

PROTOKÓŁ nr 27/17

z posiedzenia Komisji Budżetowo-Gospodarczej Rady Miejskiej w Wieluniu
odbytego w dniu **19 czerwca 2017 r.**, w sali nr 101 Urzędu Miejskiego w Wieluniu
pod przewodnictwem **Pana Sławomira Kaftana**

Obecni na posiedzeniu członkowie komisji:

- 1) Pan Janusz Ciosek
- 2) Pan Zdzisław Czerniak
- 3) Pan Franciszek Dydyna
- 4) Pan Sławomir Kaftan – *przewodniczący*
- 5) Pan Jan Kępiński
- 6) Pan Czesław Korpala- *zastępca*
- 7) Pan Mieczysław Majcher
- 8) Pan Piotr Radowski

Ponadto obecni na posiedzeniu:

- 1) Pan Paweł Okrasa - Burmistrz Wielunia
- 2) Pan Michał Janik – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa
- 3) Pan Krzysztof Ciosek – mieszkaniec gminy
- 4) Pan Maciej Preś – Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju
- 5) Pan Waldemar Kluska – Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
- 6) Pani Danuta Kondracka – Skarbnik Miasta

*Lista obecności członków komisji oraz obecnych gości stanowi zał. **nr 1** do protokołu.*

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Prezentacja porządku obrad.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości lokalowej.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (ul. Pawlikowskiej - Jasnorzewskiej).
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (ul. Baranowskiego).
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (ul. Śląska).
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (ul. Głęboka).
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (ul. Staszica).
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości prawem służebności gruntowej.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Wieluń na 2017 rok
12. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XVI/185/15 w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieluń na lata 2017-2024.
13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Wieluńskiemu z przeznaczeniem na pomoc dla Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Wieluniu.
14. Sprawy różne i wolne wnioski.
15. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Punkt 1

Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.

Przewodniczący Sławomir Kaftan dokonał otwarcia posiedzenia witając serdecznie wszystkich przybyłych. Następnie stwierdził prawomocność obrad (na stan 8 członków, obecnych 8).

Punkt 2

Prezentacja porządku obrad.

Przewodniczący Sławomir Kaftan poinformował, że każdy z radnych porządek obrad otrzymał (zał. **nr 2**). Zapytał, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? Głos zabrali:

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa złożył wniosek o zdjęcie z porządku obrad punktu 6. Wyjaśnił, że ponownie musi być zrobiona wycena.

W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 7 głosach „za”) wyraziła zgodę na zdjęcie z porządku obrad ww. punktu.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Punkt 3

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości lokalowej (zał. **nr 2**).*

Przewodniczący Sławomir Kaftan zapytał, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? Głos zabrali:

Radny Jan Kepiński zapytał, czy odbył się już przetarg?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa powiedział, że jest przetarg na wyłonienie rzeczoznawcy.

Radny Czesław Korpala czy ten lokal jest wybudowany przez Przedsiębiorstwo Komunalne?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa w Wieluniu nie ma budynku wybudowanego przez Przedsiębiorstwo Komunalne.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Przewodniczący Sławomir Kaftan zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem ww. sprawozdań, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

*W głosowaniu udział wzięło 8 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 8 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała ww. sprawozdania. Opinia komisji nr 224/27/17 stanowi zał. **nr 3** do protokołu.*

Więcej uwag nie stwierdzono.

Punkt 4

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (ul. Pawlikowskiej – Jasnorzewskiej, **nr 4**).*

Przewodniczący Sławomir Kaftan zapytał, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? Głos zabrali:

Radny Mieczysław Majcher czy są złożone wnioski?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział, że było kilka zapytań o działkę w tamtym terenie. Dodał, że są kolejne wnioski.

Radny Janusz Ciosek czy są to działki gminy?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział, że tak.

Radny Janusz Ciosek powiedział, że w pozostałych działkach zauważył, że nie mają dostępu do drogi.

Radny Czesław Korpala stwierdził z mapki, że działki są położone obok siebie.

