

PROTOKÓŁ nr 14/16

z posiedzenia Komisji Zdrowia i Polityki Społecznej
odbytego w dniu **27 czerwca 2016 r.** w sali 11 Urzędu Miejskiego w Wieluniu (ratusz, I piętro),
pod przewodnictwem **Pana Mieczysława Majchera**

Obecni na posiedzeniu członkowie komisji:

1. Pan Budzyna Ryszard
2. Pan Duda Robert
3. Pan Freus Honorata
4. Pan Kaczmarek Marian
5. Pan Leś Kazimierz - *zastępca*
6. Pan Majcher Mieczysław - *przewodniczący*
7. Pan Psuja Wojciech
8. Pani Zapłotna Janina
9. Pani Żurek Bożena

Ponadto obecni na posiedzeniu:

1. Pan Paweł Okrasa – Burmistrz Wielunia
2. Pani Magdalena Majkowska – Sekretarz Miasta
3. Pani Danuta Kondracka – Skarbnik Miasta
4. Pani Maria Zarębska – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa
5. Pan Maciej Preś – Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju
6. Pani Joanna Skotnicka – Fiuk – Kierownik Biura Obsługi Burmistrza
7. Pani Zofia Spaleniak – pracownik Wieluńskiego Domu Kultury
8. Pan Waldemar Kluska – Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
9. Pani Zdzisława Warych – Kierownik Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wieluniu
10. Pan Jarosław Surma – Komendant Straży Miejskiej w Wieluniu
11. Pani Agata Torchała – Kierownik Domu Pracy Socjalnej
12. Pani Magdalena Gońda

Lista obecności stanowi *zał. nr 1.*

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Prezentacja porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu nr 13/16 z poprzedniego posiedzenia komisji.
4. Zapoznanie się z informacją dotyczącą oceny zasobów pomocy społecznej dla Gminy Wieluń, rok 2015.
5. Zapoznanie się z Informacją na temat realizacji zadań na rzecz osób niepełnosprawnych prowadzonych przez Środowiskowy Dom Samopomocy.
6. Zapoznanie się z informacją i ocena funkcjonowania świetlic środowiskowych.
7. Zaopiniowanie:
 - 1) sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Wieluń za 2015 rok wraz z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej o tym sprawozdaniu;
 - 2) sprawozdania finansowego Gminy Wieluń za 2015 rok;
 - 3) informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Wieluń.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie i podziale wolnych środków za 2015 rok.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Wieluńskiemu z przeznaczeniem na pomoc dla Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Wieluniu.

10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki opłaty.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy.
13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wieluń.
14. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wieluń na rzecz najemców.
15. Zaopiniowanie uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży.
16. Zaopiniowanie sprawozdania z realizacji w roku 2015 rocznego programu współpracy Gminy Wieluń z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.
17. Zapoznanie się z informacją dotyczącą przyłączy kanalizacyjnych na terenach miejskich i wiejskich Gminy Wieluń.
18. Zapoznanie się z informacją o funkcjonowaniu SP ZOZ w Wieluniu oraz podejmowanych działaniach.
19. Zapoznanie się z informacją i ocena realizacji przez gminę Wieluń programów z zakresu profilaktyki zdrowotnej w roku 2015. Określenie potrzeb w tym obszarze na najbliższe lata.
20. Sprawy różne, korespondencja.
21. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Punkt 1

Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.

Przewodniczący Mieczysław Majcher dokonał otwarcia posiedzenia witając serdecznie członków komisji i zaproszonych gości. Następnie stwierdził prawomocność obrad (na stan 9 członków, obecnych 9).

Punkt 2

Prezentacja porządku obrad.

Przewodniczący Mieczysław Majcher zaprezentował porządek obrad posiedzenia.

Radny Robert Duda zgłosił wniosek o wprowadzenie punktu: „Zaopiniowanie uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży”.

Radna Honorata Freus – Grzelak zaproponowała przesunięcie pkt 14, 17 i 18 jako pkt. kolejno 4, 5, 6.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Komisja jednogłośnie przyjęła porządek obrad ze zmianą.

Punkt 3

Przyjęcie protokołu nr 13/16 z poprzedniego posiedzenia komisji.

Uwag do protokołu nr 13/16 nie stwierdzono.

W głosowaniu udział wzięło 9 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 9 głosach „za”) przyjęła protokół nr 13/16.

Punkt 4

Zapoznanie się z informacją dotyczącą oceny zasobów pomocy społecznej dla Gminy Wieluń, rok 2015 (zał. **nr 2**).

Uwag nie stwierdzono.
Komisja przyjęła informację w ww. sprawie.

Punkt 5

Zapoznanie się z Informacją na temat realizacji zadań na rzecz osób niepełnosprawnych prowadzonych przez Środowiskowy Dom Samopomocy (zał. **nr 3**).

Uwag nie stwierdzono.
Komisja przyjęła informację w ww. sprawie.

Punkt 6

Zapoznanie się z informacją i ocena funkcjonowania świetlic środowiskowych. (zał. **nr 4**).

Radna Janina Zapłotna zwróciła uwagę, że świetlica przy ul. Okólnej wymaga remontu, gdyż warunki tam są naprawdę krytyczne. Zasugerowała zmianę np. na lokal przy ul. Reformackiej, który jak zaobserwowała, jest mało zajmowany.

