

## PROTOKÓŁ nr 18/16

z posiedzenia Komisji Budżetowo-Gospodarczej Rady Miejskiej w Wieluniu  
odbytego w dniu **23 czerwca 2016 r.**, w sali nr 101 Urzędu Miejskiego w Wieluniu  
pod przewodnictwem **Pana Sławomira Kaftana**

### **Obecni na posiedzeniu członkowie komisji:**

- 1) Pan Janusz Ciosek
- 2) Pan Zdzisław Czerniak
- 3) Pan Franciszek Dydyna
- 4) Pan Sławomir Kaftan – *przewodniczący*
- 5) Pan Jan Kępiński
- 6) Pan Czesław Korpala- *zastępca*
- 7) Pan Mieczysław Majcher
- 8) Pan Piotr Radowski

### **Ponadto obecni na posiedzeniu:**

- 1) Pani Danuta Kondracka – Skarbnik Miasta
- 2) Pan Jarosław Surma – Komendant Straży Miejskiej w Wieluniu
- 3) Pani Iwona Podeszwa – Dyrektor Miejskiej i Gminnej Biblioteki Publicznej
- 4) Pan Jan Książek – Dyrektor Muzeum Ziemi Wieluńskiej w Wieluniu
- 5) Pan Maciej Preś – Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju
- 6) Pani Maria Zarębska – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa
- 7) Pan Waldemar Kluska – Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

*Lista obecności członków komisji oraz obecnych gości stanowi zał. **nr 1** do protokołu.*

### **Proponowany porządek obrad:**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Prezentacja porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu nr 17/16 z poprzedniego posiedzenia komisji.
4. Zaopiniowanie:
  - 1) sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Wieluń za 2015 rok wraz z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej o tym sprawozdaniu;
  - 2) sprawozdania finansowego Gminy Wieluń za 2015 rok;
  - 3) informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Wieluń według stanu na dzień 31 grudnia 2015 roku;
  - 4) sprawozdań rocznych z wykonania planów finansowych za 2015 rok:
    - a) Miejskiej i Gminnej Biblioteki Publicznej,
    - b) Muzeum Ziemi Wieluńskiej,
    - c) Wieluńskiego Domu Kultury.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2015 rok (Gminy Wieluń).
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia Burmistrzowi Wielunia absolutorium z tytułu wykonania budżetu Gminy Wieluń za 2015 rok.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie i podziale wolnych środków za 2015 rok.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi na finansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy Wieluń.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XVI/185/15 w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieluń na lata 2016-2023.

10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Wieluńskiemu z przeznaczeniem na pomoc dla Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Wieluniu.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wieluń na rzecz najemców.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obszarze miasta Wielunia.
13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zniesienia współwłasności części nieruchomości wspólnej.
14. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zawarcia umów dzierżawy.
15. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.
16. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży.
17. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie przetargowym (działka nr 149/5).
18. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie przetargowym (działka nr 4/9).
19. Zapoznanie się z informacją na temat zaległości podatkowych wobec gminy w 2015 r. – wpływ udzielanych ulg i zwolnień na dochody gminy.
20. Zapoznanie się z informacją dotyczącą pozyskiwania środków zewnętrznych za 2015 rok.
21. Zapoznanie się z informacją o stanie zadłużenia Gminy Wieluń na dzień 1.01.2016 r.
22. Sprawy różne, korespondencja.
23. Zamknięcie posiedzenia komisji.

#### **Punkt 1**

*Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.*

**Przewodniczący Sławomir Kaftan** dokonał otwarcia posiedzenia witając serdecznie wszystkich przybyłych. Następnie stwierdził prawomocność obrad (na stan 8 członków, obecnych 8).

#### **Punkt 2**

*Prezentacja porządku obrad.*

**Przewodniczący Sławomir Kaftan** poinformował, że każdy z radnych porządek obrad otrzymał. *Nikt nie wniósł uwag do porządku obrad.*

#### **Punkt 3**

*Przyjęcie protokołu nr 17/16 z poprzedniego posiedzenia komisji.*

Uwag do protokołu 17/16 nie stwierdzono.

