

PROTOKÓŁ nr 4/15

z posiedzenia Komisji Zdrowia i Polityki Społecznej
odbytego w dniu **24 kwietnia 2015 r.** w sali 11 Urzędu Miejskiego w Wieluniu (ratusz, I piętro), pod przewodnictwem **Pana Mieczysława Majchera**

Obecni na posiedzeniu członkowie komisji:

1. Pan Budzyna Ryszard
2. Pan Duda Robert
3. Pan Freus Honorata
4. Pan Kaczmarek Marian
5. Pan Leś Kazimierz - *zastępca*
6. Pan Majcher Mieczysław - *przewodniczący*
7. Pan Psuja Wojciech
8. Pani Zapłotna Janina
9. Pani Żurek Bożena

Ponadto obecni na posiedzeniu:

1. Pan Paweł Okrasa – Burmistrz Wielunia
2. Pani Maria Zarębska – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa
3. Pani Zdzisława Warych – Kierownik Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wieluniu
4. Pan Romuald Kucharczyk – Zastępca Dyrektora Zakładu Placówek Oświatowo – Wychowawczych w Wieluniu
5. Pan Andrzej Będziński – Pracownik Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o. o. w Wieluniu
6. Pan Waldemar Kluska – Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

*Lista obecności stanowi zał. **nr 1.***

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Prezentacja porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu nr 3/15 z poprzedniego posiedzenia komisji.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości lokalowej.
5. Zapoznanie się z informacją o ocenie zasobów pomocy społecznej dla Gminy Wieluń za rok 2014.
6. Zapoznanie się z informacją o realizacji przez gminę obowiązku odbioru odpadów komunalnych (ustawy śmieciowej).
7. Zapoznanie się ze sprawozdaniem z realizacji w roku 2014 programu współpracy Gminy Wieluń z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.
8. Zapoznanie się z informacją o ilości rodzin oczekujących na mieszkania komunalne i mieszkania socjalne z podaniem okresu oczekiwania.
9. Zapoznanie się z informacją o stanie zadłużenia w opłatach czynszowych za mieszkania komunalne i socjalne mieszkańców Gminy Wieluń za 2014 rok.
10. Zapoznanie się z informacją o rodzinach korzystających z dodatków mieszkaniowych (zasadność ich przyznania).
11. Zapoznanie się z problemem zadłużenia czynszowego mieszkańców zasobów komunalnych Osiedla „Cukrownia”.
12. Sprawy różne, korespondencja.
13. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Punkt 1

Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.

Przewodniczący Mieczysław Majcher dokonał otwarcia posiedzenia witając serdecznie członków komisji i zaproszonych gości. Następnie stwierdził prawomocność obrad (na stan 9 członków, obecnych 9).

Punkt 2

Prezentacja porządku obrad.

Przewodniczący Mieczysław Majcher zaprezentował porządek obrad posiedzenia. *Nikt nie wniósł uwag do porządku obrad.*

Punkt 3

Przyjęcie protokołu nr 3/15 z poprzedniego posiedzenia komisji.

Uwag do protokołu nr 3/15 nie stwierdzono.

W głosowaniu udział wzięło 8 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 8 głosach „za”) przyjęła protokół nr 3/15.

Punkt 4

*Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości lokalowej (zał. **nr 2**).*

Radny Wojciech Psuja uważał, że cena sprzedaży jest niska. Zapytał, czy w lokalu jest centralne ogrzewanie?

Przewodniczący Mieczysław Majcher uznał, że tak.

Radny Wojciech Psuja podkreślił, że za podobne mieszkanie na os. Kopernika należałoby zapłacić ok. 150 000 zł.

Przewodniczący Mieczysław Majcher dodał, że cenę ustala się na podstawie operatu szacunkowego. Zapytał, jakie są zasady sprzedaży lokali na własność przez najemców?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Waldemar Kluska odpowiedział, że nie prowadzi sprzedaży. Dodał, że zajmuje się tym Pani Zarębska.

Radna Janina Zapłotna zapytała, czy mieszka tam najemca?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Waldemar Kluska odpowiedział, że tak oraz, że zwrócił się z prośbą o wykup. Dodał, że na poczet wykonania operatu szacunkowego pobierana jest kaucja, która następnie jest zaliczana na poczet wartości mieszkania. Zaznaczył, że jeżeli najemca wycofa się, wówczas operat szacunkowy wykonywany jest na jego koszt.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Przewodniczący Mieczysław Majcher zarządził głosowanie: kto jest za podjęciem ww. uchwały, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

W głosowaniu udział wzięło 9 radnych. Komisja jednogłośnie (przy 9 głosach „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w ww. sprawie. Opinia nr 9/4/15 stanowi zał. **nr 3** do protokołu.

Punkt 5

Zapoznanie się z informacją o ocenie zasobów pomocy społecznej dla Gminy Wieluń za rok 2014 (zał. **nr 4**).

Przewodniczący Mieczysław Majcher stwierdził, że informacja została bardzo dokładnie opracowana. Zapytał, komu i czemu ma służyć raport?

Kierownik MGOP-S w Wieluniu Zdzisława Warych odpowiedziała, że Instytut Rozwoju Służb Społecznych w Warszawie w ramach projektu stworzył takie narzędzie, które ma służyć jako materia do planowania środków na kolejne lata.

Przewodniczący Mieczysław Majcher zapytał, czy pomaga?

