

Nazwa opracowania:

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANEGO
TERENU W OBSZARZE MIASTA WIELUNIA
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**

Zlecniodawca: **Gmina Wieluń**

Autorzy: **dr inż. arch. Danuta Mirowska-Walas – koordynacja**
inż. Joanna Grzelak

Łódź, lipiec 2017 r.

SPIS ZAWARTOŚCI

- **Część tekstowa**
 - Opis

- **Część graficzna**
 - Rysunek prognozy oddziaływania na środowisko 1: 2 000

SPIS TREŚCI

1. INFORMACJE OGÓLNE	4
1.1. Przedmiot i cel opracowania	4
1.2. Określenie zasięgu terenu objętego prognozą.....	4
1.3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	5
1.4. Podstawy prawne i materiały wyjściowe	5
1.5. Powiązania z innymi dokumentami	8
2. STAN ISTNIEJĄCY – analiza i ocena	9
2.1. Charakterystyka istniejącego stanu środowiska i zagospodarowania	9
2.2. Charakterystyka sąsiedztwa	12
2.3. Istniejące problemy ochrony środowiska	13
2.4. Tendencje do zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń projektowanego planu	13
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE – analiza i ocena	14
3.1. Cele ochrony środowiska	14
3.2. Opis projektowanego zagospodarowania.....	16
3.3. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych określonych w projekcie planu	20
3.4. Ocena warunków zagospodarowania terenu określonych w projekcie planu wynikających z potrzeb ochrony środowiska	22
3.5. Ocena wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi	23
3.6. Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko	31
3.7. Możliwości ograniczenia negatywnego oddziaływania ustaleń projektu na środowisko przyrodnicze	32
3.8. Rozwiązania alternatywne do projektu planu	32
3.9. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania	33
3.10. Przewidywane metody analizy realizacji projektowanego dokumentu	33
3.11. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	34
3.12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	34

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Przedmiot i cel opracowania

(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.)

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu w obszarze miasta Wielunia położonego w obrębie nr 5 w rejonie ul. Błońskiej.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, głównym celem niniejszego opracowania – prognozy – jest zaprezentowanie społeczeństwu i organom opiniującym ww. projekt, zagrożeń dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi, jakie mogą wynikać z realizacji planu.

Celem prognozy jest wstępne ustalenie zakresu uciążliwości dla środowiska, jakie mogą wystąpić pod wpływem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wskazanie metod ich zmniejszania lub wykluczenia.

Niniejszą prognozę opracowano w oparciu o wymogi:

- Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073).

W celu łatwiejszego odniesienia do ww. przepisów w tytułach rozdziałów przywołano stosowne artykuły, paragrafy, ustępy, punkty.

Prognoza zawiera część opisową – tekst i część graficzną.

1.2. Określenie zasięgu terenu objętego prognozą

(art. 51 ust. 2 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.)

Obszar objęty opracowaniem, o powierzchni około 25 ha, położony jest w północnej części miasta Wielunia i obejmuje tereny: miejskiej oczyszczalni ścieków oraz zakładowej oczyszczalni ścieków Spółdzielni Dostawców Mleka w Wieluniu, a także teren niezagospodarowany położony pomiędzy ww. terenami. Od strony zachodniej obszar sąsiaduje z ul. Błońską stanowiącą dojazd do obydwu oczyszczalni ścieków. Od strony wschodniej obszar sąsiaduje z rzeką Kanał Wieluński. Na północ i południe sąsiedztwo stanowią tereny otwarte, częściowo użytkowane rolniczo, położone wzdłuż Kanału Wieluńskiego.

Szczegółowe granice obszaru objętego prognozą oddziaływania na środowisko wyznaczone są na rysunku wykonanym w skali 1:2000 stanowiącym ilustrację do niniejszego opisu.

1.3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.)

Przy sporządzaniu prognozy posłużono się metodą analityczno-syntetyczną. Wykorzystano materiały kartograficzne, opracowania planistyczne z zakresu badań środowiska przyrodniczego na omawianym terenie oraz przeprowadzono inwentaryzację stanu zagospodarowania przestrzennego.

Zastosowana w niniejszym opracowaniu metoda sporządzenia prognozy polegała na porównaniu funkcjonowania obszaru objętego opracowaniem (w sensie ekologicznym) w chwili obecnej, z funkcjonowaniem przewidywanym, jako skutek realizacji ustaleń planu.

1.4. Podstawy prawne i materiały wyjściowe

(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 353 z późn. zm.)

Podstawy prawne:

- zagospodarowanie przestrzenne, prawo budowlane, inżynieria:
 - ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073),
 - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2016 r. poz. 290 z późn. zm.),
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422),
 - rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 81),
 - rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 r. Nr 63, poz. 735 z późn. zm),
 - rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640),
 - rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124),
 - ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2016 r. poz. 446 z późn. zm.);

- ochrona środowiska, ochrona przyrody:
 - ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2016 r. poz. 672 z późn. zm.),
 - ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.),
 - ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.),
 - rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71),
 - rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 r., poz. 1409);
 - rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunków grzybów (Dz. U. 2014 r., poz. 1408);
 - rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2014 r., poz. 1348);
- powierzchnia ziemi, geologia:
 - ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. 2016 r., poz. 1131 z późn. zm.),
 - rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. z 2002 r. Nr 165, poz. 1359),
 - ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. 2015 r. poz. 909 z późn. zm.);
- odpady:
 - ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. 2016 r. poz. 250 z późn. zm.),
 - ustawa z dnia 14 grudnia 2013 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2013 r. poz. 21 z późn. zm.),
 - rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie rodzajów odpadów, które mogą być składowane w sposób nieselektywny (Dz. U. z 2015 r. poz. 110),
 - rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 maja 2004 r. w sprawie warunków, w których uznaje się, że odpady nie są niebezpieczne (Dz. U. z 2004 r. Nr 128, poz. 1347);
- gospodarka wodno-ściekowa:
 - ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.),
 - rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 grudnia 2002 r. w sprawie śródlądowych wód powierzchniowych lub ich części stanowiących własność publiczną (Dz. U. z 2003 r. Nr 16, poz. 149);

- powietrze, hałas:
 - rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
 - rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003 r. Nr 192, poz. 1883);
- prawo miejscowe:
 - uchwała Nr XXI/231/16 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 19 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu w obszarze miasta Wielunia;

Opracowania planistyczne i inne opracowania:

- Aktualizacja Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego, zatwierdzonego Uchwałą Nr LX/1648/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 21 września 2010 r.,
- Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń, zatwierdzona uchwałą Nr XXX/302/16 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 9 grudnia 2016 r.,
- Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,
- Opracowanie ekofizjograficznym miasta i gminy Wieluń,
- Prognozy oddziaływania na środowisko sporządzone dla potrzeb ww. zmiany Studium miasta i gminy Wieluń oraz obowiązujących miejscowych planów,
- Strategie, opracowania programowe, koncepcyjne sporządzone dla miasta i gminy Wieluń,
- Mapa zasadnicza w skali 1: 1000,
- Raport o stanie środowiska w województwie łódzkim, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Łódź 2015 r.,
- Kondracki J., 1998, Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa,
- Szafer W., Zarzycki K., 1977, Szata roślinna Polski, PWN,
- Szponar A., 2003, Fizjografia urbanistyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa,
- Poradnik przygotowania inwestycji z uwzględnieniem zmian klimatu, ich łagodzenia i przystosowania tych zmian oraz odporności na klęski żywiołowe, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2015 r.,
- Dane dotyczące klimatu, jego zmian, zjawisk ekstremalnych i przeciwdziałaniu
 - www.klimada.mos.gov.pl,
- Dane statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego – www.stat.gov.pl,
- Inwentaryzacja zagospodarowania obszaru objętego projektem planu,
- Zdjęcia lotnicze, satelitarne – geoportal.gov.pl,
- Wnioski instytucji,
- Wytyczne Zleceniodawcy.