Radny Janusz Ciosek powiedział, że zauważył, że niektóre działki mają wyższe wartości.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Michał Janik odpowiedział, że pierwotnie cena wywoławcza pierwszych nieruchomości też była wyższa, ale nie było nimi zainteresowania, dlatego cena została obniżona. Pod uwagę brane są transakcje już zawarte.

Radny Czesław Korpala zapytał, dlaczego jest zapisane, że bez procedury przetargowej.

Przewodniczący Sławomir Kaftan zaznaczył, że pytanie radnego nie dotyczy tego punktu.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Przewodniczący Sławomir Kaftan zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

W głosowaniu udział wzięło 8 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 8 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. Opinia komisji nr 225/27/17 stanowi zał. **nr 5**.

Punkt 5

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (ul. Baranowskiego, zał. **nr 6**).*

Przewodniczący Sławomir Kaftan zapytał, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Głos zabrali:*

Radny Czesław Korpala powiedział, że osoby, które interesują się historią mówią, że budynek stoi na fosie.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Michał Janik odpowiedział, że ściana budynku zlokalizowana w ciągu pieszego jest w linii istniejących murów obronnych. Powiedział, że pod uwagę bierze się kwestie finansowe. Wskazał co nakazują przepisy prawa.

Radny Janusz Ciosek czy lokale mieszkalne są zamieszkałe?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Michał Janik odpowiedział, że nie.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

W głosowaniu udział wzięło 8 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 8 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. Opinia komisji nr 226/26/17 stanowi zał. **nr 7**.

Punkt 6

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (ul. Śląska).

Punkt zdjęty z porządku obrad.

Punkt 7

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (ul. Głęboka, zał. **nr 8**).*

Przewodniczący Sławomir Kaftan powiedział, że radni otrzymali autopoprawkę. Zapytał, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Nikt się nie zgłosił.* Zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

*W głosowaniu udział wzięło 8 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 8 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. Opinia komisji nr 227/27/17 stanowi zał. **nr 9**.*

Punkt 8

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (ul. Staszica, zał. **nr 10**).*

Przewodniczący Sławomir Kaftan zapytał, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Głos zabrali:*

Radny Zdzisław Czerniak zwrócił uwagę, że jest tu zapisane w drodze przetargu.

Przewodniczący Sławomir Kaftan powiedział, że jesteśmy przy ul. Staszica, a nie Śląskiej.

Radny Jan Kepiński zapytał, gdzie są te działki?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Michał Janik odpowiedział, że są to działki między ul. Chopina.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Przewodniczący Sławomir Kaftan zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

*W głosowaniu udział wzięło 8 radnych. Komisja większością głosów (przy 7 głosach „za”, 1 głosie „wstrzymującym się”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. Opinia komisji nr 228/2/17 stanowi zał. **nr 11**.*

Punkt 9

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości zał. **nr 12**).*

Przewodniczący Sławomir Kaftan zapytał, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Nikt się nie zgłosił.*

Więcej uwag nie stwierdzono.

Przewodniczący Sławomir Kaftan zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

*W głosowaniu udział wzięło 8 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 8 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. Opinia komisji nr 229/27/17 stanowi zał. **nr 13**.*

Punkt 10

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości prawem służebności gruntowej (zał. **nr 14**).*

Przewodniczący Sławomir Kaftan zapytał, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Głos zabrali:*

Radny Czesław Korpala zapytał, czy nie należy sprzedać jak najszybciej?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Michał Janik powiedział, że służebność została ustalona m.in. dla właściciela, dzięki której będzie możliwość przejazdu i przechodu.