Pani Magdalena Gońda odpowiedziała, że właściwie nie ma czego remontować, gdyż ściany się sypią. Powiedziała, że świetlica powinna znajdować się w centrum, aby dzieci miały łatwy dostęp ze szkół. Musi być zaplecze kuchenne oraz miejsce na sale terapeutyczne.

Radna Honorata Freus-Grzelak zapytała co stanie się z pomieszczeniami po byłej szkole muzycznej?

Przewodniczący Mieczysław Majcher odpowiedział, że jak będzie burmistrz to odpowie.

Radna Janina Zapłotna zgłosiła wniosek formalny, aby zmienić lokalizację świetlicy środowiskowej z ul. Okólnej w celu poprawy warunków socjalnych i bytowych.

Przewodniczący Mieczysław Majcher zarządził głosowanie: kto jest za przyjęciem ww. wniosku, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

W głosowaniu udział wzięło 9 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 9 głosach „za”) przyjęła ww. wniosek.

Wniosek nr 8/14/16 stanowi zał. **nr 5** do niniejszego protokołu.

Więcej uwag nie stwierdzono.
Komisja przyjęła informację w ww. sprawie.

Punkt 7

Zaopiniowanie:

- 1) sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Wieluń za 2015 rok wraz z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej o tym sprawozdaniu (zał. **nr 6**);
- 2) sprawozdania finansowego Gminy Wieluń za 2015 rok (zał. **nr 7**);
- 3) informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Wieluń (zał. **nr 8**).

Radna Janina Zapłotna zgłosiła uwagę, że w opinii z Komisji Rewizyjnej przesłanej do RIO nastąpił błąd i podano nazwisko radnego Jana Kępińskiego jako członka komisji zamiast jej nazwisko.

Radna Honorata Freus – Grzelak w związku ze sprawozdaniem z wykonania budżetu zapytała co zostało zrobiono w sprawie zaległości z tytułu wynajmowania lokali mieszkalnych, socjalnych i użytkowych? Brak jest podania szczegółów, jest to podane ogólnikowo. Powiedziała, że nie rozumie zadłużenia z tytułu wynajmowania lokali socjalnych, gdyż są przyznawane na ten cel dodatki mieszkaniowe, natomiast lokale użytkowe są wynajmowane przedsiębiorcom. Zapytała, ile było dotacji na adaptację wielorodzinnego budynku socjalnego na II etap, brak takiego wykazu?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej Waldemar Kluska odpowiedział, że często zadłużenia na lokalach sięgają wielu lat. Jeśli chodzi o lokale socjalne jest to połowa czynszu normalnego i mimo, że mieszkańcy tych mieszkań są informowani o możliwości ubiegania się o dodatek mieszkaniowy to tego nie czyni. Muszą złożyć wniosek i wówczas mają dodatek mieszkaniowy. Są mobilizowani do tego również poprzez opiekę społeczną, ale nie można zrobić tego na siłę. Są wyroki sądu o eksmisji z lokalu socjalnego oraz były przenoszone osoby na pół roku do lokalu zastępczego celem mobilizacji. W przypadkach jeżeli da się coś zrobić urząd stara się umożliwić otrzymanie dodatku mieszkaniowego oraz poprzez różne formy rozpisywania, rozkładania tego długu do 3 lat. Często szukane są indywidualne drogi pomocy w spłacie zadłużenia. Często spłata bieżącego zadłużenia, idzie na poczet starego zadłużenia. W przypadku lokali użytkowych wszystko jest orzekane przez sąd i komornik ściąga zadłużenia, nie ma bieżących zadłużeń.

Radna Honorata Freus – Grzelak zwróciła się z prośbą o przedstawienie informacji szczegółowej o stanie zadłużenia. Zaskoczeniem dla niej jest, że lokale użytkowe mają zadłużenie.

Przewodniczący Mieczysław Majcher powiedział, że taka informacja przewidziana jest na komisji w III kwartale we wrześniu.

Skarbnik Miasta Danuta Kondracka odpowiedziała w sprawie budowy budynku socjalnego, że gmina otrzymała dotacje w tym roku w wysokości 924 520 zł. Cały koszt budowy to 2 380 000 zł., różnica jest to udział własny gminy.

Przewodniczący Mieczysław Majcher zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem ww. sprawozdań oraz informacji, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

Więcej uwag nie stwierdzono.

*W głosowaniu udział wzięło 9 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 9 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy Wieluń za 2015 wraz z opinią RIO (opinia nr 39/14/16 stanowi zał. **nr 9**), sprawozdanie finansowe Gminy Wieluń za 2015 rok (opinia nr 40/14/16 stanowi zał. **nr 10**), informację o stanie mienia komunalnego Gminy Wieluń (opinia nr 41/14/16 stanowi zał. **nr 11***

Punkt 8

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie i podziale wolnych środków za 2015 rok (zał. **nr 12**).*

Radna Janina Zapłotna zapytała, jakie prace są planowane na ul. Roosevelta, na którą przeznaczono 21 000 zł? Zapytała, jakie działania będą podejmowane w związku z boiskiem przy ul. Okólnej, które miało być robione systemem gospodarczym, chodzi o wyrównanie terenu. Przypomniała, że z tego boiska korzysta wiele dzieci m.in. ze świetlicy środowiskowej. Obawia się, że wakacje miną i nic nie zostanie zrobione.

