

PROTOKÓŁ Nr 9/15

z posiedzenia Komisji Prawa i Porządku Publicznego,
odbytego w dniu **18 września 2015 r.** w sali **nr 11** Urzędu Miejskiego w Wieluniu
przy pl. Kazimierza Wielkiego 1, pod przewodnictwem Romana Drosińskiego

Obecni na posiedzeniu członkowie komisji:

1. Budzyna Ryszard - *zastępca przewodniczącego*
2. Ciosek Janusz
3. Drosiński Roman - *przewodniczący*
4. Janik Jan
5. Kepiński Jan
6. Wojtuniak Radosław

*Lista obecności stanowi załącznik **nr 1** do protokołu.*

Spoza członków komisji w posiedzeniu udział wzięli:

1. Paweł Okrasa - Burmistrz Wielunia
2. Magdalena Majkowska - Sekretarz Miasta
3. Danuta Kondracka - Skarbnik Miasta
4. Maria Zarebska - Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa
5. Waldemar Kluska - Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszk.
6. Kazimierz Baranowski - Przewodniczący Zarządu Osiedla Nr 6
7. Halina Szumigaj-Perdek - Przewodnicząca Zarządu Osiedla Nr 1
8. Ryszard Kacała - Przewodniczący Zarządu Osiedla Nr 5
9. Romualda Czyż - Przewodnicząca Zarządu Osiedla Nr 8
10. ADM - Mieszkanka ul. Sybiraków

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Prezentacja porządku obrad.
3. Zaopiniowanie informacji o przebiegu wykonania budżetu Gminy Wieluń za I półrocze 2015 roku.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazw ulicom.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie stwierdzenia nienaruszenia przez projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego rejon skrzyżowania dróg: krajowej nr 8 i wojewódzkiej nr 481 ustaleń zawartych w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń zatwierdzonej uchwałą Nr XXXII/398/13 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 12 września 2013 r.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego rejon skrzyżowania dróg: krajowej nr 8 i wojewódzkiej nr 481.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie stwierdzenia nienaruszenia przez projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego rejon węzła „Jodłowiec” w Gminie Wieluń ustaleń zawartych w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń zatwierdzonej uchwałą Nr XXXII/398/13 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 12 września 2013 r.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego rejon węzła „Jodłowiec” w Gminie Wieluń.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń.

10. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XLI/503/14 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obszarze miasta Wielunia i sołectwa Dąbrowa.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XXVIII/337/13 w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie utworzenia odrębnego obwodu głosowania w szpitalu.
13. Zapoznanie się z informacją o funkcjonowaniu komunikacji miejskiej, analiza wykorzystania dotacji z budżetu gminy.
14. Zapoznanie się z informacją o utrzymaniu porządku, czystości i zieleni na terenie Gminy Wieluń.
15. Sprawy różne i wolne wnioski.
16. Zamknięcie posiedzenia.

P u n k t 1

Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.

Przewodniczący Roman Drosiński dokonał otwarcia posiedzenia serdecznie witając wszystkich obecnych. Następnie stwierdził prawomocność obrad – na stan 6 członków komisji, obecnych: 6.

P u n k t 2

Prezentacja porządku obrad.

Przewodniczący Roman Drosiński zaprezentował porządek obrad dzisiejszego posiedzenia. Z uwagi na obecność osób zainteresowanych zaproponował, by punkt 4 zamienić kolejnością z punktem 6.

Członkowie komisji (*jednomyślnie*) przyjęli porządek ze zmianą.

P u n k t 3

Zaopiniowanie informacji o przebiegu wykonania budżetu Gminy Wieluń za I półrocze 2015 roku (zał. nr 2)

Radny Jan Kepiński zadał pytanie odnośnie: struktura dochodów budżetowych: podatek rolny: plan 715.000, wykonanie 446.681,35, % wyk. 59,0. Poniżej jest zapis, że „w Gminie Wieluń kwota z tytułu skutków obniżenia górnych stawek podatków obliczona za I półrocze br. wynosi 4.956.345,57 zł, w tym podatek rolny 197.031,31 zł”. Tzn. że na skutek tych podatków budżet uszczuplił się w związku z obniżeniem tego pułapu o 4.956.345,57 zł? W odpowiedzi **Skarbnik Miasta Danuta Kondracka** oznajmiła twierdząco.

