

PROTOKÓŁ nr 23/17

z posiedzenia Komisji Zdrowia i Polityki Społecznej
odbytego w dniu **25 września 2017 r.** w sali 11 Urzędu Miejskiego w Wieluniu (ratusz, I piętro),
pod przewodnictwem **Pana Mieczysława Majchera**

Obecni na posiedzeniu członkowie komisji:

1. Pan Ryszard Budzyna
2. Pan Duda Robert
3. Pan Freus-Grzelak Honorata
4. Pan Kaczmarek Marian
5. Pan Leś Kazimierz - *zastępca*
6. Pan Majcher Mieczysław – *przewodniczący*
7. Pani Zapłotna Janina
8. Pan Wojciech Psuja
9. Pani Bożena Żurek

Ponadto obecni na posiedzeniu:

1. Pan Paweł Okrasa – Burmistrz Wielunia
2. Pani Beata Pilarczyk – Dyrektor Powiatowego Urzędu Pracy w Wieluniu
3. Pan Zbigniew dąbrowski – Naczelnik Wydziału Podatków i Opłat Lokalnych
4. Pan Jarosław Surma – Komendant Straży Miejskiej w Wieluniu
5. Pani Danuta Kondracka – Skarbnik Miasta
6. Pan Waldemar Kluska – Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej
7. Pan Maciej Preś – Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju
8. Pan Michał Janik – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa
9. Pani Bożena Belka – Przedstawiciel Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. Z o.o. w Wieluniu
- 10.
11. Pan Piotr Radowski – Kierownik w Przedsiębiorstwie Komunalnym Sp. Z o.o. w Wieluniu

Lista obecności stanowi zał. **nr 1.**

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Prezentacja porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołów nr 19/17, 20/17, 21/17, 22/17.
4. Informacja o przebiegu wykonania budżetu Gminy Wieluń za I półrocze 2017 roku.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały ustanowienia tytułu Honorowego Obywatelstwa Wielunia.
6. Zapoznanie się z informacją na temat przeprowadzonych kontroli instalacji grzewczych pod kątem czystości powietrza na terenie Gminy Wieluń.
7. Zapoznanie się z informacją o stanie bezrobocia na terenie Gminy Wieluń za 2016 rok.
8. Zapoznanie się z informacją o stanie podłączeń do kanalizacji sanitarnej.
9. Zapoznanie się z informacją o ilości rodzin oczekujących na mieszkania komunalne i mieszkania socjalne z podaniem okresu oczekiwania.
10. Zapoznanie się z informacją o stanie zadłużenia w opłatach czynszowych za mieszkania;
11. Zapoznanie się z informacją o obecnych i przyszłych działaniach Gminy Wieluń w obszarze zaspokajania potrzeb mieszkaniowych.
12. Zapoznanie się z informacją zarządcy/administratora o stanie technicznym i bezpieczeństwa budynków socjalnych w zasobach komunalnych w Gminie Wieluń.
13. Sprawy różne, korespondencja.
14. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Punkt 1

Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.

Przewodniczący Mieczysław Majcher dokonał otwarcia posiedzenia witając serdecznie członków komisji i zaproszonych gości. Następnie stwierdził prawomocność obrad (na stan 9 członków, obecnych 9).

Punkt 2

*Prezentacja porządku obrad (zał. **nr 2**).*

Przewodniczący Mieczysław Majcher zapytał, czy ktoś zgłasza uwagi do porządku obrad? *Nikt nie wniósł uwag.* Zapropował, aby punkt 7 i 12 zostały przeniesione wyżej, czyli punkt 12 jako 4, a punkt 7 jako 5.

Zarządził głosowanie: kto jest za przyjęciem porządku obrad ze zmianami, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

W głosowaniu udział wzięło 9 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 9 głosach „za”) przyjęła porządek obrad.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Punkt 3

Przyjęcie protokołów nr 19/17, 20/17, 21/17, 22/17.

Przewodniczący Mieczysław Majcher zapytał, czy ktoś wnosi uwagi do protokołów. *Nikt nie wniósł uwag.* Zarządził głosowanie: kto jest za przyjęciem protokołu nr 19/17, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

W głosowaniu udział wzięło 9 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 9 głosach „za”) przyjęła protokół nr 19/17.