Kierownik MGOP-S w Wieluniu Zdzisława Warych odpowiedziała, że MGOP-S składa roczne sprawozdania, z których wynika wszystko w sposób szczegółowy i na podstawie którego przyznawane są środki.

Więcej uwag nie stwierdzono.
Komisja przyjęła powyższą informację.

Punkt 6

Zapoznanie się z informacją o realizacji przez gminę obowiązku odbioru odpadów komunalnych (ustawy śmieciowej, zał. **nr 5**).

Przewodniczący Mieczysław Majcher zapytał:

- 1) jaka jest obecnie sytuacja?
- 2) jakie są szanse i zagrożenia, aby we własnym zakresie zaspokajać swoje potrzeby?

Kierownik Zakładu Oczyszczania, Głównego Mechanika i Zaopatrzenia Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Wieluniu Andrzej Będziński odpowiedział, że składowisko wystarczy jeszcze na 10-12 lat. Dodał, że zgodnie z zarządzeniem instalacje zastępcze tracą rację bytu, a pozostaną tylko i wyłącznie RIPOK-i. Powiedział, że na dzień dzisiejszy linia do segregacji śmieci wystarcza do tego, aby uzyskać umowę. Zaznaczył, że kompostowania nie spełnia jeszcze warunków. Poinformował, że gdyby odbierano śmieci z naszego terenu, to wystarczyłoby 9 000 t. Powiedział, że pojawił się nowy program, który stanowi o tym, że tunele kolejowe nie będą wpuszczone, aby robić reaktory. Dodał, że koszt powstania reaktorów to ok. 5 mln zł. Podkreślił, że gdyby przedsiębiorstwo podjęło się wykonania takiej inwestycji, wówczas musiałoby spełnić warunek, aby przyjmować śmieci od 125 000 mieszkańców. Oznajmił, że tunele foliowe nie będą dopuszczone, aby robić reaktory.

Przewodniczący Mieczysław Majcher zrozumiał, że jeżeli składowisko zostanie rozbudowane, wówczas będzie spełniało warunki i będzie mogło być zakwalifikowane jako RIPOK. Zwrócił uwagę, że musi być spełniony drugi warunek, czyli musi być sprowadzona odpowiednia ilość odpadów.

Kierownik Zakładu Oczyszczania, Głównego Mechanika i Zaopatrzenia Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Wieluniu Andrzej Będziński odpowiedział, że taka ilość jest wymagana teoretycznie.

Przewodniczący Mieczysław Majcher zapytał, co w przypadku, gdy spełnione zostaną warunki m.in. będzie dodatkowa kwatery i rozbudowana kompostownia?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział, że składowisko uzyska status RIPOK-u jeżeli spełni kilka warunków. Pierwszym z nich jest uzyskanie decyzji administracyjnej i wpisanie składowiska do Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami. Zaznaczył, że poprzedni burmistrz uzgodnił program, w którym nie było naszego składowiska. Dodał, że jeżeli uzyskamy decyzję z sejmiku województwa, co do zakwalifikowania składowiska jako RIPOK-u, wówczas będzie trzeba ponieść koszty na jego modernizację.

Przewodniczący Mieczysław Majcher zapytał, jakie są gwarancje, jeżeli zainwestuje się w składowisko, a mimo wszystko nie zostanie to zmienione?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział, że można zagwarantować, że po wpisaniu naszego stanowiska, jako że spełnia wymogi RIPOK-u, w ciągu 3 lat zostanie poszerzona kwatery i poczynione kroki w kierunku reaktora. Zaznaczył, że potrzebna jest deklaracja ze strony samorządów, że będą przyjmowane odpady od 125 000 mieszkańców.

Radny Wojciech Psuja zapytał, kto ominął termin?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział, że kiedy był ustalany Wojewódzki Plan Gospodarki Odpadami, wówczas gmina otrzymała ten program do akceptacji. Dodał, że był burmistrz zaopiniował go pozytywnie, jednak nie było w nim stanowiska, które spełnia RIPOK. Dodał, że mocnym argumentem ze strony gminy byłoby to, aby Przedsiębiorstwo Komunalne odbierało odpady z kilku gmin.

Radny Wojciech Psuja zapytał, czy Przedsiębiorstwo Komunalne będzie odbierało odpady, jeżeli nie uzyskamy RIPOK-u?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział, że nie oraz, że Przedsiębiorstwo Komunalne może składać odpady na składowisku w Dylowie. Zaznaczył, że wtedy wzrosną ceny.

Kierownik Zakładu Oczyszczania, Głównego Mechanika i Zaopatrzenia Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Wieluniu Andrzej Będziński podkreślił, że najtańszą gminą w powiecie, z której wywożą odpady jest Gmina Wierzchlas.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa zaznaczył, że wcześniej najniższą stawkę miała Gmina Skomlin.

Radna Janina Zapłotna powiedziała, że w poprzedniej kadencji nie mówiono o takim rozwiązaniu, tylko o wykupie lasu.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa zgodził się. Dodał, że program ten nie był konsultowany z radą tylko z gminą. Poprzedni burmistrz stwierdził na podstawie programu, że przyjmujemy zawarte propozycje bez uwag. Zaznaczył, że prezes Przedsiębiorstwa Komunalnego mówił, że nie było to z nim konsultowane.

