

PROTOKÓŁ nr 7/15

z posiedzenia Komisji Budżetowo-Gospodarczej Rady Miejskiej w Wieluniu
odbytego w dniu **11 czerwca 2015 r.**, w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Wieluniu
pod przewodnictwem **Pana Sławomira Kaftana**

Obecni na posiedzeniu członkowie komisji:

1. Pan Zdzisław Czerniak
2. Pan Franciszek Dydyna
3. Pan Sławomir Kaftan – *przewodniczący*
4. Pan Czesław Korpala- *zastępca*
5. Pan Mieczysław Majcher
6. Pan Piotr Radowski

Ponadto obecni na posiedzeniu:

1. Pan Paweł Okrasa – Burmistrz Wielunia
2. Pani Magdalena Majkowska - Sekretarz Miasta
3. Pani Maria Zarębska – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa
4. Pani Danuta Kondracka – Skarbnik Miasta
5. Pani Sylwia Kniazińska - Zastępca Dyrektora Wieluńskiego Domu Kultury w Wieluniu
6. Pani Agnieszka Kościarz – Księgowa jednostek kultury

*Lista obecności członków komisji oraz obecnych gości stanowi zał. **nr 1** do protokołu.*

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Prezentacja porządku obrad.
3. Zaopiniowanie:
 - 1) sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Wieluń za 2014 rok wraz z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej o tym sprawozdaniu;
 - 2) informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Wieluń;
 - 3) sprawozdania finansowego Gminy Wieluń za 2014 rok.
4. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie zatwierdzenia sprawozdań finansowych za okres od 1 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2014 r.:
 - 1) Miejskiej i Gminnej Biblioteki Publicznej w Wieluniu;
 - 2) Muzeum Ziemi Wieluńskiej w Wieluniu;
 - 3) Wieluńskiego Domu Kultury w Wieluniu.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie i podziale wolnych środków za 2014 rok.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr V/47/15 w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieluń na lata 2015-2022.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Wieluńskiemu z przeznaczeniem na realizację zadań inwestycyjnych na drogach powiatowych.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia Burmistrzowi Wielunia absolutorium z tytułu wykonania budżetu Gminy Wieluń za 2014 rok.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zawarcia umów dzierżawy.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości lokalowej.

13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie przetargowym.
14. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym.
15. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.
16. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zniesienia współwłasności części nieruchomości wspólnej (*os. Wojska Polskiego*).
17. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zniesienia współwłasności części nieruchomości wspólnej (*ul. Okólna*).
18. Sprawy różne, korespondencja.
19. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Punkt 1

Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.

Przewodniczący Sławomir Kaftan dokonał otwarcia posiedzenia witając serdecznie wszystkich przybyłych. Następnie stwierdził prawomocność obrad (na stan 7 członków, obecnych 7).

Punkt 2

Prezentacja porządku obrad.

Przewodniczący Sławomir Kaftan poinformował, że każdy z radnych porządek obrad otrzymał. *Nikt nie wniósł uwag do porządku obrad.*

Punkt 3

Zaopiniowanie:

- 1) *sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Wieluń za 2014 rok wraz z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej o tym sprawozdaniu (zał. **nr 2**);*
- 2) *informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Wieluń (zał. **nr 4**);*
- 3) *sprawozdania finansowego Gminy Wieluń za 2014 rok 9zał. **nr 6**.*

Uwag nie stwierdzono.

Przewodniczący Sławomir Kaftan zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem ww. sprawozdań oraz informacji, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

*W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 7 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy Wieluń za 2014 wraz z opinią RIO (opinia nr 32/7/15 stanowi zał. **nr 3**), informację o stanie mienia komunalnego Gminy Wieluń (opinia nr 33/7/15 stanowi zał. **nr 5**) oraz sprawozdanie finansowe Gminy Wieluń za 2014 rok (opinia nr 34/7/15 stanowi zał. **nr 7**).*

Punkt 4

Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie zatwierdzenia sprawozdań finansowych za okres od 1 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2014 r.:

- 1) *Miejskiej i Gminnej Biblioteki Publicznej w Wieluniu (zał. **nr 8**);*
- 2) *Muzeum Ziemi Wieluńskiej w Wieluniu (zał. **nr 10**);*
- 3) *Wieluńskiego Domu Kultury w Wieluniu (zał. **nr 12**).*

Ad. 1) Miejskiej i Gminnej Biblioteki Publicznej w Wieluniu

Uwag nie stwierdzono.