Radny Jan Kepiński dopytał, czy w takim razie nie można było zaplanować mniejszego budżetu o tą kwotę? W odpowiedzi **Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa** oznajmił negatywnie. Budżet jest tak planowany, jak jest przyjmowana uchwała. Podatek rolny jest oparty o cenę kwintala żyta za I kwartał roku poprzedniego.

Radny Jan Kepiński zapytał, dlaczego taki procent dochodów z majątku gminy: z najmu i dzierżawy składników majątkowych - 34,3%? W odpowiedzi **Skarbnik Miasta Danuta Kondracka** stwierdziła, że od 1 stycznia br. gmina zmieniła umowę za zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi własność gminy. Dotyczy to lokali mieszkalnych i użytkowych. Do końca ubiegłego roku było to na zasadzie dzierżawy i wszystkie dochody i wydatki były ponoszone w PK. Od stycznia jest umowa zmieniona i do budżetu gminy wpływają w całości dochody z tytułu najmu lokali użytkowych i mieszkalnych i na ten rok kwota z tego tytułu została założona w wysokości 4 mln 700 tys. zł. Niestety po upływie I półrocza wiadomo, że te dochody

są w mniejszej wysokości i oprócz tego nie wszystkie należności są ściągane. Od 1 stycznia powstały zobowiązania z tego tytułu w granicach 400 tys. zł, stąd jest tak niskie wykonanie. Oprócz tego plan, który założono w uchwale budżetowej również jest za wysoki. Na sesji w dniu 21.09.br. będzie przedłożony projekt uchwały „Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Wieluń na 2015 rok” i tam jest zmniejszenie dochodów z tytułu dochodu z najmu i dzierżawy składników majątkowych o 500 tys. zł i jednocześnie zmniejszenie kosztów o 300 tys. zł. Oprócz tego koszty są dużo większe niż dochody. Na koniec sierpnia br. koszty przewyższyły osiągnięte dochody z tego tytułu o ok. 370 tys. zł.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa dodał, że nigdy do końca nie zbilansuje się tego na zero, bo do mieszkań socjalnych gmina musi dopłacać.

Radny Jan Kepiński – wydatki: realizacja wydatków majątkowych 15,94% a realizacja zadań inwestycyjnych - skąd ten niski wskaźnik niski? W odpowiedzi **Skarbnik Miasta Danuta Kondracka** oznajmiła, że nie ma zadań, które zagrażają niewykonaniem, jedynie Kino-Teatr „Syrena”.

Radny Jan Kepiński - informacja opisowa str. 6 „Budowa drogi zbiorczej od ul. Częstochowskiej w Wieluniu do ul. Opolskiej w Gaszynie – uzyskano decyzje zgody na realizację inwestycji drogowej dla części inwestycji będącej w gestii Starosty Wieluńskiego, trwa procedura ustalania i wypłaty odszkodowań za pozyskane grunty. Trwa procedura uzyskania decyzji zgody na realizację inwestycji drogowej dla części inwestycji będącej w gestii wojewody” – o którą część chodzi? W odpowiedzi **Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa** oznajmił, że dotyczy to odcinka od ul. Częstochowskiej do ul. Opolskiej w Gaszynie.

Radny Jan Kepiński zapytał, czy jest możliwość, że będzie to wkrótce załatwione? W odpowiedzi **Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa** zaznaczył, że w roku bieżącym do końca października zostanie złożony wniosek o dofinansowanie odcinka od ul. Warszawskiej do ul. Ciepłowniczej-Sieradzkiej. Aby całą tą drogę zrealizować, potrzebna jest kwota 25 mln zł.

Radny Jan Kepiński – str. 8 promocja Gminy Wieluń poprzez udział w zewnętrznych wydarzeniach, imprezy objęte patronatem Burmistrza Wielunia – 29.932,21 zł – jakie to imprezy? W odpowiedzi **Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa** oznajmił, że to imprezy, które organizują kluby sportowe, stowarzyszenia, szkoły.

Radny Jan Janik – informacja opisowa str. 3 dochody: zwrot podatku VAT z lat poprzednich – plan 260.000 zł, wykonanie 516.520,39 zł. Skąd się wzięła różnica? W odpowiedzi **Skarbnik Miasta Danuta Kondracka** stwierdziła, że Wieluński Dom Kultury otrzymuje dotację, czyli płaci brutto. Później odzyskuje VAT i stąd to zwiększenie. W momencie wpływu środków z Urzędu Skarbowego, WDK rozlicza kwotę i przekazuje gminie.

Przewodniczący Roman Drosiński - wpływy z różnych dochodów: grzywny, kary, mandaty – stwierdził, że wygląda to tak jakby karanie było planowane..