Radna Janina Zapłotna zapytała, gdzie są wywożone osady z oczyszczalni ścieków?

Kierownik Zakładu Oczyszczania, Głównego Mechanika i Zaopatrzenia Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Wieluniu Andrzej Będziński odpowiedział, że na składowisko w Rudzie. Podkreślił, że jest decyzja zezwalająca na przyjmowanie ok. 2 500 osadów z oczyszczalni, z czego 1 500 przekazywanych jest na przyzmy, a pozostała ilość

w tunele, gdzie jest wykonywany kompost. Dodał, że jest projekt na oczyszczalnię, a termin pozwolenia na budowę upływa w pierwszym kwartale 2016 r.

Radna Honorata Freus zapytała:

- 1) dlaczego Przedsiębiorstwo Komunalne nie organizowało przetargów w innych gminach?
- 2) jaka jest wartość z odzysku surowców wtórnych, segregowanych?

Radny Robert Duda odnośnie wypowiedzi Prezesa Przedsiębiorstwa Komunalnego w Wieluniu Pana Krzysztofa Owczarka w radiu ZW z 7.01.2015 r., powiedział, że informował, że nie ma problemów ze składowiskiem śmieci, a miesiąc później mówił, że nie będzie zakończona działalność wysypiska w 2016 i ma ono bezterminowe pozwolenie. Zapytał, jak się ma informacja przekazywana mieszkańcom do informacji, jaką radni otrzymali na sesję?

Kierownik Zakładu Oczyszczania, Głównego Mechanika i Zaopatrzenia Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Wieluniu Andrzej Będziński udzielił odpowiedzi radnej Freus, że ok. 5 ha jest wyznaczonych pod nową kwaterę, co pozytywnie zaopiniowało nadleśnictwo. Dodał, że z tym nie może wystąpić przedsiębiorstwo, tylko gmina. Zaznaczył, że doskonale te tematy znał Pan Pamuła. Powiedział, że angażowanie się w następne gminy spowodowałoby, że w przyszłym roku składowisko byłoby zapełnione i nie byłoby szans na nic innego.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa wyjaśnił, że kwestia poszerzenia składowiska o nową kwaterę była elementem planu miejscowego. Przypomniał, że w poprzedniej kadencji mówiono, że aby poszerzyć ten teren należy zawrzeć porozumienie między gminą a Lasami Państwowymi. Zastanawiał się, czy Przedsiębiorstwo Komunalne monitorowało i informowało urząd, że o brakującej przestrzeni. Odnośnie przetargów organizowanych przez Przedsiębiorstwo Komunalne, zaznaczył, że wiązałyby się to z kosztami oraz większymi przychodami.

Kierownik Zakładu Oczyszczania, Głównego Mechanika i Zaopatrzenia Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Wieluniu Andrzej Będziński powiedział, że uczestniczył w spotkaniu ze wszystkimi wójtami z powiatu wieluńskiego, na którym namawiano do stworzenia lobby i partycypowaniu w kosztach rozbudowy tego składowiska. Uznał, że dziś nikt nie zajmuje się tak żywnością, jak składowiskami. Uważał, że należy cały strumień skierować do RIPOK-ów.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa wyjaśnił, że nasze składowisko nie przyjmuje wymaganej ilości odpadów, w skutek czego gmina ma gorszą pozycję negocjacyjną. Poinformował, że również rozmawiał z wójtami, którzy nalegali na spółkę, by składała oferty.

Kierownik Zakładu Oczyszczania, Głównego Mechanika i Zaopatrzenia Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Wieluniu Andrzej Będziński odpowiedział, że oferta została złożona w Gminie Ostrówek.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa podkreślił, że w Gminie Wieluń jest za mały strumień śmieci.

Przewodniczący Mieczysław Majcher zapytał, co należy wykonać?

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa odpowiedział, że zostanie zorganizowane spotkanie z Dyrektorem Departamentu Ochrony Środowiska Urzędu Marszałkowskiego oraz z wójtami i burmistrzami z gmin, które wyraziły wolę współpracy. Dodał, że po spotkaniu będą

podpisane listy intencyjne. Zaznaczył, że takie umowy pozwolą na uzyskanie śmieci od 150 000 mieszkańców. Następnie rada będzie mogła podjąć uchwałę, że gmina jest w stanie, z własnego budżetu zainwestować kwotę 5 mln zł na rozbudowę kwatery i reaktora. Zaznaczył, że jeżeli gmina zostanie wpisana przez Urząd Marszałkowski do programu, to istnieje ryzyko, że Minister Ochrony Środowiska może ją wykreślić, ponieważ nie znajdowała się w pierwotnym programie. Dodał, że w poprzednich ustaleniach nie było mowy, że nie będą mogły istnieć instalacje zastępcze. Zaznaczył, że ustawa, która weszła w życie 0 w obecnym roku całkowicie nie pozwoliła na funkcjonowanie instalacji zastępczych.

