

## **PROTOKÓŁ nr 5/15**

z posiedzenia Komisji Rewizyjnej, odbytego w dniu **16 kwietnia 2015 r.**  
w sali **nr 11** Urzędu Miejskiego w Wieluniu przy pl. Kazimierza Wielkiego 1,  
pod przewodnictwem Pana Radosława Wojtuniaka

### **Obecni na posiedzeniu członkowie komisji:**

1. Drosiński Roman
2. Janik Jan - *z-ca przewodniczącego*
3. Kaczmarek Marian
4. Kępiński Jan
5. Korpala Czesław
6. Kucharski Grzegorz
7. Mikuś Marek
8. Wojtuniak Radosław - *przewodniczący*

*Lista obecności stanowi załącznik **nr 1** do protokołu.*

### **Spoza członków komisji w posiedzeniu udział wzięli:**

1. Paweł Okrasa - Burmistrz Wielunia
2. Magdalena Majkowska - Sekretarz Miasta
3. Magdalena Ignasiak - Kierownik Środowiskowego Domu Samopomocy w Wieluniu
4. Maciej Preś - Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju
5. Piotr Radowski - Kierownik Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej  
Przedsiębiorstwa Komunalnego

### **Porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Prezentacja porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołów nr 3/15 i 4/15 z poprzednich posiedzeń komisji.
4. Rozpatrzenie skargi ..... na działalność Burmistrza Wielunia.
5. Omówienie wyników kontroli prawidłowości wykonania inwestycji drogowych zakończonych w 2014 roku.
6. Powołanie zespołów kontrolnych do przeprowadzenia kontroli:
  - 1) realizacji procesu kształcenia uczniów niepełnosprawnych w szkołach prowadzonych przez Gminę Wieluń w roku 2014;
  - 2) poboru odpłatności na Targowisku Miejskim w Wieluniu;
7. Sprawy różne i wolne wnioski.
8. Zamknięcie posiedzenia.

### **P u n k t 1**

*Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.*

**Przewodniczący Radosław Wojtuniak** dokonał otwarcia posiedzenia serdecznie witając wszystkich obecnych. Następnie stwierdziła prawomocność obrad – na stan 8 członków komisji, obecnych 8.

### **P u n k t 2**

*Prezentacja porządku obrad.*

**Przewodniczący Radosław Wojtuniak** zaprezentował porządek obrad dzisiejszego posiedzenia. Członkowie komisji jednogłośnie przyjęli porządek bez zmian.

### **P u n k t 3**

*Przyjęcie protokołów nr 3/15 i 4/15 z poprzednich posiedzeń komisji.*

**Przewodniczący Radosław Wojtuniak** poinformował, że:

- 1) protokół nr **3/15** był wyłożony do wglądu w Wydziale Organizacyjnym, a w chwili obecnej znajduje się na sali obrad. Zapytał, czy ktoś wnosi uwagi do protokołu nr **3/15**? *Nikt się nie zgłosił.* Zarządził głosowanie, kto jest za przyjęciem przedłożonego protokołu?  
Członkowie komisji jednomyślnie przyjęli protokół nr **3/15** nie wnosząc uwag
- 2) protokół nr **4/15** był wyłożony do wglądu w Wydziale Organizacyjnym, a w chwili obecnej znajduje się na sali obrad. Zapytał, czy ktoś wnosi uwagi do protokołu nr **4/15**? *Nikt się nie zgłosił.* Zarządził głosowanie, kto jest za przyjęciem przedłożonego protokołu?  
Członkowie komisji jednomyślnie przyjęli protokół nr **4/15** nie wnosząc uwag.

### **P u n k t 4**

*Rozpatrzenie skargi Pani Bronisławy Kacały na działalność Burmistrza Wielunia (zał. **Nr 2**)*

Wyjaśnienia Burmistrza Wielunia stanowią zał. **Nr 3**.

**Radny Czesław Korpala** stwierdził, że z tego co mu wiadomo to właścicielem budynku jest PK.

**Radny Jan Kepiński** sprostował, że PK jest zarządcą, a właścicielem gmina.

**Radny Grzegorz Kucharski** zauważył, że wyjaśnienia burmistrza są szczegółowe.

**Radny Jan Kepiński** zwrócił uwagę, że budynek został zaadoptowany po przedszkolu. Jego zdaniem elewacja nie jest w najlepszym stanie. Zaproponował zapisanie jej odnowienie w budżecie na przyszły rok. Co do uzasadnienia - jest wystarczające.