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Maciej Preś powiedział, że podstawą jest zgromadzenie odpowiedniej jakości humusu w tej chwili tego nie ma, lepiej może się wstrzymać do jesieni. Postara się, aby zostało to zrealizowane w tym roku.

Przewodniczący Mieczysław Majcher uważa, że konieczne jest przeprowadzenie prac w celu zasiania trawy, jej podlewanie i można wykonać to również jesienią.

Radna Honorata Freus – Grzelak uważa, że przygotowanie nowej trawy w trakcie wakacji będzie problemem, dlatego należy zastanowić czy nie poczekać i zrealizować tego pod koniec wakacji, aby zrobić to raz a porządnie. Poprosiła, aby boisko potraktować priorytetowo. Osobiście składała wniosek w tej sprawie do naczelnika Preśia i otrzymała odpowiedź, że boisko będzie realizowane z nadwyżki budżetowej.

Skarbnik Miasta Danuta Kondracka odpowiedziała, że kwota 21 000 zł są to środki uzupełniające na realizację zadania jakie przeszły jako nie wygasające i będzie to realizowane w tym roku.

Radna Janina Zapłotna ale co konkretnie tam będzie robione? Są tam zalewani mieszkańcy.

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Maciej Preś zadanie zostanie podzielone i jest zamiar dokończenia prac do końca roku na zakończeniu ul. Roosevelta. Jest to związane z przebudową tego kolektora. Być może pewne prace w tym roku uda się wykonać, są prowadzone rozmowy z wykonawcą.

Przewodniczący Mieczysław Majcher stwierdził, że jest inicjatywa i chęć, natomiast jeżeli się nie uda to przesunie się pieniądze na inne cele.

Radny Marian Kaczmarek stwierdził brak w podziale wolnych środków zapisu na budowę kolektora na ul. Warszawskiej. Przypomniał, że miało to nastąpić do września Inwestor rozbudował swój obiekt, płaci podatki już od dwóch lat i czeka. Czy będzie kolektor do września?

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Maciej Preś ma nadzieje, że tak.

Radny Marian Kaczmarek po co obiecywać ludziom, że zostanie to wybudowane. Było to obiecane, a w wolnych środkach nie ma nic na ten temat.

Radny Robert Duda jaki jest koszt takiego kolektora?

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Maciej Preś 400 000 zł.

Radny Robert Duda nie realne jest, aby w ciągu dwóch miesięcy to wykonać.

Przewodniczący Mieczysław Majcher podejrzewa, że w tym roku nie zostanie to wykonane.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Przewodniczący Mieczysław Majcher zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem ww. uchwały, kto jest przeciw, a kto wstrzymuje się od głosu?

*W głosowaniu udział wzięło 9 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 9 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. Opinia komisji nr 42/14/16 stanowi zał. **nr 13** do protokołu.*

Punkt 9

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Wieluńskiemu z przeznaczeniem na pomoc dla Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Wieluniu (zał. **nr 14**).*

Radny Robert Duda powiedział, że gmina po raz kolejny pomaga powiatowi natomiast starostwo wyceniło odszkodowanie za grunty pod drogę zbiorczą na 100 zł za metr kwadratowy.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa potwierdził, że rzeczoznawca powołany przez starostę wycenił na taką cenę odszkodowanie za grunty. Stwierdził, że jest to cena zawyżona.

Przewodniczący Mieczysław Majcher dodał, że pomoc szpitalowi udzielana przez gminę jest od wielu lat. Mimo wszystko jest to nasz wieluński szpital.

Radna Honorata Freus – Grzelak powiedziała, że nie jest przeciwko pomocy szpitalowi tylko, aby wieluńscy doktorzy korzystali ze sprzętu znajdującego się w szpitalu tak, aby pacjenci nie musieli jeździć do innych szpitali.

Przewodniczący Mieczysław Majcher zaproponował przeniesienie dyskusji na sesję na, której będzie obecna dyrektor SP ZOZ Bożena Łaz.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Przewodniczący Mieczysław Majcher zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem ww. uchwały, kto jest przeciw, a kto wstrzymuje się od głosu?

*W głosowaniu udział wzięło 9 radnych. Komisja większością głosów (przy 7 głosach „za” i 2 „wstrzymujących się”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. Opinia komisji nr 43/14/16 stanowi zał. **nr 15** do protokołu.*

Punkt 10

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki opłaty (zał. **nr 16**).*

Radny Robert Duda przypomniał, że Klub Radnych Sport Zdrowie Edukacja złożył pismo do burmistrza, aby wziął pod uwagę zapisy „Karty Dużej Rodziny”, które umożliwiają wprowadzenie zwolnień z opłat chociaż w części z tego tytułu rodzin wielodzietnych i nie zostało to ujęte w projekcie uchwały. Rada powinna się do tego odnieść, gdyż uchwała stawki.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa poprosił radnego, aby przygotować wniosek do tej uchwały.

Przewodniczący Mieczysław Majcher powiedział, że mieszkanka A.D.M złożyło pismo w tej sprawie do komisji (zał. **nr 17**).

