

PROTOKÓŁ nr 4/15

z posiedzenia Komisji Rewizyjnej, odbytego w dniu **16 marca 2015 r.**
w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Wieluniu przy pl. Kazimierza Wielkiego 1,
pod przewodnictwem Pana Radosława Wojtuniaka

Obecni na posiedzeniu członkowie komisji:

1. Drosiński Roman
2. Janik Jan - *z-ca przewodniczącego*
3. Kaczmarek Marian
4. Kępiński Jan
5. Korpala Czesław
6. Kucharski Grzegorz
7. Mikuś Marek
8. Wojtuniak Radosław - *przewodniczący*

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Spoza członków komisji w posiedzeniu udział wzięli:

1. Paweł Okrasa - Burmistrz Wielunia
2. Magdalena Majkowska - Sekretarz Miasta
3. Magdalena Ignasiak - Kierownik Środowiskowego Domu Samopomocy w Wieluniu

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Prezentacja porządku obrad.
3. Omówienie wyników kontroli działalności Środowiskowego Domu Samopomocy w Wieluniu.
4. Powołanie zespołu kontrolnego do przeprowadzenia kontroli prawidłowości wykonania inwestycji drogowych zakończonych w 2014 roku.
5. Sprawy różne i wolne wnioski.
6. Zamknięcie posiedzenia.

P u n k t 1

Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.

Przewodniczący Radosław Wojtuniak dokonał otwarcia posiedzenia serdecznie witając wszystkich obecnych. Następnie stwierdziła prawomocność obrad – na stan 8 członków komisji, obecnych 8.

P u n k t 2

Prezentacja porządku obrad.

Przewodniczący Radosław Wojtuniak zaprezentował porządek obrad dzisiejszego posiedzenia. Członkowie komisji jednogłośnie przyjęli porządek bez zmian.

P u n k t 3

Omówienie wyników kontroli działalności Środowiskowego Domu Samopomocy w Wieluniu

Przewodniczący Zespołu Kontrolnego – Marian Kaczmarek odczytał protokół z kontroli przeprowadzonej w Środowiskowym Domu Samopomocy w Wieluniu. Nadmienił, że czystość w ośrodku utrzymywana jest w ramach własnego zakresu.

Radny Jan Kępiński jest pozytywnie zaskoczony utrzymaniem otoczenia, porządkiem i istniejącym zapleczem kuchennym. Działka i budynki są przekazane w zarząd. Zaproponował,

aby stworzyć ŚDŚ-owi możliwość zarabiania na wynajmowaniu pomieszczeń pod imprezy czy spotkania. Zalecił rozwiązanie problemu z parkowaniem - są dwie instytucje – Stowarzyszenie „Tacy Sami” i ŚDŚ – mogą być kłopoty z manewrem pojazdów ratowniczych.

Zastępca przewodniczącego Jan Janik nadmienił, że jakieś dochody przyniosłoby wydzierżawianie pomieszczeń w weekendy. Zwrócił uwagę, że miesięcznie na wyżywienie wydawana jest kwota 200,00 zł na 40 osób.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa zaznaczył, że nie widzi problemu, żeby placówka generowała dochody z czynszu, tylko nie jest pewien czy jest to prawnie możliwe. Poinformował, że w najbliższym czasie ma być reaktywowana Fundacja Rozwoju Przedsiębiorczości, trwają prace nad zmianą jej statutu - będzie można wносить opłaty na konto fundacji i fundacja będzie przekazywać kwotę ośrodkowi, którą ŚDŚ wygeneruje.

Radny Marek Mikuś wyraził pozytywne zdanie o ośrodku.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Przewodniczący Radosław Wojtuniak zarządził głosowanie nad zgłoszonymi wnioskami:

- 1) dokonanie utwardzenia wjazdu od drogi gminnej na teren ośrodka, co przyczyni się do poprawy warunków ppoż.;
jednomyślnie (8 głosów „za”)
- 2) rozważenie możliwości przekazania samochodu osobowo-towarowego marki Renault Kangoo;
jednomyślnie (8 głosów „za”)
- 3) o zajęcie stanowiska w sprawie zwolnienia z opłat.
jednomyślnie (8 głosów „za”)

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa – wniosek nr 2 – nie widzi przeszkód.