Kierownik Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Wieluniu Piotr Radowski odniósł się do rozbudowy istniejącego składowiska w Rudzie i sprawy pozyskania gruntów od Lasów Państwowych. Powiedział, że przez cztery ostatnie lata nie udało się dojść do porozumienia i ustalenia warunków transakcji z Lasami Państwowymi. Podkreślił, że przez cztery lata gmina nie doprowadziła do sfinalizowania sprawy. Powiedział, że ostatnie stanowisko Lasów Państwowych dopuszczało możliwość zamiany terenów. Dodał, że uczestniczył w wielu spotkaniach z burmistrzem Antczakiem i zastępcą burmistrza Panem Pamulą, w których poruszano dwa tematy: trzeci etap rozbudowy oczyszczalni ścieków oraz zagospodarowanie osadów pościekowych. Zaznaczył, że gmina pisała wnioski, które pozostawały bez odpowiedzi. Dodał, że prezes mówił o zagrożeniach. Uznał, że największym błędem było, że gmina wydała pozytywną opinię do projektu i nie wniosła żadnych uwag. Oznajmił, że w dalszym momencie gmina nic nie może zrobić, gdyż nie ma zgody na poszerzenie terenów. Powiedział, że na inwestycje związane ze składowiskiem będzie potrzebna kwota kilkunastu milionów złotych. Uznał, że temat ten został potraktowany po macoszemu.

Radny Robert Duda zapytał, na jakiej podstawie prezes Owczarek na początku roku podawał takie informacje?

Kierownik Zakładu Oczyszczania, Głównego Mechanika i Zaopatrzenia Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Wieluniu Andrzej Będziński wyjaśnił, że przedsiębiorstwo miało pozwolenie zintegrowane do 2016 r., jednak zmieniły się przepisy. Obecnie segreguje się składowiska i likwiduje zastępcze. Zaznaczył, że jeżeli nie będzie można kompostować, to nie ma sensu uruchamiać linii. Podkreślił, że wówczas poważny problem będą stanowiły odpady BIO. Poinformował, że skierowano pismo do ministerstwa z prośbą o wydłużenie terminu. Odpowiedział radnej Freus, że selektywna zbiórka sprawdza się tylko u źródła. Taka segregacja sprawdza się w Gminie Wierzchlas.

Radny Robert Duda zapytał, jeżeli składowisko nie zostanie wpisane do RIPOK-u, to od 1 lipca 2018 r. wzrosną ceny?

Kierownik Zakładu Oczyszczania, Głównego Mechanika i Zaopatrzenia Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Wieluniu Andrzej Będziński odpowiedział, że tak.

Radna Honorata Freus zapytała, dlaczego Przedsiębiorstwo Komunalne oddaje te rzeczy za darmo?

Kierownik Zakładu Oczyszczania, Głównego Mechanika i Zaopatrzenia Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Wieluniu Andrzej Będziński odpowiedział, że sprzedawane są szkło i puszki. Problem sprawia segregacja odpadów na plastik, ponieważ w tych pojemnikach nie ma czystego plastiku.

Radny Wojciech Psuja zapytał, jakie zyski osiąga Przedsiębiorstwo Komunalne z odzyskiwanych surowców?

Radna Honorata Freus nie zgodziła się z Panem Będzińskim, ponieważ zaobserwowała, że mieszkańcy segregują śmieci. Była przekonana, że Przedsiębiorstwo Komunalne mogłoby osiągnąć jakieś środki z odzysku surowców.

Kierownik Zakładu Oczyszczania, Głównego Mechanika i Zaopatrzenia Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Wieluniu Andrzej Będziński odpowiedział, że nie jest to opłacalne.

Radna Honorata Freus uważała, że segregacja śmieci na trzy pojemniki nie ma sensu.

Kierownik Zakładu Oczyszczania, Głównego Mechanika i Zaopatrzenia Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Wieluniu Andrzej Będziński odpowiedział, że są trzy pojemniki oraz, że nie ma problemu ze szkłem. Zaproponował, by przyjechać na składowisko i zobaczyć jak wyglądają poszczególne boksy.

Przewodniczący Mieczysław Majcher uważał, że propozycja przedmówcy jest słuszna.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa dodał, że jednym z elementów, który jest brany pod uwagę w przypadku zakwalifikowania składowiska jako RIPOK-u jest procent odzyskiwanego odpadu. Zaznaczył, że w nowej ustawie o odpadach przepis prawny wskazuje, aby stanowiło to ponad połowę.

Kierownik Zakładu Oczyszczania, Głównego Mechanika i Zaopatrzenia Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Wieluniu Andrzej Będziński zaznaczył, że spełniany jest ten wymóg.

Kierownik Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Wieluniu Piotr Radowski zaznaczył, że istnieje nieprzewidywalność rozwiązań ustawowych oraz duża zmienność. Powiedział, że dziś to o czym mówimy, za rok nie będzie miało zastosowania, ponieważ zmieniają się przepisy. Zaznaczył, że rok temu nikt nie informował, że małe składowiska nie będą mogły funkcjonować.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa powiedział, że gdyby wcześniejsze ustalenia były inne, wówczas w tej chwili byłoby łatwiej negocjować z Urzędem Marszałkowskim.

Kierownik Zakładu Oczyszczania, Głównego Mechanika i Zaopatrzenia Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Wieluniu Andrzej Będziński przypomniał, kto projektował kompostownię oraz linię. Dodał, że właśnie ten projektant został wyznaczony przez ministra do objazdu i to on zasugerował taką technologię.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa powiedział, że sprawdzi, czy w poprzedniej kadencji podjęto negocjację z Lasami Państwowymi.

Przewodniczący Mieczysław Majcher poprosił, aby burmistrz na bieżąco informował o przebiegu tej sprawy.