*W głosowaniu udział wzięło 6 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 6 głosach „za”) przyjęła protokół nr 17/16.*

Więcej uwag nie stwierdzono.

#### **Punkt 4**

*Zaopiniowanie:*

- 1) *sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Wieluń za 2015 rok wraz z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej o tym sprawozdaniu (zał. **nr 2**);*
- 2) *sprawozdania finansowego Gminy Wieluń za 2015 rok (zał. **nr 3**);*
- 3) *informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Wieluń według stanu na dzień 31 grudnia 2015 roku (zał. **nr 4**);*

4) *sprawozdań rocznych z wykonania planów finansowych za 2015 rok:*

- a) *Miejskiej i Gminnej Biblioteki Publicznej (zał. **nr 5**),*
- b) *Muzeum Ziemi Wieluńskiej (zał. **nr 6**),*
- c) *Wieluńskiego Domu Kultury (zał. **nr 7**).*

Uwag nie stwierdzono.

**Przewodniczący Sławomir Kaftan** zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem ww. sprawozdań oraz informacji, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

*W głosowaniu udział wzięło 6 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 6 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy Wieluń za 2015 wraz z opinią RIO (opinia nr 124/18/16 stanowi zał. **nr 8**), sprawozdanie finansowe Gminy Wieluń za 2015 rok (opinia nr 125/18/16 stanowi zał. **nr 9**), informację o stanie mienia komunalnego Gminy Wieluń (opinia nr 126/18/16 stanowi zał. **nr 10**) oraz sprawozdania roczne z wykonania planów finansowych za 2015 rok:*

- a) *Miejskiej i Gminnej Biblioteki Publicznej (opinia nr 127/18/16 stanowi zał. **nr 11**),*
- b) *Muzeum Ziemi Wieluńskiej (opinia nr 128/18/16 stanowi zał. **nr 12**),*
- c) *Wieluńskiego Domu Kultury (opinia nr 129/18/16 stanowi zał. **nr 13**).*

#### **Punkt 5**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2015 rok (Gminy Wieluń) (zał. **nr 14**).*

Uwag nie stwierdzono.

**Przewodniczący Sławomir Kaftan** zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

*W głosowaniu udział wzięło 6 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 6 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. Opinia komisji nr 130/18/16 stanowi zał. **nr 15** do protokołu.*

#### **Punkt 6**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia Burmistrzowi Wielunia absolutorium z tytułu wykonania budżetu Gminy Wieluń za 2015 rok (zał. **nr 16**).*

Uwag nie stwierdzono.

**Przewodniczący Sławomir Kaftan** zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

*W głosowaniu udział wzięło 8 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 8 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. Opinia komisji nr 131/18/16 stanowi zał. **nr 17** do protokołu.*

#### **Punkt 7**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie i podziale wolnych środków za 2015 rok (zał. **nr 18**).*

**Zastępca Przewodniczącego Czesław Korpala** wyraził opinie, że należy trzymać się dyscypliny finansowej i nie wydawać dodatkowych środków m.in. na instytucje kultury tak, aby ograniczyć się do kwot jakie były przyznane w dotacjach.

**Radny Jan Kepiński** zapytał:

- 1) dział 600 w sprawie zwiększenia środków na budowę drogi zbiorczej - czy to jest już po wycenie przez starostwo?;
- 2) dział 600 budowa wjazdu i wyjazdu z Gimnazjum nr 3 - czy to jest ostateczna kwota? Czy o jest przed przetargiem?;
- 3) dział 600 kwota 250 000 zł na remonty i modernizację dróg - jakie jest konkretnie przeznaczenie?;
- 4) dział 900 – ul. Żeromskiego, jak to się dzieje, że roboty wyceniane są na pewną kwotę, a po przetargu jest to dużo niższa kwota?;
- 5) w sprawie realizacji projektu „Nadwarciański Szlak Bursztynowy” – podano kwotę 260 000 zł, natomiast na innej stronie podano kwotę 326 000 zł ten sam projekt;
- 6) dział 926 budowa skate parku – o co chodzi?;
- 7) w sprawie środków przeznaczonych na monitoring.