**Przewodniczący Radosław Wojtuniak** zaznaczył, że dziwnym jest, że skarżąca skierowała skargę do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**Radny Czesław Korpala** stwierdził, że użytkownicy mieszkań w omawianym budynku mają zadłużenia.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Waldemar Kluska** oznajmił, iż z jednej strony są zrobione nakłady, z drugiej strony nie bilansuje się wpływ z wydatkami. Trzeba mieć na uwadze wszystkie zasoby gminne. Trzeba zastanowić się, jak potraktować lokatorów, którzy wywiązują się w 100% ze swoich obowiązków, uczestniczą w zebraniach, płacą, a jak potraktować tych, co nie płacą - pod względem ewentualnych inwestycji. Niepokój budzi fakt, iż na piśmie brakuje podpisu nadawcy. Fakty są takie, że cała strona północna budynku jest ocieplona. Lokatorzy chcą, żeby budynek był ocieplony, ale nie płacą.

**Radny Jan Kepiński** zapytał, czy w tym budynku mieszkają osoby, które wykupiły mieszkania? W odpowiedzi **Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Waldemar Kluska** oznajmił negatywnie.

**Kierownik Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej PK Piotr Radowski** zaznaczył, że omawiany adres dotyczy trzech budynków. W 2014 r. wpływy z czynszów były o 10.000 zł mniejsze, natomiast gmina jeszcze musiała dopłacić, bo dostarczono ciepło, odprowadzono ścieki, zapłacono opłatę śmieciową. W tych budynkach mieszkały 4 rodziny, które miały duże zadłużenie, nie płaciły za nic, nawet za to, że korzystały z mediów. W dwóch przypadkach zostały wykonane eksmisje. W kwocie zadłużenia są też salda po dwóch osobach, które zostały

wyeksmitowane, ale zadłużenie zostało. Stwierdził, że budynki od strony technicznej i użytkowej są w należytym stanie. Natomiast docieplenie czy wykonanie elewacji jest to inwestycja. W tych budynkach mieszkają też rodziny, które płacą na bieżąco.

**Radny Czesław Korpala** zapytał, jakie składowe występują w opłacie czynszowej? Ile wynosi stawka za m<sup>2</sup> tego mieszkania? W odpowiedzi **Kierownik Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej PK Piotr Radowski** oznajmił, iż są to: centralne ogrzewanie rozliczane według zaliczek, woda, kanalizacja jako zaliczka, opłaty za śmieci (7,00 zł/osoba), legalizacja wodomierzy (1,00 zł/miesiąc). Stawka podstawowa czynszu wynosi 3,80 zł + 4% (częściowa termomodernizacja).

**Zastępca przewodniczącego Jan Janik** zapytał, czy te 4% to jest forma zwrotu za inwestycję? W odpowiedzi **Kierownik Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej PK Piotr Radowski** oznajmił twierdząco.

**Radny Grzegorz Kucharski** zapytał, czy rodzinom wyeksmitowanym była przedstawiana propozycja rozłożenia zaległości na raty? Czy opuszczone lokale są już zasiedlone? W odpowiedzi **Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Waldemar Kluska** oznajmił, że w m-c marcu br. utworzyła się Komisja Mieszkaniowa, która miała do końca marca zaktualizować listę osób do przydziału mieszkań komunalnych i socjalnych. To jest podstawa, żeby komukolwiek przydzielić lokal. W międzyczasie zostały dokonane zamiany lokalu. Żeby rodzinę wyeksmitować, zawsze są robione wcześniejsze mobilizujące starania. Dodatek mieszkaniowy w dużym procencie może rekompensować wydatki mieszkaniowe. Jest długa droga, żeby popaść w ostateczny stan, w którym nie ma reakcji na wezwania administratora. Jeśli narosło komuś kilkadziesiąt tysięcy to znaczy, że od początku nie płacił. Lokale – gmina stara się, żeby po okresie umownym (3 lata dla najemców lokali socjalnych) nastąpiło przedłużenie lub nieprzedłużenie umowy. Jeśli lokatorzy mają wyższe dochody, gmina stara się doprowadzić do zapewnienia im lokalu mieszkalnego. Gmina ma obowiązek zapewnienia lokalu socjalnego, mieszkalnego nie musi. Jeśli nie zapewnia lokalu socjalnego to płaci kary.