Mieszkanca A.D.M. odwołując się do badań naukowych powiedziała, że śmieci nie są wytwarzane przez mieszkańca, ale gospodarstwo domowe. Gospodarstwo domowe 3-

osobowe wytwarza dokładnie tyle samo śmieci co gospodarstwo 6-osobowe. Obecnie jest tak, że rodziny wieloosobowe płacą za śmieci innych mieszkańców. Przypomniała, że 11 września 2015 r. została podpisana przez prezydenta ustawa mówiąca o tym, aby uwzględniać rodziny wieloosobowe. Osobiście systematycznie zmniejszała ilość śmieci w swojej rodzinie. Mimo tego płaci 42 zł za śmieci co miesiąc. Chodzi o to, aby rodziny płaciły za to co faktycznie wytwarzają. Gdyby przedsiębiorstwo komunalne przedstawiło informacje i dane, które posiada można byłoby stwierdzić jakie gospodarstwa domowe wytwarzają ile śmieci. W Łodzi za wywóz śmieci ze zbiórki selektywnej jest cena 6 zł. Jest zwolennikiem, aby dzieci od początku uczyć segregowania śmieci. Gmina ustaliła w sposób dla siebie bardzo wygodny metodę pobierania opłat, ale najbardziej niesprawiedliwy dla mieszkańców.

Przewodniczący Mieczysław Majcher zapytał, czy mieszkanka proponuje, aby nie płacić od osoby ale od gospodarstwa domowego?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa powiedział, że to ustawodawca określił metody poboru opłaty śmieciowej. Przed wejściem ustawy był najbardziej obiektywny system opłaty za faktycznie wytworzoną ilość śmieci za pojemnik i zostało to zmienione nie z winy gminy. Dlatego rada postanowiła dopasować to do osoby. Wiadomo z danych, że w Gminie Wieluń średnio na mieszkańca przypada ok. 20 kg odpadów rocznie. Spółka i gmina nie ma informacji ile wytwarza śmieci dana rodzina, gdyż do tej pory śmieci segregowane były wyrzucane do gniazd. Ponieważ obecnie w każdym gospodarstwie będą pojemniki na odpady segregowane to będzie wiadomo ile faktycznie odpadów jest segregowanych. Również uważa, że płacenie więcej za rodziny wielodzietne nie jest do końca sprawiedliwe natomiast tak to zostało ustalone, że opłata została podporządkowana osobie, a nie rodzinie. Każdy system ma pewne mankamenty. Wyraził wątpliwość, czy rodzina z małymi dziećmi lub np. rodzina 8-osobowa produkowała tyle samo śmieci co para emerytów.

Mieszkanka A.D.M. zapytała, czy w związku z tym może sama wywozić śmieci i nie korzystać z usług miasta? Będzie to dla niej i rodzin wielodzietnych tańsze.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa nie może, gdyż tak ustalił ustawodawca.

Mieszkanka A.D.M. powiedziała, że w Łodzi przyznano ulgi w opłatach. Rozwiązano to w ten sposób, że rodzina wносиła opłatę normalnie, a na jej konto później wracał zwrot i w ten sposób nie tworzyły się zaległości. Powiedziała, że tego typu uchwały były wprowadzane wcześniej a nie dwa dni przed.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział, że nie można było zrobić tego wcześniej niż po rozstrzygnięciu przetargu. Kwota opłaty jest wynikiem przetargu, który się odbył.

Przewodniczący Mieczysław Majcher uważa, że sprawę należy odłożyć do kolejnego przetargu, gdyż te warunki zostały już określone.

Mieszkanka A.D.M. nie zgodziła się, gdyż będzie miała miejsce podobna sytuacja jak trzy lata temu kiedy również została poinformowana, że należy poczekać do przetargu.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa pytanie jest do radnych czy rodzina 2-osobowa powinna płacić tyle samo co rodzina 6-osobowa.

Mieszkanka A.D.M. zapytała, czy nie można ustalić tak, aby rodzina 2-osobowa płaciła po 9 zł, a 6-osobowa po 5 zł, a nie dokładnie tyle samo?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa wyraził opinie negatywną co do zmiany sposobu płacenia za śmieci i pozostanie przy opłacie za osobę, natomiast wyraził opinie pozytywną za przyznaniem ulgi dla rodzin wielodzietnych.

Przewodniczący Mieczysław Majcher wyraził zdanie, że gmina nie może dokładać do wywozu i utylizacji odpadów. Po przetargu wiadomo ile gmina ma zapłacić wciągu tych dwóch lat. Będziemy płacić od osoby i nie wie jak można zmienić zasady w trakcie funkcjonowania. Jeżeli chodzi o ulgi to być może można to wprowadzić w jakiś sposób.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa potwierdził to.

Radny Marian Kaczmarek wiadomo ile mamy rodzin 3+ i można ustalić na ile można im pomóc.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa to nie jest duża skala, są dane z programu 500 +.

Radna Bożena Żurek powiedział, że nie można dopuścić do tego, aby mieszkańcy sami wywozili śmieci.

Mieszkanca A.D.M. dodała, że z z badań i wykresów wynika, że rodziny wielodzietne dopłacają do mniejszych rodzin.