1.5. Powiązania z innymi dokumentami

(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.)

Przeznaczenie terenu określone w projekcie planu jest wynikiem ustaleń zawartych w obowiązującej zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń, która określa politykę przestrzenną miasta i gminy w nawiązaniu do wszelkich uwarunkowań oraz ustaleń zawartych w specjalistycznych opracowaniach (m.in. analizy, strategie, programy, raporty). Stopień powiązania projektu planu, dla którego sporządza się niniejszą prognozę, z innymi dokumentami (zwłaszcza planistycznymi), powinien być dostatecznie wysoki.

W obowiązującej zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń zatwierdzonej uchwałą Nr XXX/302/16 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 9 grudnia 2016 r. obszar objęty opracowaniem wchodzi w skład terenów przeznaczonych dla obsługi technicznej (urządzenia gospodarki ściekowej, elektroenergetycznej i ciepłowniczej). Ww. tereny położone są na skraju planowanej strefy działalności gospodarczej usytuowanej po obydwu stronach torów kolejowych.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami projekt miejscowego planu nie powinien naruszać ustaleń obowiązującej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, co ma miejsce w przypadku niniejszego opracowania obejmującego zagospodarowanie związane z gospodarką ściekową oraz produkcją energii elektrycznej i ciepłej.

Projekt planu zostanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, przedłożony do opiniowania i uzgadniania przez instytucje i organy (m.in. Urząd Marszałkowski w Łodzi badający zgodność z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego) odpowiedzialne za poszczególne elementy zagospodarowania, zainwestowania, jak i środowisko przyrodnicze, a także społeczno-kulturowe.

Ustalone w projekcie planu zagospodarowania, umożliwiające lokalizację biogazowni przemysłowej, a także inne odnawialne źródła energii np. panele fotowoltaiczne, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych – urządzenia wytwarzającego energię z odnawialnych źródeł energii o mocy 100 kW (produkcja energii elektrycznej oraz ciepła) – w pełni wpisuje się w cele polityki energetycznej państwa, „Polityka energetyczna Polski do 2030 roku” to dokument, który zawiera pakiet działań, mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego, konkurencyjności gospodarki, jej efektywności energetycznej oraz ochrony środowiska. Wśród celów strategicznych polityki państwa jest wspieranie rozwoju odnawialnych źródeł energii i uzyskanie 15,0% udziału energii pochodzącej z tych źródeł do roku 2020 oraz 20% do roku 2030.

2. STAN ISTNIEJĄCY – analiza i ocena

2.1. Charakterystyka istniejącego stanu środowiska i zagospodarowania

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. a, b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.)

W opisie stanu istniejącego środowiska przyrodniczego, oprócz materiałów z inwentaryzacji w terenie, wykorzystano również dane pochodzące z opracowania ekofizjograficznego sporządzonego dla potrzeb zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń zatwierdzonej uchwałą Nr XXX/302/16 z dnia 9 grudnia 2016 r.

Budowa geologiczna

Pod względem geologicznym rejon Wielunia położony jest w obrębie Jury Krakowsko-Częstochowskiej, która stanowi część wielkiej jednostki tektonicznej zwanej Monokliną Przedsudecką.

W budowie geologicznej obszaru objętego opracowaniem przeważają holocenijskie mułki, piaski oraz żwiry rzeczne.

Rzeźba terenu

Współczesna rzeźba badanego terenu uformowała się w wyniku oddziaływania bardzo złożonych czynników, z których największą rolę odegrało zlodowacenie środkowopolskie – stadiał Warty.

Obszar objęty opracowaniem charakteryzuje się mało zróżnicowanym ukształtowaniem terenu, który łagodnie opada ku północy. Najwyższy punkt znajduje się w południowej części obszaru i jego wysokość bezwzględna wynosi około 173,6 m n.p.m., najniższy zaś położony jest w północnej części obszaru – jego wysokość wynosi około 171,7 m n.p.m.

W większości rzeźbę ww. obszaru stanowią fragmenty wysoczyzny polodowcowej.

Należy stwierdzić, że rzeźba badanego obszaru pod kątem przydatności dla zabudowy jest korzystna.

Surowce mineralne

W obszarze objętym opracowaniem nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.

Wody powierzchniowe i podziemne

Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) „Pyszna do Dopływu z Gromadzie”, europejski kod: PLRW6000171818893, typ: potok nizinny piaszczysty, status: silnie zmieniona, ocena stanu: zły, ocena ryzyka: zagrożona, uzasadnienie derogacji (odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych): słaby stopień skanalizowania w zlewni, aktualnie założone tempo rozbudowy kanalizacji nie wpłynie istotnie na jakość wód, derogacja do 2021 r., zaburzony reżim hydrologiczny, wpływ zrzutów ścieków z miasta Wielunia. Ponadto obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) „PLGW600082”, ocena stanu ilościowego: dobry, ocena stanu chemicznego: dobry, ocena ryzyka ilościowego: niezagrożona, ocena ryzyka chemicznego: niezagrożona, bez derogacji (odstępstw od osiągnięcia celów środowiskowych).

Pod względem hydrograficznym obszar objęty opracowaniem położony jest w obszarze zlewni rzeki Pyszej w dorzeczu Warty. Rzeka Pyszna jest lewobrzeżnym dopływem rzeki Oleśnicy.

Wzdłuż wschodniej granicy obszaru objętego opracowaniem przepływa rzeka Kanał Wieluński, która odbiera większość wód z terenu miasta Wielunia i już poza granicami analizowanego obszaru łączy się z rzeką Pyszną. Pod względem regionalizacji hydrogeologicznej tereny objęte opracowaniem położone są w obrębie jurajskiego piętra/poziomu wodonośnego o zasobach dyspozycyjnych w granicy poniżej 100 m³/dobę-km².

Gleby

W północnej części obszaru objętego opracowaniem występują gleby sklasyfikowane jako łąki IV i V klasy bonitacyjnej oraz obszary zadrzewione klasy IV. W centralnej części występują łąki klasy IV – czarne ziemie, a w południowej części niesklasyfikowane tereny zabudowane. Zgodnie z obowiązującymi przepisami gleby te nie podlegają ochronie.

Warunki klimatyczne

Klimat jest typowy dla terenów centralnej Polski – zgodnie z podziałem kraju na regiony klimatyczne według W. Okołowicza Wieluń położony jest w regionie o słabnących wpływach oceanicznych, cechującym się stosunkowo małymi amplitudami temperatury powietrza wczesną wiosną, stosunkowo długim latem, łagodną i krótką zimą z mało trwałą pokrywą śnieżną.

Kraina klimatyczna, w której położony jest Wieluń charakteryzuje się średnią temperaturą stycznia –2,0°C, średnią temperaturą lipca 18,2°C. Średni roczny opad atmosferyczny wynosi 550 mm – poniżej średniej dla Polski, która wynosi 600 mm.

Zmiany klimatu i zjawiska ekstremalne

Wieloletnie obserwacje i badania potwierdzają znaczne zmiany klimatu. Zauważa się m. in. dużą zmienność temperatury powietrza i z roku na rok, rosnący systematycznie od połowy XIX w. trend temperatury, tendencje spadkowe liczby dni mroźnych i bardzo mroźnych, zwiększenie liczby dni upalnych, zmiany struktury opadów (wzrost liczby dni z opadem dobowym o dużym natężeniu), wzrost liczby dni słonecznych. Skutkiem powyższego są ekstremalne zjawiska pogodowe – m in. fale upałów, susze, nawalne opady (w tym gradobicia) i burze, wiatry huraganowe, trąby powietrzne, których przeciwdziałanie należy uwzględnić przy redagowaniu ustaleń projektu planu (planowanie na poziomie lokalnym).