Skarbnik Miasta Danuta Kondracka oznajmiła, że jeśli istnieje Straż Miejska to mandaty muszą być planowane. Ustawa o dochodach mówi jakie są źródła dochodów.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa stwierdził, że musi być określona forma sankcji dla mieszkańców, którzy parkują w miejscach niedozwolonych.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Przewodniczący Roman Drosiński zarządził głosowanie nad ww. informacją. *Głosowało 6 radnych.* Komisja pozytywnie (*jednomyślnie*) zaopiniowała ww. projekt uchwały. Opinia nr 21/9/15 stanowi zał. **nr 3.**

P u n k t 4

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazw ulicom (zał. **nr 4**)*

Przewodniczący Roman Drosiński zapytał, czy nazwy ulic były konsultowane? W odpowiedzi **Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Waldemar Kluska** oznajmił twierdząco.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Przewodniczący Roman Drosiński zarządził głosowanie nad projektem uchwały. *Głosowało 6 radnych. Komisja pozytywnie (jednomyślnie) zaopiniowała ww. projekt uchwały.*

Opinia nr 22/9/15 stanowi zał. **nr 5**.

P u n k t 5

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie stwierdzenia nienaruszenia przez projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego rejon skrzyżowania dróg: krajowej nr 8 i wojewódzkiej nr 481 ustaleń zawartych w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń zatwierdzonej uchwałą Nr XXXII/398/13 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 12 września 2013 r. (zał. **nr 6**)*

ADM Mieszkanka ul. Sybiraków – „w studium na str. 152 maksymalna wysokość zabudowy w najwyższym punkcie dachu to 16 m, dopuszcza się zwiększenie wysokości dla pojedynczych elementów związanych z technologią produkcji o 30%, co daje nam 20,8 metra. Było 25 metrów, więc narusza to ustalenia studium z 2013 r., które mówi o 16m, a projekt mówi o 25m. Tam jest też teren PU.

Str. 8 pkt 6 ppkt b) tiret pierwsze – „maksymalna wysokość zabudowy do najwyższego punktu dachu – 25,0 m, dopuszcza się zwiększenie wysokości maksymalnie o 20% dla pojedynczych elementów związanych z technologią produkcji - to daje nam 30 m, przy czym studium mówi o 16 m, czyli przekraczamy o 9m. W tym momencie naruszamy studium”.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Maria Zarebska oznajmiła negatywnie. „Wielton” wystąpił do gminy, żeby wyprowadzić z planu drogę, która przebiegała przez jego działki, w związku z tym droga jest teraz inaczej wybudowana, nie będzie przebiegała przez działki Wieltonu. Teren zostanie przeznaczony pod zabudowę i tego dotyczy uchwała. O żadnej wysokości nie ma tu mowy.

ADM Mieszkanka ul. Sybiraków – „a to, co jest na str. 8ej?”

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Maria Zarebska stwierdziła, że studium dotyczy miasta i gminy. Do każdej części miasta studium się odnosi inaczej. Tu jest tylko dołączenie drogi, o żadnej zabudowie nie ma mowy.

ADM Mieszkanka ul. Sybiraków – „jest rozdział pn.: ustalenia szczegółowe dla terenów zabudowy – to po co on jest?”

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Maria Zarebska stwierdziła, że takie są założenia studium i tak jest studium opracowywane, że opis studium pasuje do każdej części planu.

ADM Mieszkanka ul. Sybiraków zacytowała: „§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest zmiana obowiązującego miejscowego planu wynikająca z potrzeby uwzględnienia faktycznej lokalizacji skrzyżowania dróg: krajowej nr 8 i wojewódzkiej 481 oraz określenie zasad gospodarowania terenu o funkcji produkcyjno – usługowej wyznaczonego w rejonie tego skrzyżowania”. „Jeżeli weźmiemy mapy to tamten też jest rysowany”.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Maria Zarebska oznajmiła, że stare studium było dopasowane do tej sytuacji, która jest w planie i dlatego nie narusza studium planu. W związku z tym plan jest przyjmowany w takiej wersji, że uchwała poprzedzająca, tj. w sprawie stwierdzenia nienaruszenia przez projekt miejscowego planu najpierw jest podejmowana, a później jest przyjmowany plan.

ADM Mieszkanca ul. Sybiraków przeczytała pismo Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w dniu 21 maja 2013 r.: „uchwalony plan miejscowy nie może naruszać obowiązującego w dniu uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Maria Zarebska stwierdziła, że nie może naruszać i nie narusza.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa zapytał, w którym miejscu w studium?