Kierownik Zakładu Oczyszczania, Głównego Mechanika i Zaopatrzenia Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Wieluniu Andrzej Będziński poinformował, że ustawodawca na jednego mieszkańca przewidział maksymalną stawkę za wywóz śmieci w wysokości 26 zł.

Przewodniczący Mieczysław Majcher powiedział, że wszystkie koszty związane z odbiorem i przetwarzaniem odpadów powinny być pokryte z wpłat mieszkańców. Przypomniał, że różnica w kosztach ponoszonych przez gminę wynosi za 2014 r. –

270 498 zł. Zwrócił uwagę, że z zestawień wynika, że więcej jest osób zameldowanych, aniżeli tych którzy złożyli deklaracje. Uważał, że powinno to zostać sprawdzone i być może powinna zostać zwiększona stawka za wywóz śmieci. Podkreślił, że gminy nie mają prawa dopłacać do tego przedsięwzięcia.

Burmistrz Wielunia Paweł Okrasa zaznaczył, że należy dostosować uchwałę do obowiązującej ustawy o odpadach.

Kierownik Zakładu Oczyszczania, Głównego Mechanika i Zaopatrzenia Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Wieluniu Andrzej Będziński zwrócił uwagę, że w specyfikacji jest zapisane ile przedsiębiorstwo powinno wywozić śmieci z danej posesji. Zwrócił uwagę, że są gospodarstwa zarządzające przez jedną osobę, gdzie wystawianych jest ok. 12 koszy śmieci.

Radny Wojciech Psuja zapytał, czy jest regulamin do obowiązującej uchwały?

Kierownik Zakładu Oczyszczania, Głównego Mechanika i Zaopatrzenia Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Wieluniu Andrzej Będziński odpowiedział, że jest specyfikacja, która jest integralną częścią umowy.

Kierownik Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Wieluniu Piotr Radowski powiedział, że zauważył, że właściciele sklepów posiadają klucze do zastaw śmietnikowych WSM, gdzie pozostawiają śmieci nie tylko z prowadzonej działalności.

Przewodniczący Mieczysław Majcher powiedział, że problem ten istnieje od bardzo dawna.

Radna Bożena Żurek zapytała, czy przy działkach ustawione są pojemniki na śmieci?

Kierownik Zakładu Oczyszczania, Głównego Mechanika i Zaopatrzenia Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Wieluniu Andrzej Będziński zapytał, a kto za to zapłaci?

Radna Honorata Freus powiedziała, że na ul. Stodolnianej przy nasypie kolejowym powstało śmietnisko. Zwróciła się z prośbą o uprzątnięcie tego terenu i postawienie pojemników. Zaproponowała, aby pobierać od działkowców symboliczną miesięczną lub roczną opłatę za wywóz śmieci.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Waldemar Kluska poinformował, że działkowicze mają obowiązek posiadania pojemnika i płacenia za wywóz śmieci. Dodał, że zorganizuje w tej kwestii spotkanie. Odnośnie rowu kolejowego powiedział, że dzieje się tak, gdy są duże opady. Dodał, że doszło do porozumienia z koleją i w zamian za to, że zmodernizują przejazdy kolejowe na terenie gminy, gmina zajmie się uprzątnięciem m. in. terenu, o którym mówiła radna.

Radna Bożena Żurek zwróciła uwagę, że przy targowisku znajduje się mnóstwo latających worków foliowych, a kosze, które się tam znajdują są w złym stanie.

Przewodniczący Mieczysław Majcher odpowiedział, że sprawa należy do WOSiR.

Radny Marian Kaczmarek poinformował, że Komisja Rewizyjna przeprowadzała kontrolę w tym zakresie.

Przewodniczący Mieczysław Majcher zapytał, czy ktoś zgłasza sprzeciw do przedłożonej informacji? *Nikt nie zgłosił.*

Komisja przyjęła powyższą informację.

Punkt 7

Zapoznanie się ze sprawozdaniem z realizacji w roku 2014 programu współpracy Gminy Wieluń z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (zał. nr 6).

Radna Honorata Freus uznała, że sprawozdanie za 2014 r. jest niezgodne. Zwróciła uwagę na wykaz wszystkich grup obecnie trenujących w WKS. Powiedziała, że grupa 2005 r. prowadzona przez Arka Tomczyka powstała w październiku, lecz nielegalnie. Dodała, że prezes Szymicki wyprosił niektórych zawodników, z uwagi na zbyt dużą liczbę osób trenujących. Dodała, że była to dla niej „chora” sytuacja. Zaznaczyła, że rodzice prosili prezesa Szymickiego, aby utworzył grupę dla tych dzieci i zadeklarowali, że będą opłacali składkę. Poinformowała, że jest to grupa 2004, 2005 i 2006. Podkreśliła, że dzieci z rocznika 2004 są pokrzywdzone, przez to, że nie mogą uczestniczyć w żadnych rozgrywkach. Zapytała, na co będzie przeznaczona kwota 168 000 zł?

Przewodniczący Mieczysław Majcher z wypowiedzi radnej Frues zrozumiał, że grupa 2004/2006 została wpisana w wykazie tych grup, które były finansowane, a w rzeczywistości trener był opłacany ze składek rodziców.

Radna Honorata Freus powiedziała, że rodzice wywalczyli, aby nie musieli opłacać sali. Dodała, że raz musieli znaleźć sponsora na pokrycie kosztów.

