 części.	Tereny usług, opieki społecznej.	-	Cena lokalu mieszkalnego: 102 900,00 zł Cena udziału w gruncie: 19 600,00 zł	-	Cała należność z tytułu sprzedaży nieruchomości lokalowej podlega zapłacie nie później, niż w przeddzień zawarcia aktu notarialnego.	-	Sprzedaż nieruchomości lokalowej głównemu najemcy w drodze bezprzetargowej.
--------------------------------------	-----	---	--------	--	-------------------------------------	---	---	---	---	---	--

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (**od 13.09.2018 r. – do 03.10.2018 r.**) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wieluniu oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Wieluniu: www.wielun.pl oraz www.bip.um.wielun.pl

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) mogą złożyć w Urzędzie Miejskim w Wieluniu wniosek o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 25 października 2018 r.

BURMISTRZ WIELUNIA
(-) Paweł Okrasa