ADM Mieszkanca ul. Sybiraków – „studium 2013 strefy miejskie i zagospodarowanie przestrzenne miasta – tam są 3 strefy: zurbanizowana, strefa rozwoju i strefa systemu ekologicznego i tam trochę inne parametry. Po czym na str. 152 jest zagospodarowanie przestrzenne gminy i tam maksymalna wysokość zabudowy w najwyższym punkcie to 16 m i można zwiększyć o 30 m”.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa oznajmił, że jeżeli jest jak mówi ww., to wojewoda planu nie zatwierdzi.

ADM Mieszkanca ul. Sybiraków – „po co podejmować coś co jest niezgodne i liczyć na to, że wojewoda ...”

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa uważa, że w tamtym terenie nikomu nie będzie szkodziło, że wysokość zabudowy, która tam będzie, będzie wynosiła nie 20m, tylko 25m. Jest to teren przemysłowy i z dala od zabudowy mieszkaniowej.

Radny Janusz Ciosek – tak samo było z ul. Sybiraków. Nie możemy podejmować czegoś co narusza. A mamy uchwałę o nienaruszeniu.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa – pytanie jest takie: czy radni uważają że przy zbiegu ulicy nr 8 i 481 będzie to problem gdy wysokość zabudowy będzie wynosiła do 30m? Czy to będzie komukolwiek przeszkadzało?

Radny Janusz Ciosek stwierdził, że jeżeli coś narusza to narusza.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Maria Zarebska stwierdziła, że nie narusza. Art. 20 ustawy mówi, że „plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń studium rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji”.

Radny Janusz Ciosek – „narusza”.

Przewodniczący Roman Drosiński – „ustawodawca dopuścił, że rada może zmienić”.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Maria Zarebska stwierdziła, że jest ten sam zakres jak pod budownictwo, natomiast nie musi być zgodne tylko, że nie narusza ustaleń studium. Jak jest pod budownictwo przemysłowe to musi być budownictwo przemysłowe, jak jest budownictwo mieszkaniowe to mieszkaniowe, ale nie narusza ustaleń. Studium jest zapisem ogólnym.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa stwierdził, że teren, który jest w tej chwili objęty zmianą jest terenem w studium jako teren PU. Gmina tego terenu nie zmienia na tereny mieszkaniowe, zielone tylko dalej operuje się w ramach terenów przemysłowo-usługowych. A kwestie wysokości linii zabudowy ustala plan. I w tym planie proponowane jest, żeby wysokość zabudowy w tamtym miejscu wynosiła maksymalnie do 30m w ramach PU.

ADM Mieszkanca ul. Sybiraków – „po co w takim razie są te zapisy w studium? Bo wystarczyłoby zapisać, że ten teren w mieście jest PU itd.”.

Radny Jan Kępiński – „ja zrozumiałem to tak, że konkretnie jakie jest przeznaczenie tego terenu”.

Radny Janusz Ciosek stwierdził, że jak nikt nie protestuje, radni stwierdzają nienaruszalność.

Przewodniczący Roman Drosiński oznajmił, że radni podejmując taką decyzję dopuszczają zmianę wysokości zabudowy.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa zaznaczył, że w ustawie o planowaniu przestrzennym jest określone, jakim dokumentem jest plan miejscowy a jakim studium. Plan miejscowy określa szczegóły dotyczące linii zabudowy, wysokości, etc. Studium jest dokumentem ogólnym określającym kierunki, w jakich gmina ustala swoją politykę przestrzenną.

Przewodniczący Roman Drosiński stwierdził, że jeżeli chodzi o rysunki, to brak jest nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony wschodniej.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Maria Zarebska oznajmiła, że w tej uchwale nie ma żadnych rysunków.

Przewodniczący Roman Drosiński zapytał w takim razie o następny punkt. Jeżeli nie ma w tej, to nie będzie w tamtej. Nieprzekraczalna linia zabudowy ma istotny wpływ na to, jak daleko będzie mógł się posunąć właściciel gruntów w stosunku do sąsiadów.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Maria Zarebska oznajmiła, że ta linia jest określona trójkątami.

