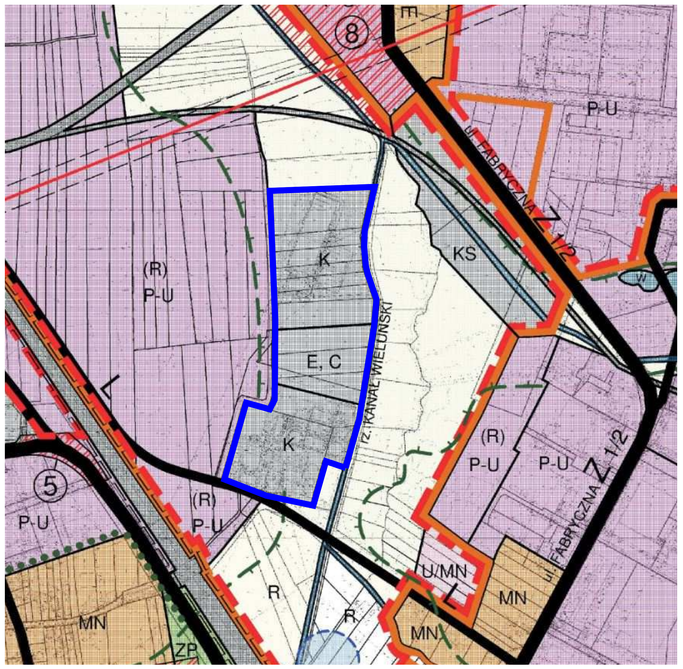
MIASTO WIELUŃ - WYBRANY TEREN
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

1: 2 000

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UIKZP MIASTA I GMINY WIELUŃ



granice obszaru objętego planem

Legenda:

GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM ZAINICJOWANĄ UCHWAŁĄ NR XIV/155/15 RADY MIEJSKIEJ W WIELUNIU Z DNIA 27.10.2015 R. Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI
- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM ZATWIERDZONĄ UCHWAŁĄ NR XII/136/15 RADY MIEJSKIEJ W WIELUNIU Z DNIA 21.09.2015 R.
- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM ZATWIERDZONĄ UCHWAŁĄ NR XXXII/398/13 RADY MIEJSKIEJ W WIELUNIU Z DNIA 12.09.2013 R.
- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
- GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- ZASIĘG PLANOWANEJ PODSTREFY WIELUŃ W ŁÓDZKIEJ SPECJALNEJ STREFIE EKONOMICZNEJ
- GRANICE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

KIERUNKI ROZWOJU I PRZEKSZTAŁCEŃ STRUKTURY FUNKCJONALNO -PRZESTRZENNEJ MIASTA

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- MŚ – ZABUDOWA MIESZKANIOWA ŚRÓDMIEJSKA
- MW – ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
- MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- MN/RO – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA Z UPRAWAMI OGRODNICZYMI
- MR – ZABUDOWA MIESZKANIOWA REZYDENCJONALNA
- RM – ZABUDOWA MIESZKANIOWA ZAGRODOWA

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

- U/MN – ZABUDOWA USŁUGOWA Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U – USŁUGI ZE ZNACZNYM UDZIAŁEM ZIELENI NA DZIAŁCE
- KU – USŁUGI ZWIĄZANE Z OBSŁUGĄ TRAS KOMUNIKACYJNYCH

TERENY PRODUKCYJNE

- P-U – DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA (PRODUKCYJNO - USŁUGOWA, SKŁADY, MAGAZYNY)
- PG – EKSPLOATACJA POWIERZCHNIOWA

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I OBSŁUGI MIASTA

- KS – OBSŁUGA KOMUNIKACJI
- W – URZĄDZENIA GOSPODARKI WODNEJ
- K – URZĄDZENIA GOSPODARKI ŚCIEKOWEJ
- G – URZĄDZENIA GOSPODARKI GAZOWNICZEJ
- E – URZĄDZENIA GOSPODARKI ELEKTROENERGETYCZNEJ
- C – URZĄDZENIA GOSPODARKI CIEPŁOWNICZEJ

TERENY ZIELENI ORAZ WÓD

- ZIELEŃ URZĄDZONA
- ZP – PARKI, SKWERY
- ZC – CMENTARZE
- ZD – OGRODY DZIAŁKOWE
- LASY I URZĄDZENIA GOSPODARKI LEŚNEJ
- W – WODY ŚRÓDLĄDOWE