Kierownik Środowiskowego Domu Samopomocy w Wieluniu Magdalena Ignasiak odnośnie wniosku nr 3 - ŚDŚ jest już zwolniony z opłat.

Przewodniczący Radosław Wojtuniak zarządził głosowanie, kto jest za przyjęciem protokołu z kontroli, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

Protokół, który został jednomyślnie (8 głosów „za”) przyjęty przez członków komisji stanowi zał. **nr 2** do protokołu.

P u n k t 4

Powołanie zespołu kontrolnego do przeprowadzenia kontroli prawidłowości wykonania inwestycji drogowych zakończonych w 2014 roku

Został powołany zespół kontrolny w składzie:

- 1) Marian Kaczmarek - przewodniczący;
- 2) Czesław Korpala - członek;
- 3) Jan Janik - członek;
- 4) Jan Kępiński - członek.

Upoważnienie znak: ORK. 0010.1.6.2015 jest ważne w terminie od 18 do 31 marca 2015 r.

P u n k t 5

Sprawy różne i wolne wnioski

Przewodniczący Radosław Wojtuniak poprosił o interwencję w sprawie znaku drogowego leżącego na parkingu na boisku Orlik, od strony wjazdu z ul. POW. W odpowiedzi **Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa** oznajmił, że zajmie się sprawą.

Radny Marek Mikuś nadmienił, że siłownia napowietrzna przy ul. Sadowej w Wieluniu wymaga utwardzonego podłoża. W odpowiedzi **Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa** oznajmił, że temat jest do sprawdzenia.

Radny Czesław Korpala poruszył kwestię zagospodarowania terenu na ul. Sybiraków, gdzie ma powstać strefa przemysłowa.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa w sprawie ul. Sybiraków zaznaczył, że są ważne dwie kwestie:

- 1) kwestia niezależna od gminy - plan miejscowy został uchwalony w 2014 r. i w tej kwestii żadnych działań po stronie gminy nie ma. Całość dokumentacji i proces udzielania pozwoleń na budowę znajduje się w Starostwie Powiatowym. Gmina ustalała wjazd z ul. Sybiraków do firmy „C.E” i to zezwolenie na wjazd z drogi gminnej jest elementem uchwalonego planu miejscowego;
- 2) ewentualnie nowe zmiany – ta sprawa jest jeszcze w kwestii opracowywania.

Radny Czesław Korpala nadmienił, że ww. firma chce rozszerzyć działalność na dokupionych działkach.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa zaznaczył, że wniosek inwestora jest taki, aby na tych dokupionych działkach przesunąć linię zabudowy 15 lub 18 metrów w głąb od chodnika.

Radny Czesław Korpala stwierdził, że nie jest ważne ile metrów, bo środowisko i tak będzie skażone.

Przewodniczący Radosław Wojtuniak zapytał, czy w tym miejscu powstanie jakaś produkcja?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa oznajmił, że z jego wiedzy wynika, że ma tam być prowadzona działalność laboratoryjna. Zaznaczył, że z jednej strony mówi się, że Wieluń nie stwarza możliwości do rozwoju przedsiębiorczości, a z drugiej strony trzeba te wspólne interesy pogodzić. Gdyby gmina w tamtym czasie oferowała przedsiębiorcom inne tereny przemysłowe to teraz inwestor by tego „nie podnosił”. W tamtym miejscu jest strefa przemysłowa (.....).

Radny Grzegorz Kucharski zaznaczył, że to radni podjęli decyzję, nikt nie informował ludzi, że powstanie hala produkcyjna.

