

DECYZJA Nr 862/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1332 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1257 t.j.), po rozpoznaniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 04-08-2017 r. (nr rej. organu: 15977/2017)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gmina Wieluń
Pl. Kazimierza Wielkiego 1
98-300 Wieluń

obejmujące:

Budowę kanalizacji sanitarnej wraz z urządzeniami budowlanymi do zasilania pompowni, zlokalizowanej na działkach o nr geod. 280, 383, 348, 202/3, 291, 316, 328, 345, 337, 339, 338, obręb Starzenice, gmina Wieluń oraz działce o nr geod. 43, obręb Małyszyn, gmina Wieluń, oraz działkach o nr geod. 834/3, 834/5, 464, 710, 455, 834/4, 672, 537, 594, 626, 505, 162, 571/1, 660/1, 721/8, 721/9, 721/4, 721/56, obręb Masłowice, gmina Wieluń.

autor projektu:

- **Henryk Gędek, specjalność instalacyjno - inżynieryjna**, upr. bud Nr GP.IV.7342/58/94, zaświadczenie o wpisie do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ŁOD/IS/3087/03

sprawdzający:

- **Sebastian Szokalski, specjalność instalacyjna**, upr. bud Nr LOD/1346/POOS/10, zaświadczenie o wpisie do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, Nr ŁOD/IS/9105/10
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) roboty budowlane prowadzić zgodnie z Postanowieniem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znak: WUOZ -SI-C.5152.14.2017.BGF z dnia 25-09-2017r.
- 2) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z art. 28 ustawy Prawo budowlane;
- 3) zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wytyczenie na gruncie projektowanej inwestycji oraz dokonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
- 4) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, oraz sztuką budowlaną;
- 5) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych;
- 6) w przypadku powstania w trakcie prowadzenia robót budowlanych odpadów (np. mas ziemnych) należy z nimi postępować zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o odpadach;
- 7) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- 8) w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji zapewnić ochronę elementów środowiska: gleby, powietrza, zieleni i stosunków wodnych zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska;
- 9) przechowywać przez okres istnienia inwestycji dokumentów oraz opracowań projektowych i dokumentów technicznych robót budowlanych wykonywanych w trakcie jej użytkowania;
- 10) przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane;
- 11) decyzja niniejsza wygasa w przypadkach określonych w art. 37 ust. 1 pkt. 1 Prawo budowlane – jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata;
- 12) roboty budowlane należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 13) w czasie wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać praw osób trzecich.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.....

3. Terminy rozbiórki:

a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:

- b) tymczasowych obiektów budowlanych :
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie :

Uzasadnienie:

W dniu 04-08-2017 roku, Gmina Wieluń, działając przez pełnomocnika Pana Dariusza Gędkę, wystąpiła do Starosty Wieluńskiego z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę kanalizacji sanitarnej wraz z urządzeniami budowlanymi do zasilania pompowni, zlokalizowanej na działkach o nr geod. 280, 383, 348, 202/3, 291, 316, 328, 345, 337, 339, 338, obręb Starzenice, gmina Wieluń oraz działce o nr geod. 43, obręb Małyszyn, gmina Wieluń, oraz działkach o nr geod. 834/3, 834/5, 464, 710, 455, 834/4, 672, 537, 594, 626, 505,162, 571/1, 660/1, 721/8, 721/9,721/4, 721/56, obręb Masłowice, gmina Wieluń.

W dniu 16-08-2017r. na podstawie art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1257 t.j.) zostało wszczęte postępowanie w sprawie wniosku o pozwolenie na budowę kanalizacji sanitarnej wraz z urządzeniami budowlanymi do zasilania pompowni, zlokalizowanej na działkach o nr geod. 280, 383, 348, 202/3, 291, 316, 328, 345, 337, 339, 338, obręb Starzenice, gmina Wieluń oraz działce o nr geod. 43, obręb Małyszyn, gmina Wieluń, oraz działkach o nr geod. 834/3, 834/5, 464, 710, 455, 834/4, 672, 537, 594, 626, 505,162, 571/1, 660/1, 721/8, 721/9,721/4, 721/56, obręb Masłowice, gmina Wieluń.

W dniu 25-08-2017r., organ działając na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1332 t.j.) wystąpił do Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków w Łodzi Delegatura w Sieradzu prośbą o uzgodnienie projektu budowlanego dotyczącego, budowy przedmiotowej kanalizacji sanitarnej wraz z urządzeniami budowlanymi do zasilania pompowni.