Zarządził głosowanie: kto jest za przyjęciem protokołu nr 20/17, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

W głosowaniu udział wzięło 9 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 9 głosach „za”) przyjęła protokół nr 20/17.

Zarządził głosowanie: kto jest za przyjęciem protokołu nr 19/17, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

W głosowaniu udział wzięło 9 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 9 głosach „za”) przyjęła protokół nr 21/17.

Zarządził głosowanie: kto jest za przyjęciem protokołu nr 19/17, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

W głosowaniu udział wzięło 9 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 9 głosach „za”) przyjęła protokół nr 22/17.

Punkt 4

*Zapoznanie się z informacją zarządcy/administratora o stanie technicznym i bezpieczeństwa budynków socjalnych w zasobach komunalnych w Gminie Wieluń (zał. **nr 4**).*

Przewodniczący Mieczysław Majcher zapytał, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? Powiedział, że kiedyś na prośbę radnego został ten punkt wprowadzony do porządku obrad. Dodał, że niektóre mieszkania są w bardzo złym stanie.

Radna Honorata Freus-Grzelak poprosiła o podanie informacji w jakim stanie jest mieszkanie na ul. Długosza 1.

Kierownik PK SP. Z O.O. w Wieluniu Piotr Radowski powiedział, że jest tam wspólnota.

Radna Honorata Freus-Grzelak powiedziała, że stan techniczny tego budynku ma wiele do życzenia. Zastanawiała się, czy będzie on naprawiany. Dodała, że zadłużenie na tym budynku wynosi ponad 100 000 zł.

Kierownik PK SP. Z O.O. w Wieluniu Piotr Radowski powiedział, że sprawozdanie wraz z załącznikiem przedstawia informację o budynkach, które są własnością gminy. Zaznaczył, że PK zarządza budynkami, które są własnością wspólnoty. Podkreślił, że co roku dokonywany jest przegląd budynków, instalacji narażonych na działania atmosferyczne, kominów dymowych i wentylacyjnych, instalacji wentylacyjnych, co 5 lat przeglądy elektryczne. Dodał, że badane jest otoczenie i estetyka obiektu. Wskazał, że na podstawie tych przeglądów jest sporządzony protokół. Dodał, że takie przeglądy dokonuje osoba z uprawnieniem budowlanym. Zgodził się z tym, że potrzeb na remonty jest sporo. W sytuacji przeprowadzenia szczegółowego remontu wspólnota jest o tym informowana. Odnośnie mieszkań na ul. Długosza 1 powiedział, że jest tam dwóch właścicieli: gmina i osoba fizyczna. Powiedział, że budynek nie stwarza niebezpieczeństwa dla mieszkających osób, ale wymaga przeprowadzenia istotnych remontów. Dodał, że został przygotowany kosztorys i koszt wynosi ok. 470 000zł. Powiedział, że wspólnocie został przedłożony stosowny projekt uchwały. Z racji tego, że koszty są duże właściciele uchwały nie podjęli. Powiedział, że nie mają decyzji właścicieli, dlatego jako zarządca nie mogą podjąć działań związanych z ogłoszeniem przetargu i zawarciu umowy na przeprowadzenie takiego remontu. Powiedział, że został zrobiony remont klatki schodowej, na którą właściciele wyrazili zgodę. Dodał, że jako zarządca mają związane ręce, ponieważ w imieniu zarządu wspólnoty prowadzą czynności administracyjne, cywilnoprawne, windykacja, księgowość. Sprawa o której mówi radna Freus-Grzelak wykracza poza ich zakres.

Radna Honorata Freus-Grzelak ad vocem powiedziała, że jest jeden właściciel i on nigdy nie zgodzi się na uczestniczenie w kosztach. Zapytała, czy w związku z tym budynek ma niszczyć?

Kierownik PK SP. Z O.O. w Wieluniu Piotr Radowski powiedział, że jeżeli chodzi o podejmowanie decyzji przez wspólnoty mieszkaniowe to mamy do czynienia z dwoma sytuacjami i metodami podejmowania decyzji. Duże wspólnoty mieszkaniowe podejmuje decyzję ponad połowę udziałów wspólnych. W tym przypadku gmina może przegłosować, ale może być tak, że jeżeli właściciele dysponują 20% udziałów to mogą zablokować decyzję.

