

## **PROTOKÓŁ nr 22/16**

z posiedzenia Komisji Budżetowo-Gospodarczej Rady Miejskiej w Wieluniu  
odbytego w dniu **28 grudnia 2016 r.**, w sali nr 101 Urzędu Miejskiego  
w Wieluniu pod przewodnictwem **Pana Sławomira Kaftana**

### **Obecni na posiedzeniu członkowie komisji:**

- 1) Pan Janusz Ciosek
- 2) Pan Franciszek Dydyna
- 3) Pan Sławomir Kaftan – *przewodniczący*
- 4) Pan Jan Kępiński
- 5) Pan Czesław Korpala- *zastępca*
- 6) Pan Mieczysław Majcher
- 7) Pan Piotr Radowski

### **Nieobecni na posiedzeniu członkowie komisji:**

- 1) Pan Zdzisław Czerniak

### **Ponadto obecni na posiedzeniu:**

- 1) Pan Paweł Okrasa - Burmistrz Wielunia
- 2) Pan Michał Janik – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa
- 3) Pan Waldemar Kluska – Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
- 4) Pani Danuta Kondracka – Skarbnik Miasta
- 5) Pan Maciej Preś – Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju

*Lista obecności członków komisji oraz obecnych gości stanowi zał. **nr 1** do protokołu.*

### **Proponowany porządek obrad:**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Prezentacja porządku obrad.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Wieluń na 2016 rok.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XVI/185/15 w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieluń na lata 2016-2023.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wydatków, które nie wygasają z upływem roku budżetowego 2016.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zawarcia umów dzierżawy.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie przetargowym.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości prawem służebności gruntowej.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu o charakterze mieszkalnym.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości lokalowej (ul. Zawadzkiego).
13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości lokalowej (os. Stare Sady).
14. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości lokalowej (ul. 18 Stycznia).
15. Sprawy różne i wolne wnioski
16. Zamknięcie posiedzenia komisji.

### **Punkt 1**

*Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.*

**Przewodniczący Sławomir Kaftan** dokonał otwarcia posiedzenia witając serdecznie wszystkich przybyłych. Następnie stwierdził prawomocność obrad (na stan 8 członków, obecnych 8).

### **Punkt 2**

*Prezentacja porządku obrad.*

**Przewodniczący Sławomir Kaftan** poinformował, że każdy z radnych porządek obrad otrzymał. *Nikt nie wniósł uwag do porządku obrad (zał. **nr 2**).*

### **Punkt 3**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Wieluń na 2016 rok (zał. **nr 3**).*

**Przewodniczący Sławomir Kaftan** zapytał, czy będą autopoprawki?

**Radny Jan Kępiński** odnośnie przetargów zapytał, czy nie było zainteresowania? Powtórzył, że wcześniej mówił i wciąż prosi, aby przetargi były ogłaszane wcześniej.

Więcej uwag nie stwierdzono.

**Przewodniczący Sławomir Kaftan** zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

W głosowaniu udział wzięło 8 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 8 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. Opinia komisji nr 173/22/16 stanowi zał. **nr 4**.

### **Punkt 4**

*Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XVI/185/15 w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieluń na lata 2016-2023 (zał. **nr 4**).*

**Przewodniczący Sławomir Kaftan** zapytał, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Nikt nie zgłosił się do dyskusji.*

Więcej uwag nie stwierdzono.

**Przewodniczący Sławomir Kaftan** zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

W głosowaniu udział wzięło 8 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 8 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. Opinia komisji nr 174/22/16 stanowi zał. **nr 6**.

### **Punkt 5**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wydatków, które nie wygasają z upływem roku budżetowego 2016 (zał. **nr 7**).*

**Przewodniczący Sławomir Kaftan** zapytał, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Nikt nie zgłosił się do dyskusji.*

Uwag nie stwierdzono.

**Przewodniczący Sławomir Kaftan** zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

W głosowaniu udział wzięło 8 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 8 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. Opinia komisji nr 175/22/16 stanowi zał. **nr 8**.

#### **Punkt 6**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zawarcia umów dzierżawy (zał. **nr 9**).

**Przewodniczący Sławomir Kaftan** zapytał, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Nikt nie zgłosił się do dyskusji.*

Uwag nie stwierdzono.

**Przewodniczący Sławomir Kaftan** zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

W głosowaniu udział wzięło 8 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 8 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. Opinia komisji nr 176/22/16 stanowi zał. **nr 10**.

#### **Punkt 7**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym (zał. **nr 11**).

**Przewodniczący Sławomir Kaftan** zapytał, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Nikt nie zgłosił się do dyskusji.*

Uwag nie stwierdzono.

**Przewodniczący Sławomir Kaftan** zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

W głosowaniu udział wzięło 8 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 8 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. Opinia komisji nr 178/22/16 stanowi zał. **nr 12**.