Przewodniczący Roman Drosiński oznajmił, że zał. nr 1 nie ma oznaczonej granicy zabudowy od

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa stwierdził, że jest to zapisane w rozdziale 4 – szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Przewodniczący Roman Drosiński zarządził głosowanie nad projektem uchwały. *Głosowało 6 radnych.* Komisja pozytywnie większością głosów (*przy 5 głosach „za”, 1 głosie „przeciw”*) zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Opinia nr 23/9/15 stanowi zał. **nr 7.**

P u n k t 6

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego rejon skrzyżowania dróg: krajowej nr 8 i wojewódzkiej nr 481 (zał. **nr 8)***

Uwag nie stwierdzono.

Przewodniczący Roman Drosiński zarządził głosowanie nad projektem uchwały. *Głosowało 6 radnych.* Komisja pozytywnie większością głosów (przy 5 głosach „za”, 1 głosie „przeciw”) zaopiniowała ww. projekt uchwały. Opinia nr 24/9/15 stanowi zał. **nr 9.**

P u n k t 7

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie stwierdzenia nienaruszenia przez projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego rejon węzła „Jodłowiec” w Gminie Wieluń ustaleń zawartych w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń zatwierdzonej uchwałą Nr XXXII/398/13 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 12 września 2013 r. (zał. **nr 10**)*

ADM Mieszkanca ul. Sybiraków nadmieniła, że problem jest dokładnie ten sam, też chodzi o wysokość.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Przewodniczący Roman Drosiński zarządził głosowanie nad projektem uchwały. *Głosowało 5 radnych.* Komisja pozytywnie większością głosów (przy 5 głosach „za”, 1 głosie „przeciw”) zaopiniowała ww. projekt uchwały. Opinia nr 25/9/15 stanowi zał. **nr 11.**

P u n k t 8

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego rejon węzła „Jodłowiec” w Gminie Wieluń (zał. **nr 12**)*

Uwag nie stwierdzono.

Przewodniczący Roman Drosiński zarządził głosowanie nad projektem uchwały. *Głosowało 6 radnych.* Komisja pozytywnie większością głosów (przy 5 głosach „za”, 1 głosie „przeciw”) zaopiniowała ww. projekt uchwały. Opinia nr 26/9/15 stanowi zał. **nr 13.**

P u n k t 9

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń (zał. **nr 14**)*

Przewodniczący Roman Drosiński zapytał, zmiany są zaznaczone na rysunku i czy dotyczą ul. Przemysłowej? Nadmienił, że mapy są nieczytelne. W odpowiedzi **Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Maria Zarebska** oznajmiła, że jest rysunek całego studium. Zmiany dotyczą ul. Przemysłowej. Postara się większy rysunek udostępnić.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Przewodniczący Roman Drosiński zarządził głosowanie nad projektem uchwały. *Głosowało 5 radnych.* Komisja pozytywnie (*jednomyślnie*) zaopiniowała ww. projekt uchwały. Opinia nr 27/9/15 stanowi zał. **nr 15.**

P u n k t 10

*Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XLI/503/14 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obszarze miasta Wielunia i sołectwa Dąbrowa (zał. **nr 16**)*

ADM Mieszkanca ul. Sybiraków w imieniu mieszkańców podziękowała burmistrzowi za to, że się wycofał z 11PU. Zapytała o wnioski mieszkańców, kiedy będzie sporządzany plan przestrzenny na sołectwo Dąbrowa?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa oznajmił, że w roku bieżącym gmina chce przystąpić do zmiany planów miejscowych w tamtym rejonie.

ADM Mieszkanka ul. Sybiraków zapytał, czy gdyby na tym terenie były wydawane jakiegokolwiek decyzje o warunkach zabudowy, to czy one będą zgodne ze studium do czasu uchwalenia planu?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa stwierdził, że do tut. Urzędu wpłynęły wnioski o ustalenie warunków zabudowy i nie wydał żadnej decyzji, która by nie uwzględniała zapisów studium.

