

PROTOKÓŁ nr 16/16

z posiedzenia Komisji Budżetowo-Gospodarczej Rady Miejskiej w Wieluniu
odbytego w dniu **18 kwietnia 2016 r.**, w sali nr 101 Urzędu Miejskiego w Wieluniu pod
przewodnictwem **Pana Sławomira Kaftana**

Obecni na posiedzeniu członkowie komisji:

- 1) Pan Janusz Ciosek
- 2) Pan Zdzisław Czerniak
- 3) Pan Franciszek Dydyna
- 4) Pan Sławomir Kaftan – *przewodniczący*
- 5) Pan Jan Kępiński
- 6) Pan Czesław Korpala- *zastępca*
- 7) Pan Mieczysław Majcher
- 8) Pan Piotr Radowski

Ponadto obecni na posiedzeniu:

- 1) Pan Paweł Okrasa – Burmistrz Wielunia
- 2) Pani Maria Zarębska – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa
- 3) Pani Bożena Sztandera - Naczelnik Wydziału Podatków i Opłat Lokalnych
- 4) Radna Bożena Żurek

*Lista obecności członków komisji oraz obecnych gości stanowi zał. **nr 1** do protokołu.*

Proponowany porządek obrad:

- 1) Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
- 2) Prezentacja porządku obrad.
- 3) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie stwierdzenia nienaruszenia przez projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obszarze miasta Wielunia ustaleń zawartych w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń zatwierdzonego uchwałą Nr XII/136/15 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 21 września 2015 r.
- 4) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obszarze miasta Wielunia.
- 5) Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XIV/155/15 z dnia 27 października 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń zatwierdzonej uchwałą Nr XII/136/15 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 21 września 2015 r.
- 6) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obszarze miasta Wielunia.
- 7) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obszarze miasta Wielunia.
- 8) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obszarze miasta Wielunia i wybranej części obszaru Gminy Wieluń, obejmującej obręb Dąbrowa.
- 9) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie przetargowym.
- 10) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.
- 11) Sprawy różne, korespondencja.
- 12) Zamknięcie posiedzenia komisji.

Punkt 1

Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.

Przewodniczący Sławomir Kaftan dokonał otwarcia posiedzenia witając serdecznie wszystkich przybyłych. Następnie stwierdził prawomocność obrad (na stan 8 członków, obecnych 8).

Punkt 2

Prezentacja porządku obrad.

Przewodniczący Sławomir Kaftan poinformował, że każdy z radnych porządek obrad otrzymał. *Nikt nie wniósł uwag do porządku obrad.*

Punkt 3

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie stwierdzenia nienaruszenia przez projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obszarze miasta Wielunia ustaleń zawartych w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń zatwierdzonego uchwałą Nr XII/136/15 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 21 września 2015 r. (zał. **nr 2**).*

Uwag nie stwierdzono.

Przewodniczący Sławomir Kaftan zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

*W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja większością głosów (przy 6 głosach „za” i 1 „wstrzymującym się”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. Opinia komisji nr 115/16/16 stanowi zał. **nr 3** do protokołu.*

Punkt 4

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obszarze miasta Wielunia (zał. **nr 4**).*

Zastępca Przewodniczącego Czesław Korpala stwierdził, że projektem uchwały objęte jest wiele obszarów. Zapytał jaka jest wielkość zabudowy obszaru 10 PU, ile m²?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Maria Zarebska odpowiedziała, że ten wniosek dotyczył tego, aby nieruchomość można było podzielić i zmienić parametry zabudowy.

Zastępca Przewodniczącego Czesław Korpala zapytał jakiej wielkości jest obszar 10 PU w m²?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Maria Zarebska odpowiedziała, że w tej chwili nie pamięta.

Zastępca Przewodniczącego Czesław Korpala zapytał jaka inwestycja tam powstanie?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Maria Zarebska odpowiedziała, że na razie nie ma żadnych inwestycji, gmina nie wydaje pozwolenia na

budowę. Gmina przygotowuje plan zagospodarowania przestrzennego i pod ten plan inwestor musi sobie zabudowę ustalić.

Przewodniczący Sławomir Kaftan dodał, że z tego wynika, że 10 PU ma 70 %. W zależności jakie wielkości będzie działka np. jeżeli będzie miała 1000 m² to maksymalnie 700 m².