Pismo dotyczące uzgodnienia projektu budowlanego, za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, odebrane zostało przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi Delegatura w Sieradzu w dniu 28-08-2017r.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego ustalono nowe strony postępowania, które na podstawie art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – KPA, pismem z dnia 13-09-2017r., oraz z dnia 25-09-2017r., organ poinformował o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

W dniu 03-10-2017r., do tutejszego organu wpłynęło Postanowienie z dnia 25-09-2017r., Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, uzgadniające pozwolenie na budowę kanalizacji sanitarnej wraz z urządzeniami budowlanymi do zasilania pompowni, zlokalizowanej na działkach o nr geod. 280, 383, 348, 202/3, 291, 316, 328, 345, 337, 339, 338, obręb Starzenice, gmina Wieluń oraz działce o nr geod. 43, obręb Małyszyn, gmina Wieluń, oraz działkach o nr geod. 834/3, 834/5, 464, 710, 455, 834/4, 672, 537, 594, 626, 505,162, 571/1, 660/1, 721/8, 721/9,721/4, 721/56, obręb Masłowice, gmina Wieluń.

Zgodnie z art. 81 oraz art. 10 § ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego tutejszy organ pismem z dnia 03-10-2017 roku poinformował strony o możliwości zapoznania się z dokumentami sprawy oraz wypowiedzenia się, co do zebranych materiałów dowodowych.

Warunki uzyskania pozwolenia na budowę określone zostały w przepisach art. 32 ust. 1 i 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 Prawa budowlanego pozwolenie na budowę obiektu budowlanego może być wydane po uprzednim:

- 1) przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko albo oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, jeżeli jest ona wymagana przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) uzyskaniu przez inwestora, wymaganych przepisami szczególnymi, pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów;
- 3) wyrażeniu zgody przez ministra właściwego do spraw energii – w przypadku budowy gazociągu przesyłowego, gazociągu o zasięgu krajowym lub jeżeli budowa ta wynika z umów międzynarodowych.

Natomiast zgodnie z art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- 1) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu; nie dotyczy to uzgodnienia i opiniowania przeprowadzonego w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko albo oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 200;
- 2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;

- 3) decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3a) pozwolenia, o których mowa w art. 23 ust. 1 i art. 26 ust. 1, oraz decyzję, o której mowa w art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, jeżeli są one wymagane;
- 4) w przypadku obiektów zakładów górniczych oraz obiektów usytuowanych na terenach zamkniętych i terenach, o których mowa w art. 82 ust. 3 pkt 1, postanowienie o uzgodnieniu z organem administracji architektoniczno-budowlanej, o którym mowa w art. 82 ust. 2. projektowanych rozwiązań w zakresie:
 - a) linii zabudowy oraz elewacji obiektów budowlanych projektowanych od strony dróg, ulic placów i innych miejsc publicznych,
 - b) przebiegu i charakterystyki technicznej dróg, linii komunikacyjnych oraz sieci uzbrojenia terenu, wyprowadzonych poza granice terenu zamkniętego, portów morskich i przystani morskich, także połącze tych obiektów do sieci użytku publicznego;
- 5) (uchylony)
- 6) (uchylony)
- 7) w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej:
 - a) wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego, o którym mowa w art. 241 ust.1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
 - b) uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 241 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;
- 8) umowę urbanistyczną, jeżeli jej zawarcie jest wymagane zgodnie z miejscowym planem rewitalizacji.

Zgodnie z powyższym, złożony przez Gminę Wieluń wniosek, spełnia wymogi formalne, wymagane w świetle obowiązujących przepisów ustawy Prawo budowlane, oraz innych aktów prawnych, które znajdują zastosowanie w przedmiotowej sprawie. Ustalono również, że wymagane części projektu budowlanego zostały sporządzone przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Tutejszy organ zgodnie z ustawą z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego jest zobligowany do zapewnienia stronom czynnego udziału w postępowaniu, jak również do możliwości zapoznania się z całością materiału dowodowego zgromadzonego w sprawie przed wydaniem decyzji, co uczynił pismami z dnia 3-09-2017r., 25-09-2017r., 16-08-2017r., (zawiadomienie o wszczęciu postępowania) jak i pismem z dnia 03-10-2017r. (zawiadomienie o zebranych materiale dowodowym) określając termin zapoznania się z aktami sprawy.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Decyzja uwzględnia wniosek Inwestora w całości.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. STAROSTY
Łukasz Słowiński
Z-ca Naczelnika Wydziału
Architektury i Budownictwa

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 roku, poz. 353 z późn. zm.).

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej, na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016r. poz. 1827 t.j.)

Otrzymują :

1. Inwestor:
Gmina Wieluń
Pl. Kazimierza Wielkiego 1, 98-300 Wieluń
reprezentowana przez pełnomocnika:
Pan Dariusz Gędek
ul. Słowackiego 9, 97-300 Piotrków Trybunalski
2. Strony postępowania (wg odrębnego wykazu w aktach sprawy)
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wieluniu
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi Delegatura w Sieradzu
ul. Kowalskiego 7, 98-200 Sieradz
3. Urząd Gminy w Wieluniu
4. Urząd Gminy w Wieluniu – Wydział Finansowy

Załącznik:

1. projekt budowlany - a/a szt. 1, PINB szt. 1, Inwestor szt. 2

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).