Radny Wojciech Psuja zapytał jak jest w przypadku mieszkań na ul. Skłodowskiej, gdzie jest grzyb, a jeden mieszkaniec nie wyraża zgody.

Kierownik PK SP. Z O.O. w Wieluniu Piotr Radowski powiedział, że to właściciele podejmują decyzję.

Przewodniczący Mieczysław Majcher powiedział, że w tym przypadku jest to w rękach gminy.

Kierownik PK SP. Z O.O. w Wieluniu Piotr Radowski odpowiedział, że też.

Przewodniczący Mieczysław Majcher zapytał, czy od 5 lat jest kosztorys i dokumentacja?

Kierownik PK SP. Z O.O. w Wieluniu Piotr Radowski tak. Dodał, że wówczas gmina musiałaby wyłożyć ok. 400 000 zł.

Przewodniczący Mieczysław Majcher zapytał naczelnika, czy jest coś takiego planowane?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej Waldemar Kluska odpowiedział, że gmina ma wiele budynków do remontu.

Przewodniczący Mieczysław Majcher zapytał, czy jest to w pana planach, w planach gminy?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej Waldemar Kluska odpowiedział, że będą składane wnioski do budżetu i będą rozmowy.

Radna Honorata Freus-Grzelak zapytał, dlaczego nie można pozyskiwać pieniędzy z zewnątrz? Uważała, że warto byłoby pozyskać pieniądze, bo można.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa na tego typu obiekty bardzo trudno jest uzyskać dofinansowanie. Dodał, że nie ma programów na budynki, w których mieszkają prywatne osoby.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej Waldemar Kluska zaznaczył, że gmina zawsze dokłada się do każdej inicjatywy. Tam gdzie na zebraniach wspólnot określono pewne uchwały, właściciele wyszli z inicjatywą wówczas gmina wspomogła.

Radna Bożena Żurek odnośnie ul. Młodzieżowej zapytała, na kiedy przewidziane jest zrobienie opaski odwadniającej? Czy najpierw zostanie zrobiona droga dojazdowa?

Kierownik PK SP. Z O.O. w Wieluniu Piotr Radowski powiedział, że ten temat zgłaszany jest do właściciela nieruchomości. Powiedział, że wiosną tego roku wraz z naczelnikiem Presiem dokonali oględzin.

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Maciej Preś powiedział, że jest dokumentacja, która przewiduje odwodnienie i izolację budynku oraz budowę drogi dojazdowej, wymianę stolarki okiennej niewymienionej. Zaznaczył, że jest to zależne od budżetu w jakim zakresie zostanie zrealizowane.

Radna Bożena Żurek powiedziała, że nie ma tam łazienki i nic nigdzie nie jest o tym fakcie wspomniane.

Kierownik PK SP. Z O.O. w Wieluniu Piotr Radowski powiedział, że są ograniczone możliwości, aby część mieszkania adoptować na łazienkę.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa powiedział, że lokale socjalne nie będą urządzone na wysokim poziomie, ponieważ musi być lokal karny, dla tych którzy nie płacą. Zaznaczył, że węzły sanitarne zostały zniszczone przez mieszkańców obecnych, bądź mieszkających tam wcześniej.

Radna Bożena Żurek zapytał, kiedy ostatni raz były remontowane?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział, że nie były dawno remontowane.

Kierownik PK SP. Z O.O. w Wieluniu Piotr Radowski powiedział, że część mieszkańców o nic nie dba, dewastuje i niszczy. Zaznaczył, że nie ma roku, żeby nie było wymienianych kilka muszli toaletowe, które są powyrywane.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa powiedział, że teren zewnętrzny tj. droga zostanie to zrobione.

Radna Janina Zapłotna powiedziała, że do planu pracy zgłaszała żeby pokazać jak to wygląda. Zaznaczyła, że chodziło jej o to, aby pokazać w którym mieszkaniu socjalnym, co się robi, jaki jest stopień zniszczeń. Zapytała, czy mieszkańcy są obciążani za zniszczenia?

