

## **PROTOKÓŁ nr 32/17**

z posiedzenia Komisji Budżetowo-Gospodarczej  
odbytego w dniu **27 grudnia 2017 r.** w sali 101 Urzędu Miejskiego w Wieluniu (budynek w parku),  
pod przewodnictwem **Pana Sławomira Kaftana**

### **Obecni na posiedzeniu członkowie komisji:**

1. Pan Janusz Ciosek
2. Pan Franciszek Dydyna
3. Pan Czerniak Zdzisław
4. Pan Sławomir Kaftan – *przewodniczący*
5. Pan Jan Kępiński
6. Pan Korpál Czesław - *zastępca*
7. Pan Mieczysław Majcher
8. Pan Piotr Radowski

### **Ponadto obecni na posiedzeniu:**

1. Pan Paweł Okrasa –Burmistrz Wielunia
2. Pan Krzysztof Ciosek – Mieszkaniec Gminy Wieluń
3. Pani Danuta Kondracka – Skarbnik Miasta Wielunia
4. Pan Michał Janik – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa
5. Pan Waldemar Kluska – Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

Lista obecności stanowi **zał. nr 1.**

### **Porządek obrad:**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Prezentacja porządku obrad.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Wieluń na 2017 rok.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały wydatków, które nie wygasają z upływem roku budżetowego 2017.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieluń na lata 2018-2025.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Wieluń na rok 2018.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zawarcia umowy dzierżawy.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zawarcia umowy najmu.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości z bonifikatą, w drodze bezprzetargowej.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zniesienia współwłasności części nieruchomości wspólnej.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obszarze miasta Wielunia.
13. Zapoznanie się z informacją na temat rozliczenie inwestycji: Europejskie Centrum Kultury, Dialogu i Pojednania w Wieluniu – przebudowa Kino - Teatru „Syrena”.
14. Sprawy różne i wolne wnioski.
15. Zamknięcie posiedzenia komisji.

### **Punkt 1**

*Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.*

**Przewodniczący Sławomir Kaftan** dokonał otwarcia posiedzenia witając serdecznie członków komisji i zaproszonych gości. Następnie stwierdził prawomocność obrad (na stan 8 członków, obecnych 8).

## **Punkt 2**

*Prezentacja porządku obrad (zał. nr 2).*

**Przewodniczący Sławomir Kaftan** zaprezentował porządek obrad dzisiejszego posiedzenia. Powiedział, że punkt 5 i 6 był już opiniowany przez komisje, dlatego zaproponował, aby te punkty zostały zdjęte z porządku obrad. Zarządził głosowanie: kto jest za przyjęciem zaproponowanego porządku obrad, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

*W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 7 głosach „za”) przyjęła porządek obrad po zmianach.*

## **Punkt 3**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Wieluń na 2017 rok (zał. **Nr 3**).*

**Przewodniczący Sławomir Kaftan** zapytał, czy będą autopoprawki do projektu uchwały?

**Skarbnik Miasta Danuta Kondracka** odpowiedziała, że nie.

**Przewodniczący Sławomir Kaftan** zapytał, czy ktoś chce zgłosić się do dyskusji? *Nikt się nie zgłosił.* Zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

*W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja większością głosów (przy 6 głosach „za” i 1 głosie „wstrzymującym się”) pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały. Opinia Komisji nr stanowi zał. **Nr 4** do protokołu.*

## **Punkt 4**

*Zaopiniowanie projektu uchwały wydatków, które nie wygasają z upływem roku budżetowego 2017 (zał. **Nr 5**).*

**Przewodniczący Sławomir Kaftan** zapytał, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? Głos zabrali:

**Skarbnik Miasta Danuta Kondracka** powiedziała, że będą wprowadzone autopoprawki.

**Radny Piotr Radowski** powiedział, że zdań jest sporo. Czy przyczyny podane w uzasadnieniu są obiektywne? Czy jest to wyznacznik na następne lata co robić, aby uniknąć tych przyczyn. Stwierdził, że część przyczyn jest spowodowanych przez gminę.

**Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa** zapytał, które to są przyczyny?

**Radny Piotr Radowski** stwierdził, że skoro jest projekt to wykonawca powinien go wykonać. Zwrócił uwagę na 23 punkt w uzasadnieniu.

**Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa** odnośnie punktu 23 powiedział, że jest to wnikliwość ze strony inspektora nadzoru, że wykonawca musi wykonać więcej prac. Z tego względu będzie to zrobione w terminie późniejszym. Zaznaczył, że gdyby gmina działała w sposób opieszalszy, to mógłby przyjąć argumenty, że po stronie gminy są uchybienia. Podkreślił, że na 24 pozycje, radny tylko przy dwóch wykazał jakąś wątpliwość.

