

PROTOKÓŁ nr 5/15

z posiedzenia Komisji Budżetowo-Gospodarczej Rady Miejskiej w Wieluniu
odbytego w dniu **26 marca 2015 r.**, w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Wieluniu
pod przewodnictwem **Pana Sławomira Kaftana**

Obecni na posiedzeniu członkowie komisji:

1. Pan Zdzisław Czerniak
2. Pan Franciszek Dydyna
3. Pan Sławomir Kaftan – *przewodniczący*
4. Pan Czesław Korpala- *zastępca*
5. Pan Mieczysław Majcher
6. Pan Piotr Radowski

Ponadto obecni na posiedzeniu:

1. Pan Paweł Okrasa – Burmistrz Wielunia
2. Pani Maria Zarębska – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa

*Lista obecności członków komisji oraz obecnych gości stanowi zał. **nr 1** do protokołu.*

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Prezentacja porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu nr 4/15 z poprzedniego posiedzenia komisji.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zawarcia umów dzierżawy.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.
7. Sprawy różne, korespondencja.
8. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Punkt 1

Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.

Przewodniczący Sławomir Kaftan dokonał otwarcia posiedzenia witając serdecznie wszystkich przybyłych. Następnie stwierdził prawomocność obrad (na stan 7 członków, obecnych 6).

Punkt 2

Prezentacja porządku obrad.

Przewodniczący Sławomir Kaftan poinformował, że każdy z radnych porządek obrad otrzymał (zał. **nr 2**). Zaproponował, aby do porządku obrad zostały wprowadzone dodatkowe dwa projekty uchwały, które stanowiłyby kolejno punkt 7 i 8 porządku:

- 1) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości (dz. 81/4);
- 2) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie Podstrefy Wieluń w Łódzkiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej.

Zarządził głosowanie: kto jest za przyjęciem zmian w porządku obrad, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

W głosowaniu udział wzięło 5 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 5 głosach „za”) wyraziła zgodę na zmianę do porządku obrad.

Punkt 3

Przyjęcie protokołu nr 4/15 z poprzedniego posiedzenia komisji.

Uwag do protokołu nr 4/15 nie stwierdzono.

Głosowało 5 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 5 głosach „za”) przyjęła protokół.

Punkt 4

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zawarcia umów dzierżawy (zał. **nr 3**).*

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Maria Zarebska zgłosiła poprawkę do projektu uchwały polegającą na wprowadzeniu następującej zmiany w § 1 pkt 23: „część nieruchomości położonej w Wieluniu przy ul. Kopernika, obręb 7, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 379/5 o powierzchni 75 m² z przeznaczeniem na cele garażowe”.

Więcej uwag nie stwierdzono.

*Głosowało 6 radnych. Komisja jednogłośnie, pozytywnie (przy 6 głosach „za”) zaopiniowała projekt w ww. sprawie. Opinia nr 22/5/15 stanowi zał. **nr 4** do protokołu.*

Punkt 5

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości (zał. **nr 5**).*

Uwag nie stwierdzono.

*Głosowało 6 radnych. Komisja jednogłośnie, pozytywnie (przy 6 głosach „za”) zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. Opinia nr 23/5/15 stanowi zał. **nr 6** do protokołu.*

Punkt 6

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu (zał. **nr 7**).*

Uwag nie stwierdzono.

*Głosowało 6 radnych. Komisja jednogłośnie, pozytywnie (przy 6 głosach „za”) zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. Opinia nr 24/5/15 stanowi zał. **nr 8** do protokołu.*

Punkt 7

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości (zał. **nr 9**).*

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Maria Zarebska poinformowała, że rzeczoznawca majątkowy wycenił grunt na 150 000 zł. Po podjętych negocjacjach ustalono cenę nabycia gruntu w wysokości 90 000 zł.

Radny Piotr Radowski zapytał, czy grunt jest nieużytkiem oraz, czy znajduje się przy oczyszczalni ścieków?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Maria Zarebska odpowiedziała, że grunt był dzierżawiony i że znajduje się obok oczyszczalni ścieków.

Radna Janina Zapłotna uznała, że cena jest wysoka.

Przewodniczący Sławomir Kaftan zwrócił uwagę, że został wykonany operat szacunkowy. Dodał, że ważną rzeczą jest sprawdzenie przeznaczenie tego gruntu w planie przestrzennym zagospodarowania gminy.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Głosowało 6 radnych. Komisja jednogłośnie, pozytywnie (przy 6 głosach „za”) zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. Opinia nr 25/5/15 stanowi zał. **nr 10** do protokołu.

Punkt 8

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie Podstrefy Wieluń w Łódzkiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej (zał. **nr 11**).*

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Maria Zarebska poinformowała, że z wnioskiem wystąpiła firma Wielton S.A. uzasadniając, że jako wieczysty użytkownik chce zrealizować inwestycje, które przyczynią się do dalszego rozwoju spółki.

Przewodniczący Sławomir Kaftan zastanawiał się, czy w § 1 pkt 6 słusznie zapisano: Widoradz Dolny i Górny, gdyż miał wrażenie, że jakiś czas temu zostało zmienione. Poprosił, by zostało to sprawdzone w wydziale.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Głosowało 6 radnych. Komisja większością głosów, pozytywnie (przy 5 głosach „za” i 1) zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. Opinia nr 26/5/15 stanowi zał. **nr 12** do protokołu.

Punkt 9

Sprawy różne, korespondencja.

Uwag nie stwierdzono.

Punkt 11

Zamknięcie posiedzenia komisji.

Przewodniczący Sławomir Kaftan zamknął posiedzenie Komisji Budżetowo-Gospodarczej. *Na tym protokół zakończono i podpisano.*

Protokołowała:

Agnieszka Badera

Przewodniczący komisji

Sławomir Kaftan