**Radny Roman Drośniński** zapytał, czy jest możliwość pozyskania lokalu z zasobów Wieluńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej? W odpowiedzi **Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Waldemar Kluska** zaznaczył, że WSM to zupełnie odrębny podmiot, rządzi się innymi prawami. W stosunku do gminy jest żądającym, gmina musi spełnić ustawowy wymóg w stosunku do rodzin, które nie płacą. Wie natomiast, że zarząd WSM robi wiele, aby te rodziny mobilizować.

**Radny Czesław Korpala** zapytał, czy zaległość czynszową można automatycznie ściągnąć z dopłat mieszkaniowych? W odpowiedzi **Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Waldemar Kluska** oznajmił, że dodatek mieszkaniowy jest przeznaczony na bieżące opłaty i jest przekazywany na konto zarządcy.

Więcej uwag nie stwierdzono.

**Przewodniczący Radosław Wojtuniak** po wyczerpaniu dyskusji i zapoznaniu się z wyjaśnieniami w przedmiotowej sprawie zarządził głosowanie, kto jest za uznaniem skargi za bezzasadną?

*Głosowało 8 radnych.* Komisja Rewizyjna jednomyślnie (*przy 8 głosach „za”*) zajęła stanowisko wyrażone pismem znak: OR. 0010.1.8.2015 (zał. **nr 4**), które zostało przekazane Przewodniczącemu Rady Miejskiej, uznając skargę za bezzasadną.

## P u n k t 5

*Omówienie wyników kontroli prawidłowości wykonania inwestycji drogowych zakończonych w 2014 roku.*

**Przewodniczący Zespołu Kontrolnego – Marian Kaczmarek** odczytał protokół z kontroli przeprowadzonej w Wydziale Inwestycji i Rozwoju w terminie od 18.03.2015 r. do 31.03.2015 r. w zakresie prawidłowości wykonania inwestycji drogowych zakończonych w 2014 roku.

Zwrócił uwagę, żeby na ul. Konopnickiej od strony Komendy Powiatowej Policji (dawne WPB) wyczyścić teren z liści jesiennych, przyciąć drzewa.

**Radny Grzegorz Kucharski** zapytał, czy fizycznie zespół kontrolny był w stanie sprawdzić więcej inwestycji drogowych? Z czego wynikało, że wybrano tylko część? Zwrócił uwagę, że ul. Moniuszki nie jest wykonana tak, jak należy – łączenie na środku dwóch części asfaltu. Dodatkowo poruszył kwestię łączenia asfaltu z nawierzchniami parkingu i dróg.

**Radny Marian Kaczmarek** oznajmił, iż zespół kontrolny nie jest w stanie skontrolować wszystkich inwestycji.

**Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Maciej Preś** odnośnie ul. Moniuszki odpowiedział, iż znajdujący się tam parking jest w części terenem gminy, a w części terenem wspólnoty mieszkaniowej.

**Radny Grzegorz Kucharski** stwierdził, że w pasie drogowym jest terenem gminy. Chodzi o połączenie płyt betonowych z asfaltem. Podczas robót doszło do uszkodzenia studzienek, które nie zostały naprawione tylko zalane asfaltem. Zwrócił uwagę, że byłaby wskazana ciągłość chodnika po drugiej stronie.

**Radny Jan Kępiński** przypomniał, że w poprzedniej kadencji upominał się o ciągłość chodnika po drugiej stronie i miał wyjaśnione, że to jest teren wspólnoty mieszkaniowej i ona musiałaby partycypować w kosztach.

**Radny Grzegorz Kucharski** zapytał, czy pas drogowy nie ciągnie się wzdłuż bloków? W odpowiedzi **Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Maciej Preś** oznajmił, że nie, jest przy krawężniku. Chodnik się nie zmieści.

**Radny Marian Kaczmarek** zaproponował radnemu Kucharskiemu, aby wskazał ww. uwagi we wniosku do budżetu na 2016 r.

**Radny Grzegorz Kucharski** zwrócił uwagę, że znajduje się tam przystanek „.....” i wszyscy i tak chodzą po zieleni. Poprosił o przejrzanie usterek na ul. Moniuszki.