**Radny Piotr Radowski** powiedział, że widzi uchybienia po stronie projektanta, który nie przewidział wszystkich spraw. Zaznaczył, że nie mówi, że jest to wina burmistrza, czy gminy. Uznał, że projektant powinien ponieść jakieś konsekwencje.

**Przewodniczący Sławomir Kaftan** powiedział, że projektant nie jest w stanie zrobić wszystko do końca. Powiedział, że niektóre sprawy wynikają w trakcie procesu inwestycyjnego.

**Radny Czesław Korpala** jest koniec roku, a wykonawca nie wykonał robót budowlanych. Dlaczego?

**Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa** powiedział, że wykonawcy biorą udział w wielu przetargach, a później nie mają zasobów ludzkich i innych, żeby to wszystko wykonać i robią najpierw rzeczy najbardziej istotne. Zaznaczył, że niektóre inwestycje są wieloletnie.

**Radny Czesław Korpala** zapytał, co przeszkodziło wykonawcy?

**Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa** odpowiedział, że takich rzeczy nie wiedza, ponieważ wykonawcy nie zwierzają się. Podkreślił, że sprawy takie odbywają się na podstawie zawartych umów. Zaznaczył, że wykonawca jest zobligowany terminem.

**Radny Zdzisław Czerniak** zapytał o punkt 3 i 5, co dotyczy kanalizacji w Sieńcu i Jodłowcu? Jak długo ta inwestycja będzie jeszcze trwać? Czy są wyciągnięte jakieś konsekwencje?

**Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa** dokumentacja jest na ukończenie i prawdopodobnie zostały złożone do starostwa. Sprawa będzie weryfikowana.

Więcej uwag nie stwierdzono.

**Przewodniczący Sławomir Kaftan** zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

*W głosowaniu udział wzięło 6 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 6 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały. Opinia Komisji nr stanowi zał. **Nr 6** do protokołu.*

#### **Punkt 5**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zawarcia umowy dzierżawy (zał. **Nr 7**).*

**Przewodniczący Sławomir Kaftan** zapytał, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Nikt się nie zgłosił.* Zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

*W głosowaniu udział wzięło 8 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 8 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały. Opinia Komisji nr stanowi zał. **Nr 8** do protokołu.*

#### **Punkt 6**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (zał. **Nr 9**).*

**Przewodniczący Sławomir Kaftan** zapytał, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Nikt się nie zgłosił.* Zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

*W głosowaniu udział wzięło 8 radnych.* Komisja jednogłośnie (przy 8 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały. Opinia Komisji nr stanowi zał. **Nr 10** do protokołu.

#### **Punkt 7**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zawarcia umowy najmu (Zał. **Nr 11**).*

**Przewodniczący Sławomir Kaftan** zapytał, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Nikt się nie zgłosił.* Zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

*W głosowaniu udział wzięło 8 radnych.* Komisja jednogłośnie (przy 8 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały. Opinia Komisji nr stanowi zał. **Nr 12** do protokołu.

#### **Punkt 8**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości z bonifikatą, w drodze bezprzetargowej (zał. **Nr 13**).*

**Przewodniczący Sławomir Kaftan** zapytał, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Głos zabrali:*

**Radny Piotr Radowski** zapytał, czy są to budynki przy ul. Zawadzkiego? Na czyją rzecz są sprzedawane? Zaznaczył, że są to budynki wielorodzinne i z mocy ustawy powinny należeć do wspólnoty.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Michał Janik** odpowiedział, że wystąpili wszyscy współwłaściciele tej nieruchomości.

**Radny Piotr Radowski** zapytał, z czego wynika bonifikata?

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Michał Janik** odpowiedział, że mieszkańcy wnioskowali o większą bonifikatę 99%. Zaznaczył, że brano pod uwagę to, aby gmina nie podniosła straty z tytułu sprzedaży i została ustalona bonifikata na poziomie 70%. Dodał, że jest to propozycja w projekcie uchwały.

**Radny Piotr Radowski** powiedział, że bonifikata dla mieszkań komunalnych była znacznie niższa. Przypomniał, że sprzedaż działki, której nie da się samodzielnie zagospodarować, a przylega do już zabudowanych działek była sprzedawana. Zaznaczył, że przy takich sprzedażach bonifikata wynosiła 50%. Nie rozumiał, dlaczego teraz proponuje się 70% bonifikaty. Złożył poprawkę, aby wprowadzić bonifikatę w wysokości 50%. Dodał, że bonifikata 50% i tak będzie bardzo korzystna dla mieszkańców.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Michał Janik** powiedział, że w tej chwili te nieruchomości są wykorzystywane na ogródki działkowe.