Przewodniczący Sławomir Kaftan zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały, kto jest przeciw, a kto wytrzymał się od głosu?

*W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 7 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. Opinia komisji nr 35/7/15 stanowi zał. **nr 9** do protokołu.*

Ad. 2) Muzeum Ziemi Wieluńskiej w Wieluniu

Uwag nie stwierdzono.

Przewodniczący Sławomir Kaftan zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały, kto jest przeciw, a kto wytrzymał się od głosu?

*W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 7 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. Opinia komisji nr 36/7/15 stanowi zał. **nr 11** do protokołu.*

Ad. 3) Wieluńskiego Domu Kultury w Wieluniu

Uwag nie stwierdzono.

Przewodniczący Sławomir Kaftan zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały, kto jest przeciw, a kto wytrzymał się od głosu?

*W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja większością głosów (przy 4 głosach „za” i 3 głosach „wstrzymujących się”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. Opinia komisji nr 37/7/15 stanowi zał. **nr 13** do protokołu*

Punkt 5

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie i podziale wolnych środków za 2014 rok (zał. **nr 14**).*

Radna Janina Zapłotna zapytała o co chodzi w zapisie: „realizacja projektu niezgodna z planem”?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział, że chodzi o instalacje elektryczną. Dodał, że pierwszy przetarg wygrała firma Intop, która nie realizowała zdań w sposób prawidłowy i została odsunięta od wykonywania zadania. Dodał, że zakwestionowano, że gmina nie dochodziła od firmy kar z tytułu nierzetelnego wykonania umowy.

Radna Janina Zapłotna zapytała, dlaczego gmina wykonywała tą instalację elektryczną, czy było to zgłoszone do nadzoru budowlanego?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa powiedział, że w poprzedniej kadencji w roku 2014 Urząd Marszałkowski w Łodzi przeprowadził kontrolę, z której zapisano wnioski, że w przypadku remontów odnowy Baszty Męczarni nie zrealizowano zadań dotyczących instalacji elektrycznej.

Radna Janina Zapłotna zapytała, kto robił przetarg na przebudowę?

Przewodniczący Sławomir Kaftan odpowiedział, że Starostwo Powiatowe w Wieluniu.

Radna Janina Zapłotna zapytała, czy przekazywano wykonanie zadania na budowę i instalację? Uważała, że tak oraz, że wykonana została przebudowa, a elektryczność nie.

Przewodniczący Sławomir Kaftan odpowiedział, że nie. W przybliżeniu powiedział, że jeżeli część budowlana była o wartości 200 000 zł do przetargu, a elektryka stawała na 80 000 zł, wówczas ogłoszony został przetarg na 280 000 zł. Zaznaczył, że nie można było rozstrzygnąć kwoty ok. 275 000 zł w wartości budowlanej. Podkreślił, że przekroczona zostałaby wartość zamówienia.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa specyfikacja przetargowa zawierała dwie dokumentacje: budowlaną i elektryczną.

Radna Janina Zapłotna twierdziła, że te dwie dokumentacje zostały przekazane do Starostwa Powiatowego. Uznała, że najprawdopodobniej było to zrobione na budowę.

Przewodniczący Sławomir Kaftan zapytał, na jakiej podstawie radna tak twierdzi?

Radna Janina Zapłotna odpowiedziała, że tak jej się wydaje.

Przewodniczący Sławomir Kaftan odpowiedział, że na sesję przygotuje informacje w tej sprawie. Poprosił, by radna sięgnęła do BIP.

Radny Piotr Radowski zapytał, czy został ogłoszony przetarg na część budowlaną i część elektryczną?