Radna Honorata Freus – Grzelak poprosiła, aby przy ustalaniu prawa do ulgi zweryfikować posiadaczy karty 3+ i aby rodziny dołączały oświadczenia, że dzieci chodzą do szkoły.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa powiedział, że zarówno mieszkanka jak i każdy z radnych ma prawo wniesienia poprawki do projektu uchwały.

Mieszkanca A.D.M. zgłosiła wniosek, aby ustalić opłaty od gospodarstwa domowego za odbiór odpadów. Za gospodarstwa: od 1 do 3 osób w wysokości 8 zł, natomiast od 4 osób i powyżej w wysokości 5 zł.

Przewodniczący Mieczysław Majcher stwierdził, że metoda na razie nie będzie zmieniana, natomiast zostanie wprowadzona ulga.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Przewodniczący Mieczysław Majcher zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem ww. uchwały, kto jest przeciw, a kto wstrzymuje się od głosu?

*W głosowaniu udział wzięło 8 radnych. Komisja większością głosów (przy 5 głosach „za” i 3 „wstrzymujących się”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. Opinia komisji nr 44/14/16 stanowi zał. **nr 18** do protokołu.*

Punkt 11

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi (zał. **nr 19**).*

Radny Wojciech Psuja stwierdził, że termin i częstotliwość odbioru śmieci nie jest często przestrzegane. Osobiście u niego od miesiące nie są odebrane śmieci bio.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa należy zgłosić to do urzędu, przedsiębiorstwo posiada monitoring.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Przewodniczący Mieczysław Majcher zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem ww. uchwały, kto jest przeciw, a kto wstrzymuje się od głosu?

*W głosowaniu udział wzięło 9 radnych. Komisja większością głosów (przy 8 głosach „za” i 1 „wstrzymującym się”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. Opinia komisji nr 45/14/16 stanowi zał. **nr 20** do protokołu.*

Punkt 12

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy (zał. **nr 21**).*

Radna Bożena Żurek powiedziała, że jest informacja o tym, że będą wystawiane pojemniki na odpady zielone. Czy to prawda?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa potwierdził, że będą wystawiane kontenery w okresie szczytu. Jest przygotowywana ewidencja miejsc gdzie będą wystawiane te kontenery.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Przewodniczący Mieczysław Majcher zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem ww. uchwały, kto jest przeciw, a kto wstrzymuje się od głosu?

*W głosowaniu udział wzięło 9 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 9 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. Opinia komisji nr 46/14/16 stanowi zał. **nr 22** do protokołu.*

Punkt 13

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wieluń (zał. **nr 23**).*

Radna Janina Zapłotna uważa, że należy wprowadzić zapis w uchwale zakazujący osobom korzystającym z lokali komunalnych prawa do podnajmowania mieszkania osobom trzecim.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Waldemar Kluska powiedział, że nie można tego zapisu umieścić w uchwale, gdyż jest to zapisane w ustawie w przepisie wyższego rzędu. Nadzór wojewody uchylił taki zapis w uchwale.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa poprosił, aby zgłosić konkretny przypadek i zostanie to sprawdzone.

Radny Marian Kaczmarek powiedział, że to iż osoba zwróci się w wnioskiem o wyrażenia zgody przez burmistrza na podnajem nie jest równoznaczne z tym, że odda mieszkanie komunalne. Burmistrz może wyrazić zgodę z ważnych przyczyn lub nie. Wyraził zadowolenie, że obecnie komisja mieszkaniowa może dokonywać wizji lokalnych w mieszkaniach. Wyraził również z pozytywną opinię, że został skrócony termin wynajmowania lokalu socjalnego na 2 lat. Szybciej będą przeprowadzane weryfikacje.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Przewodniczący Mieczysław Majcher zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem ww. uchwały, kto jest przeciw, a kto wstrzymuje się od głosu?

W głosowaniu udział wzięło 9 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 9 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. Opinia komisji nr 47/14/16 stanowi zał. **nr 24** do protokołu.

Punkt 14

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wieluń na rzecz najemców (zał. **nr 25**).

Radna Janina Zapłota przypomniała o piśmie mieszkanki z Os. Wojska Polskiego w sprawie tzw. mieszkań zakładowych. Zapytała, czy jednak jest możliwość, aby pracownikom przyznać większe bonifikaty?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa powiedział, że problem jest taki, że uchwała nie może wskazywać bonifikaty do podmiotu, a jedynie przedmiotu.

Radny Robert Duda zapytał, według kiedy przeprowadzonej wyceny będzie przyznawana bonifikata?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa w momencie kiedy zgłosi się chętna osoba.

Radna Janina Zapłota zapytała ile jest bloków z lat 70 tych?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Maria Zarebska odpowiedziała, że 6 bloków, gdyby umieścić to w okresie czasowym byłoby 28 takich lokali. Wymieniała zakłady pracy, które miały takie umowy.

Radny Wojciech Psuja powiedział, że to już jest i tak duża bonifikata dla tych osób, gdyż można kupić mieszkanie z bonifikatą już za 30 000 zł. ok. 600 zł za metr kwadratowy.

Radny Marian Kaczmarek przypomniał, że te mieszkania są dla lokatorów niżej uproszonych.