**Skarbnik Miasta Danuta Kondracka** udzieliła odpowiedzi:

- 1) w sprawie projektu „Nadwarciańskiego Szlaku Bursztynowego” – jest to zwrot środków w ramach projektu realizowanego w latach 2013-2014, gmina otrzymała dopiero w tym roku zwrot;
- 2) w sprawie środków na monitoring – 120 000 zł planuje przeznaczyć się na zakup kamer. Wymieniła miejsca w których będą zamontowane dodatkowe kamery, jest to zadanie przed przetargiem;
- 3) dział oświata budowa wjazdu i wyjazdu z terenu Gimnazjum nr 3 w Wieluniu – kwota 255 000 zł jest to zadanie przed przetargiem i jest to kwota wynikająca z dokumentacji kosztorysowej.

**Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Maciej Preś** powiedział, że w przypadku dróg kwota 250 000 zł jest przeznaczona na roboty które, jeżeli byłyby wykonywane w ramach bieżącego utrzymania byłoby drożej. Podał przykład ul. Mickiewicza, gdzie droga jest w fatalnym stanie po zimie. Nie koniecznie jest to związane z projektami z ubiegłego roku. Może któryś z tych projektów wejdzie.

**Radny Mieczysław Majcher** zapytał na co konkretnie?

**Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Maciej Preś** odpowiedział, że lista tych dróg jest otwarta, priorytetami są ulice: Mickiewicza i Słowackiego. Ponieważ są w bardzo złym stanie. Wstępna lista już jest.

**Radny Mieczysław Majcher** stwierdził, że dobrze by było, aby radni mogli zapoznać się z tą listą gdyż mieszkańcy pytają o to które ulice będą remontowane.

**Skarbnik Miasta Danuta Kondracka** odpowiedziała w sprawie kwoty przeznaczonej pod wykupy gruntów pod ulicę zbiorczą ul. Częstochowska do ul. Opolskiej w Gaszynie, że jeszcze są uzgadniane wyceny i te środki należy w budżecie zabezpieczyć.

**Radny Zdzisław Czerniak** przypomniał, że złożył wniosek do tegorocznego budżetu w sprawie budowy sieci wodociągowej Olewin – Widoradz i to była kwota według kosztorysu inwestorskiego 268 000 zł. Po przetargu na kwotę 138 000 zł pozostało 130 000 zł. Uważa, że jako wnioskodawca powinien zostać poinformowany o tym jakie było rozstrzygnięcie, że pozostały środki po ogłoszeniu przetargu wówczas można byłoby przesunąć je na inny cel. Takiej informacji nie otrzymał.

**Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Maciej Preś** odpowiedział, że otwarcie ofert jest publiczne, a informacja o rozstrzygnięciach przetargów jest umieszczana na stronie Biuletynu

Informacji Publicznej. Część z tych zaoszczędzonych środków 55 000 zł została skierowana do sołectw ościennych.

**Radny Piotra Radowski** zapytał w sprawie:

- 1) do budowy kanalizacji sanitarnej w Gaszynie ul. Spacerowa przeznaczono 18 000 zł - co się pod tym kryje?;
- 2) do budowy wodociągu i kanalizacji w Gaszynie ul. Harcerska - czy kwota 10 000 zł dotyczy złożonych dwóch wniosków?

**Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Maciej Preś** odpowiedział;

- 1) radnemu Radowskiemu – ul. Spacerowa nie jest nowym zadaniem, była w wydatkach nie wygasających. Natomiast ul. Harcerska jest nowym zadaniem;
- 2) radnemu Kępińskiemu, że w sprawie skateparku - chodzi o wyburzenie asfaltu i remont pozostałego odcinka do bramy wjazdowej.