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO

- R – GRUNTY ROLNE
- DOLINY RZEK - ŁĄKI I PASTWISKA

KIERUNKI PRZEKSZTAŁCEŃ OBSZARÓW ZURBANIZOWANYCH ORAZ DO URBANIZACJI

- OBSZARY - JEDNOSTKI PRZESTRZENNE PRZEZNACZONE DO URBANIZACJI (1)/ WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU Z OKREŚLONYMI WYTYCZNYMI DLA ZAGOSPODAROWANIA (2)
- (R) – REZERWY ROZWOJOWE
- TERENY OBJĘTE MPZP ZATWIERDZONYMI W LATACH 1999 - 2006 - NUMERACJA WG TABELI W TEKŚCIE ZMIANY STUDIUM
- TERENY OBJĘTE MPZP ZATWIERDZONYMI W ROKU 2011 - NUMERACJA WG TABELI W TEKŚCIE ZMIANY STUDIUM
- TEREN OBJĘTY MPZP ZATWIERDZONY W ROKU 2012 - NUMERACJA WG TABELI W TEKŚCIE ZMIANY STUDIUM
- TERENY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI
- PRZESTRZENIE PUBLICZNE

KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

- GP,G(Z) – DROGI KRAJOWE I WOJEWÓDZKIE WG OBECNEGO PRZEBIEGU - GP,G(Z) - KLASA WG STANU ISTNIEJĄCEGO /DOCELOWA KLASYFIKACJA
- Z – ULICE ZBIORCZE
- L – ULICE LOKALNE
- POZOSTAŁE DROGI PEŁNIĄCE WAŻNĄ FUNKCJĘ W OBSŁUDZE STRUKTUR PRZESTRZENNYCH
- TRASA KOLEJOWA
- DWORZEC PKP
- PRZYSTANKI PKP
- DWORZEC AUTOBUSOWY

KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "A" (POKRYWAJĄCA SIĘ Z UKŁADEM PRZESTRZENNYM HISTORYCZNEGO MIASTA WIELUNIA WPISANYM DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ WSKAZANYM DO OBJĘCIA STATUSEM POMNIKA HISTORII)
- STREFA OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B"
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ "W"
- STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ "OW"
- OBIEKTY I ZESPOŁY ARCHITEKTONICZNE W REJESTRZE ZABYTKÓW
- CMENTARZE W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

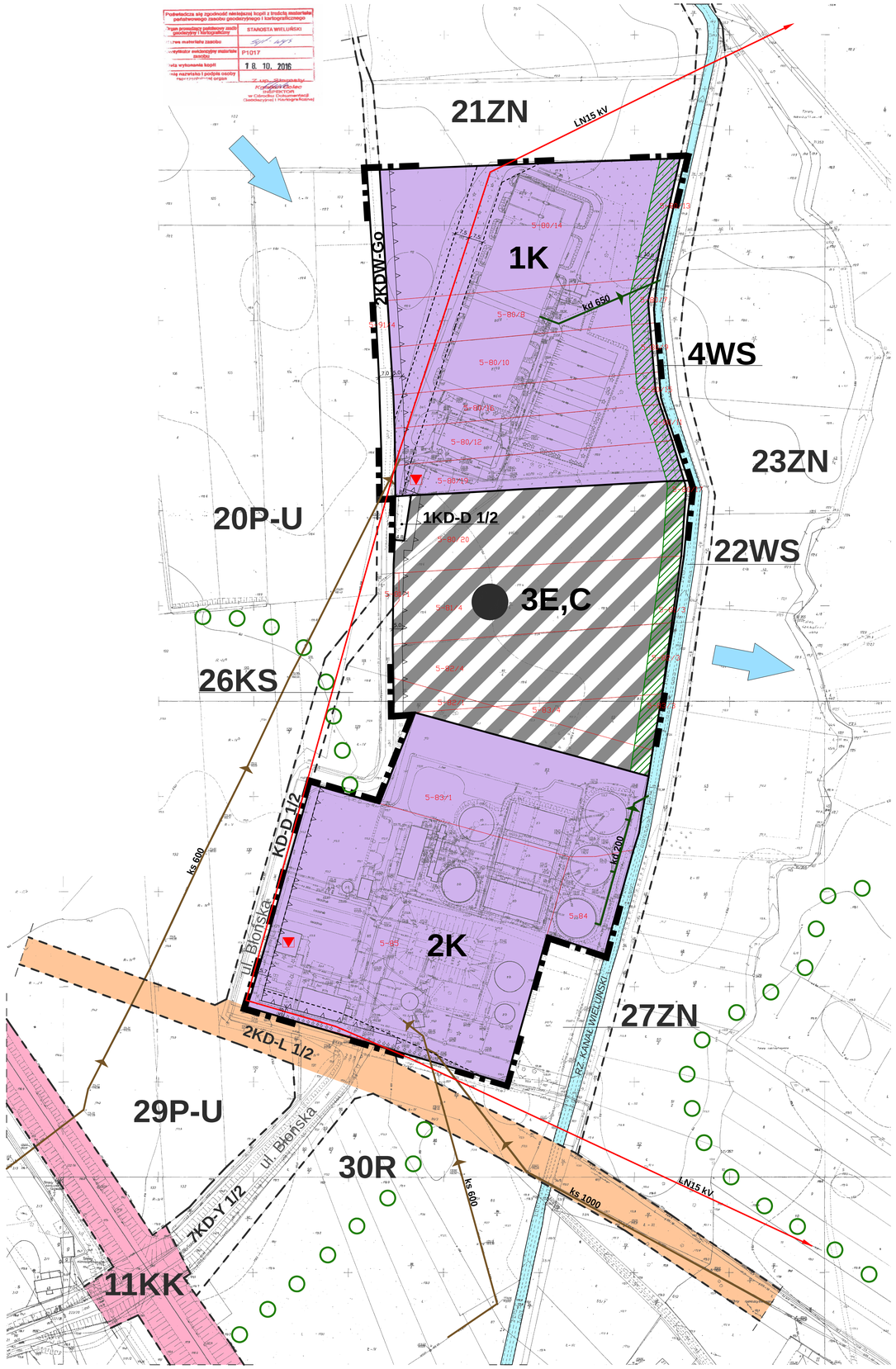
KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- DRZEWA WSKAZANE DO OBJĘCIA STATUSEM POMNIKÓW PRZYRODY
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ NIWELUJĄCA ODDZIAŁYWANIE UCIĄŻLIWYCH ZESPOŁÓW PRZEMYSŁOWYCH