Radny Robert Duda ale po 5 latach mogą je sprzedać.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Maria Zarebska powiedziała, że od 2008 roku do 2016 r. mieszkańcy kupowali mieszkania za wycenę rzeczoznawcy, czyli 100% wyceny.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa powiedział, że uchwała wychodzi naprzeciw mieszkańcom którzy takie wnioski o wykup z bonifikatą składali. Głównie chodzi o sprzedaż budynków starszych. Uważa, że to są ulgi optymalne.

Radna Honorata Freus – Grzelak uważa, że bonifikata w przypadku budynków na Cukrowni w wysokości 60% jest zbyt niska, gdyż są to budynki stare, budowane z kamienia. Powiedziała, że nie będzie mogła głosować za tą uchwałą. Przypomniała, że są zadłużone osoby mieszkające przy ul. Długosza i nie będą mogły wykupić z bonifikatą. Podała ile mieszkań jest przeznaczonych przy ul. Długosza do sprzedaży z bonifikatą. Zapytała, czy można pomóc takim rodziną mającym problem z opłatami za czynsz, często nie kwalifikujących się do uzyskania dodatku mieszkaniowego z uwagi na przekroczenie metrażu. Takie budynki z 1914 r. powinny zostać zakwalifikowane do budynków wybudowanych przed 1920 r. i objęte bonifikatą 80 %.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa stwierdził, że wyjściem do ceny sprzedaży jest wycena i skoro jest to budynek stary, nieocieplony to wartość za metr kwadratowy będzie nie 1200 zł, a

np. 800 zł i z bonifikatą będzie to ok. 300 zł. Powiedział, że radna Freus-Grzelak może zaproponować swoją bonifikatę we wniosku.

Przewodniczący Mieczysław Majcher poprosił, aby radna Freus-Grzelak sformułowała swój wniosek w tej sprawie

Radna Honorata Freus – Grzelak ostatecznie stwierdziła, że wstrzymuje się ze złożeniem takiego wniosku.

Przewodniczący Mieczysław Majcher powiedział, że taki wniosek radna może również złożyć na jutrzejszej sesji po konsultacji z radcą prawnym Urzędu Miejskiego.

Radny Marian Kaczmarek powiedział, że uzasadnienie do projektu uchwały kłóci się z jego treścią. Powiedział, że w 2005 r. wszystkie zasoby do 1962 r. zostały objęte bonifikatą 70% plus 15 %. W dzisiejszym projekcie nastąpiły poszatkowania i gdyby przeprowadzić analizę kosztów remontu budynków to okazałoby się, że przewyższa to wartość odtworzeniową budynków. Będzie głosował przeciw uchwale. Jest to nie do końca rozpracowane.

Przewodniczący Mieczysław Majcher stwierdził, że radni mogą zgłaszać swoje propozycje do projektu uchwały tak, aby zakończyć dyskusje wnioskiem skierowanym do burmistrza.

Radna Honorata Freus – Grzelak zapytała, ile osób pracowało przy przygotowywaniu projektu uchwały?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa projekt uchwały został podpisany przez niego.

Radna Bożena Żurek powiedziała, że dodatkowa bonifikata 10 % za wykup przez wszystkich mieszkańców powinna równie przysługiwać w przypadku sprzedaży na rata, a nie tylko w przypadku zapłaty jednorazowej.

Przewodniczący Mieczysław Majcher burmistrz wprowadzi to jako autopoprawkę.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Przewodniczący Mieczysław Majcher zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem ww. uchwały, kto jest przeciw, a kto wstrzymuje się od głosu?

*W głosowaniu udział wzięło 9 radnych. Komisja większością głosów (przy 5 głosach „za”, 1 „przeciw” i 3 „wstrzymujących się”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. Opinia komisji nr 48/14/16 stanowi zał. **nr 26** do protokołu.*

Punkt 15

*Zaopiniowanie uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży (zał. **nr 27**).*

Radny Robert Duda stwierdził, że w przypadku sprzedaży tej nieruchomości w znacznym stopniu może zostać ograniczona przestrzeń publiczna, gdyż mieszkańcy mogą ogrodzić ten teren.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Maria Zarebska powiedziała, że jest tam sześć mieszkań wykupionych na własność. Na zebraniach wspólnot głosuje się udziałami i będzie się tu liczył głos gminy. Powiedziała, że nie może być zapisane w uchwale tak jak proponowała to Komisja Budżetowo-Gospodarcza pod warunkiem ustanowienia przez

nabywcę nieruchomości służebności na rzecz mieszkańców gminy przejścia i przejazdu przez działkę. Można to zapisać w akcie notarialnym.

Przewodniczący Mieczysław Majcher chodzi o to, aby ta działka nie została ogrodzona.

Radny Robert Duda to po co sprzedawać.

Radny Marian Kaczmarek chodzi o to, że m.in. będzie opłacany przez wspólnotę podatek od nieruchomości.

Przewodniczący Mieczysław Majcher uważa, że skoro wspólnota chce to wykupić, dbać o to i udostępnić mieszkańcom to należy jej to umożliwić.

Radny Robert Duda uważa, że nic się nie zmieni, gdyż to nie jest współwłasność w 100% i tak gmina będzie musiała o to dbać.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa będzie inne finansowanie tego.