Więcej uwag nie stwierdzono.

**Przewodniczący Sławomir Kaftan** zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

*W głosowaniu udział wzięło 8 radnych. Komisja większością głosów (przy 7 głosach „za” i 1 „wstrzymującym się”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. Opinia komisji nr 132/18/16 stanowi zał. **nr 19** do protokołu.*

#### **Punkt 8**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi na finansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy Wieluń (zał. **nr 20**).*

Uwag nie stwierdzono.

**Przewodniczący Sławomir Kaftan** zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

*W głosowaniu udział wzięło 8 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 8 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. Opinia komisji nr 133/18/16 stanowi zał. **nr 21** do protokołu.*

#### **Punkt 9**

*Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XVI/185/15 w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieluń na lata 2016-2023 (zał. **nr 22**).*

Uwag nie stwierdzono.

**Przewodniczący Sławomir Kaftan** zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

*W głosowaniu udział wzięło 8 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 8 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. Opinia komisji nr 134/18/16 stanowi zał. **nr 23** do protokołu.*

#### **Punkt 10**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Wieluńskiemu z przeznaczeniem na pomoc dla Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Wieluniu (zał. **nr 24**).*

**Radny Zdzisław Czerniak** wyraził opinię, że bezcelowe jest przeznaczanie dodatkowych środków dla szpitala skoro każdy z mieszkańców płaci składki zdrowotne.

Więcej uwag nie stwierdzono.

**Przewodniczący Sławomir Kaftan** zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

*W głosowaniu udział wzięło 8 radnych. Komisja większością głosów (przy 7 głosach „za” i 1 „przeciw”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. Opinia komisji nr 135/18/16 stanowi zał. **nr 25** do protokołu.*

### **Punkt 11**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wieluń na rzecz najemców (zał. **nr 26**).*

**Radny Franciszek Dydyna** zapytał, dlaczego w projekcie uchwały brak jest zapisu o 10 % bonifikacje w przypadku mieszkań zakładowych przejętych przez Gminę Wieluń?

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Maria Zarebska** odpowiedziała, że nie ma takiego zapisu ponieważ jest to zapis nieprawny. Uchwał jest aktem prawa miejscowego skierowana by była do podmiotu a nie do przedmiotu. W związku z tym nie ma takiej możliwości prawnych, aby ten zapis mógł zaistnieć.

Więcej uwag nie stwierdzono.

**Przewodniczący Sławomir Kaftan** zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

*W głosowaniu udział wzięło 8 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 8 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. Opinia komisji nr 136/18/16 stanowi zał. **nr 27** do protokołu.*

### **Punkt 12**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obszarze miasta Wielunia (zał. **nr 28**).*

Uwag nie stwierdzono.

**Przewodniczący Sławomir Kaftan** zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

*W głosowaniu udział wzięło 8 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 8 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. Opinia komisji nr 137/18/16 stanowi zał. **nr 29** do protokołu.*

*W dalszej kolejności obrady komisji poprowadził Zastępca Przewodniczącego Czesław Korpala. Przewodniczący Sławomir Kaftan wyraził pozytywną opinię w sprawie pozostałych punktów porządku obrad komisji.*

### **Punkt 13**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zniesienia współwłasności części nieruchomości wspólnej (zał. **nr 30**).*

Uwag nie stwierdzono.

**Zastępca Przewodniczącego Czesław Korpala** zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

*W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 7 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. Opinia komisji nr 138/18/16 stanowi zał. **nr 31** do protokołu.*

### **Punkt 14**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zawarcia umów dzierżawy (zał. **nr 32**).*

Uwag nie stwierdzono.

