

PROTOKÓŁ nr 9/15

z posiedzenia Komisji Budżetowo-Gospodarczej Rady Miejskiej w Wieluniu
odbytego w dniu **21 września 2015 r.**, w sali nr 101 Urzędu Miejskiego w Wieluniu
pod przewodnictwem **Pana Sławomira Kaftana**

Obecni na posiedzeniu członkowie komisji:

- 1) Pan Zdzisław Czerniak
- 2) Pan Franciszek Dydyna
- 3) Pan Sławomir Kaftan – *przewodniczący*
- 4) Pan Czesław Korpala- *zastępca*
- 5) Pan Mieczysław Majcher
- 6) Pan Piotr Radowski
- 7) Pani Janina Zapłotna

Ponadto obecni na posiedzeniu:

1. Pan Paweł Okrasa - Burmistrz Wielunia
2. Pani Maria Zarębska – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa
3. Pan Waldemar Kluska – Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
4. Pani Danuta Kondracka – Skarbnik Miasta

*Lista obecności członków komisji oraz obecnych gości stanowi zał. **nr 1** do protokołu.*

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Prezentacja porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu nr 8/15 z poprzedniego posiedzenia komisji.
4. Informacja o przebiegu wykonania budżetu Gminy Wieluń za I półrocze 2015 roku (*materiał przesłany radnym 2.09.2015 r.*).
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Wieluń na 2015 rok.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr VI/59/15 w sprawie zaciągnięcia pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi na finansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy Wieluń.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi na finansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy Wieluń.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego na finansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy Wieluń oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr V/47/15 w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieluń na lata 2015-2022.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XXVIII/337/13 w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkownika wieczystego w prawo własności nieruchomości.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie przetargowym.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości zabudowanej położonej w Wieluniu, przy ul. Ciepłowniczej 22.
13. Informacja z działalności spółek za 2014 r., w których udziały posiada Gmina Wieluń:
 - 1) Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Wieluniu;
 - 2) Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Wieluniu;

- 3) Wieluńskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Wieluniu.
14. Informacja o funkcjonowaniu komunikacji miejskiej, analiza wykorzystania dotacji z budżetu gminy.
15. Sprawy różne, korespondencja.
16. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Punkt 1

Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.

Przewodniczący Sławomir Kaftan dokonał otwarcia posiedzenia witając serdecznie wszystkich przybyłych. Następnie stwierdził prawomocność obrad (na stan 7 członków, obecnych 7).

Punkt 2

Prezentacja porządku obrad.

Przewodniczący Sławomir Kaftan poinformował, że każdy z radnych porządek obrad otrzymał. *Nikt nie wniósł uwag do porządku obrad.*

Punkt 3

Przyjęcie protokołu nr 8/15 z poprzedniego posiedzenia komisji.

Uwag do protokołu 8/15 nie stwierdzono.

W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 7 głosach „za”) przyjęła protokół nr 8/15.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Punkt 4

*Informacja o przebiegu wykonania budżetu Gminy Wieluń za I półrocze 2015 roku (materiał przesłany radnym 2.09.2015 r.) (zał. **nr 2**).*

Radna Janina Zapłotna zapytała:

- 1) co składa się na dochody gminy?
- 2) które imprezy są objęte patronatem burmistrza?
- 3) czy gmina powinna finansować zakup flag?
- 4) czy gmina powinna finansować taki zakup jak medale na 500-lecie kościoła św. Barbary?
- 5) czy raport ws. Kino-Teatru Syrena, który otrzymali radni jest raportem zleconym przez burmistrza?
- 6) czego dotyczy kwota piknik rodzinny?
- 7) ile kosztowała jedna flaga i ile ich zamówiono?

Skarbnik Miasta Danuta Kondracka udzieliła odpowiedzi:

ad. 1) jeżeli chodzi o dochody majątkowe to od 1 stycznia br. na dochody gminy wpływają w 100% dochody za najem lokali mieszkalnych i użytkowych. Dotychczas były to środki, które były w Przedsiębiorstwie Komunalnym. Również po stronie przedsiębiorstwa były dochody jak i wydatki. Od 1 stycznia br. jest zawarta nowa umowa, a dochody wpływają bezpośrednio na rachunek gminy i z niego pokrywane są wydatki związane z kosztami utrzymania tego zasobu. Pierwszy plan który został przyjęty do budżetu w kwocie 4 700 000 zł był zgodny z informacją z Przedsiębiorstwa Komunalnego. Już na ten moment wiadomo, że ten założony plan jest zbyt wysoki, dlatego wprowadzana jest zmiana do budżetu na tą sesję i zmniejszenie planów jest o 500 000 zł., a zmniejszenie wydatków o 300 000 zł