Konsekwencje zmian klimatu

Zmiany klimatu mają i będą miały duży (bezpośredni i pośredni) wpływ na gospodarkę miejską i społeczeństwo poprzez oddziaływanie na fizyczne i biologiczne składniki ekosystemów, takie jak: woda, gleba, powietrze i różnorodność biologiczna.

W sektorze rolnictwa przewidywane zmiany klimatu wpłyną na zbiory, gospodarkę hodowlaną i lokalizację produkcji. Rosnące prawdopodobieństwo wystąpienia ekstremalnych zjawisk pogodowych oraz ich dotkliwość spowoduje znaczny wzrost ryzyka nieudanych zbiorów. Zmiany klimatu wpłyną również na glebę powodując zmniejszenie zawartości materii organicznej, będącej głównym czynnikiem zapewniającym jej żyzność. W sektorze energetycznym zmiany klimatu będą wywierać bezpośredni wpływ zarówno na dostawy

energii, jak i popyt na nią. Coraz częstsze rekordowe temperatury latem i związana z nimi potrzeba chłodzenia oraz ekstremalne zjawiska pogodowe będą w szczególności wywierać wpływ na dystrybucję energii elektrycznej. Zmieniające się warunki pogodowe będą wywierać znaczny wpływ na zdrowie ludzi. Wraz ze wzrostem częstotliwości występowania ekstremalnych zjawisk pogodowych może nastąpić wzrost zachorowań związanych z warunkami pogodowymi np. z powodu upałów. Zmiany klimatu mogą także wpływać na zdrowie roślin poprzez np. stwarzanie sprzyjających warunków dla nowych lub migrujących organizmów szkodliwych, spowodują znaczne zmiany w zakresie jakości i dostępności zasobów wodnych.

Szata roślinna i fauna

W centralnej części obszaru objętego opracowaniem występują tereny aktywne przyrodniczo – pola uprawne. Na działkach z zabudowaniami związanymi z infrastrukturą kanalizacyjną (oczyszczalnie ścieków) spory udział powierzchni zajmują tereny biologicznie czynne w postaci zieleni urządzonej, zadrzewień, oraz zieleni naturalnej.

Obszar objętym planem w części środkowej – niezagospodarowanej zamieszkuje fauna typowa dla terenów użytkowanych rolniczo.

Obszary przyrodnicze prawnie chronione

Na obszarze objętym opracowaniem nie występują obszarowe i punktowe formy ochrony przyrody. Nie występują również kompleksy leśne oraz gleby o klasach bonitacyjnych I-III.

Ponadto obszar badań położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód podziemnych nr 325 – Zbiornik Częstochowa (W).

Inne formy wg przepisów odrębnych:

Na obszarze objętym planem nie występują:

- zinventaryzowane strefy ochronne ujęć wód podziemnych i powierzchniowych,
- obszaru szczególnego zagrożenia powodzią,
- obszarowe formy ochrony przyrody,
- obszary górnicze,
- obszary osuwania się mas ziemnych,
- udokumentowane złoża.

Zagospodarowanie terenu

W południowej części obszaru zlokalizowana jest miejska oczyszczalnia ścieków, do której doprowadzane są ścieki z układów sieci kanalizacji miejskiej:

- kolektorem Ø 1000 mm, prowadzonym ulicami: Fabryczną, Warszawską i Popieluszką, doprowadzającym ścieki z terenów w części wschodniej i południowo-wschodniej,
- kolektorem Ø 600 mm, prowadzonym wzdłuż kanału Wieluńskiego i ul. Głowackiego, doprowadzającego ścieki z terenów w części zachodniej i południowo-zachodniej.

Miejska oczyszczalnia ścieków jest oczyszczalnią mechaniczno-biologiczną, która pracuje w oparciu o proces oczyszczania ścieków metodą osadu czynnego, z usuwaniem związków węgla, azotu i fosforu w reaktorze

wielofunkcyjnym. Po rozbudowie w 2004 roku o drugi ciąg technologiczny posiada przepustowość: $Q_{sr} d = 7700 m^3/d$ i $Q_{max} d = 11\ 000 m^3/d$. Do oczyszczalni doprowadzane są ścieki komunalne i przemysłowe siecią kanalizacyjną z terenów miasta i gminy Wieluń, wody infiltracyjne i przypadkowe (w tym deszczowe) oraz ścieki dowożone woźami asenizacyjnymi. Istniejąca, prawie 30% rezerwa w przepustowości zostanie wykorzystana na przyjęcie ścieków z nieskanalizowanych terenów miasta i wsi.

Efekty pracy oczyszczalni ścieków są dobre i spełniają wymagania wynikające z aktów prawnych i „Decyzji pozwolenia wodnoprawnego”. Oczyszczone ścieki są odprowadzane do Kanału Wieluńskiego, a następnie do rzeki Pysnej, zgodnie z pozwoleniem wodno-prawnym udzielonym Przedsiębiorstwu Komunalnemu przez Starostwo Powiatowe w Wieluniu.

W północnej części obszaru zlokalizowana jest i funkcjonuje zakładowa oczyszczalnia ścieków Spółdzielni Dostawców Mleka w Wieluniu. Jest to oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna typu „Promlecz”. Technologia oczyszczania, z zastosowaniem dwustopniowego osadu czynnego, z regeneracją osadu i jego tlenową stabilizacją. Zdolność przepustowa oczyszczalni wynosi $1460 m^3/d$, aktualne obciążenie – ok. $800 m^3/d$. Do kolektora zakładowego podłączone są przejściowo, ścieki ze wsi Dąbrowa i obiekty położone przy trasie jego przebiegu.

Środkowa część obszaru objętego opracowaniem jest wolna od zabudowy i występuje na niej zieleń naturalna.

2.2. Charakterystyka sąsiedztwa

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.)

Sąsiedztwo obszaru objętego analizą stanowią:

- wzdłuż wschodniej granicy przepływa rzeka Kanał Wieluński,
- od strony północnej i wschodniej – niezagospodarowane tereny zieleni naturalnej,
- od strony zachodniej – ul. Błońska oraz tereny otwarte, użytkowane rolniczo,
- od strony południowej i południowo-zachodniej – tereny otwarte, użytkowane rolniczo oraz teren linii kolejowej.

W najbliższym sąsiedztwie analizowanego obszaru znajdują się tereny otwarte, użytkowane rolniczo (zachód, północ, południe) oraz zielone tereny doliny Kanału Wieluńskiego (wschód). Na południu tereny rolnicze sąsiadują z linią kolejową. Generalnie można stwierdzić, że obszar objęty opracowaniem otoczony jest terenami niezabudowanymi, a jego dalsze sąsiedztwo stanowią dwa kompleksy zabudowy przemysłowo – usługowej: jeden w rejonie ulic: Sieradzkiej – Ciepłowniczej, drugi w rejonie ulic: Fabrycznej i Przemysłowej. Zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, jednorodzinna występuje tutaj sporadycznie i jednostkowo.

2.3. Istniejące problemy ochrony środowiska

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.)

Stan poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego na badanym obszarze objętym projektem planu jest typowy dla terenów zurbanizowanych, a w części środkowej o użytkowaniu rolniczym.

Środkowy fragment obszaru objętego opracowaniem oraz zdecydowana większość jego sąsiedztwa, to tereny otwarte pozbawione zabudowy. Gleby pokrywające obszar nie wpływają korzystnie na rozwój rolnictwa ze względu na małą rentowność upraw, w związku z czym część terenu leży odłogiem. Pojedynczo występują zadrzewienia o charakterze samosiewnym.

