

GPR.7125.16.2017

Wieluń, dnia 27 listopada 2017 roku

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.)
Burmistrz Wielunia podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości		Pow. nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o formie zbycia
	Numer działki	Obręb									
SR1W/00034939/5 – księga gruntowa	92/11	7	0,0361	Lokal mieszkalny nr 8 położony na os. Wojska Polskiego 2 w Wieluniu o powierzchni użytkowej 28,99 m ² wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicznym o powierzchni 2,97 m ² oraz udziałem w nieruchomości wspólnej 3196/119066 części.	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.	-	Cena lokalu mieszkalnego: 68 100,00 zł Cena udziału w gruncie: 2 100,00 zł	- stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 25% - stawka procentowa opłaty rocznej wynosi 1% Opłaty te podlegają zwiększeniu o należny podatek VAT.	Cena lokalu oraz pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego podlega zapłacie nie później, niż w przeddzień zawarcia aktu notarialnego. Cena lokalu może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Opłaty roczne płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.	Opłata roczna może być aktualizowania nie częściej niż raz na trzy lata.	Sprzedaż nieruchomości lokalowej głównemu najemcy w drodze bezprzetargowej.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (**od 29.11.2017 r. – do 19.12.2017 r.**) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wieluniu oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Wieluniu: www.wielun.pl oraz www.bip.um.wielun.pl

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) mogą złożyć w Urzędzie Miejskim w Wieluniu wniosek o nabycie nieruchomości w terminie do dnia **10 stycznia 2018 r.**

BURMISTRZ WIELUNIA

(-) Paweł Okrasa