Zastępca Dyrektora ZOPO-W Romuald Kucharczyk powiedział, że może być to sprawdzone. Powiedział, że są przekazywane środki, lecz nie można zabronić prowadzenia innej działalności. Zwrócił uwagę na nagłówek: „Wykaz wszystkich grup obecnie trenujących w WKS Wieluń”. Powiedział, że trudno mu wywnioskować, czy wszystkie grupy są finansowane z budżetu, czy wśród nich jest drużyna, na którą składki płacą rodzice.

Radna Honorata Freus uważała, że skoro gmina przeznaczona określoną kwotę, to żadne dziecko nie powinno być wyproszone z zajęć.

Przewodniczący Mieczysław Majcher zaproponował, aby dyrektor Kucharczyk zaprosił prezesa Szymickiego i wspólnie rozwiązali tą kwestię, a następnie na komisji wyjaśnili całą sprawę.

Radny Kazimierz Leś zgodził się z radną Freus i uważał, że wyjaśnienia są potrzebne.

Przewodniczący Mieczysław Majcher powiedział, że prezes Szymicki zostanie zaproszony na posiedzenie komisji.

Radna Honorata Freus zapytała, czy Komisja Rewizyjna ma prawo skontrolować tą sprawę?

Zastępca Dyrektora ZOPO-W Romuald Kucharczyk odpowiedział, że jeżeli jest to stowarzyszenie, to taka organizacja działa samodzielnie.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Przewodniczący Mieczysław Majcher zarządził głosowanie: kto jest za przyjęciem ww. sprawozdania, kto jest przeciw, a kto wstrzymał się od głosu?

W głosowaniu udział wzięło 9 radnych. Komisja większością głosów (przy 8 głosach „za” i 1 głosie „wstrzymującym się”) przyjęła ww. sprawozdanie.

Punkt 8

*Zapoznanie się z informacją o ilości rodzin oczekujących na mieszkania komunalne i mieszkania socjalne z podaniem okresu oczekiwania (zał. **nr 7**).*

Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Waldemar Kluska wyjaśnił, że informacja, którą otrzymali radni stworzona była na dzień 28.02.2015 r., a do końca marca br. została uaktualniona lista do przydziału mieszkań komunalnych i socjalnych. Poinformował, że do przydziału lokali socjalnych są 103 rodziny, a do przydziału lokalu komunalnego 24 rodziny. Powiedział, że rodzin byłoby więcej, jednak należałoby zmienić kryteria. Uznał, że największym problemem gminy jest zapewnienie lokali socjalnych. Powiedział, że komisja będzie dążyła do wszelkiego rodzaju zmian, po to by pozyskać lokale socjalne. Zaznaczył, że nie są przedłużane umowy na lokal socjalny dla osób, które mają wyższe zarobki i kwalifikują się do lokalu mieszkalnego. Oznajmił, że niektóre mieszkania socjalne generują co miesiąc długi w czynszu oraz to, że trzeba dopłacać do mediów. Wyraził nadzieję, że w okresie jesiennym zostanie oddana część mieszkań.

Radny Marian Kaczmarek zwrócił uwagę, że umowa została przedłużona nieprawidłowo.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Waldemar Kluska odpowiedział, że uzyskał informacje, że są problemy z energetyką.

Kierownik Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o. o. w Wieluniu Piotr Radowski złożył wniosek, aby w pierwszej kolejności wykonywać wyroki eksmisyjne z lokali o wysokim standardzie. Zwrócił uwagę, że opłaty za ogrzewanie i ciepłą wodę stanowią wyższą kwotę niż czynsz.

Przewodniczący Mieczysław Majcher zapytał o kolejność listy oczekujących?

Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i mieszkaniowej Waldemar Kluska odpowiedział, że zaczną od przypadków kategorycznych, jednocześnie mając na uwadze interes gminy.

Przewodniczący Mieczysław Majcher zapytał, ile będzie nowych lokali?

Radna Janina Zapłotna odpowiedziała, że 22. Uznała, że rada popełniła błąd podejmując uchwałę o trzecim etapie.

Radny Marian Kaczmarek stwierdził, że przetarg wygrała firma tylko dlatego, że podała krótszy termin wykonania inwestycji.

Radna Janina Zapłotna zwróciła uwagę, że w informacji brak jest następujących spraw:

- 1) jak wyglądają lokale tymczasowe?;
- 2) ile lokali zostało zasiedlonych?;
- 3) komu wygasają umowy oraz czy są przeprowadzane kontrole?;
- 4) czy przedłużano umowy, czy zasiedlający otrzymali coś w zamian?;
- 5) jakie odszkodowania gmina płaciła WSM oraz osobom fizycznym?

Zaznaczyła, że burmistrz mówił, że przekaże informację o opłacalności czynszu, co w konsekwencji nie zostało zrobione.

Kierownik Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o. o. w Wieluniu Piotr Radowski odpowiedział, że koszty utrzymania zasobu mieszkaniowego są księgowane w urzędzie gminy.

Przewodniczący Mieczysław Majcher uznał, że taka informacja powinna być przekazana na forum rady.