Brak jest w bezpośrednim i dalszym sąsiedztwie zwartych terenów mieszkaniowych. Jedyne najbliższe zabudowania to budynki obydwu oczyszczalni ścieków oraz w dalszej odległości zakłady produkcyjne i pojedyncze zabudowania usytuowane przy ul. Fabrycznej. Ulica Błońska zapewniająca obsługę komunikacyjną obydwu oczyszczalni ścieków charakteryzuje się umiarkowanym natężeniem ruchu, jest on generowany głównie przez pojazdy asenizacyjne.

Z przyrodniczego punktu widzenia obszar jest w dobrym stanie, jednak bez wartościowych, wyróżniających go elementów przyrodniczych oraz krajobrazowych. Położenie obszaru bezpośrednio przy ulicy, w pobliżu dwóch oczyszczalni ścieków, planowanej strefy działalności gospodarczej, pełna dostępność do mediów, brak w bezpośrednim sąsiedztwie siedlisk ludzkich oraz projektowane wykorzystanie niezagospodarowanego terenu dla celów produkcji energii składa się na bardzo korzystne warunki z punktu widzenia funkcjonalnego i jednocześnie nie stwarza nadmiernych zagrożeń dla środowiska.

2.4. Tendencje do zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń projektowanego planu

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.)

W przypadku braku inwestycji na obszarze objętym opracowaniem pozostanie on w takim samym użytkowaniu jak w przypadku braku realizacji ustaleń planu. Ze względu na niskiej jakości kompleksy glebowe na obecnym niezabudowanym terenie, użytkowanie rolne sukcesywnie traciłoby na znaczeniu, a grunty rolne wypełniałaby roślinność samosiewna.

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie planu związanych ze zmianą przeznaczenia w części środkowej obszaru przełoży się na obniżenie walorów przyrodniczych obszaru objętego opracowaniem (np. poprzez zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej, powstanie zabudowy, dróg oraz wprowadzenie nowych odcinków sieci infrastrukturalnych).

Obszar objęty analizą położony jest w mieście, gdzie zazwyczaj kwestie proekologiczne na ogół są sprzeczne z aspektem ekonomicznym i dążeniem do wykorzystania terenów dla potrzeb inwestycyjnych, zwłaszcza tych które znajdują się w zasięgu układów komunikacyjnego jak i sieci infrastruktury technicznej.

Jednak przy braku realizacji ustaleń projektu planu w odniesieniu do środkowej części nie dojdzie do przekształcenia terenu dotychczas otwartego w teren urządzeń elektroenergetyki, ciepłownictwa.

Brak inwestycji oznacza także brak nowych miejsc pracy – dotyczy to w dużym zakresie okresu budowy i w mniejszym zakresie czasu normalnej eksploatacji (do planowanego zatrudnienia bezpośredniego należy doliczyć zatrudnienie pośrednie okolicznych producentów dostarczających substraty). Należy wskazać, że analizowane przedsięwzięcie, ujmując w bilansie wszystkie uciążliwości związane z budową i eksploatacją oraz korzyści wynikające z funkcjonowania biogazowni, może mieć, nawet – pośredni pozytywny wpływ na środowisko i przyrodę, na skutek redukcji efektu cieplarnianego przez substytucje paliw kopalnianych biogazem oraz wykorzystanie pozostałości pofermentacyjnych, jako wysokowartościowego nawozu rolniczego do wyrównania poziomu substancji odżywczych na rolniczych powierzchniach użytkowych, poprzez ponowne odprowadzenie materiałów organicznych do obiegu materii w przyrodzie.

Skutkiem niepodjęcia przedsięwzięcia będzie brak wzrostu udziału odnawialnych źródeł energii w energetyce naszego kraju, co pośrednio może stać się powodem niewypełnienia zobowiązań Polski wynikających z polityki ochrony środowiska realizowanej przez Unię Europejską, związanych z koniecznością ograniczenia zanieczyszczeń, oszczędnością energii i zwiększeniem udziału OZE w łącznej produkcji energii

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE – analiza i ocena

3.1. Cele ochrony środowiska

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.)

Cele ochrony środowiska ujęte w projekcie planu wynikają m. in. z ustaleń zawartych w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń, dokumencie określającym politykę przestrzenną gminy, w tym cele ekologiczne i prośrodowiskowe.

Realizacja celów ochrony środowiska szczebla międzynarodowego

Cele ujęte w ww. opracowaniach spełniają wymogi będące wynikiem zobowiązań międzynarodowych Polski w dziedzinie ochrony środowiska wynikających z członkostwa w Unii Europejskiej – w tym przede wszystkim trwałego i zrównoważonego rozwoju oraz zasad ochrony środowiska do polityk krajowych ujętych w opracowaniach ramowych takich jak np. Agenda 21, Strategia Lizbońska czy Strategia Zrównoważonego Rozwoju UE oraz szeregu konwencji międzynarodowych i dyrektyw Unii Europejskiej, które są sukcesywnie wdrażane do polskiego prawodawstwa w zakresie ochrony środowiska.

Dokumentem strategicznym wskazującym na główne wyzwania i najważniejsze priorytety polityki ekologicznej RP w najbliższych 4 latach i z perspektywą 4-letnią jest Polityka Ekologiczna Państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016. Główne cele to m.in.

- uwzględnienie zasad ochrony środowiska w strategiach sektorowych;
- aktywizacja rynku na rzecz ochrony środowiska;

- udział społeczeństwa w działaniach na rzecz ochrony środowiska poprzez podnoszenie świadomości ekologicznej społeczeństwa;
- ochrona dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne gospodarowanie zasobami przyrody;
- poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego.

Ustalenia projektu planu nawiązują do powyższych celów i uwzględniają zasady zrównoważonego rozwoju.

Realizacja celów ochrony środowiska szczebla międzynarodowego

W zakresie gospodarki przestrzennej zasadniczym dokumentem na szczeblu krajowym jest „Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030”, która wśród podstawowych celów wymienia kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski. Pożądanymi cechami polskiej przestrzeni będzie: konkurencyjność i innowacyjność, spójność wewnętrzna, bogactwo i różnorodność biologiczna, bezpieczeństwo oraz ład przestrzenny. Polityka przestrzennego zagospodarowania kraju powinna sprostać zaspokojeniu:

- bieżących potrzeb rozwojowych społeczeństwa w drodze najmniejszych konfliktów ekologicznych i społecznych,
- możliwości dalszego rozwoju społeczno-gospodarczego w oparciu o zachowane w dobrym stanie zasoby naturalne, kulturowe i lokalne walory środowiska,
- racjonalnego powiązania rozwoju społeczno-gospodarczego z ochroną zasobów wodnych i ich dostępnością,
- bezpieczeństwa poprzez podjęcie działań na rzecz ograniczenia ryzyka powodziowego oraz zagrożenia skutkami suszy,
- ciągłości i możliwości rozwoju na wielu obszarach Polski przez skuteczną ochronę złóż kopalin (w tym wód leczniczych, termalnych i solanek) przed nieracjonalną i nielegalną eksploatacją.

Ustalenia projektu planu nawiązują również do powyższych celów (w tym do ograniczenia ryzyka powodziowego i zagrożenia skutkami suszy czy na rzecz minimalizowania konfliktów ekologicznych).

Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się m.in. wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych.

W związku z powyższym, za podstawowe cele ochrony środowiska na obszarze objętym opracowaniem uznano:

- ochronę powietrza,
- ochronę akustyczną dla terenów zabudowy mieszkaniowej poza terenem objętym planem,
- ochronę wód podziemnych,
- ochronę wód powierzchniowych i gleb,
- ochronę ludzi.