ADM Mieszkanka ul. Sybiraków oznajmiła, że w materiałach jest 10PU – na ile te zapisy będą respektowały zapisy studium? W studium jest zapis: „celem zapewnienia ludności optymalnych warunków życia przy jednoczesnym zachowaniu waloryzacji środowiska przyrodniczego wskazane jest: ograniczenie rozwoju zabudowy przemysłowej na terenach poza istniejącą dzielnicą przemysłową. Uwzględniając obecne zainwestowanie przemysłu należy dążyć do odizolowania pasem zieleni przed szkodliwym wpływem zakładów przemysłowych. Nieliczne obiekty przemysłowe położone w obrębie zabudowy mieszkaniowej powinny być przeniesione do istniejącej już dzielnicy przemysłowej, tj. ul. Fabryczna i ul. Przemysłowa”. Ten projekt, który był, zakładał intensyfikację zabudowy przemysłowej, w ogóle zabudowy. Czy można liczyć, że tam – to jest mimo wszystko kanał napowietrzający miasto – czy ten nowy projekt uchwały zagwarantuje, że tam nie będzie intensyfikacji przemysłu?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa oznajmił, że nie wiem, o czym mówi przedmówczyni jeżeli chodzi o pozostałą część. Natomiast ten teren, gdzie jest propozycja jego wyłączenia z dalszego procedowania tego planu, jest jasno określony – nie ma planu, żeby iść wzdłuż ul. Sybiraków do ul. Miłej. Natomiast w głąb „tej działki” to jeszcze będzie przedmiotem ewentualnych korekt. Co do reszty, pewne kwartały przestrzenne są oznaczone drogami i ul. Miła, ul. Traugutta, ul. Sybiraków, które od dawna były terenem przemysłu i usług – jest.

ADM Mieszkanka ul. Sybiraków – „przy czym fragment Miła, Sybiraków - gdyby tam stanęły domy to one i tak mają dalej do najbliższych zabudowań niż inne domy. Naszych domów i działek nikt nie kupi”.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa przypomniał, że postulat wnioskodawców był taki, żeby tamten teren został przeznaczony pod budownictwo jednorodzinne. Pytanie brzmi, czy jeżeli cena działki byłaby atrakcyjna czy przedmówczyni by tam zbudowała dom przez płot hali, która powstanie?

ADM Mieszkanka ul. Sybiraków – „swego czasu powiedziałam, że ceny naszych domów i działek pójda drastycznie w dół i miałam taką osobę która by kupiła”. Zaznaczyła, że dostała od burmistrza pismo, w którym pisze, że podjął się publikacji planów na stronie BIP w zakładce Zagospodarowanie przestrzenne. Oznajmiła, że na dzień dzisiejszy jest tam jeden plan opublikowany.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa stwierdził, że publikowane są plany uchwalone.

ADM Mieszkanka ul. Sybiraków poinformowała, że tam są projekty planów.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa stwierdził, że jest to błąd.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Maria Zarebska przypomniała, żeby był wniosek o umieszczeniu konkretnego planu.

ADM Mieszkanka ul. Sybiraków zapytała, czy można w tytule uchwały był zapis, jakich terenów ona dotyczy? W odpowiedzi **Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa** oznajmił twierdząco.

ADM Mieszkanka ul. Sybiraków zapytał, czy tekst planu mógłby być trochę pełniejszy? W odpowiedzi **Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa** stwierdził, że tekst uchwały jest zgodny z rozporządzeniem. **Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Maria Zarebska** dopowiedziała, że na każdym projekcie uchwały jest pieczętka radcy prawnego i ona sprawdza, czy uchwała jest zgodna z rozporządzeniem czy ustawą.

ADM Mieszkanka ul. Sybiraków zapytała czy zlecenia na plany są w formie przetargów publicznych? W odpowiedzi **Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa** oznajmił twierdząco.

Przewodnicząca Zarządu Osiedla Nr 1 Halina Szumigaj-Perdek poinformowała, że na ostatnim posiedzeniu zarządu osiedla członkowie zarządu podnieśli problem, żeby do składu komisji odbioru inwestycji należał przedstawiciel zarządu osiedla.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa stwierdził, że każdy mieszkaniec, który widzi, w jaki sposób inwestycja jest wykonywana może zgłosić swoje uwagi i zgłasza. Nie można do procedury odbiorowej wprowadzić zbyt dużej liczby osób, bo to by torpedowało działania. Wydział Inwestycji i Rozwoju jest otwarty sugestie i uwagi.

Przewodnicząca Zarządu Osiedla Nr 1 Halina Szumigaj-Perdek uściśliła, że nie chodzi o kontaktowanie na bieżąco, tylko o odbiór inwestycji.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa doprecyzował, że odbiór nie trwa jednego dnia, to jest proces.

Radny Janusz Ciosek oznajmił, że wskazany jest odbiór czynnika społecznego, ale komisję wyznacza burmistrz, osoby postronne nie powinny w niej uczestniczyć.

Przewodnicząca Zarządu Osiedla Nr 1 Halina Szumigaj-Perdek podała przykład, że członek zarządu zauważył pewne nieprawidłowości w budowie linii oświetleniowej na ul. Rolnej i jeśli byłby członkiem komisji odbioru to by je zgłosił. Natomiast komisja odbierze inwestycję tak, jak była zapisana w projekcie.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa oznajmił, że gmina musi się stosować do projektu i pozwolenia na budowę. Po odbiorze można takie problemy korygować.