Przewodniczący Sławomir Kaftan odpowiedział, że tak.

Radny Piotr Radowski uznał, że wykonawca wygrał zarówno część budowlaną, jak i elektryczną. Stwierdził, że wykonał tylko część budowlaną. Dodał, że nikt nie zauważył, że część elektryczna nie została wykonana.

Przewodniczący Sławomir Kaftan odpowiedział, że osoby, które były w komisji odbiorowej dokonały odbioru. Starostwo Powiatowe otrzymało fakturę i protokół odbioru.

Radny Piotr Radowski stwierdził, że aż do samej kontroli nikt się nie zorientował, że w przedmiocie zamówienia była część elektryczna. Zaznaczył, że kontrola przeprowadzana przez Urząd Marszałkowski wykazała, że coś zostało zamówione, zapłacone i nie wykonane. Zapytał, czy ktoś dochodzi z powództwa cywilnego o wypłatę odszkodowań? Uznał, że doszło do niewypełnienia obowiązków i poświadczenia nieprawdy.

Radny Mieczysław Majcher dodał, że wykonawca pobrał pieniądze za niewykonaną pracę.

Przewodniczący Sławomir Kaftan powiedział, że jest pismo z Urzędu Miejskiego, że pieniądze zostaną przelane do Starostwa Powiatowego, a urząd będzie dochodził od wykonawcy swoich praw.

Radny Piotr Radowski zastanawiał się, dlaczego urząd ma zwracać za coś, czemu nie zawinił. Nie rozumiał, dlaczego nikt nie zauważył, że nie została wykonana elektryka.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa powiedział, że gmina będzie dochodzić swoich praw od wykonawcy i inspektora nadzoru.

Radny Piotr Radowski w nawiązaniu do wypowiedzi burmistrza zapytał, czy dochodzenie będzie z powództwa cywilnego? Zastanawiał się, czy nie należy tego faktu zgłosić do prokuratury.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział, że tak oraz, że chce, aby gmina odzyskała od wykonawcy pieniądze.

Radny Piotr Radowski zaznaczył, że gmina musi zwrócić Urzędowi Marszałkowskiemu pieniądze z powodu niedopatrzenia. Uważał, że należy dochodzić od firmy zwrotu pieniędzy oraz odszkodowania z tytułu utraconych korzyści.

Skarbnik Miasta Danuta Kondracka powiedziała, że w ubiegłym roku był montaż systemu alarmowego oraz masztu na Baszcie „Męczarnia”.

Radna Janina Zapłotna uważała, że sprawie należy przyjrzeć się od początku.

Przewodniczący Sławomir Kaftan odpowiedział, że radna może sprawdzić w Starostwie Powiatowym.

Radny Piotr Radowski zaznaczył, że przy odbiorze jest obecny pracownik merytoryczny danego wydziału.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Przewodniczący Sławomir Kaftan zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w ww. sprawie, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

*W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja większością głosów (przy 6 głosach „za” i 1 głosie „wstrzymującym się”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. Opinia komisji nr 38/7/15 stanowi zał. **nr 15** do protokołu.*

Punkt 6

*Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr V/47/15 w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wieluń na lata 2015-2022 (zał. **nr 16**).*

Uwag nie stwierdzono.

Przewodniczący Sławomir Kaftan zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem ww. uchwały, kto jest przeciw, w kto wstrzymuje się od głosu?

*W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 7 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. Opinia komisji nr 39/7/15 stanowi zał. **nr 17** do protokołu.*

Punkt 7

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Wieluńskiemu z przeznaczeniem na realizację zadań inwestycyjnych na drogach powiatowych (zał. **nr 18**).*

Radna Janina Zapłotna zapytała, na które drogi będą przeznaczone środki?

Skarbnik Miasta Danuta Kondracka odpowiedziała, że na trzy drogi powiatowe, z tymże w budżecie są rozpisane środki na dwie drogi.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Przewodniczący Sławomir Kaftan zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem ww. uchwały, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 7 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. Opinia komisji nr 40/7/15 stanowi zał. **nr 19** do protokołu.