3.2. Opis projektowanego zagospodarowania

(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.)

Projektowane zagospodarowanie

Zgodnie z ustaleniami planu celem regulacji w nim zawartych jest ustalenie zasad zagospodarowania dla funkcji związanych z gospodarką ściekową miasta oraz produkcją energii elektrycznej i ciepłej w ramach planowanej biogazowni przemysłowej w obszarze położonym przy ul. Błońskiej w Wieluniu.

Zakłada się zachowanie obydwu istniejących oczyszczalni ścieków.

Za lokalizacją planowanej wielofunkcyjnej biogazowni ustaloną w projekcie planu przemawia szereg atutów:

- unikanie bezpośredniej bliskości budownictwa mieszkaniowego ze względu na możliwość ewentualnych zapachów pochodzących z substratów,
- położenie w otoczeniu, gdzie można transportować wyprodukowaną energię do użytkowników (elektryczną poprzez odpowiedniej klasy infrastrukturę sieci energetycznej, ciepłą sieciami grzewczymi),
- lokalizacja ułatwiająca dostawy surowca (w tym odpadów z pobliskich oczyszczalni) oraz odbiór przefermentowanych pozostałości, a więc odpowiedni układ komunikacji drogowej.

Na niezagospodarowanym terenie planuje się lokalizację biogazowni przemysłowej, w której zakłada się wykorzystanie jako wsadu do procesu fermentacji pozostałości produkcyjnych z przemysłu mięsnego, rolno-spożywczego, osadów ściekowych z oczyszczalni ścieków oraz odpadów spożywczych.

Zakłada się, że maksymalna moc wytworzonej energii elektrycznej wynosi 1,5 MW, a energii ciepłej 2MW w postaci wody w temperaturze ok. 80°. Przyjmuje się, że biogazownia na własne potrzeby będzie zużywać ok. 10% energii elektrycznej oraz średniorocznie 50% energii ciepłej (w okresie zimowym 100%).

Zasadniczo w procesie technologicznym biogazowni można wydzielić cztery różne etapy procesu technologicznego:

- dostawa, składowanie, uzdatnianie, transport i wprowadzanie substratów,
- uzyskiwanie biogazu w procesie fermentacji w warunkach beztlenowych,
- składowanie oraz dystrybucja substancji pofermentacyjnych jako wysoko gatunkowego eko nawozu (polepszacz dla gleby lub suplement roślin),
- magazynowanie, uzdatnianie i wykorzystanie biogazu do produkcji energii elektrycznej.

W przybliżeniu na technologię składają się opisane poniżej czynności. Przywożone substraty płynne wymagają poddania procesowi sterylizacji w temperaturze 133°C wprowadzane są z cystern samochodowych do zbiornika wstępnego „czerwonego”, natomiast substraty z odpadów spożywczych typu re-food są poddawane automatycznemu rozpakowaniu i zmielone przed skierowaniem do sterylizacji.

Pozostałe substraty niewymagające poddania higienizacji kierowane będą do drugiego zbiornika wstępnego „zielonego”. Proces rozładunku odpadów poubojowych odbywa się w hali budynku technicznego. Przywożone odpady poubojowe podawane są z samochodu do muldy rozładunkowej, która następnie przekazuje je do instalacji sterylizacyjnej. W instalacji tej substraty poddane są działaniu temperatury 133°C. Odpady spożywcze przywożone w plastikowych kontenerach trafiają na stół rozładunkowy, który następnie hydraulicznie podaje je do urządzenia rozpakowującego i mielącego. Po sterylizacji substraty są dostarczane do zbiornika mieszania w celu ich schłodzenia do temperatury <38°C. Trafiają tam również substraty z zasobni zielonej. Zbiornik mieszania ma za zadanie ujednolicenie składu oraz obniżenie temperatury mieszaniny przed podaniem do komory fermentacyjnej. Następnie mieszanina substratów jest przepompowywana do zbiornika hydrolizy. Proces fermentacji mezofilnej prowadzony jest w jednej komorze fermentacyjnej pierwszego stopnia oraz jednej komorze drugiego stopnia. Powstały biogaz trafia do zbiornika biogazu znajdującego się na komorze fermentacji drugiego stopnia. W obu komorach fermentacyjnych biogaz poddawany jest wstępnemu odsiarczaniu. Ciepło ze spalania biogazu wykorzystywane jest do ogrzewania komór fermentacyjnych, budynku przepompowni, a pozostała część wykorzystana jest do wytworzenia pary potrzebnej dla procesu sterylizacji.

Materiał pofermentacyjny trafia do separatora, gdzie oddzielana jest frakcja stała, przetrzymywana w magazynie, a odcieki trafiają do zbiornika końcowego materiału pofermentacyjnego.

Biogazownia jest wyposażona w system automatyki, do którego włączone są wszystkie urządzenia i pomiary. Sterowanie i nadzorowanie poszczególnych zakresów i procesów technologicznych odbywa się poprzez poszczególne samodzielne stanowiska automatyzacji, które są podłączone z nadrzędnym hierarchicznie sterującym układem dyspozytorni.

Projektowana biogazownia należy do urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. W związku z powyższym, zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na rysunku planu wyznaczono strefę ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie i użytkowaniu terenu, a także ze względu na specyfikę planowanego zagospodarowania przeanalizowano możliwości lokalizacji biogazowni pod kątem wymagań zawartych w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie.

Plan miejscowy

Podstawę prawną przedmiotowego projektu planu stanowi Uchwała Nr XXI/231/16 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 19 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu w obszarze miasta Wielunia.

Niniejszy projekt planu stanowi fragmentaryczną zmianę ustaleń obecnie obowiązujących dwóch miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: dla obszaru miasta Wielunia z dnia 21 czerwca 2011 r. oraz z dnia 29 listopada 2011 r.

Analizowany projekt miejscowego planu został wykonany w trybie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględnia jednocześnie wymogi zawarte m. in. w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

W projekcie planu określono: zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (§6), zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu (§7), zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej (§8), zasady kształtowania przestrzeni publicznych oraz rozmieszczenia inwestycji celu publicznego (§9), parametry i wskaźniki dotyczące zagospodarowania poszczególnych terenów i kształtowania zabudowy (§10), zasady w zakresie scalania i podziału nieruchomości (§11), sposób oraz termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów (§12), szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy (§13), zasady budowy systemu komunikacji i obsługi komunikacyjnej (§14) oraz zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej (§15).

Biorąc pod uwagę charakter planowanego zagospodarowania w projekcie planu ustalono tereny o określonym rodzaju przeznaczenia. Zostały one wyznaczone na rysunku planu za pomocą linii rozgraniczających i oznaczeń literowo-cyfrowych, w których: cyfra – oznacza kolejny numer terenu, litery oznaczają przeznaczenie terenu.

Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:1000, na którym następujące oznaczenia graficzne stanowią obowiązujące ustalenia:

- granice obszaru objętego planem;
- linie rozgraniczające tereny o różnym podstawowym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania;
- oznaczenie terenów;
- podstawowe przeznaczenie terenów;
- nieprzekraczalne linie zabudowy;
- strefa zieleni;
- klasyfikacja ciągów;
- strefa ochronna od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV;
- strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

W projekcie planu wyodrębniono tereny o różnych podstawowym przeznaczeniu wydzielone na rysunku projektu planu liniami rozgraniczającymi.

Dla każdego terenu budowlanego określono podstawowe wskaźniki urbanistyczne (m. in. maksymalną powierzchnię zabudowy, maksymalny i minimalny wskaźnik intensywności zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej).