**Zastępca Przewodniczącego Czesław Korpala** zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

*W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 7 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. Opinia komisji nr 139/18/16 stanowi zał. **nr 33** do protokołu.*

### **Punkt 15**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości (zał. **nr 34**).*

**Radny Piotr Radowski** powiedział, że projekt uchwały dotyczy działki znajdującej się w pobliżu budowy apartamentowca, a w zamian przenoszone są dwie nieruchomości. W wyniku podziału nieruchomości po wcześniejszym przyjęciu planu zagospodarowania przestrzennego została wydzielona działka pod poszerzenie istniejącego pasa drogowego i poszerzenie ciągu pieszego, tak jest zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Jeżeli chodzi o działkę nr 40/9 przeznaczoną pod poszerzenie pasa drogowego to gmina ma obowiązek na mocy ustawy przejęcia od dotychczasowego właściciela po wypłaceniu odszkodowania. Natomiast w przypadku działki nr 40/2 wydzielonej pod ciąg pieszy to w ustawie nie ma takiego pojęcia. Zapytał, czy ciąg pieszy jest również pasem drogowym? Wyraził opinię, że ciąg pieszy nie jest pasem drogowym i nie jest drogą. Działka nr 40/2 jest to działka o wielkości 12 arów o wartości 40 000 zł. Zapytał dlaczego jest ten ciąg pieszy?

**Radny Mieczysław Majcher** zapytał, czy przy dokonywaniu zamiany obowiązują jakieś zasady? Czy działki nie powinny być o podobnej charakterystyce, aby uznać to za celowe dokonywanie takiej zamiany? W tym przypadku chodzi o grunty rolne.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Maria Zarebska** odpowiedziała, że działki na Widoradzu są już budowlane. Działki różnią się tylko tym, że tutaj jest miasto, a tam wieś. Jeżeli chodzi o ciąg pieszo-jezdny to warunki techniczne prawa budowlanego §13 pkt 2 mówi o dopuszczeniu zastosowanie dojazdu do działki budowlanej w postaci ciągu pieszo-jezdnego pod warunkiem, że ma szerokość nie mniejszą niż 5 m umożliwiającą ruch pieszy i postój pojazdów. Tutaj akurat mieści się to 5 m.

**Radny Piotr Radowski** powiedział, że w miejscowym planie jest tam tylko ciąg pieszy, tam nie można jeździć.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Maria Zarebska** ale stanowi jakby połączenie z drogą dojście, dojazd do działek budowlanych.

**Radny Piotr Radowski** powiedział, że te działki budowlane mają już dojazd z drogi publicznej, gminnej. Powiedział, że zrozumiałby to jeżeli działka nie miałaby innego dojazdu, innej komunikacji. Wyraził wątpliwość, czy mając zapisy miejscowego planu, że jest to ciąg pieszy i tam nie może być żadnego ruchu kołowego to, czy w tym przypadku gmina ma obowiązek wypłacenia odszkodowania.

**Radny Franciszek Dydyna** zwrócił uwagę że jest propozycja i był opracowany projekt na chodnik w miejscowości Widoradz, a tam nie zmieści się droga z chodnikiem gdyż są już urządzenia energetyczne.

**Radny Piotr Radowski** odpowiedział radnemu Dydynie, że nie ma uwag do działki przeznaczonej na poszerzenie chodnika, ale ma wątpliwości do działki 40/9. Poprosił Naczelnik Zarebską, aby zostało to skonsultowane z radcami prawnym do czasu planowanej w dniu 28 czerwca sesji Rady Miejskiej, czy ciąg pieszy może być uznany za drogę publiczną. Jeśli tak nie jest to gmina nie ma obowiązku wypłaty odszkodowania.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Maria Zarebska** dodała, że wnioskodawca wystąpił z takim wnioskiem i w związku z tym gmina ma obowiązek wypłaty odszkodowani lub zamiany.