Przewodniczący Roman Drosiński przypomniał, że inwestycja zaczyna się od projektowania,

Zastępca Przewodniczącego Ryszard Budzyna nadmienił, że w momencie projektowania inwestycji powinna być ona konsultacja z przedstawicielem osiedla.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa zaznaczyła, że jest tak robione. Wydział odpowiedzialny konsultuje z ciałem społecznym.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Przewodniczący Roman Drosiński zarządził głosowanie nad projektem uchwały. *Głosowało 6 radnych.* Komisja pozytywnie (*jednomyslnie*) zaopiniowała ww. projekt uchwały. Opinia nr 28/9/15 stanowi zał. **nr 17.**

P u n k t 11

*Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XXVIII/337/13 w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (zał. **nr 18**)*

Uwag nie stwierdzono.

Przewodniczący Roman Drosiński zarządził głosowanie nad projektem uchwały. *Głosowało 6 radnych.* Komisja pozytywnie (*jednomyślnie*) zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Opinia nr 29/9/15 stanowi zał. **nr 19**.

P u n k t 12

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie utworzenia odrębnego obwodu głosowania w szpitalu (zał. **nr 20**)*

Uwag nie stwierdzono.

Przewodniczący Roman Drosiński zarządził głosowanie nad projektem uchwały. *Głosowało 6 radnych.* Komisja pozytywnie (*jednomyślnie*) zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Opinia nr 30/9/15 stanowi zał. **nr 21**.

P u n k t 13

*Zapoznanie się z informacją o funkcjonowaniu komunikacji miejskiej, analiza wykorzystania dotacji z budżetu gminy (zał. **nr 22**)*

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa zaproponował zdjęcie punktu z porządku obrad komisji z powodu opracowywania w chwili obecnej Planu Gospodarki Niskoemisyjnej, który jest ściśle powiązany z komunikacją miejską.

Radny Janusz Ciosek zapytał, na jaki okres jest zawarta umowa z PKS? W odpowiedzi **Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Waldemar Kluska** oznajmił, że do końca grudnia br.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Przewodniczący Roman Drosiński zarządził głosowanie: kto jest za zdjęciem ww. punktu, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

Głosowało 6 radnych. Komisja pozytywnie (*jednomyślnie*) zdjęła punkt z porządku obrad.

P u n k t 14

*Zapoznanie się z informacją o utrzymaniu porządku, czystości i zieleni na terenie Gminy Wieluń (zał. **nr 22**)*

Radny Jan Kepiński zadał pytania:

- 1) przetarg na utrzymanie czystości w zachodniej części miasta wygrała firma z Wrocławia – zwrócił uwagę, że dobrze by było, żeby przetargi wygrywały firmy z Gminy Wieluń;
- 2) poprosił, żeby nie przedłużać umowy z firmą, która zajmuje się Laskiem Wieluńskim - są niedokończone roboty;
- 3) podziękował za oczyszczenie przejścia pod torami kolejowymi.

Radny Janusz Ciosek zwrócił uwagę, że chodnik na plantach Jana Pawła II jest zakrzewiony. W odpowiedzi **Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Waldemar Kluska** oznajmił, że w dniu wczorajszym krzewy miały być obcięte, nie były one pielęgnowane przez kilka lat. Poinformował, że w materiale wkradł się błąd pisarski str. 3 wers 21: nie ul. Kochelskiego ale Kochanowskiego”.

Przewodniczący Zarządu Osiedla Nr 5 Ryszard Kacała zadał pytania:

- 1) czy wzorem lat ubiegłych będą pryskane chwasty w chodnikach?
- 2) czy ekipa sprzątająca ma w swoim zakresie usuwanie chwastów przy ulicy?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej Waldemar Kluska udzielił odpowiedzi na pytania:

- 1) tak, od wiosny zacznie się systematyczne koszenie i pryskanie;
- 2) ekipa ma to w obowiązku, w trakcie spotkań z wykonawcami wielokrotnie temat był poruszany.