W niniejszej prognozie wskazano jedynie podstawowe i dopuszczalne przeznaczenie poszczególnych terenów. Szczegółowe ustalenia dla terenów znajdują się w tekście projektu planu.

W obszarze objętym planem wyróżniono tereny:

- **1K, 2K**, jako podstawowe przeznaczenie terenu: urządzenia gospodarki ściekowej wraz z niezbędnym zapleczem, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu: obiekty administracyjne, socjalne, parkingi, zieleni urządzona, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zachowuje się istniejące zagospodarowanie w formie: miejskiej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2K** oraz zakładowej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1K** z dopuszczeniem ich rozbudowy, przebudowy w zależności od potrzeb, maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej, minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01, maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,7, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20 %, dla fragmentu terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1K** znajdującego się w oznaczonej na rysunku planu strefie zieleni obowiązuje zagospodarowanie w formie zieleni naturalnej, obowiązuje wyznaczona na rysunku planu strefa ochronna od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV, teren nie jest klasyfikowany pod względem akustycznym według przepisów odrębnych;
- **3E,C**, jako podstawowe przeznaczenie terenu: urządzenia elektroenergetyki, ciepłownictwa w formie biogazowni przemysłowej służącej do wytwarzania i przesyłu energii elektrycznej i/lub biogazu (biometanu) i/lub energii cieplnej wraz z niezbędnym do jej obsługi zapleczem technicznym; jako dopuszczalne przeznaczenie terenu: obiekty administracyjne, socjalne związane z funkcjonowaniem biogazowni, place manewrowe, składowe, parkingi, magazyny, wiaty związane z funkcjonowaniem biogazowni, zabudowa produkcyjno-usługowa, inne odnawialne źródła energii np. panele fotowoltaiczne, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, wraz z niezbędną infrastrukturą, zieleni urządzona, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej; maksymalna powierzchnia zabudowy – 70% powierzchni działek budowlanych, minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1, maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%, teren nie jest klasyfikowany pod względem akustycznym według przepisów odrębnych;
- **4WS**, jako podstawowe przeznaczenie terenu: wody śródlądowe, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu: urządzenia związane z gospodarką wodną, teren nie jest klasyfikowany pod względem akustycznym według przepisów odrębnych.

Równocześnie z określeniem zasad zagospodarowania nowych terenów przeznaczonych do zainwestowania ustalono także zasady dotyczące obsługi komunikacyjnej oraz zasady rozwoju infrastruktury technicznej.

Obsługa komunikacyjna obszaru będzie realizowana poprzez istniejącą drogę publiczną – ul. Błońską oznaczoną na rysunku symbolem KD-L 1/2, KD-D 1/2 (fragmenty poza obszarem objętym planem) oraz 1KD-D 1/2.

W projekcie planu ustalono również zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie:

- zaopatrzenia w wodę,
- odprowadzenia ścieków sanitarnych,
- odprowadzania wód opadowych i roztopowych,
- zaopatrzenia w energię elektryczną,
- zaopatrzenia w energię ciepłą,
- zaopatrzenia w gaz,
- zaopatrzenia w łącza telefoniczne i teleinformatyczne,
- gospodarki odpadami.

3.3. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych określonych w projekcie planu

(art. 51 ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.)

Zgodność z przepisami dotyczącymi budowli rolniczych i ich usytuowania

Lokalizacja biogazowni przemysłowej (rolniczo-utylizacyjnej) ustalona w projekcie planu respektuje wymogi zawarte w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Gospodarki żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie.

Przepisy ww. rozporządzenia określają minimalne odległości dla:

- zamkniętych zbiorników na produkty pofermentacyjne w postaci płynnej od:
 - pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi na działkach sąsiednich,
 - magazynów środków spożywczych i obiektów budowlanych służących przetwórstwu artykułów rolno-spożywczych,
 - granicy działki sąsiedniej,
 - budynków magazynowych pasz i ziarna,
 - silosów na zboże i pasze,
 - silosów na kiszonki.

Największa z ustalonych odległości wynosi 15,0 m.

- komór fermentacyjnych i zbiorników biogazu rolniczego od:
 - pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od budynków inwentarskich,
 - innych budynków niepowiązanych technologicznie z instalacją służącą do otrzymywania biogazu rolniczego,
 - granicy działki sąsiedniej,
 - składu węgla i koksu,

- komór fermentacyjnych i zbiorników biogazu rolniczego, będących elementem odrębnych instalacji służących do otrzymywania biogazu rolniczego,
- od silosów na zboże i pasze,
- od innych obiektów budowlanych niebędących budynkami.

Największa z ustalonych odległości wynosi 20,0 m.

Teren wskazany dla lokalizacji biogazowni ma wymiary ok. 150 m na ok. 150 m.

Dla całego terenu w projekcie planu ustalono strefę ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Jej wielkość, a także zawarty w projekcie planu obowiązek respektowania wymienionych powyżej wymagań całkowicie gwarantują lokalizację biogazowni w bezpiecznej odległości zarówno w odniesieniu do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, jak i związanych z prowadzeniem gospodarstw rolnych czy innych wymienionych w ww. rozporządzeniu.

Zawarty w planie nakaz stosowania rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych dla budowli i urządzeń budowlanych wchodzących w skład biogazowni zgodnych z wymogami ww. przepisów gwarantuje m.in. bezpieczeństwo użytkowania oraz odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochronę środowiska.

Zgodność z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska

Ustalenia niniejszego projektu planu respektują wymogi określone w przepisach ogólnych i szczegółowych z zakresu ochrony środowiska.

Realizacja ustaleń zawartych w ww. projekcie obligatoryjnie powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami.

Szczegółowy wykaz aktów prawnych uwzględnionych przy tworzeniu ww. projektu zawiera pkt I. 4 niniejszej prognozy.

Ochrona różnorodności biologicznej

Jednym ze wskaźników, które narzucają obowiązek zachowania części terenów, jako obszaru aktywnego przyrodniczo, jest procentowe określenie „udziału powierzchni biologicznie czynnej” w ramach danego terenu.

Przez „udział powierzchni biologicznie czynnej” należy rozumieć część powierzchni działki, która nie może być zabudowana ani utwardzona nawierzchnią sztuczną, lecz zagospodarowana jako tereny zieleni lub wodne. Dla terenów wchodzących w skład obszaru objętego opracowaniem ustalono wartości minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w wysokości:

1K i 2K – 20%

3E,C– 10%

Proporcja terenów o różnych formach użytkowania

Realizacja ustaleń planu spowoduje zwiększenie ogólnej powierzchni terenów budowlanych o około 1,9 ha tj. nieco ponad 0,1% powierzchni całego miasta – nie spowoduje to zmiany w proporcji terenów o różnych formach użytkowania (relatywnie niewielka powierzchnia).

3.4. Ocena warunków zagospodarowania terenu określonych w projekcie planu wynikających z potrzeb ochrony środowiska

(art. 51 ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.)