#### **Punkt 8**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie przetargowym (zał. **nr 13**).

**Przewodniczący Sławomir Kaftan** zapytał, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Nikt nie zgłosił się do dyskusji.*

Uwag nie stwierdzono.

**Przewodniczący Sławomir Kaftan** zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

W głosowaniu udział wzięło 8 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 8 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. Opinia komisji nr 179/22/16 stanowi zał. **nr 14**.

#### **Punkt 9**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości prawem służebności gruntowej (zał. **nr 15**).

**Przewodniczący Sławomir Kaftan** zapytał, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Głos zabrali:*

**Radny Jan Ciosek** zapytał, jak do tej pory właściciel dostawał się na nieruchomość?

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Michał Janik** wyjaśnił, że były to nieruchomości rolne, które nie posiadały dostępu do drogi publicznej. Wykonano dokumentację projektową na budowę ulicy Fabrycznej. Właściciel ma dwie działki, które będą oddzielone od ul. Fabrycznej działką, która nie stanowi jego własności. Dodał, że właściciel chce zbyć nieruchomość w celu realizacji należności dla banku. Gmina przychyliła się do tego, żeby ustanowić odpłatną służebność, po to by nieruchomość mogła być zbyta.

**Radny Jan Ciosek** zapytał, jak do tej pory korzystał z tej nieruchomości, czy służebność przejdzie na bank?

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Michał Janik** odpowiedział, że działka była bardziej oddalona od aktualnej ul. Fabrycznej. Przy realizacji inwestycji, która ma nastąpić działka będzie oddzielona wąską działką, która nie stanowi własność tej osoby. Dodał, że służebność, która jest ustanawiana jest ustanawiana przez działkę gminną i w akcie notarialnym, który będzie sporządzany na poczet tej służebności, będzie wskazane, że służebność jest nanoszona na każdego, kto nabędzie nieruchomość.

Więcej uwag nie stwierdzono.

**Przewodniczący Sławomir Kaftan** zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

*W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 7 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. Opinia komisji nr 180/22/16 stanowi zał. **nr 16**.*

#### **Punkt 10**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości (zał. **nr 17**).*

**Przewodniczący Sławomir Kaftan** zapytał, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? Nikt nie zgłosił się do dyskusji.

**Przewodniczący Sławomir Kaftan** zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

*W głosowaniu udział wzięło 6 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 6 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. Opinia komisji nr 181/22/16 stanowi zał. **nr 18**.*

#### **Punkt 11**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu o charakterze mieszkalnym (zał. **nr 19**).*

**Przewodniczący Sławomir Kaftan** zapytał, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Nikt nie zgłosił się do dyskusji.* Zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

*W głosowaniu udział wzięło 8 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 8 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. Opinia komisji nr 182/22/16 stanowi zał. **nr 20**.*

## **Punkt 12**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości lokalowej (ul. Zawadzkiego, zał. nr 21).*

**Przewodniczący Sławomir Kaftan** zapytał, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Głos zabrali:*

**Radny Czesław Korpala** zapytał, czy jest to grupa mieszkań, nad którą dyskutowali?

**Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa** odpowiedział, że tak.

Więcej uwag nie stwierdzono.

**Przewodniczący Sławomir Kaftan** zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

*W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 7 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. Opinia komisji nr 183/22/16 stanowi zał. nr 22.*

## **Punkt 13**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości lokalowej (os. Stare Sady, zał. nr 23).*

**Przewodniczący Sławomir Kaftan** zapytał, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Nikt nie zgłosił się do dyskusji.* Zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

*W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 7 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. Opinia komisji nr 184/22/16 stanowi zał. nr 24.*

## **Punkt 14**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości lokalowej (ul. 18 Stycznia, zał. nr 25).*

**Przewodniczący Sławomir Kaftan** zapytał, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Nikt nie zgłosił się do dyskusji.* Zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

*W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 7 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. Opinia komisji nr 185/22/16 stanowi zał. nr 26.*

## **Punkt 15**

*Sprawy różne, korespondencja.*

**Przewodniczący Sławomir Kaftan** zapytał, czy ktoś chce zabrać głos w dyskusji? *Głos zabrali:*

**Radny Czesław Korpala** zapytał, dlaczego komisja nie zajęła się projektem uchwały ws. Uchwalenia budżetu na następny rok?

**Przewodniczący Sławomir Kaftan** odpowiedział, że komisja zobligowana była do wydania opinii w tym temacie do 5 grudnia i wywiązała się z tego.

Więcej uwag nie stwierdzono.

**Punkt 16**

*Zamknięcie posiedzenia komisji.*

**Przewodniczący Sławomir Kaftan** zamknął posiedzenie Komisji Budżetowo-Gospodarczej.  
*Na tym protokół zakończono i podpisano.*

*Protokołowała:  
Agnieszka Badera*

*Przewodniczący komisji*

*Sławomir Kaftan*