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Maria Zarebska powiedziała, że w §21 tego planu dla terenów 10 PU przeznaczenie są: zabudowa przemysłowa, magazyny, usługi jako podstawowe przeznaczenie terenu.

Zastępca Przewodniczącego Czesław Korpala a wielkość działki?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Maria Zarebska odpowiedziała, że wielkość działki jest 1500 m².

Przewodniczący Sławomir Kaftan czyli 1050 m² jest maksymalna zabudowa.

Zastępca Przewodniczącego Czesław Korpala odniósł się do uwag zgłoszonych przez mieszkańców. Stwierdził, że skoro tam ma być przemysł to czy nie należałoby się przychylić do uwag mieszkańców ul. Sybiraków. Powiedział, aby najpierw zrobić to o co proszą w swoich protestach mieszkańcy, gdyż mamy do czynienia z wieloma uwagami mieszkańców i radni powinni podejść również z empatią, aby konfliktu nie potrzebnie nie zaostrzać. Zaproponował, że skoro nie będzie planów to, aby zrobić to o co proszą mieszkańcy i zrobić dojazd samochodów ciężarowych od ul. Traugutta, a później w drugiej kolejności z czystym sumieniem dopuszczamy 10 PU.

Radna Bożena Żurek zapytała, kto jest właścicielem tych działek, kto wnioskuje o zwiększenie powierzchni zabudowy do 70 %? Powiedziała, że przejrzała wszystkie plany i powiedziała, że powierzchnia zabudowy została zwiększona do 70 % działki budowlanej, powierzchnia czynnie biologiczna jest 5%. W studium określone jest, że na terenie miasta powierzchnia zabudowy jest maksymalnie do 60 %, natomiast powierzchnia czynnie biologiczna powinna być do 10 %. Zapytała kto wnioskuje o zmianę tych parametrów?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Maria Zarebska wnioskuje firma.

Radna Bożena Żurek ale jaka firma?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Maria Zarebska odpowiedziała, że o to wnioskuje Pan Bogucki, gdyż to jest jego teren. Na dzień dzisiejszy nie wiadomo co tam będzie. Wnioskodawca wnioskuje, a gmina uchwała albo nie uchwała.

Przewodniczący Sławomir Kaftan dodał, że Pani naczelnik nie musi wiedzieć co tam powstanie.

Radna Bożena Żurek zapytała, dlaczego uchwalane są parametry niezgodne ze studium? Nigdzie nie ma powierzchni zabudowy 70 %.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Maria Zarebska odpowiedziała, że to iż zmieniane są parametry to nie jest niezgodne ze studium. Rozszerzenie powierzchni zabudowy i tak jest zgodne ze studium. Dlatego jest pierwsza uchwała, że nie może być sprzeczne ze studium. Powiedziała, że na sesji będzie Pani architekt i będzie można jej zapytać o szczegóły. Uchwała jest przygotowana i na pewno jest zgodna ze studium.

Radny Jan Kepiński zapytał, czy temat zagospodarowania terenu wyrobiska nieczynnego kamieniołomu przy ul. Częstochowskiej jest nadal aktualny i czy gmina nadal będzie się tym interesowała?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Maria Zarebska powiedziała, że gmina nadal jest tym terenem zainteresowana. Zostały przeznaczone tereny pod zabudowę, pod usługi.

Zastępca Przewodniczącego Czesław Korpala zapytał, czy są tutaj ujęte te tereny 3 ha kupione za 1 000 000 zł, czy to jest mowa o tych terenach?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Maria Zarebska tak.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Przewodniczący Sławomir Kaftan zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

*W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja większością głosów (przy 6 głosach „za” i 1 „wstrzymującym się”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. Opinia komisji nr 116/16/16 stanowi zał. **nr 5** do protokołu.*

Punkt 5

*Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XIV/155/15 z dnia 27 października 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń zatwierdzonej uchwałą Nr XII/136/15 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 21 września 2015 r. (zał. **nr 6**).*

Uwag nie stwierdzono.