Ustalenia projektu planu zawierają zapisy, które mają na celu ochronę zasobów środowiska przyrodniczego analizowanego obszaru przed degradacją oraz ograniczenie wpływu planowanych inwestycji na zdrowie i życie obecnych, a także przyszłych użytkowników terenów wchodzących w skład obszaru, jak i terenów sąsiednich:

W projekcie planu przyjęto szereg zapisów mających na celu ukształtowanie przestrzeni, w której projektowana zabudowa będzie stanowić spójne funkcjonalne sąsiednich zurbanizowanych terenów:

- w zakresie zagospodarowania terenu:
 - określa się wskaźniki dotyczące maksymalnej powierzchni zabudowy, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy oraz określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej;
- w zakresie warunków dla projektowanej zabudowy obowiązują:
 - nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
 - maksymalna wysokość zabudowy wg ustaleń zawartych w tekście planu,
 - kąt pochylenia połaci dachowych wg ustaleń zawartych w tekście planu;

Wprowadzono również ustalenia ograniczające oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na otoczenie:

- w zakresie wymagań ogólnych obowiązują:
 - zakaz stosowania urządzeń i technologii powodujących emisję zanieczyszczeń stałych i gazowych powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych,
 - wyposażenie instalacji biogazowni w urządzenia ograniczające emisję odorów do powietrza,
 - zapewnienie właściwego klimatu akustycznego w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - zakres uciążliwości dla środowiska z racji dopuszczonej funkcji nie może przekraczać normatywnych wskaźników i standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, a znajdujące się na terenie pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
 - przy budowie biogazowni obowiązuje zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych i technologicznych (w tym kogeneracji) spełniających wymogi tzw. najlepszej dostępnej techniki BAT,
 - rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe budowli i urządzeń budowlanych wchodzących w skład instalacji biogazowni muszą uwzględniać wymogi przepisów odrębnych, w tym m.in. w zakresie trwałości budowli rolniczych, bezpieczeństwa pożarowego i zabezpieczenia przed wybuchem, higieny i zdrowia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących budowli rolniczych i ich usytuowania,

- ze względu na położenie obszaru w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 325 – Zbiornik Częstochowa (W) użytkowanie i zagospodarowanie nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego, należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczanej funkcji; zakazuje się prowadzenia prac trwale i niekorzystnie naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne;
- wody opadowe z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów, placów manewrowych i innych powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych muszą być oczyszczone przed wprowadzeniem do odbiornika z piasku, błota, i zanieczyszczeń ropopochodnych na odpowiednich urządzeniach podczyszczających (tj. osadnik zawieszin, separator ropopochodny), lokalizowanych w granicach odwadnianego terenu, dopuszcza się wtórne wykorzystanie wód w procesie technologicznym biogazowni,
- w zagospodarowaniu terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1K, 2K, 3E,C obowiązuje zapewnienie pasa gruntu wolnego od trwałych naniesień i nasadzeń od rzeki Kanał Wieluński w celu umożliwienia jego prawidłowej eksploatacji, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- w zakresie wymogów dotyczących eksploatacji biogazowni, obowiązuje:
 - strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu ustalona na rysunku planu,
 - magazynowanie i przygotowywanie substratów (biomasy) w obiektach magazynowych (np. silosach) o nieprzepuszczalnych ścianach oraz dnie, a pofermentu w zbiornikach o nieprzepuszczalnych ścianach oraz dnie, z izolacją wodoszczelną dna wykonaną z trwałych materiałów izolacyjnych.

3.5. Ocena wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.)

Ustalenia projektu planu dotyczące przedmiotowego obszaru wpisują się w politykę miejską dążącą do zdynamizowania rozwoju miasta Wielunia m.in. poprzez rozwój przedsiębiorczości w północnej części miasta. W odniesieniu do istniejących oczyszczalni ścieków ich oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi nie będzie się zmieniać w stosunku do stanu obecnego.

Projektowane zagospodarowanie będzie się wiązało z następującymi zjawiskami:

- wprowadzeniem gazów lub pyłów do powietrza – realizacja zamierzeń inwestycyjnych na terenie 3E,C przyczyni się do zwiększonej emisji pyłów i gazów do atmosfery, ilość i skład zanieczyszczeń przedostających się do atmosfery będzie uzależniony od ostatecznego zagospodarowania nowo wyznaczonego terenu oraz terenów ze zintensyfikowanym zagospodarowaniem. W przypadku realizacji biogazowni przemysłowej wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, będzie odbywać się głównie na etapie budowy oraz w mniejszym stopniu podczas funkcjonowania biogazowni. Podczas budowy wystąpi

bardziej intensywne pylenie, a także przy pracach ziemnych, transporcie materiałów budowlanych itp. Na etapie funkcjonowania pylenie będzie się ograniczało właściwie jedynie do ruchu kołowego – zaopatrzenia i wywozu, a samo funkcjonowanie biogazowni w większym stopniu będzie się wiązało z emisją gazów do atmosfery. W procesie technologicznym, w wyniku fermentacji substratów będzie powstawał w zamkniętym zbiorniku biogaz, stanowiący mieszanekę metanu, dwutlenku węgla, siarkowodoru oraz innych gazów śladowych. Następnie biogaz będzie utleniany i oczyszczany z zawartości siarki, po czym w postaci sprężonej transportowany rurociągiem do jednostki kogeneracyjnej i spalany. Tylko w przypadku awarii np. rozszczelnienia któregoś z hermetycznych układów biogazowni, pewna część biogazu może przedostać się do atmosfery, natomiast spalanie biogazu w jednostce kogeneracyjnej będzie się wiązać z emisją zanieczyszczeń do środowiska, jednak emisja zanieczyszczeń nie będzie przekraczać dopuszczalnych norm;

- emisją odorów i gazów złowonnych – artykuł 85 ustawy Prawo Ochrony Środowiska nie wprowadził odpowiedniej normy dotyczącej ochrony powietrza przed zapachami, jedynie przed określonymi substancjami w powietrzu. W polskim systemie prawnym nie obowiązują normy prawne, które odnosiłyby się do zapachów. W takiej sytuacji za kryterium oceny w tym zakresie przyjęto godzinowe stężenia amoniaku i siarkowodoru. W polskim systemie prawnym rodzaje substancji wprowadzanych do powietrza i ich dopuszczalne poziomy zostały określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16, poz. 87). Tym samym uciążliwość zapachową planowanej inwestycji w postaci biogazowni określono odnosząc uzyskane wielkości emisji amoniaku i siarkowodoru do ich progu wyczuwalności węchowej. Zakłada się, że zastosowane rozwiązania techniczne, w tym zmaksymalizowanie hermetyzacji procesu technologicznego, ograniczą uciążliwość zapachową do granic obszaru objętego planem. Przeciwdziałanie ewentualnym emisjom gazów złowonnych winno stanowić szczególną troskę inwestora, gdyż ma on świadomość, że powodem konfliktów społecznych mogą być obawy lokalnej społeczności w szczególności przed uciążliwościami zapachowymi;
- wykorzystywaniem zasobów środowiska – w obrębie obszaru objętego planem, nie przewiduje się wykorzystania jego zasobów środowiskowych, natomiast będzie następowało wykorzystywanie odnawialnych zasobów środowiska, występujących na innych terenach, w tym otaczających. Wykorzystanie zasobów środowiska, będzie polegało na przetworzeniu odpadów organicznych będących efektem ludzkiej działalności na terenie gminy oraz w jej sąsiedztwie bądź odpadów z oczyszczalni ścieków w energię użytkową;
- przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu – nastąpi zmiana naturalnego ukształtowania terenu w ramach terenu inwestycji. Mniejsze zmiany będą związane z wykopami pod fundamenty planowanej inwestycji, natomiast większe zmiany mogą być związane z koniecznością prac ziemnych związanych z funkcjonowaniem biogazowni, np. dla potrzeb zbiornika p.poz.;