Radny Janusz Ciosek 7 000 zł służebności – czy było porozumienie z właścicielem?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Michał Janik odpowiedział, że tak.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

*W głosowaniu udział wzięło 8 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 8 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. Opinia komisji nr 230/27/17 stanowi zał. **nr 15**.*

Punkt 11

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Wieluń na 2017 rok (zał. **nr 16**).*

Przewodniczący Sławomir Kaftan zapytał, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Nikt się nie zgłosił.* Zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

*W głosowaniu udział wzięło 8 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 8 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. Opinia komisji nr 231/27/17 stanowi zał. **nr 17**.*

Punkt 12

*Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XVI/185/15 w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieluń na lata 2017-2024 (zał. **nr 18**).*

Przewodniczący Sławomir Kaftan zapytał, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Nikt się nie zgłosił.* Zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

W głosowaniu udział wzięło 8 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 8 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. Opinia komisji nr 232/27/17 stanowi zał. **nr 19**.

Punkt 13

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Wieluńskiemu z przeznaczeniem na pomoc dla Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Wieluniu (zał. **nr 20**).*

Przewodniczący Sławomir Kaftan zapytał, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Głos zabrali:*

Radny Janusz Ciosek zwrócił uwagę na błąd literowy w paragrafie 1. Zapytał, co to za sprzęt?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział, że na OIOM.

Skarbnik Miasta Danuta Kondracka wyjaśniła, że szczegóły są zawarte w umowie.

Radny Zdzisław Czerniak zastanawiał się, czy jest sens inwestycji w szpital wieluński. Oddziały są po kolei zamykane, to jakby ratowanie trupa.

Przewodniczący Sławomir Kaftan zastanawiał się, które oddziały są zamykane. Stwierdził, że nie są zamykane oddziały.

Radny Mieczysław Majcher wyjaśnił, że na rada społeczna szpitala zatwierdzała zakup sprzętu medycznego i wiedzą, do którego oddziału jaki sprzęt jest potrzebny. Oddział, jest zawieszony w działalności i będzie reanimowany. Powiedział, że wstrzymał by się od negatywnych opinii.

Radny Czesław Korpala zgłosił uwagi na temat pomocy wieluńskiego szpitala.

Radny Jan Kepiński uważa, że należy pomóc szpitalowi. Stwierdził, że należy zaprosić dyrektora szpitala na sesję.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

W głosowaniu udział wzięło 8 radnych. Komisja większością głosów (przy 7 głosach „za”, 1 głosie „przeciw”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. Opinia komisji nr 233/27/17 stanowi zał. **nr 21**.

Punkt 14

Sprawy różne i wolne wnioski.

Przewodniczący Sławomir Kaftan zapytał, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Głos zabrali:*

Radny Jan Kępiński zamówienie publiczne – wyraził zadowolenie z powstawania nowych firm. Odnośnie rozbiórki boiska zapytał, gdzie będzie plac zabaw? Zapytał odnośnie przetargu na sprzątanie – gdzie jest rejon nr 2?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Waldemar Kluska odpowiedział, że jest to nowy przetarg. Firma nie spełniła wymogów, dlatego ogłoszono nowy przetarg.

Radny Czesław Korpala odnośnie działki 11/3 – dlaczego droga bezprzetargowa?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Michał Janik odpowiedział, że jest to zgodnie z uchwałą o gospodarce nieruchomościami.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa powiedział, że na sesję zostanie wprowadzona uchwała o niskiej emisji, ponieważ należy przyjąć regulamin.

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Maciej Preś powiedział gmina nie ma wkładu własnego, do rozdania są środki z WFOŚ. Zaznaczył, że dotyczy to tylko mieszkańców miasta.

Radny Mieczysław Majcher powiedział, że żeby móc podpisać umowę trzeba podjąć uchwałę.

Radny Piotr Radowski zapytał, dlaczego jest różna szerokość drogi na ul. Chopina?

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Maciej Preś powiedział, że droga jest o metr szersza niż wymagają przepisy i ma 6 metrów. Stwierdził, że nie było potrzeby projektowania w szerszej formie. Zaznaczył, że można mieć mieszane uczucia do przejścia.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Punkt 15

Zamknięcie posiedzenia komisji.

Przewodniczący Sławomir Kaftan zamknął posiedzenie Komisji Budżetowo-Gospodarczej.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała:

Agnieszka Badera

Przewodniczący komisji

Sławomir Kaftan