Kierownik Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o. o. w Wieluniu Piotr Radowski wyjaśnił, że cały zasób mieszkaniowy od 1 stycznia br. nie jest przedmiotem dzierżawy Przedsiębiorstwa Komunalnego, które miało prawo do wszystkich pożytków i opłat z tego tytułu oraz musiało pokrywać wszystkie koszty związane z jego utrzymaniem i funkcjonowaniem. Poinformował, że od 1 stycznia br. Przedsiębiorstwo Komunalne jest tylko zarządcą, podtrzymuje zryczałtowane wynagrodzenie za zarządzanie tym zasobem, a wszystkie pożytki łącznie z pozostałymi opłatami na koniec miesiąca są zsumowane i przelewane na konto gminy. Gmina jest zobowiązana do ponoszenia wszystkich kosztów związanych z utrzymaniem zasobu komunalnego. Podkreślił, że gmina musi zapłacić wszystkim dostawcom rachunki za dostarczone ciepło, wodę, kanalizację, śmieci, media, a następnie ściągnąć te płatności od mieszkańców. Dodał, że kiedy Przedsiębiorstwo Komunalne przekazywało zasób mieszkaniowy gminie, wówczas wszystkie narastające zobowiązania sięgały kwoty 1 900 000 zł.

Przewodniczący Mieczysław Majcher powiedział, że obecnie ten system się zmienił i radni powinni być o tym poinformowani. Poprosił naczelnika, aby na najbliższą sesję taka informacja została przygotowana.

Radna Honorata Freus nawiązała do bardzo dużego zadłużenia budynku na ul. Długosza 1. Dodał, że jest tam jeden lokal, który jest niezamieszkiwany przez rodzinę, która wyjechała do Anglii. Podkreśliła, że zadłużenie tego lokalu jest coraz większe. Zapytała, czy została podjęte jakieś działania, skoro rodzina nie zamierza wrócić do Polski? Zaznaczyła, że jest wiele lokali na tej ulicy, które nie są zamieszkiwane.

Kierownik Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o. o. w Wieluniu Piotr Radowski stwierdził, że skoro rodzina się wyprowadziła to powinna była złożyć pismo, że pozbywa się lokalu, a tego nie zrobiła. Dodał, że zgodnie z umową lokal jest zamieszkiwany i nikt nie może wejść do lokalu.

Radna Honorata Freus uznała, że nie prosi, by ktoś wchodził do mieszkania, ale by zostały podjęte próby nawiązania kontaktu z tą rodziną.

Kierownik Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o. o. w Wieluniu Piotr Radowski wyjaśnił radnej proces wzywania danej osoby do uiszczenia zapłaty. Dodał, że zawsze są podejmowane działania, które są zgodne z przepisami prawa.

Radna Honorata Freus podkreśliła, że tej rodziny nie ma, mieszka już w innym państwie.

Kierownik Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o. o. w Wieluniu Piotr Radowski wytłumaczył, że taka rodzina powinna złożyć oświadczenie, że rezygnuje z mieszkania.

Radna Janina Zapłotna zapytała, czy nie można jakoś temu zaradzić, skoro wiadomo, że nie są płacone opłaty?

Kierownik Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o. o. w Wieluniu Piotr Radowski zaznaczył, że jest wiele osób, które nie płacą. Stwierdził, że jeżeli radna i zarazem przewodnicząca osiedla ma uprawnienia, to niech wejdzie do prywatnego mieszkania.

Radna Honorata Freus powiedziała, że nie jest zarządcą budynku.

Przewodniczący Mieczysław Majcher podkreślił, że komisja nie jest właściwa do rozstrzygania indywidualnych spraw. Zapewnił, że problem, o którym mówi radna istnieje od dawna.

Kierownik Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o. o. w Wieluniu Piotr Radowski oznajmił, że jeżeli jest wyrok eksmisyjny, w którym sąd orzeka o eksmisji z przyznaniem prawa do lokalu socjalnego, to nic nie można zrobić dopóki gmina nie wskaże takiego lokalu.

Radna Janina Zapłotna uważała, że przy przydzielaniu mieszkań, należy przyjrzeć się, osobom, które mają wyroki, eksmisje.

Przewodniczący Mieczysław Majcher zapytał, czy w ubiegłym roku nie było eksmisji z komornikiem?

Kierownik Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o. o. w Wieluniu Piotr Radowski odpowiedział, że prawdopodobnie tylko dwie.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Waldemar Kluska odnośnie lokali tymczasowych powiedział, że nie ma możliwości przedłużania umowy. Dodał, że jest skierowanie do przydziału i podpisana umowa.

Kierownik Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o. o. w Wieluniu Piotr Radowski powiedział, że bardzo ciężko jest zarządzać zasobem komunalnym.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Punkt 9

*Zapoznanie się z informacją o stanie zadłużenia w opłatach czynszowych za mieszkania komunalne i socjalne mieszkańców Gminy Wieluń za 2014 rok (zał. **nr 8**).*

Przewodniczący Mieczysław Majcher zauważył, że problem zadłużenia jest widoczny we wszystkich miastach w Polsce.

Radna Janina Zapłotna stwierdziła, że w innych gminach rozwiązuje się ten problem.

