

Wieluń, dnia 9 października 2017 roku

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.)
Burmistrz Wielunia podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości		Pow. nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o formie zbycia
	Numer działki	Obryb									
SRIW/00037552/9 – księga gruntowa	53	2	0,3494	Lokal mieszkalny nr 28 położony przy ul. Jana Długosza 26-28 w Wieluniu o powierzchni użytkowej 46,65 m ² wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicznym o powierzchni 4,22 m ² i przynależnym pomieszczeniem gospodarczym na poddaszu o powierzchni 31,76 m ² oraz udziałem w nieruchomości wspólnej 8263/33125 części.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	-	Cena lokalu mieszkalnego: 39 000,00 zł Cena udziału w gruncie: 36 400,00 zł	-	Cala należność z tytułu sprzedaży nieruchomości lokalowej podlega zapłacie nie później niż w przeddzień zawarcia aktu notarialnego.	-	Sprzedaż nieruchomości lokalowej głównemu najemcy w drodze bezprzetargowej.
SRIW/00034940/5 – księga gruntowa	92/12	7	0,0360	Lokal mieszkalny nr 19 położony na os. Wojska Polskiego 1 w Wieluniu o powierzchni użytkowej 36,91 m ² wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicznym o powierzchni 2,09 m ² oraz udziałem w nieruchomości wspólnej 3900/119407 części.	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.	-	Cena lokalu mieszkalnego: 85 100,00 zł Cena udziału w gruncie: 2 600,00 zł	- stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 25% - stawka procentowa opłaty rocznej wynosi 1% Opłaty te podlegają zwiększeniu o należny podatek VAT.	Cena lokalu oraz pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego podlega zapłacie nie później, niż w przeddzień zawarcia aktu notarialnego. Opłaty roczne płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.	Opłata roczna może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata.	Sprzedaż nieruchomości lokalowej głównemu najemcy w drodze bezprzetargowej.

SRIW/00034940/5 - księga gruntowa	92/12	7	0,0360	Lokal mieszkalny nr 8 położony na os. Wojska Polskiego 1 w Wieluniu o powierzchni użytkowej 29,67 m ² wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicznym o powierzchni 2,26 m ² oraz udziałem w nieruchomości wspólnej 3193/119407 części.	Zabudowa mieszkalniowa wielorodzinną.	-	Cena lokalu mieszkalnego: 69 700,00 zł Cena udziału w gruncie: 2 100,00 zł	- stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 25% - stawka procentowa opłaty rocznej wynosi 1% Opłaty te podlegają zwiększeniu o należny podatek VAT.	Cena lokalu oraz pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego podlega zapłacie nie później, niż w przeddzień zawarcia aktu notarialnego. Opłaty roczne płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.	Opłata roczna może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata.	Sprzedaż nieruchomości lokalowej głównemu najemcy w drodze bezpłatnej.
--------------------------------------	-------	---	--------	---	---	---	---	---	---	---	---

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (od 11.10.2017 r. – do 31.10.2017 r.) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wieluniu oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Wieluniu: www.wielun.pl oraz www.bip.um.wielun.pl

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) mogą złożyć w Urzędzie Miejskim w Wieluniu wniosek o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 22 listopada 2017 r.

Z up. Burmistrza
Magdalena Majkowska
SEKRETYARZ MIASTA