Punkt 8

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia Burmistrzowi Wielunia absolutorium z tytułu wykonania budżetu Gminy Wieluń za 2014 rok (zał. **nr 20**).

Uwag nie stwierdzono.

Przewodniczący Sławomir Kaftan zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem ww. uchwały, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 7 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. Opinia komisji nr 41/7/15 stanowi zał. **nr 21** do protokołu.

Punkt 9

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (zał. **nr 22**).

Uwag nie stwierdzono.

Przewodniczący Sławomir Kaftan zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem ww. uchwały, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 7 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. Opinia komisji nr 42/7/15 stanowi zał. **nr 23** do protokołu.

Punkt 10

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zawarcia umów dzierżawy (zał. **nr 24**).

Uwag nie stwierdzono.

Przewodniczący Sławomir Kaftan zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem ww. uchwały, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 7 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. Opinia komisji nr 43/7/15 stanowi zał. **nr 25** do protokołu.

Punkt 11

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży (zał. **nr 26**).

Uwag nie stwierdzono.

Przewodniczący Sławomir Kaftan zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem ww. uchwały, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 7 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. Opinia komisji nr 44/7/15 stanowi zał. **nr 27** do protokołu.

Punkt 12

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości lokalowej (zał. **nr 28**).*

Uwag nie stwierdzono.

Przewodniczący Sławomir Kaftan zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem ww. uchwały, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 7 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. *Opinia komisji nr 45/7/15* stanowi zał. **nr 29** do protokołu.

Punkt 13

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie przetargowym (zał. **nr 30**).*

Radna Janina Zapłotna zapytała, o którą działkę chodzi?

Przewodniczący Sławomir Kaftan odpowiedział, że po przeciwnej stronie ul. Fabrycznej.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa wyjaśnił, że jest to działka przy ul. Konopnickiej. Dodał, że jest to działka, którą chce nabyć przedsiębiorca na cele inwestycyjne.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Przewodniczący Sławomir Kaftan zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem ww. uchwały, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 7 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. *Opinia komisji nr 46/7/15* stanowi zał. **nr 31** do protokołu.

Punkt 14

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym (zał. **nr 32**).*

Uwag nie stwierdzono.

Przewodniczący Sławomir Kaftan zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem ww. uchwały, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 7 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. *Opinia komisji nr 47/7/15* stanowi zał. **nr 33** do protokołu.

Punkt 15

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości (zał. **nr 34**).*

Przewodniczący Sławomir Kaftan powiedział, że dotyczy to ul. Głębokiej, a celem jest poprawienia dwóch działek gminnych.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa wyjaśnił, że dotyczy to dwóch sąsiednich działek. Dodał, że zgłosiły się podmioty, które chcą budować mieszkania.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Przewodniczący Sławomir Kaftan zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem ww. uchwały, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 7 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. *Opinia komisji nr 48/7/15* stanowi zał. **nr 35** do protokołu.

Punkt 16

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zniesienia współwłasności części nieruchomości wspólnej (os. Wojska Polskiego, zał. **nr 36**).*

Uwag nie stwierdzono.

Przewodniczący Sławomir Kaftan zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem ww. uchwały, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 7 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. *Opinia komisji nr 49/7/15* stanowi zał. **nr 37** do protokołu.

Punkt 17

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zniesienia współwłasności części nieruchomości wspólnej (ul. Okólna, zał. **nr 38**).*

Uwag nie stwierdzono.

Przewodniczący Sławomir Kaftan zarządził głosowanie: kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem ww. uchwały, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

W głosowaniu udział wzięło 7 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 7 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. *Opinia komisji nr 50/7/15* stanowi zał. **nr 39** do protokołu.

Punkt 18

Sprawy różne, korespondencja.

Uwag nie stwierdzono.

Punkt 19

Zamknięcie posiedzenia komisji.

Przewodniczący Sławomir Kaftan zamknął posiedzenie Komisji Budżetowo-Gospodarczej. *Na tym protokół zakończono i podpisano.*

Protokolowała:

Agnieszka Badera

Przewodniczący komisji

Sławomir Kaftan