**Radny Czesław Korpala** powiedział, że 70% nie stanowi dla nich żadnej krzywdy.

**Przewodniczący Sławomir Kaftan** zapytał jakie są wartości tych działek?

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Michał Janik** odpowiedział, że ok. 50zł/m<sup>2</sup>.

**Przewodniczący Sławomir Kaftan** zarządził głosowanie: kto jest za przyjęciem poprawki zgłoszonej przez radnego radowskiego, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

*W głosowaniu udział wzięło 8 radnych. Komisja większością głosów (przy 2 głosach „za”, 4 głosach „przeciw” i 2 głosach „wstrzymujących się”) nie przyjęła poprawki do projektu uchwały zgłoszonej przez radnego Radowskiego. .*

Zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

*W głosowaniu udział wzięło 8 radnych. Komisja większością głosów (przy 6 głosach „za” i 2 głosach „przeciw”) pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały. Opinia Komisji nr stanowi zał. **Nr 14** do protokołu.*

#### **Punkt 7**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zniesienia współwłasności części nieruchomości wspólnej (zał. **Nr 15**).*

**Przewodniczący Sławomir Kaftan** zapytał, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Nikt się nie zgłosił.* Zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

*W głosowaniu udział wzięło 8 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 8 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały. Opinia Komisji nr stanowi zał. **Nr 16** do protokołu.*

#### **Punkt 8**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obszarze miasta Wielunia (Zał. **Nr 17**).*

**Przewodniczący Sławomir Kaftan** zapytał, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Nikt się nie zgłosił.* Zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

*W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 7 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały. Opinia Komisji nr stanowi zał. **Nr 18** do protokołu.*

#### **Punkt 9**

*Zapoznanie się z informacją na temat rozliczenie inwestycji: Europejskie Centrum Kultury, Dialogu i Pojednania w Wieluniu – przebudowa Kino - Teatru „Syrena” (Zał. **Nr 19**).*

**Przewodniczący Sławomir Kaftan** zapytał, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Głos zabrali:*

**Radny Janusz Ciosek** zapytał, dlaczego było to prowadzone przez Urząd Miejski?

**Skarbnik Miasta Danuta Kondracka** powiedziała, że w 2011 r. zadanie przejął WDK i zaczął je realizować.

**Radny Janusz Ciosek** zapytał, dlaczego od początku nie przejął tego WDK?

**Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa** powiedział, że trudno jest mu się tłumaczyć z faktur z roku 2010 i 2014 ponieważ było to za jego poprzednika.

**Przewodniczący Sławomir Kaftan** stwierdził, że przebudowa kina kosztowała ponad 11 mln zł.

Więcej uwag nie stwierdzono.

*Komisja zapoznała się z ww. informacją.*

#### **Punkt 10**

*Sprawy różne i wolne wnioski.*

**Przewodniczący Sławomir Kaftan** zapytał, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? Głos zabrali:

**Radny Czesław Korpala** zapytał, ile w 2018 r. będzie wynosiła średnia płaca?

**Przewodniczący Sławomir Kaftan** powiedział, że skarbnik musi to wyliczyć.

**Skarbnika Miasta Danuta Kondracka** powiedziała, że ok. 7% ...

**Radny Czesław Korpala** powiedział, że sobie wyliczy i średnia praca na pracownika po wzroście 7,5% wyniesie 320 zł na pracownika. Powiedział, że po obliczeniu wszystkich pochodnych to wychodzi kwota średnia 6111 zł.

**Przewodniczący Sławomir Kaftan** jakie jest średnie wynagrodzenie w tym roku?

**Skarbnika Miasta Danuta Kondracka** odpowiedziała, że stanowisko kierownicze brutto wynosi 5300 zł.

**Przewodniczący Sławomir Kaftan** powiedział, że po wypieczeniu nie wyjdzie taka kwota jaką wskazał radny Korpala.

Więcej uwag nie stwierdzono.

#### **Punkt 11**

*Zamknięcie posiedzenia komisji.*

**Przewodniczący Sławomir Kaftan** zamknął posiedzenie Komisji Budżetowo – Gospodarczej.

*Na tym protokół zakończono i podpisano.*

*Protokół sporządziła:*

*Agnieszka Badera*

*Przewodniczący komisji:*

*Sławomir Kaftan*