Przewodniczący Mieczysław Majcher uważał, że takim rodzinom można pomóc w spłacie zaległości czynszowych poprzez odpracowanie. Dodał, że zapoznał się z programem z Gminy Pyskowice i chciałby go przedstawić burmistrzowi na komisji.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Punkt 10

*Zapoznanie się z informacją o rodzinach korzystających z dodatków mieszkaniowych - zasadność ich przyznania, zał. **nr 9**).*

*Dyskusja w punkcie 8 porządku obrad.
Komisja przyjęła ww. informację.*

Punkt 11

*Zapoznanie się z problemem zadłużenia czynszowego mieszkańców zasobów komunalnych Osiedla „Cukrownia”, zał. **nr 10**.*

Radna Honorata Freus zaprosiła na spotkanie, które odbędzie się 19.05.2015 r. o godz. 17:00 w WDK w Wieluniu. Dodała, że tematem posiedzenia będzie m.in. rozwiązanie problemu zadłużenia na osiedlu „Cukrownia”. Zazaczyła, że nie rozumie pisma dotyczącego osiedla „Cukrownia” przekazanego przez Przedsiębiorstwo Komunalne. Poprosiła, by zostało omówione.

Przewodniczący Mieczysław Majcher wyjaśnił, że w strukturze zadłużenia wskazane jest, jakie elementy, składniki czynszu, czyli koszty utrzymania mieszkania powodują zadłużenie. W nawiązaniu do przedstawionych danych zapytał, czy 23 rodziny mają zadłużenie z tytułu opłat za centralne ogrzewania?

Kierownik Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o. o. w Wieluniu Piotr Radowski odpowiedział, że na kwotę zadłużenia składają się wszystkie opłaty związane z wynajmem lokali.

Radna Honorata Freus zapytała, jakie są to mieszkania?

Kierownik Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o. o. w Wieluniu Piotr Radowski odpowiedział, że są to mieszkania po osobach zmarłych, eksmisji, po których zostały zadłużenia. Zazaczył, że na saldo zadłużenia składa się zadłużenie po poprzednich lokatorach oraz to, które powodują osoby aktualnie zamieszkujące.

Przewodniczący Mieczysław Majcher zapytał, czy w czasie spotkań z mieszkańcami informowano, aby zrezygnowali z własnych źródeł ciepła i podłączyli się do lokalnej kotłowni?

Przewodnicząca Honorata Freus odpowiedziała, że proponowano, ale mieszkańcy mówili, że nie chcą ponosić kosztów i zastanawiać się, czy mogą rozkręcić grzejnik.

Przewodniczący Mieczysław Majcher zapytał, jaka jest pewność, że wszyscy mieszkańcy zgodzą się na podłączenie ciepłociągu do miasta?

Przewodnicząca Honorata Freus powiedziała, że mieszkańcy twierdzą, że będą to mniejsze koszty aniżeli obecne.

Przewodniczący Mieczysław Majcher zastanawiał się, czy faktycznie będą to niższe koszty.

Radna Honorata Freus stwierdziła, jeżeli będzie rozliczana z licznika wyjściowego i rzeczywiście będzie płaciła za ogrzewanie, które wykorzysta, to będzie to lepsze rozwiązanie.

Przewodniczący Mieczysław Majcher podkreślił, że w energetyce również płaci się za straty.

Radna Janina Zapłotna zastanawiała się, czy nie powinno się zlikwidować kotłowni. Zaznaczyła, że część mieszkańców sama pali w piecach, dlatego można byłoby zakupić piece dla pozostałych, którzy również sami by się tym zajęli. Zapytała, dlaczego 9 rodzin nie ma niedopłat?

Radna Honorata Freus odpowiedziała, że mają zakręcone grzejniki.

Kierownik Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o. o. w Wieluniu Piotr Radowski uznał, że nie jest prawdą to, co mówi radna Freus, ponieważ w łazienkach grzejniki dają ciepło.

Radna Honorata Freus dodała, żeby liczone się z tym, że po tym sezonie zadłużenie z tytułu opłat za ogrzewanie wzrośnie.

Przewodniczący Mieczysław uważał, że ciepłociąg miejski nie rozwiąże tego problemu.

Kierownik Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o. o. w Wieluniu Piotr Radowski zaznaczył, że problemu nie rozwiąże zarządca budynku. Można jedynie zmienić umowy. Stwierdził, że dopóki Energetyka Ciepła części kosztów nie „wrzuci” w koszty całego miasta dopóty sytuacja na tym osiedlu się nie zmieni.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Punkt 12

Sprawy różne. Korespondencja.

Radna Honorata Freus zapytała, kim jest ojciec – zakonnik, któremu chce się nadać Medal Honorowy im. Stanisława Poznerowicza?

Przewodniczący Mieczysław Majcher odpowiedział, że jest to człowiek, który trzykrotnie był gwardianem zakonu Ojców Franciszkanów.

Radna Janina Zapłotna zapytała o skład komisji przyznającej ten tytuł?

Przewodniczący Mieczysław Majcher odpowiedział, że nie zna składu Kapituły. Nawiązał do projektu uchwały w sprawie utworzenia Rady Seniorów w Wieluniu oraz nadania jej statutu.

Kierownik Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o. o. w Wieluniu Piotr Radowski (jako przewodniczący Rady Miejskiej w Wieluniu wyjaśnił, że projekt uchwały został zakwestionowany przez prawników, którzy do tej pory zajmują się jego przygotowaniem zgodnie z przepisami prawa.

Więcej uwag nie stwierdzono.

Punkt 13

Zamknięcie posiedzenia komisji.

Przewodniczący Mieczysław Majcher zamknął posiedzenie Komisji Zdrowia i Polityki Społecznej.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokół sporządziła:

Agnieszka Badera

Przewodniczący Komisji

Mieczysław Majcher