Wpływ jest tak niski, gdyż są znaczne zaległości i od stycznia do końca sierpnia wynoszą 400 000 zł. W tej chwili dokładamy z dochodów pozostałych gminny by pokryć koszty zasobów;

- ad. 2) są to imprezy pod patronatem burmistrza, które organizują stowarzyszenia, szkoły i zakupywane są nagrody i puchary;
- ad. 3) były to flagi zakupione na Święto Flagi za łączną kwotę 7 000 zł. (przewodniczący Kaftan dodał, że było chyba zakupionych tysiąc flag);
- ad. 5) potwierdziła, że jest to ten sam raport dotyczący przebudowy kina, to chodzi o raport który był omawiany już na sesji kiedy była omawiana sprawa kina;
- ad. 6) kwota wydana na organizację dnia dziecka dotyczy właśnie kwoty wydanej na organizację pikniku rodzinnego i jest to kwota 8 000 zł.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa udzielił odpowiedzi:

- ad. 4) w sprawie zakupu medali na 500-lecie kościoła św. Barbary - takie dofinansowanie zwróciło się stowarzyszenie, które działa przy parafii, była tam publikacja o historii kościoła i gmina weszła w tą inicjatywę jako współorganizator;
- ad. 7) zakupiono 1000 szt. flag w cenie 7 zł od wieluńskiej firmy w trybie zapytania o cenę.

Radna Janina Zapłotna wyraziła zdanie, że to parafianie powinni finansować takie zakupy, a nie gmina dokładać do medali.

Przewodniczący Sławomir Kaftan wyraził pogląd, że w przypadku kiedy gmina jest współorganizatorem to jest bez różnicy za co skarbnik konkretni płaci. Akurat w tym przypadku gmina zapłaciła za medale, ale równie dobrze mogła zapłacić np. za albumy jest to bez różnicy jeśli jest się współorganizatorem.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Przewodniczący Sławomir Kaftan zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 7 głosach „za”) przyjęła informacje.

Punkt 5

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Wieluń na 2015 rok. (zał. **nr 3**).*

Autopoprawka stanowi zał. **nr 4**.

Uwag nie stwierdzono.

Przewodniczący Sławomir Kaftan zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

*W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 7 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. Opinia komisji nr 57/9/15 stanowi zał. **nr 5** do protokołu.*

Punkt 6

*Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr VI/59/15 w sprawie zaciągnięcia pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi na finansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy Wieluń (zał. **nr 6**).*

Uwag nie stwierdzono.

Przewodniczący Sławomir Kaftan zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

*W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 7 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. Opinia komisji nr 58/9/15 stanowi zał. **nr 7** do protokołu.*

Punkt 7

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi na finansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy Wieluń (zał. **nr 8**).*

Uwag nie stwierdzono.

Przewodniczący Sławomir Kaftan zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

*W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 7 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. Opinia komisji nr 59/9/15 stanowi zał. **nr 9** do protokołu.*

Punkt 8

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego na finansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy Wieluń oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań (zał. **nr 10**).*

Uwag nie stwierdzono.

Przewodniczący Sławomir Kaftan zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

*W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 7 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. Opinia komisji nr 60/9/15 stanowi zał. **nr 11** do protokołu.*

Punkt 9

*Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr V/47/15 w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieluń na lata 2015-2022 (zał. **nr 12**).*

Uwag nie stwierdzono.

Przewodniczący Sławomir Kaftan zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

*W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 7 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. Opinia komisji nr 61/9/15 stanowi zał. **nr 13** do protokołu.*

Punkt 10

*Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XXVIII/337/13 w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (zał. **nr 14**).*

Radny Czesław Korpala zapytał:

- 1) kto wystąpił z tym wnioskiem?;
- 2) jeśli chodzi o garaże nie jest dokładnie podane gdzie i kogo ewentualnie to dotyczy?
Czy można szczegółowo to wyjaśnić?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Maria Zarebska odpowiedziała, że w 2013r. została podjęta uchwała o udzieleniu bonifikaty z tytułu przekształcenia prawa własności:

- 1) spółdzielniom mieszkaniowym będącym użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, w związku z ustanowieniem odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem własności lokali lub domów jednorodzinnych;
- 2) osobom fizycznym będącym właścicielami lokali mieszkalnych i użytkownikami wieczystymi gruntu, związanego z tymi lokalami;
- 3) osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych i użytkownikami wieczystymi gruntu zabudowanego tymi budynkami.

