

Wieluń, dnia 12 marca 2018 roku

GPR.6840.15.2017

OGŁOSZENIE
Burmistrz Wielunia
ogłasza

II (drugie) ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Wieluniu przy ul. Pawlikowskiej - Jasnorzewskiej, obręb 10, gmina Wieluń, powiat wieluński, województwo łódzkie. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonym uchwałą Nr IX/93/11 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 21 czerwca 2011 r. nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, oznaczonym w planie symbolem H.10 MN2. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta SR1W/00030763/2.

Termin I (pierwszych) ustnych przetargów nieograniczonych: 27 października 2017 r.

Przedmiotem przetargów są trzy działki gruntu oznaczone następującymi numerami geodezyjnymi: 92/7, 92/10 i 92/14. Działki gruntu przeznaczone do sprzedaży są niezabudowane, nieogrodzone, nieutwardzone i mają regularny kształt zbliżony do prostokąta. Komunikacja zostanie zapewniona przez drogę wyznaczoną geodezyjnie oraz przewidzianą w planie zagospodarowania przestrzennego, jednak obecnie nieurządzoną. Inwestycja polegająca na budowie ww. drogi jest na etapie planowania. Infrastruktura w postaci sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, deszczowej przebiega w ulicy Marii Pawlikowskiej – Jasnorzewskiej i Haliny Poświatowskiej. Nieruchomości są wolne od wszelkich długów i obciążeń.

Poniżej zamieszczona jest informacja o powierzchniach, cenach wywoławczych oraz wysokości wadium dla poszczególnych działek:

I.p.	nr działki	powierzchnia	cena wywoławcza	wysokość wadium
1.	92/7	0,1248 ha	48 800,00 zł	5 000,00 zł
2.	92/10	0,1202 ha	56 500,00 zł	5 800,00 zł
3.	92/14	0,1501 ha	58 700,00 zł	6 000,00 zł

Termin przetargu: 17 kwietnia 2018 r.

Przetargi odbywać się będą w kolejności wymienionej w tabeli powyżej, poczynwszy od godziny 9.00, w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Wieluniu, plac Kazimierza Wielkiego 1.

Do ceny uzyskanej w przetargu dolicza się należny podatek VAT w wysokości 23 %.

Wadium w określonej wyżej wysokości należy wpłacić w terminie do 12 kwietnia 2018r.

na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Wieluniu:

ESBANK Bank Spółdzielczy z siedzibą w Radomsku

52 8980 0009 2023 0026 4415 0006

W tytule przelewu należy wpisać „**przetarg ustny nieograniczony – działka nr (podać nr działki) przy ul. Pawlikowskiej - Jasnorzewskiej w Wieluniu**” imię, nazwisko osoby oraz PESEL lub nazwa firmy i jej NIP, **na którą rzecz nieruchomość będzie nabywana.**

Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek Gminy Wieluń.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego. Osoby pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej biorą udział w przetargu osobiście lub okazują oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przegrał przetarg podlega zwrotowi. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wypłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie w ww. określonym terminie wadium oraz oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych – dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport), w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wydruk CEDiG, dowody tożsamości,
- spółki – umowę spółki,

- podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia:

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Wieluń w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości - podstawa prawna art. 23 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922);
- że znany jest im stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń;
- że zapoznały się z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości objętych przetargiem.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Wieluniu (plac Kazimierza Wielkiego 2, pokój nr 41) od poniedziałku do piątku w godzinach 7³⁰ – 15³⁰.

Właściciel nieruchomości może odwołać ogłoszony przetarg z podaniem uzasadnienia przyczyn.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów a wznowienie i okazanie granic następuje na koszt i staraniem nabywcy.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Ogłoszenie będzie emitowane na stronie internetowej urzędu: www.wielun.pl oraz www.bip.um.wielun.pl a także w prasie o zasięgu powiatowym.