**Radny Piotr Radowski** stwierdził, że wnioskodawca ma prawo wystąpić z takim wnioskiem. Natomiast po stronie gminy leży rozpatrzenie tego wniosku i negocjacja ceny oraz stwierdzenie, czy gmina ma obowiązek wypłaty takiego odszkodowanie. Zaproponował, aby działkę przy ul. Głębokiej wystawić do przetargu i normalnie wypłacić odszkodowanie za działkę 40/9 z budżetu gminy, a nie dokonywać zamiany. W tej chwili gmina obchodzi wymóg ogłoszenia przetargu.

Więcej uwag nie stwierdzono.

**Zastępca Przewodniczącego Czesław Korpala** zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

*W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja większością głosów (przy 3 głosach „za” i 4 „wstrzymujących się”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. Opinia komisji nr 140/18/16 stanowi zał. **nr 35** do protokołu.*

## **Punkt 16**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży (zał. **nr 36**).*

**Radny Piotr Radowski** zgłosił wniosek formalny o wprowadzenie następującej zmiany do projektu uchwały:

§ 2 otrzymuje brzmienie: „Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny sprzedaży określonej przez rzeczoznawcę majątkowego pod warunkiem ustanowienia przez nabywcę nieruchomości służebności na rzecz mieszkańców gminy przejścia i przejazdu przez działkę”.



**Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Maria Zarebska** powiedziała, że służebność jest ustanawiana w akcie notarialnym i w związku z tym wyraziła wątpliwość, czy jest konieczność zapisania tego w uchwale.

**Radny Piotr Radowski** stwierdził, że jest konieczność gdyż wówczas burmistrz ma umocowanie i zgodę Rady Miejskiej.

Więcej uwag nie stwierdzono.

**Zastępca Przewodniczącego Czesław Korpala** zarządził głosowanie: kto jest za przyjęciem ww. wniosku, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

*W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 7 głosach „za”) przyjęła ww. wniosek.*

Wniosek nr 3/18/16 stanowi zał. **nr 37** do niniejszego protokołu.

**Zastępca Przewodniczącego Czesław Korpala** zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

*W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 7 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie w raz ze zgłoszoną zmianą. Opinia komisji nr 141/18/16 stanowi zał. **nr 38** do protokołu.*

#### **Punkt 17**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie przetargowym (działka nr 149/5) (zał. **nr 39**).*

Uwag nie stwierdzono.

**Zastępca Przewodniczącego Czesław Korpala** zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

*W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 7 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. Opinia komisji nr 142/18/16 stanowi zał. **nr 40** do protokołu.*

#### **Punkt 18**

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie przetargowym (działka nr 4/9) (zał. **nr 41**).*

Uwag nie stwierdzono.

**Zastępca Przewodniczącego Czesław Korpala** zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

*W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 7 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. Opinia komisji nr 143/18/16 stanowi zał. **nr 42** do protokołu.*

#### **Punkt 19**

*Zapoznanie się z informacją na temat zaległości podatkowych wobec gminy w 2015 r. – wpływ udzielanych ulg i zwolnień na dochody gminy (zał. **nr 43**).*

Uwag nie stwierdzono.  
Komisja zapoznała się z informacją.

**Punkt 20**

*Zapoznanie się z informacją dotyczącą pozyskiwania środków zewnętrznych za 2015 rok (zał. **nr 44**).*

Uwag nie stwierdzono.  
Komisja zapoznała się z informacją.

**Punkt 21**

*Zapoznanie się z informacją o stanie zadłużenia Gminy Wieluń na dzień 1.01.2016 r. (zał. **nr 45**).*

Uwag nie stwierdzono.  
Komisja zapoznała się z informacją.

**Punkt 22**

*Sprawy różne, korespondencja.*

Uwag nie stwierdzono.

**Punkt 23**

*Zamknięcie posiedzenia komisji.*

**Przewodniczący Sławomir Kaftan** zamknął posiedzenie Komisji Budżetowo-Gospodarczej.

*Na tym protokół zakończono i podpisano.*

*Protokolowała:*

*Justyna Orzanowska*

*Przewodniczący komisji*

*Sławomir Kaftan*

*Zastępca Przewodniczącego*

*Czesław Korpala*