Przewodniczący Radosław Wojtuniak przypomniał, że w 2014 r. były dokonywane zmiany w planie miejscowym i nikt nie wnosił żadnych uwag.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa stwierdził, że kuriozalne jest to, że jednym z tych, którzy są przeciw - jest wiceprezes „.....”, która firma również narusza interesy osób mieszkających przy ul. Rymarkiewicz i ul. Baranowskiego.

Radny Czesław Korpala uważa, że należy trzymać się zapisów w studium.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa nadmienił, że było dobre sąsiedztwo terenów, o które została rozszerzona strefa przemysłowa. Od ul. Traugutta pas kilkuset metrów to pas przemysłowy. Nie zachodziła żadna przeszkoda prawna, żeby rozszerzyć strefę o kolejne metry w głąb ul. Sybiraków szczególnie, że to studium było publicznie wyłożone i nikt z mieszkańców nie protestował.

Radny Grzegorz Kucharski stwierdził, że chodziło o zapisy, że pod cele przemysłowo-usługowe (sklepy a nie hale produkcyjne).

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa oznajmił, że jeżeli zapisy planu nie dopuszczają budowy zakładów przemysłowych to SP nie wyda pozwolenia na budowę. Pozwolenie na budowę musi być ściśle zgodne z planem. Jeżeli okaże się że ta działalność ma szkodliwy wpływ na środowisko to musi być wykonany operat oddziaływania na środowisko. Tu wydaje decyzję Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi. Jeżeli będzie pozytywna decyzja – to gmina nie może zablokować inwestycji.

Radny Roman Drosiński zwrócił uwagę na następujące kwestie:

- 1) plan miejscowy w 2010 r. nie przewidywał terenów pod działalność przemysłową, którą zamierza się tam wykonywać. Nowelizacja uchwały w 2014 r. nie zawiera konsultacji jak ta w 2010 r.;
- 2) teren, o który firma się powiększy będzie powyżej 1ha - taki teren wymaga operatu i raportu oddziaływania na środowisko. Ta nowelizacja nie powinna być przegłosowana, bo ta działka będzie miała powyżej 1ha. Ważną rzeczą jest żeby przybywało miejsc pracy, ale nie może to godzić w interes mieszkańców, którzy są na tym terenie;
- 3) produkcja w miastach jest tak usytuowana, że od strony zachodniej zawsze przewiduje się wietrzenie miasta, dopływ świeżego powietrza;
- 4) w tamtym rejonie jest las i jest przewidywane zrobienie zalewu.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odnośnie uwagi nr 4 - zalew jest planowany między Kurowem a Kopydłowem na rzece Pysznej.

Radny Roman Drosiński zaznaczył, że za PKS-em są zrobione odwierty, które można w przyszłości zagospodarować. I to nie jest działalność przemysłowa, nie ma żadnego szkodliwego wpływu na środowisko. Linia zabudowy budynków mieszkalnych od ulicy to 8m. Nie wie, jak instytucje dopuściły do przesunięcia linii zabudowy bezpośrednio w pasie drogowym. Dodatkowo hala może stać 2m od linii zabudowy. Niedopuszczalne jest dla niego, że poprzedni burmistrz tak podszedł do sprawy i ówczesna rada takie zmiany przyjęła.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa stwierdził, że zmiana planu miejscowego przyjęty w 2014 r. poprzedzona była ogłoszeniem, debatą. W latach 90-tych ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym obligowała gminę do informowania mieszkańców listownie o całej procedurze. Gmina ogłasza publicznie, na słupach, w gazetach, w urzędzie, w internecie i w radiu. Wojewoda przed ogłoszeniem uchwały dokładnie sprawdza tą dokumentację. Zapisy planu muszą być zgodne z zapisami ze studium. Błędem jest linia zabudowy – ale to już się stało. Na obecnym etapie gmina nic nie może zrobić.

Więcej uwag ani korespondencji nie stwierdzono.

P u n k t 6

Zamknięcie posiedzenia

Przewodniczący Radosław Wojtuniak dokonał zamknięcia posiedzenia.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała:

Anna Nawrocka

Przewodniczący komisji

Radosław Wojtuniak