Kierownik PK SP. Z O.O. w Wieluniu Piotr Radowski powiedział, że w lokalu na ul. Młodzieżowej są wspólne toalety i trudno jest komukolwiek przypisać winę za zniszczenia.

Radny Marian Kaczmarek zwrócił się do burmistrza z propozycją, aby lokale na ul. Młodzieżowej przekwalifikować na lokale tymczasowe. Wyjaśnił, że wówczas prawo pozwala na inne zastosowania w takich lokalach. Wskazał, że niektóre lokale socjalne są wyposażone na wysokim poziomie.

Przewodniczący Mieczysław Majcher powiedział, że pomysł o przekwalifikowaniu mieszkań jest dobry i należy się nad nim zastanowić.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Waldemar Kluska powiedział, że ile osób tyle pomysłów, ale zaznaczył, że są to ludzie. Dodał, że w niektórych lokalach socjalnych wyposażenie należy robić na współczesne czasy.

Radny Marian Kaczmarek zaznaczył, że ci mieszkańcy sami sobie robią te rzeczy, niszczą. A naczelnik nawet o tym nie wie, bo tam nie chodzi.

Kierownik PK SP. Z O.O. w Wieluniu Piotr Radowski powiedział, że naczelnik zna te sprawy, ponieważ wszystkie pisma muszą przejść przez gminę.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Komisja przyjęła ww. informację.

Punkt 5

Zapoznanie się z informacją o stanie bezrobocia na terenie Gminy Wieluń za 2016 rok (zał. nr 5).

Przewodniczący Mieczysław Majcher zapytał, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Głos zabrali:*

Radna Janina Zapłotna odnośnie str. 6 ww. informacji zapytała, po okresie 12 miesięcy rejestracji jako bezrobotny i nie podjęciu pracy, co się dzieje z taką osobą, czy jest wykreślona z rejestru?

Dyrektor PUP w Wieluniu Beata Pilarczyk powiedziała, że są to osoby długotrwale bezrobotne, które na przestrzeni 24 miesięcy są przynajmniej w ewidencji 12 miesięcy. Dodała, że ponad 50% to osoby, które w ogóle nie są zainteresowane pracą.

Przewodniczący Mieczysław Majcher powiedział, że przy tak niskim poziomie ewidencji osób bezrobotnych urzędy pracy nie staną się bezrobotne. Zapytał, czy są fundusze na aktywizację?

Dyrektor PUP w Wieluniu Beata Pilarczyk powiedziała, że w tym roku ponad 8 mln zł. Dodała, że PUP głównie zajmuje się rejestracją, wyrejestrowywaniem i aktywizacją tymi środkami. Wspomniała, że efektywność wydatkowania środków jest na 5 miejscu w kraju.

Komisja przyjęła ww. informację.

Punkt 6

*Informacja o przebiegu wykonania budżetu Gminy Wieluń za I półrocze 2017 roku (zał. **Nr 6**).*

Przewodniczący Mieczysław Majcher zapytał, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Nikt się nie zgłosił.*

Komisja przyjęła ww. informację nie wnosząc uwag.
Więcej uwag nie stwierdzono.

Punkt 7

*Zaopiniowanie projektu uchwały ustanowienia tytułu Honorowego Obywatelstwa Wielunia (zał. **Nr 7**).*

Przewodniczący Mieczysław Majcher zapytał, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Głos zabrali:*

Radna Bożena Żurek powiedziała, że Komisja Oświaty, kultury i Sportu złożyła wniosek o zdjęcie tego punktu z porządku obrad rady.

Radna Janina Zapłotna zapytała, jakie komisja miała uwagi? Kto jest autorem tego projektu?

Radny Wojciech Psuja powiedział, że pani Majkowska.

Radny Kazimierz Leś powiedział, że od komisji oświaty jest również propozycja, że będzie pracować nad tym projektem. Uważał, że należałoby włączyć kilku członków tej komisji do tych prac.

Przewodniczący Mieczysław Majcher uważał, że 3000 osób to za dużo, wystarczyłoby 1000 osób. Nie rozumiała dlaczego miałyby opiniować wnioski komisja ds. oświaty.

Radny Wojciech Psuja zapytał, co w sytuacji, kiedy zebrano by 3000 podpisów, a komisja powiedziałyby, że nie?