Bonifikata jest w wysokości 99 %. Obecnie nie było wymienione w tej uchwale garaży. Trybunał Konstytucyjny ogłosił taki wyrok i tam bonifikata zgodnie z ustawą należy się spółdzielniom mieszkaniowym również pod garażami. Dlatego poszerzyliśmy uchwałę o garaże i miejsca gdzie zostały budynki na tej samej działce wszystkie osoby fizyczne mogą mieć też udzieloną taką bonifikatę.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa dodał, że uchwała nie jest pokłosiem wniosku mieszkańców, ale to wynika z orzeczenia Trybunału Konstytucyjnego i konieczności dostosowania do niego tej uchwały.

Radny Czesław Korpala zapytał, czy dotyczy to również osób mieszkających w zasobach spółdzielni, ale mających pobudowane garaże na działce nie koniecznie tam gdzie jest osiedle?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Maria Zarebska dotyczy to wszystkich, jeżeli uzyskali prawo przekształcenia przed dniem 29 lipca 2005 r.

Przewodniczący Sławomir Kaftan dodał, że dotyczy to wszystkich.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Przewodniczący Sławomir Kaftan zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

*W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 7 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. Opinia komisji nr 62/9/15 stanowi zał. **nr 15** do protokołu.*

Punkt 11

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie przetargowym (zał. **nr 16**).*

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa poinformował o złożonym wniosku o zdjęcie z porządku obrad XII sesji Rady Miejskiej w dniu 21.09.2015 r. ww. punktu. Powodem zdjęcia jest

konieczność zmiany planu miejscowego przekształcenia z działki rolnej na teren pod budownictwo i sprzedać po właściwym zapisie co podniesie wartość.

Przewodniczący Sławomir Kaftan złożył wniosek o zdjęcie tego punktu z porządku obrad komisji. Zapytał, kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymuje się od głosu?

W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 7 głosach „za”) przyjęła wniosek przewodniczącego komisji.

Punkt 12

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości zabudowanej położonej w Wieluniu, przy ul. Ciepłowniczej 22 (zał. **nr 17**).*

Uwag nie stwierdzono.

Przewodniczący Sławomir Kaftan zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem ww. projektu uchwały, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

*W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 7 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. Opinia komisji nr 63/9/15 stanowi zał. **nr 18** do protokołu.*

Punkt 13

Informacja z działalności spółek za 2014 r., w których udziały posiada Gmina Wieluń:

- 1) Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Wieluniu zał. **nr 19**;*
- 2) Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Wieluniu zał. **nr 20**;*
- 3) Wieluńskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Wieluniu zał. **nr 21**.*

Radny Piotr Radowski poinformował, że nie będzie obecna na XII sesji Rady Miejskiej Pani Renata Baziur Prezes Zarządu Wieluńskiego Towarzystwa Budownictwa Socjalnego Sp. z o.o. i aby w związku z tym, kierować pytania pisemnie i zostanie udzielona odpowiedź.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Przewodniczący Sławomir Kaftan zarządził głosowanie: kto jest za przyjęciem informacji ww. projektu uchwały, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

- ad. 1) w głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 7 głosach „za”) przyjęła informacje;*
- ad. 2) w głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 7 głosach „za”) przyjęła informacje;*
- ad. 3) w głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 7 głosach „za”) przyjęła informacje.*

Punkt 14

Informacja o funkcjonowaniu komunikacji miejskiej, analiza wykorzystania dotacji z budżetu gminy.

Radny Mieczysław Majcher poinformował, że Komisja Zdrowia i Polityki Społecznej zwróciła się z wnioskiem do burmistrza o zdjęcie z porządku obrad XII sesji Rady Miejskiej

powyższego punktu ze względu na to, że materiał nie stanowi podstawy do jakiegokolwiek analizy i nie jest pogładowy.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa potwierdził o złożonym wniosku o zdjęcie z porządku obrad XII sesji Rady Miejskiej w dniu 21.09.2015 r. ww. punktu.