**Radny Czesław Korpala** zapytał, z czego wynikają koszty nadzoru? W odpowiedzi **Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Maciej Preś** oznajmił, że jest wysyłane zapytanie ofertowe do kilku inspektorów nadzoru, którzy składają oferty. Znają wartość i zakres zadania, koszt zazwyczaj oscyluje w okolicy 1%.

**Przewodniczący Radosław Wojtuniak** nadmienił, że w zeszłej kadencji była położona nowa nawierzchnia bitumiczna w centrum miasta. Zapytał, czy wydział kontroluje, w jakim jest ona stanie i na jaki okres jest udzielona gwarancja? W odpowiedzi **Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Maciej Preś** oznajmił, iż jest za to odpowiedzialna firma, która zajmuje się bieżącym utrzymaniem dróg – monitoruje stan nawierzchni na terenie całego miasta.

**Przewodniczący Radosław Wojtuniak** zasygnalizował, aby na ul. Kierocińskiej wyrównać nawierzchnię tłuczniową drogi. W odpowiedzi **Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Maciej Preś** oznajmił, że równiarka powinna się pojawić w przyszłym tygodniu.

**Radny Marek Mikuś** zapytał, o przebudowę ul. Agrestowej. W odpowiedzi **Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Maciej Preś** oznajmił, że I etap wykonawca ma zakończyć do 29 maja br, etap II – deklaruje, że roboty rozpoczną się w czerwcu, całość ma być zakończona w lipcu.

**Przewodniczący Radosław Wojtuniak** zapytał o budowę ul. Zielonej, poprosił żeby przy odbiorach zwrócić uwagę na krawężniki. W odpowiedzi **Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Maciej Preś** oznajmił, że w dniu dzisiejszym była układana warstwa wiążąca.

Więcej uwag nie stwierdzono.

**Przewodniczący Radosław Wojtuniak** zarządził głosowanie, kto jest za przyjęciem protokołu z kontroli, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

Protokół, który został jednomyślnie (8 głosów „za”) przyjęty przez członków komisji stanowi zał. **nr 5** do protokołu.

### **P u n k t 6**

*Powołanie zespołów kontrolnych do przeprowadzenia kontroli:*

- 1) *realizacji procesu kształcenia uczniów niepełnosprawnych w szkołach prowadzonych przez Gminę Wieluń w roku 2014;*
- 2) *poboru odpłatności na Targowisku Miejskim w Wieluniu*

**Kontrola realizacji procesu kształcenia uczniów niepełnosprawnych w szkołach prowadzonych przez Gminę Wieluń w roku 2014**

Został powołany zespół kontrolny w składzie:

- 1) Grzegorz Kucharski - przewodniczący;
- 2) Jan Kępiński - członek;
- 3) Marek Mikuś - członek

Upoważnienie znak: ORK. 0010.1.9.2015 jest ważne w terminie od 20.04.do 29.05.2015 r.

**Kontrola poboru odpłatności na Targowisku Miejskim w Wieluniu**

Został powołany zespół kontrolny w składzie:

- 1) Roman Drosiński - przewodniczący;
- 2) Radosław Wojtuniak - członek;
- 3) Marian Kaczmarek - członek.

Upoważnienie znak: ORK. 0010.1.9.2015 jest ważne w terminie od 20.04.do 29.05.2015 r.

### **P u n k t 5**

*Sprawy różne i wolne wnioski*

**Zastępca przewodniczącego Jan Janik** zapytał, dlaczego zostało zlikwidowane przejście na targowisku między starym placem a nowym? W odpowiedzi **Przewodniczący Radosław Wojtuniak** oznajmił, że zespół kontrolny przyjrzy się tematowi.

**Radny Czesław Korpala** poruszył temat Kino-Teatru „Syrena” i wizytacji radnych. W odpowiedzi **Przewodniczący Radosław Wojtuniak** oznajmił, że punkt będzie omawiany na sesji RM.

**Radny Grzegorz Kucharski** zaproponował, aby w tym temacie na sesję zaprosić projektanta, wykonawcę i inspektora nadzoru.

Więcej uwag ani korespondencji nie stwierdzono.

### **P u n k t 6**

*Zamknięcie posiedzenia*

**Przewodniczący Radosław Wojtuniak** dokonał zamknięcia posiedzenia.

**Na tym protokół zakończono i podpisano.**

*Protokołowała:*

*Anna Nawrocka*

*Przewodniczący komisji*

*Radosław Wojtuniak*