Przewodniczący Mieczysław Majcher powiedział, że brakuje w projekcie pewnych kryteriów na podstawie, których dokonywany by oceny.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa powiedział, że jest to projekt i można wprowadzać jeszcze zmiany. Zaznaczył, że chodzi o to, aby ranga osoby nominowanej była wysoka. Zaznaczył, że można jeszcze pracować nad tym projektem. Dodał, że dokument przygotowała pani sekretarz. Wskazał, że taka osoba musi być szczególna,

Przewodniczący Mieczysław Majcher zgodził się z burmistrzem, że musi być to osoba godna wyróżnienia. Zapytał, czy członkowie komisji przychylają się do tego, aby projekt uchwały został poddany dalszej pracy i zdjąć go z porządku obrad sesji? Zgłosił wniosek o zdjęcie ww. projektu uchwały z porządku obrad rady/ Zarządził głosowanie: kto jest za wnioskiem o zdjęciem projektu uchwały z porządku obrad rady, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

W głosowaniu udział wzięło 9 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 9 głosach „za”) wyraziła zgodę na złożenie wniosku o zdjęcie projektu uchwały z porządku obrad rady.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Punkt 8

*Zapoznanie się z informacją na temat przeprowadzonych kontroli instalacji grzewczych pod kątem czystości powietrza na terenie Gminy Wieluń (zał. **Nr 8**).*

Przewodniczący Mieczysław Majcher zapytał, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Nikt się nie zgłosił.*

Komisja zapoznała się z ww. informacją.

Punkt 9

*Zapoznanie się z informacją o stanie podłączeń do kanalizacji sanitarnej (zał. **nr 10**).*

Przewodniczący Mieczysław Majcher zapytał, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Głos zabrali:*

Radny Marian Kaczmarek zapytał, czy przepompownie na wybudowanych instalacjach kanalizacji sanitarnej mają już własne źródło zasilania?

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Maciej Preś powiedział, że wszystkie wybudowane w ostatnim czasie mają własne źródło zasilania. Dodał, że te które zmierzamy wybudować już mają wykonane przyłącza. Tam gdzie z pewnych względów jest nieuregulowany status działki, te rzeczy nie są zrobione.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Komisja zapoznała się z ww. informacją.

Punkt 10

*Zapoznanie się z informacją o ilości rodzin oczekujących na mieszkania komunalne i mieszkania socjalne z podaniem okresu oczekiwania (zał. **Nr 11**).*

Przewodniczący Mieczysław Majcher zapytał, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Głos zabrali:*

Radna Janina Zapłotna zapytała, dlaczego w dalszym ciągu od roku 2013 r. jest przedstawiana taka informacja, powtarzana?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Waldemar Kluska aby przyznać mieszkanie socjalne, czy komunalne to, takie mieszkanie musi być odpowiednio duże, po to by zaproponować je dla danej rodziny. Wskazał, że są osoby, które z różnych względów nie przebywają na terenie Wielunia. Każdy przypadek jest indywidualne. Dodał, że są też takie osoby, które nie interesują się.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa wskazał, że aby wskreślić takie osoby z listy, to muszą one nie przyjąć żadnej ze składanych propozycji.

Radna Janina Zapłotna zapytała, to ile osób jest w zakładzie karnym?

Przewodniczący Mieczysław Majcher powiedział, że są na pewno takie osoby, które oczekują na inne mieszkania.

Radna Janina Zapłotna powiedziała, żeby na listach były osoby, które czekają 12 lat. Prosiła o przeanalizowanie list. Poprosić o kontakt z takimi osobami i porozmawiać.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Waldemar Kluska zapytał, w jakim tempie można zrealizować listę skoro w miesiącu jest do przydzielenia jedno, dwa mieszkania.

Radna Bożena Żurek zapytała, co to za rodzina, która czeka na przydział mieszkania od 2005 r.?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Waldemar Kluska powiedział, że można stworzyć dodatkową komisję mieszkaniową, która zajmie się przeanalizowaniem każdego przypadku.

Przewodniczący Mieczysław Majcher powiedział, że komisja nie ma złej woli. Złożył wniosek, aby przypadki zostały indywidualnie przeanalizowane.