Przewodniczący Zarządu Osiedla Nr 6 Kazimierz Baranowski zapytał, czy nie można wyegzekwować, żeby firmy sprzątające sprzątały też fragment przy krawężniku? W odpowiedzi **Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej Waldemar Kluska** stwierdził, że sprzątanie chodnika dotyczy firmy, która wykasza.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa udzielił odpowiedzi na pytania:

- 1) przed przygotowaniem przetargów będą brane pod uwagę wszystkie wnioski i sugestie;
- 2) pyt. 1 radnego Kępińskiego – boleje nad tym, że przetargi wygrywają firmy nie z regionu Wielunia. Ale nie może być też tak, że firmy lokalne będą podnosić cenę o 30% dlatego że są lokalne. Będzie brana pod uwagę ich wiarygodność i zakresu oferowanego serwisu.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej Waldemar Kluska dopowiedział, że błędem przy przetargach było to, że dopuszczono specyfikację, która dawała możliwość wzięcia jednemu podmiotowi wszystkich rejonów zieleni w mieście.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa oznajmił, że to jest kwestia specyfikacji. Nic nie stoi na przeszkodzie, żeby akcją oczyszczania dróg gminnych na swoim terenie zrealizował np. rolnik z Masłowic. Powiedział, że gmina chce podzielić przetarg na kilka małych zadań, zostanie przygotowany system, który z góry ustali pewne procedury.

Więcej uwag nie stwierdzono.
Informacja została przyjęta.

Punkt 15

Sprawy różne i wolne wnioski.

Przewodniczący Roman Drosiński odczytał pisma:

- 1) Od Regionalnej Izby Obrachunkowej (zał. **nr 24**):
Komisja przyjęła pismo do wiadomości
- 2) Od Zarządu Osiedla Nr 6 w sprawie wprowadzenia do projektu budżetu na 2016 rok zadania pn. opracowanie projektu i realizację budowy chodnika do przejazdu kolejowego, przez przejazd i dalej w kierunku Widoradza (zał. **nr 25**);

Przewodniczący Zarządu Osiedla Nr 6 Kazimierz Baranowski poinformował, że w Starostwie Powiatowym temat jest załatwiony pozytywnie.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa oznajmił, że gmina nigdy nie odrzuciła żadnego wniosku z powiatu na współfinansowanie inwestycji na drogach powiatowych, które przebiegają przez teren gminy.

- 3) Od Zarządu Osiedla Nr 6 w sprawie zamontowania wiaty przystankowej na ul. 18 Stycznia w pobliżu ronda (zał. **nr 26**);

Przewodniczący Zarządu Osiedla Nr 6 Kazimierz Baranowski zaproponował, żeby wrócić do stanu, który był kiedyś i na działce miejskiej postawić wiatę.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej Waldemar Kluska zaznaczył, że sprawa jest w toku, zostanie sprawdzone, czy da się tą wiatę postawić na placu gminnym.

4) Od sołectwa Olewin w sprawie zmiany godziny odjazdu autobusu (zał. **nr 27**).

Przewodniczący Roman Drosiński poinformował, że sprawa będzie omówiona z naczelnikiem.

Pozostałe pytania:

Przewodniczący Zarządu Osiedla Nr 6 Kazimierz Baranowski zaznaczył, że na drogach osiedlowych jest zakaz parkowania, a mimo to pojazdy parkują. Pojazdy uprzywilejowane nie mogą dojechać na miejsce zdarzenia, bo jest brak dojazdu lub utrudnienia w dojeździe. W odpowiedzi **Przewodniczący Roman Drosiński** oznajmił, że będzie próbował porozmawiać z Zastępcą Komendanta Powiatowego Policji w tej sprawie.

Radny Jan Janik zaproponował, aby na osiedla wysyłać patrole Straży Miejskiej.

Przewodniczący Zarządu Osiedla Nr 6 Kazimierz Baranowski zaproponował, aby gmina zakupiła sprzęt odblaskowy dla pieszych i rowerzystów.

Zastępca Przewodniczącego Ryszard Budzyna zadał pytania:

- 1) projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Wieluń: dział 010 § 6050 - Uzbrojenie terenu budownictwa mieszkaniowego w rejonie ul. Bojarówka – to jest to samo zdanie tylko działu pozmieniane?
- 2) prośba o zweryfikowanie wartości kosztorysowych w projekcie rozbudowy remizy OSP w Dąbrowie.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa udzielił odpowiedzi:

- 1) tak;
- 2) temat zostanie przeanalizowany.

Więcej uwag nie stwierdzono.

P u n k t 1 6

Zamknięcie posiedzenia komisji.

Przewodniczący Roman Drosiński dokonał zamknięcia posiedzenia komisji.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała:

Anna Nawrocka

Przewodniczący komisji

Roman Drosiński