Przewodniczący Sławomir Kaftan zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

*W głosowaniu udział wzięło 8 radnych. Komisja większością głosów (przy 7 głosach „za” i 1 „wstrzymującym się”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. Opinia komisji nr 117/16/16 stanowi zał. **nr 7** do protokołu.*

Punkt 6

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obszarze miasta Wielunia (zał. **nr 8**).*

Zastępca Przewodniczącego Czesław Korpala poprosił, aby na przyszłość dołączać poglądowe rysunki z dokładną lokalizacją gdzie jest dany podmiot. Poprosił, aby do następnych uchwał były określenia lokalizacji miejsc.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Maria Zarebska uważa, że według tych dokumentów, które wydział posiada jest to zrobione bardzo dokładnie. Na dzień przyjęcia opracowania do studium te mapy nie będą dokładniejsze gdyż musiały być duże płachty. Uważa, że jeżeli ktoś ma jakieś wątpliwości co się znajduje na tych załącznikach to może szczegółowo powiedzieć co ma być zrobione. Nie wie, czy można użyć innych map,

gdyż trzeba byłoby specjalnie zamawiać mapy. Pracuje na tych mapach w których posiadaniu jest gmina i architekt też robi na tych samych mapach tylko w większej skali.

Zastępca Przewodniczącego Czesław Korpala rozumie, że w związku z tym będzie nadal musiał chodzić do wydziału w celu wskazania gdzie jest to zlokalizowane. Chodzi np. o zał. nr 5 Rychłowice.

Rady Jan Kepiński poparł radnego Korpala i dodał, że na niektórych planach nie ma podane jaka to jest ulica, jest tylko narysowana figura koloru żółtego. Można to dopisać długopisem.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Maria Zarebska odpowiedziała, że jeżeli chodzi o studium to jest to przy drodze krajowej do Częstochowy rozszerzenie dla przemysłu pod tereny inwestycyjne Rychłowice za stacją paliw, za Panem Widerą, poszerzenie 70 m w jedną i w drugą stronę.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Przewodniczący Sławomir Kaftan zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

*W głosowaniu udział wzięło 8 radnych. Komisja większością głosów (przy 6 głosach „za” i 2 „wstrzymujących się”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. Opinia komisji nr 118/16/16 stanowi zał. **nr 9** do protokołu.*

Punkt 7

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obszarze miasta Wielunia (zał. **nr 10**).*

Uwag nie stwierdzono.

Przewodniczący Sławomir Kaftan zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

*W głosowaniu udział wzięło 8 radnych. Komisja większością głosów (przy 6 głosach „za” i 2 „wstrzymujących się”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. Opinia komisji nr 119/16/16 stanowi zał. **nr 11** do protokołu.*

Punkt 8

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obszarze miasta Wielunia i wybranej części obszaru Gminy Wieluń, obejmującej obręb Dąbrowa (zał. **nr 12**).*

Uwag nie stwierdzono.

Przewodniczący Sławomir Kaftan zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

*W głosowaniu udział wzięło 8 radnych. Komisja większością głosów (przy 7 głosach „za” i 1 „wstrzymującym się”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. Opinia komisji nr 120/16/16 stanowi zał. **nr 13** do protokołu.*

Punkt 9

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie przetargowym (zał. **nr 14**).*

Zastępca Przewodniczącego Czesław Korpala w którym miejscu jest ta działka zlokalizowana?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Maria Zarebska odpowiedziała, że przy „Amerykance”.

Więcej uwag nie stwierdzono.

*W głosowaniu udział wzięło 8 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 8 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. Opinia komisji nr 121/16/16 stanowi zał. **nr 15** do protokołu.*

Punkt 10

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis (zał. **nr 16**).*

Naczelnik Wydziału Podatków i Opłat Lokalnych Bożena Sztandera wyjaśniła, że projekt uchwały jest po poprawkach dzięki, którym jest możliwa do zastosowania. Projekt został przesłany jeszcze raz do Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Zostały naniesione poprawki, które miały na celu zastosowanie zwolnienia dla nowo zakupionych budynków, których obowiązek podatkowy następuje od następnego miesiąca.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Przewodniczący Sławomir Kaftan zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

*W głosowaniu udział wzięło 8 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 8 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. Opinia komisji nr 122/16/16 stanowi zał. **nr 17** do protokołu.*

Punkt 11

Sprawy różne, korespondencja.

Uwag nie stwierdzono.

Punkt 12

Zamknięcie posiedzenia komisji.

Przewodniczący Sławomir Kaftan zamknął posiedzenie Komisji Budżetowo-Gospodarczej.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała:

Justyna Orżanowska

Przewodniczący komisji

Sławomir Kaftan