Radna Janina Zapłotna zapytała, po co ma zajmować się tym nasza komisja skoro jest komisja ds. mieszkaniowych?

Przewodniczący Mieczysław Majcher ponownie złożył wniosek, aby komisje wspólnie zajęły się przeanalizowaniem każdego kto oczekuje na mieszkania: kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

W głosowaniu udział wzięło 9 radnych. Komisja większością głosów (przy 4 głosach „za” i 4 głosach „wstrzymujących się”) przyjęła ww. wniosek.

Poprosił Naczelnika WGKiM Waldemara Kluskę o zorganizowanie takiego spotkania.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Waldemar Kluska odpowiedział, że zajmie się tym.

Więcej uwag nie stwierdzono.
Komisja zapoznała się z ww. informacją.

Punkt 11

Zapoznanie się z informacją o stanie zadłużenia w opłatach czynszowych za mieszkania (zał. Nr 12).

Przewodniczący Mieczysław Majcher zapytał, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Głos zabrali:*

Radna Honorata Freus-Grzelak powiedziała, że przeanalizowała informację i są mieszkania, przy których zadłużenie spadło, ale są też takie gdzie wzrosło. Powiedziała, że jeden lokator zadłużył na bardzo dużą kwotę. Zapytał, co z tym zadłużeniem? Dodała, że jeżeli na budynkach socjalnych są zadłużenia, to oznacza, że coś źle funkcjonuje. Wspomniała o tym, że lokatorzy zostawili zadłużenie na mieszkaniach komunalnych. Zapytała, jak Państwo i komisja mieszkaniowa widzi rozwiązać ten problem? Zadłużenie wzrasta. Dodała, że jednej mieszkance przyszło do zapłacenia za ciepło 8000zł. Zaznaczyła, że nie jest w stanie tego spłacić, a zadłużenie będzie wzrastać. Podkreśliła, że jest to bardzo duży problem. Wskazała, że niszczejną mieszkania, a mieszkańcy boją się odkręcać grzejniki. Powiedziała, że wszyscy zdają sobie z tego sprawę, a nic w tym kierunku nie robi się. Obiecuje się nitkę gazową i nic... Powiedziała, że przykro jej, że naczelnika te tematy śmieszą. Oznajmiła, że jest to kilka mieszkań, a jakie jest tam zadłużenie.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa powiedział, że można postarać się o pożyczkę z narodowego funduszu na termomodernizację budynku. Dodał, że jeżeli konserwator nie wyda negatywnej opinii to będzie można to zrealizować. Zaznaczył, że nie można zająć konta

rodzinie, która otrzymuje różne świadczenia. Wskazał, że starają się zawierać umowy z takimi osobami. Odnośnie ogrzewania os. „Cukrowni” powiedział, że pójdzie tamtędy nitka gazowa. Dodał, że zna ten problem, ponieważ wiele osób przychodzi i to zgłasza. Zapowiedział, że jeżeli nie będą zablokowane środki w wojewódzkim funduszu to termomodernizacja budynku zostanie zrobiona.

Radna Honorata Freus-Grzelak zapytała, kto zapłaci za te przyłącza? Należy starać się o docieplenie budynków, na przeprowadzenie nitki gazowej.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa powiedział, że jest to pewna grupa ludzi, która uważa, że to ktoś powinien za nich płacić koszty. Zaznaczył, że tak nie jest. Dodał, że odkąd został burmistrzem stopień zadłużeń spadł.

Radna Janina Zapłotna zapytała, jaki stopień stanowią umowy?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa powiedział, że nie ma wiedzy, aby umowy nie były realizowane.

Radna Janina Zapłotna powiedziała, że jest 39 ugód. Jak wygląda płatność?

Przewodniczący Mieczysław Majcher poprosił, aby naczelnik udzielił odpowiedzi na to pytanie na następne posiedzenie.