Przewodniczący Sławomir Kaftan złożył wniosek o zdjęcie tego punktu z porządku obrad komisji. Zapytał, kto jest za, kto jest przeciw, a kto wstrzymuje się od głosu?

W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 7 głosach „za”) przyjęła wniosek przewodniczącego komisji.

Punkt 15

Sprawy różne, korespondencja.

Radna Janina Zapłotna zapytała dlaczego zapisane są takie kwoty na budynek znajdujący się przy ul. Ciepłowniczej?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział, że jest to kwota założona i zabezpieczona, gdyby gmina musiała ten budynek utrzymywać do końca roku, chodzi m.in. o ogrzewanie. Kwartalnie wynosi to 25 000 zł. W zależności kiedy uda się spisać akt notarialny to będą oszczędności.

Radna Janina Zapłotna przekazała uwagi od mieszkańców dotyczące braku informacji, gdzie obecnie mieści się Punkt Informacji Turystycznej. Pracownik, który tam pracuje nie ma żadnych folderów. Brak jest również na wyposażeniu stolików. Zapytała:

- 1) czy jest sens zatrudnienia pracownika, którego obowiązkiem jest pełnienie tam straży? Czy potrzebnie zostało to zrobione na cały rok przecież to są koszty?;
- 2) dlaczego została podpisana umowa z biurem radców prawnych z Wrocławia, czy w Wieluniu nie ma radców prawnych? Zauważyła, że Urząd Miejski zatrudnia swoich radców prawnych. Czy mamy rzeczywiście trudne tematy?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział:

- ad. 1) całość kosztów miesięcznie pokrywa firma Centrum Elektryczne ANIA;
- ad. 2) mamy bardzo trudne tematy. Gmina została pozwana o duże odszkodowanie z tytułu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego. Jest to bardzo duże roszczenie i muszą to być eksperci z różnych dziedzin prawa, a radczynie prawne w urzędzie nie mają takiej wiedzy. Sprawa jest bardzo poważna. Jest to kancelaria, która ma 29 mecenasów z każdego obszaru praw.

Przewodniczący Sławomir Kaftan wyraził pogląd, że Gmina Wieluń nie jest jedynym samorządem, który posiada zatrudnionych radców prawnych i jednocześnie posiłkuje się firmami zewnętrznymi prawniczymi.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa dodał, że mamy kompletną obsługę prawną, w każdej chwili możemy kierować zapytania.

Radny Piotr Radowski zapytał, którego obszaru dotyczy roszczenie?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział, że dotyczy obszaru cukrowni.

Radny Piotr Radowski zapytał, kto jest stroną skarżącą?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział, że stroną skarżącą jest firma z Głubczyc, która nabyła teren od cukrowni. Twierdzą, że zmiany, które były dokonane w miejscowym planie zagospodarowania wpłynęły na stratę wartości nieruchomości. Nieruchomość została już odsprzedana.

Radny Piotr Radowski zapytał, czy te zmiany w jakiś sposób ograniczały działalność na tym terenie?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział, że zdaniem tej firmy tak.

Radny Piotr Radowski zapytał, jaki dokładnie zapis miał wpływ na to?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Maria Zarebska wyjaśniła, że projektantka dokonała takiego zapisu, ponieważ na tym terenie na którym znajdują się stawy, doły uznała, aby ten teren przeznaczyć na rolny. Kolejna firma, która odkupiła teren potrzebowała stawów do produkcji. Dlatego kupiła obie działki. Dlatego firma twierdzi, że uzyskałby wyższą cenę za te działki gdyby obie były przeznaczone na przemysłowo-usługowe.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział, że w momencie kiedy firma zakupiła ten teren, był to teren PU, potem została dokonana zmiana przez Panią Walas i zostało to uznane za tereny rolne. Natomiast w 2013r. Rada Miejska znowu ten teren zmieniła i są to tereny PU.

Radny Piotr Radowski zapytał, czy w momencie kiedy rada zmieniła z PU na rolne to firma nie była już właścicielem?

Przewodniczący Sławomir Kaftan uściślił, że nie była, ale gdyby wówczas całość była PU to otrzymaliby wyższą cenę.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Punkt 16

Zamknięcie posiedzenia komisji.

Przewodniczący Sławomir Kaftan zamknął posiedzenie Komisji Budżetowo-Gospodarczej.
Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała:

Justyna Orzanowska

Przewodniczący komisji

Sławomir Kaftan