INNE

- KORYTARZE EKOLOGICZNE
- LN 110 kV – LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 KV
- LN 110 kV – PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 KV
- STREFY OCHRONNE OD SIECI UZBROJENIA
- PROJEKTOWANE LĄDOWISKO DLA ŚMIGŁOWCÓW SANITARNYCH PRZY SZPITALU W WIELUNIU
- STREFY OGRANICZONEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY I INWESTOWANIA DLA PROJEKTOWANEGO LĄDOWISKA DLA ŚMIGŁOWCÓW SANITARNYCH PRZY SZPITALU
- ZBIORNIKI RETENCYJNE - OBRYSY ORIENTACYJNE

0 25 50 [m]



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU

OZNACZENIE TERENÓW

- NUMER TERENU
- 1K – PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENÓW

- K – URZĄDZENIA GOSPODARKI ŚCIEKOWEJ
- E,C – URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYKI, CIEPŁOWNICTWA
- WS – WODY ŚRÓDLĄDOWE
- KD – DROGI PUBLICZNE
- KDW – DROGI WEWNĘTRZNE

ZABUDOWA

- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

ZIELEŃ

- STREFA ZIELENI

KOMUNIKACJA

- KD-Z – KLASYFIKACJA DRÓG
  - D - DROGA DOJAZDOWA
  - Go - DOJAZD GOSPODARCZY

INNE

- STREFA OCHRONNA OD NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15 kV!
- STREFA OCHRONNA ZWIĄZANA Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE, ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU

OZNACZENIA INFORMACYJNE

GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM
- ISTNIEJĄCE GRANICE DZIAŁEK
- 1-97/1 – NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK

PRZEZNACZENIE TERENÓW POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM

- P-U – TERENY PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWE
- ZN – TERENY ZIELENI NATURALNEJ
- R – TERENY ROLNE
- WS – WODY ŚRÓDLĄDOWE
- KS – TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- KK – TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
- KD – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- ks – ISTNIEJĄCE KOLEKTORY SANITARNE
- kd – ISTNIEJĄCE KANAŁY DESZCZOWE
- LN15kV – ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15kV
- ISTNIEJĄCE STACJE TRANSFORMATOROWE

INNE

- ISTNIEJĄCE CIEKI I URZĄDZENIA WODNE

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ELEMENTY SYSTEMU EKOLOGICZNEGO

- STREFA DEN DOLINNYCH - KORYTARZ EKOLOGICZNY
- STREFA ZIELENI
- CIEKI

ŹRÓDŁA NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- DROGI O NAJWIĘKSZYM NASILENIU RUCHU POJAZDÓW
- LINIA KOLEJOWA
- LN15kV – ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15kV
- ISTNIEJĄCE STACJE TRANSFORMATOROWE

PROJEKTOWANE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ MOGĄCE NEGATYWNIE ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO

- BIOGAZOWNIA - LOKALIZACJA ORIENTACYJNA

INNE

- PREWAŻAJĄCY KIERUNEK NAPŁYWU MAS POWIETRZA

„ WMW - projekt " s.c. 90 - 006 Łódź, ul. Piotrkowska 116 m. 49	
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANEGO TERENU W OBSZARZE MIASTA WIELUNIA	
PRZEDMIOT RYSUNKU: PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	
AUTORZY: dr inż. arch. D. MIROWSKA - WALAS Upr. do plan. przestrz. 1098/90	inż. J. GRZELAK
SKALA 1:2000	DATA LIPIEC 2017 R.