Radny Marian Kaczmarek powiedział, że sama termomodernizacja budynku niewiele pomoże. Powiedział, że należy zdać sobie sprawę z tego, że każda instalacja ma jakąś sprawność techniczną, Sprawność techniczna na os. „Cukrowni” od roku 1980 ma 25% zdolności, a reszta jest to nieużytek. Dodał, że większość instalacji jest stara. Przypomniał, że jeden z kanałów przechodził przez szambo. Dodał, że jeżeli na ul. Krakowskie Przedmieście 2 nie zostanie zrobione ogrzewanie, to nikt nie będzie w stanie utrzymać się. Zapytał, kto przegląda instalacje? Zaznaczył, że do właściciela należy sprawdzanie instalacji. Podkreślił, że na zebranie wspólnoty nie jest zapraszany najemca, który zna sytuację, tylko zarządca. Wskazał, że zmieniło się zarządzenie, ale był pewien, że nie wszyscy najemcy o tym wiedzą.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Komisja zapoznała się z ww. informacją

Punkt 12

*Zapoznanie się z informacją o obecnych i przyszłych działaniach Gminy Wieluń w obszarze zaspokajania potrzeb mieszkaniowych (zał. **Nr 13**).*

Przewodniczący Mieczysław Majcher zapytał, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Głos zabrali:*

Radna Bożena Żurek zapytała na jakim etapie jest budowa III etapu budynku socjalnego i jak to będzie wyglądało?

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Macieju Preś powiedział, że powstają trzy budynki łącznie i jest to III etap inwestycji.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa powiedział, że wkrótce ruszy program „Mieszkanie Plus” i radnym zostanie przedłożony projekt uchwały.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Komisja zapoznała się z ww. informacją.

Punkt 13

Sprawy różne i wolne wnioski.

Przewodniczący Mieczysław Majcher zapytał, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Głos zabrali:*

Radna Janina Zapłotna odnośnie sprawozdania PK Sp. Z o.o. powiedziała, że brakuje jej w nim informacji o kształtowaniu się płac w poszczególnych grupach. Stwierdziła, że powinno być to pokazane. Dodała, że rada nadzorcza w PK otrzymuje duże pieniądze. Czy nie należy zmniejszyć liczbę członków w radzie? Uważała, że powinna być informacja na temat ilości spotkań, tematów, zrealizowanych wniosków. Powiedziała, że rada za takie pieniądze powinna wykazywać się solidną pracą. Z czego jest zysk? Jest jakkolwiek analiza? Zwróciła uwagę, że członek gminy na majątku gminy prowadzi działalność gospodarczą. Czy tak można?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział, że na lokal, który dzierżawi żona pana, o którym mówi radna był przeprowadzony przetarg. Wskazał, że był to przetarg nieograniczony i nie zgłosił się do niego żaden inny podmiot. Odnośnie pierwszego pytania radnej powiedział, że będzie jutro na sesji prezes PK sp. z o.o. i można go o to zapytać. Dodał, że w sprawozdaniu można zapisać ile było spotkań rady nadzorczej i czym zajmowała się. Wskazał, że generalnie rada zajmuje się tym, co jest wskazane w ustawie prawa handlowego. Dodał, że jeżeli będzie taka wola to sprawozdanie będzie uszczegółowione.

Przewodniczący Mieczysław Majcher powiedział, że również ma takie pytania jak radna Zapłotna. Powiedział, że gmina jest 100% właścicielem i należy rzeczy kontrolować. Poprosił, aby na jutro została przygotowana informacja na temat ilości spotkań i ich tematyki. Zapytał, czy pan U nie zalega z opłatami czynszowymi.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa powiedział, że to, że rada nadzorcza PK Sp. z o.o. liczy 5 osób, to jest to wynikiem kompromisu ze związkami zawodowymi. Przypomniał, że pierwotnie były to 3 osoby.

Radna Janina Zapłotna poprosiła, aby zastanowić się nad zmniejszeniem liczby osób w radzie.

Radna Honorata Freus-Grzelak zwróciła uwagę, że kierownik Raszewski jest w kilku radach nadzorczych i dodatkowo pełni funkcję kierownika.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział, że nie powoływał pana Raszewskiego do rady nadzorczej spółdzielni mieszkaniowej. Dodał, że nie chciał, aby był w radzie WTBS.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Punkt 14

Zamknięcie posiedzenia komisji.

Przewodniczący Mieczysław Majcher zamknął posiedzenie Komisji Zdrowia i Polityki Społecznej.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokół sporządziła:

Agnieszka Badera

Przewodniczący komisji:

Mieczysław Majcher