Przewodniczący Mieczysław Majcher zauważył, że w przyszłości w przypadku wykupienia pozostałych lokali mieszkalnych będzie trudne zebranie wszystkich współwłaścicieli, aby podpisać akt notarialny.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Przewodniczący Mieczysław Majcher zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem ww. uchwały, kto jest przeciw, a kto wstrzymuje się od głosu?

*W głosowaniu udział wzięło 9 radnych. Komisja większością głosów (przy 5 głosach „za”, 3 „przeciw” i 1 „wstrzymujących się”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. Opinia komisji nr 49/14/16 stanowi zał. **nr 28** do protokołu.*

Punkt 16

*Zaopiniowanie sprawozdania z realizacji w roku 2015 rocznego programu współpracy Gminy Wieluń z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (zał. **nr 29**).*

Uwag nie stwierdzono.

Przewodniczący Mieczysław Majcher zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem ww. uchwały, kto jest przeciw, a kto wstrzymuje się od głosu?

*W głosowaniu udział wzięło 9 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 9 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała sprawozdanie w ww. sprawie. Opinia komisji nr 50/14/16 stanowi zał. **nr 30** do protokołu.*

Punkt 17

*Zapoznanie się z informacją dotyczącą przyłączy kanalizacyjnych na terenach miejskich i wiejskich Gminy Wieluń (zał. **nr 31**).*

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Maciej Preś powiedział, że aby uzupełnić informacje dotyczącą terenów miejskich potrzeba więcej czasu. W Bieniadcicach i Urbanicach była próba wdrożenia pilotażowego programu z przedsiębiorstwem komunalnym, które projektuje, proponuje wykonawstwo z możliwością rozłożenia na 24 raty. Z tego co

pamięta Pan Pilarczyk zaprojektował 56 przyłączy, z tego 1 osoba zdecydowała się zlecić to przedsiębiorstwu komunalnemu, a 24 osoby wykonały według projektu przyłącze na własny koszt i własnymi środkami. Czyli mamy skuteczność w tym obszarze ok. 50 %, już jakiś efekt jest.

Radny Robert Duda zgłosił wniosek formalny o zdjęcie z porządku obrad XXIV sesji Rady Miejskiej pkt. 30 „Informacja dotycząca przyłączy kanalizacyjnych na terenach miejskich i wiejskich Gminy Wieluń” w celu uzupełnienia informacji o terenach miejskich.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa wniosek jest zasadny, gdyż skończą się kontrole we wszystkich sołectwach

Przewodniczący Mieczysław Majcher zarządził głosowanie: kto jest za przyjęciem ww. wniosku, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

W głosowaniu udział wzięło 9 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 9 głosach „za”) przyjęła ww. wniosek.

Wniosek nr 9/14/16 stanowi *zał. nr 32* do niniejszego protokołu.
Więcej uwag nie stwierdzono.

Punkt 18

Zapoznanie się z informacją o funkcjonowaniu SP ZOZ w Wieluniu oraz podejmowanych działaniach (zał. nr 33).

Uwag nie stwierdzono.
Komisja przyjęła informację w ww. sprawie.

Punkt 19

Zapoznanie się z informacją i ocena realizacji przez gminę Wieluń programów z zakresu profilaktyki zdrowotnej w roku 2015. Określenie potrzeb w tym obszarze na najbliższe lata (zał. nr 34).

Przewodniczący Mieczysław Majcher przypomniał, że to co proponowała komisja nie zostało wdrożone. Przy planowanym budżecie 1 650 000 zł, przyznano dotacje WDK 1 450 000 zł (*zał. nr 35*). Pani dyrektor musiała poobcinać wydatki i oszczędności odbyły się kosztem badań profilaktycznych. Uważa, że ważne sprawy zdrowia naszej społeczności zostały potraktowane po macoszemu.

Pani Zofia Spaleniak Wieluński Dom Kultury odpowiedziała, że jest szansa aby zrobić to w przyszłym roku i można się do tego przygotować. Tak jak wnioskowała kontynuacja tych programów, które będą robione ale z rozszerzeniem o program o oznaczenie poziomu mikroelementów u osób ze stwierdzoną genetyczną predyspozycją do rozwoju nowotworów i jest to koszt ok. 30 000 zł. oraz wdrożenie nowego programu co wiąże się z ponownym zatwierdzeniem przez Agencję Oceny Technologii Medycznych, która ma trzy miesiące na wyrażenie swojej opinii. Bez względu na wynik opinii dopiero wówczas można przystąpić do realizacji programu. Zaproponowała dodatkowo „Program profilaktyki i korekcji wzroku dla uczniów szkół podstawowych i gimnazjów” skierowany dla dzieci. Cała procedura powinna już wystartować jeżeli chcielibyśmy wdrożyć program w przyszłym roku. Aby wystartować z wnioskiem należy mieć zabezpieczone środki na ten cel.

Przewodniczący Mieczysław Majcher odpowiedział, że trudno na tą chwilę powiedzieć czy będą jakieś środki zabezpieczone w przyszłorocznym budżecie na ten cel, gdyż burmistrz musiałby złożyć pewne deklaracje aby uruchomić tą procedurę.

Pani Zofia Spaleniak Wieluński Dom Kultury dodała, że w pierwszym roku funkcjonowania tego programu byłby to koszt szacowany na ok. 7000 zł. Badanie takie ma sens gdy są powtórzone później dla uczniów pierwszych klas gimnazjum.

Radna Bożena Żurek zwróciła uwagę, że gimnazja mają być likwidowane.

Radna Janina Zapłotna zapytała, ile kosztuje przyjazd mammobusu?

Pani Zofia Spaleniak Wieluński Dom Kultury odpowiedziała, że to nic nie kosztuje, nie płacimy za to tylko NFZ. Gmina tylko koordynuje. Dzięki wznowionemu programowi badania nowotworu szyjki macicy część pań ma badania w Instytucie Centrum Matki Polski. W mammobusie nie są wykonywane badania osobom, które mają już stwierdzony nowotwór i już walczą z nim.

Radna Bożena Żurek zapytała, dlaczego tymi badaniami zajmuje się WDK?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa poprosił o wskazanie innej jednostki, która mogą by zająć się tym tematem.

Radna Honorata Freus - Grzelak zaproponowała Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej.

Pani Zofia Spaleniak Wieluński Dom Kultury dodała, że to było to kiedyś prowadzone w Urzędzie Miejskim. Zwróciła uwagę, że Wieluński Uniwersytet Trzeciego Wieku przy WDK jest również programem zdrowotnym.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa zauważył, że jeżeli zostanie to przypisane do MGOPS to mogą pojawić się zarzuty o segregowanie tych osób do grupy najuboższych.

Przewodniczący Mieczysław Majcher zaproponował, aby propozycje zawarte w informacji stały się planem na przyszły rok i aby dopilnować, aby zostały zabezpieczone na to w przyszłorocznym budżecie.

Więcej uwag nie stwierdzono.
Komisja przyjęła informację w ww. sprawie.

Punkt 20

Sprawy różne. Korespondencja.

Przewodniczący Mieczysław Majcher poinformował, że do komisji wpłynęły pisma:

- 1) mieszkańek Os. Wojska Polskiego (*zał. nr 36*),
- 2) odpowiedź na wniosek komisji w sprawie utrzymania zieleni (*zał. nr 37*),
- 3) zaproszenie na Konferencję Zdrowych Miast Polskich (*zał. nr 38*).

Radna Honorata Freus – Grzelak zapytała:

- 1) kiedy został uzbrojony teren na Cukrowni?
- 2) co dzieje się w sprawie inspektora nadzoru budowlanego Kino Teatru-Syrena? Czy to prawda, że dotychczasowy inspektor Pan Kędzia zrezygnował w związku z zapłatą faktury, która nie została przez niego podpisana?
- 3) czy już coś wiadomo na temat pociągnięcia do odpowiedzialności Pani Agnieszki Mikulskiej przez Rzecznik Dyscypliny Finansów Publicznych?
- 4) stwierdziła, że w odpowiedzi naczelnika Kluski na wniosek komisji w sprawie utrzymania zieleni jest podanych zbyt mało informacji.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa udzielił odpowiedzi:

- 1) poprosił, aby radna dokładnie przeczytała jak brzmi zapis odnośnie uzbrojenia terenów na Cukrowni;
- 2) został powołany nowy inspektor nadzoru Pan Rychlik. Pan Kędzia nie zwierzał się jemu, dlatego zrezygnował i nie napisał, że chodzi o zapłatę nie podpisanej przez niego faktury. Być może dlatego, że Pan Kędzia ma proces w tej sprawie;
- 3) w sprawie Pani Mikulskiej powiedział, że nie zna szczegółów oprócz tego, że RIO zgłosiła sprawę do Rzecznik Dyscypliny Finansów Publicznych.

Radna Janina Zapłotna zapytała, czy wiadomo coś więcej w sprawie cmentarza komunalnego?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział, że toczy się obecnie kontrola sanepidu. Pan Frankowski widział o tym jaka jest struktura podłoża na cmentarzu, że jest to teren po wysypisku. Obecnie czekamy na wyniki kontroli.

Radna Janina Zapłotna powiedziała, że są duże uwagi odnośnie ul. Zamenhofa w sprawie braku przycinania krzewów.

Radna Honorata Freus – Grzelak zapytała, czy odbyła się sesja nadzwyczajna poświęconej geotermii plus wykład czy to było szkolenie? Uważa, że zaproszenie profesorów powinno być skonsultowane ze wszystkimi radnymi, tak aby mogli wyrazić swoje zdanie na ten temat. Czy każda komisja będzie miała prawo powoływać ekspertów i przeprowadzać ekspertyzy?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa każda komisja ma takie prawo. Była to sesja nadzwyczajna zwołana trybem przewidzianym przepisami prawa na wniosek radnych. Sesja odbyła się zgodnie z prawem.

Radna Honorata Freus – Grzelak czy to było szkolenie, czy wykład?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa jest to kwestia nazewnictwa. Został określony cele zwołania sesji i została podjęta uchwała w tej sprawie.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Punkt 21

Zamknięcie posiedzenia komisji.

Przewodniczący Mieczysław Majcher zamknął posiedzenie Komisji Zdrowia i Polityki Społecznej.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokół sporządziła:

Justyna Orżanowska

Przewodniczący komisji

Mieczysław Majcher