- wprowadzaniem ścieków do wód lub ziemi – zapisy planu normują kwestie związane z gospodarką ściekową oraz odpadową z przedmiotowego obszaru; ustalenia dotyczą m.in.
 - ścieków technologiczno-przemysłowych: nie przewiduje się odprowadzania ścieków technologicznych i przemysłowych do wód i ziemi. Poferment będący ubocznym produktem biogazowni będzie wykorzystywany do nawożenia pól uprawnych. Ewentualne odcieki z silosów magazynowych będą zbierane do studzienki odwadniającej i kierowane do fermentatora.
 - ścieków socjalno-bytowych: przyjmuje się, że ilość ścieków bytowych będzie wynosić 100% ilości wody pobieranej na cele socjalne, czyli ok. 0,12 m³/dobę i będą odprowadzane do pobliskiej oczyszczalni ścieków. Pod względem jakości, będą one typowe jak dla ścieków komunalnych.
 - wód opadowych: w wyniku splukiwania powierzchni utwardzonych przez wody opadowe i roztopowe powstawać będą ścieki deszczowe. Będą to wody opadowe zanieczyszczone m.in. pyłami osiadającymi na powierzchni utwardzonej oraz substancjami powstającymi w wyniku ruchu pojazdów. W związku z tym, że przewidywany ruch pojazdów obsługujących biogazownię będzie występował okresowo o natężeniu znacznie niższym niż na drogach publicznych, ocenia się, iż wartości stężeń substancji ropopochodnych i zawiesiny ogólnej w ściekach z terenów utwardzonych będą zdecydowanie niższe od wartości dopuszczalnych. Ścieki deszczowe powstające w obrębie silosów zbierane będą w studziencie a następnie kierowane do procesu fermentacji. Wody opadowe z powierzchni dachowych obiektów biogazowni będą rozprowadzane w sposób niezorganizowany po nieutwardzonym terenie;
- zanieczyszczeniem gleby lub ziemi – przy respektowaniu wszelkich wytycznych zawartych w projekcie planu oraz zachowaniu wszelkich środków ostrożności w postaci np. realizacji zbiorników żelbetowych, stalowych, zabezpieczeń w postaci foli zapobiegającej podsiąkaniu, dla wszystkich elementów realizacji biogazowni (fermentatorów, zbiorników, silosów, stanowisk załadunku i rozładunku), które mogłyby stanowić zagrożenie dla gleb lub ziemi nie przewiduje się zanieczyszczenia gleby lub ziemi przez projektowane zagospodarowanie. Ponadto, w trakcie eksploatacji winna być prowadzona stała kontrola szczelności zbiorników oraz wszystkich połączeń rurowych;
- wytwarzaniem odpadów – w związku z prowadzoną działalnością wytwarzanie odpadów będzie istotnym elementem funkcjonowania biogazowni. W małym stopniu będą to odpady bytowe związane z codziennym funkcjonowaniem człowieka (personel biogazowni przewidziany jest na poziomie kilku osób), w większym stopniu będą to odpady związane z produkcją energii w biogazowni m.in. pozostałości pofermentacyjne, które nie uległy dalszemu przetworzeniu w nawóz, ulepszcza gleb, podkład hodowlany itp. a także inne odpady związane z funkcjonowaniem obiektu, w którym znajdują się różne instalacje, maszyny i urządzenia;
- emitowaniem hałasu – projektowane zagospodarowanie będzie wiązało się ze wzrostem emisji hałasu do środowiska związanego głównie z pracą urządzeń biogazowni oraz pojazdów ją obsługujących.

Źródłami punktowymi hałasu z terenu biogazowni będą: kogenerator, trafostacja, urządzenia zainstalowane w budynku technicznym tj. gazogenerator, stacja pomp, silniki elektryczne napędzające agregaty, inne. Źródła liniowe (ruchome) będą stanowić samochody ciężarowe i ładowarka służące do transportu surowców. Biogazownia emituje hałas ciągły, o zmiennych wartościach poziomu dźwięku. Oddziaływanie akustyczne biogazowni na znajdującą się w znacznej odległości rozproszoną zabudowę mieszkaniową nie będzie jednak uciążliwe;

- emitowaniem pól elektromagnetycznych – w obszarze objętym planem nie przewiduje się lokalizacji obiektów mogących emitować szkodliwe pole elektromagnetyczne. Jedynie linia elektroenergetyczna 15 kV usytuowana w południowej i zachodniej części obszaru może potencjalnie być takim emitorem, jednak na małą skalę, bez wpływu na organizmy żywe;
- ryzykiem wystąpienia poważnych awarii – planowana biogazownia nie jest zaliczana do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii, o których mowa w przepisach odrębnych. Niemniej jednak, jak przy każdej inwestycji związanej z produkcją, w czasie pracy biogazowni może dojść do awarii niektórych podzespołów, pomp, lub sieci biogazowej, energetycznej, przyłącza wodociągowego, sanitarnego itp. W procesie wytwarzania biogazu może dojść do uwolnienia się nadmiernych ilości biogazu do atmosfery, czy też do wybuchu. Nie można także wykluczyć możliwości wystąpienia pożaru na terenie inwestycji. Ponadto, może dojść do awarii transportowej na terenie biogazowni, w związku z czym może nastąpić eksplozja, czy zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego. Zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego może także nastąpić przy rozszczelnieniu komór, magazynów, czy kontenerów i przedostania się fermentu do gruntu. Dlatego też wokół instalacji służącej do otrzymywania biogazu obowiązuje ustalenie strefy bezpieczeństwa dostosowanej do parametrów budowli i urządzeń budowlanych wchodzących w skład tej instalacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących budowli rolniczych i ich usytuowania, zasięg tej strefy musi się zawierać w strefie ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Wpływ ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego:

- powietrze: w przypadku zainwestowania terenu przeznaczonego pod budowę biogazowni zgodnie z ustaleniami planu, może nastąpić wzrost emisji pyłów oraz gazów do atmosfery, głównie w wyniku zwiększonego ruchu kołowego związanego z budową oraz funkcjonowaniem ww. zagospodarowania. Czynniki związane z budową będą miały charakter okresowy, natomiast związane z funkcjonowaniem biogazowni będą oddziaływały cały czas. Ze względu na specyficzny charakter inwestycji, poza emisją pyłów i gazów istotnym elementem jest typowa dla terenów rolnych woń, która może być okresowo wyczuwalna w otoczeniu. Nie ma przepisu regulującego ochronę powietrza przed zapachami, jedynie przed określonymi substancjami w powietrzu. W związku z powyższym, planowana inwestycja wkomponuje się w dominującą funkcję terenu;

- powierzchnia ziemi i gleby: realizacja ustaleń projektu planu wpłynie na stan powierzchni ziemi i gleby – wyrównywanie terenów związane z pracami budowlanymi, wykopy fundamentowe pod nowymi budynkami i ciągami komunikacyjnymi, proces unieczynnienia gleb – są procesami nieodłącznie związanymi z uruchamianiem nowych inwestycji;
- kopaliny: nie dotyczy;
- wody powierzchniowe, jednolite części wód powierzchniowych (JCWP): realizacja ustaleń projektu planu wpłynie na stan wód powierzchniowych – wprowadzenie terenów budowlanych kosztem terenów otwartych, zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej zwiększy spływ wód opadowych i roztopowych do miejscowych cieków, rowów, co może mieć przełożenie na stosunki wodne terenów sąsiednich i gospodarkę wodną miasta; dla opóźnienia odpływu wód do Kanału Wieluńskiego pożądana jest budowa zbiorników retencyjnych, co spowoduje opóźnienie fali na odcinkach położonych poniżej – zalecenie budowy ww. zbiorników retencyjnych zostało uwzględnione w opracowaniu wykonanym dla potrzeb Gminy Wieluń dotyczącym zlewni Wieluń oraz istniejącym problemom gospodarki wodno-ściekowej.

Analiza i ocena zapisów projektu planu na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP): ustalenia zawarte w projekcie planu chronią wody powierzchniowe przed degradacją i zanieczyszczeniem. Gmina systematycznie rozbudowuje sieci infrastrukturalne oraz poprawia ich stan techniczny. Tereny objęte opracowaniem położone są w zasięgu gminnych sieci infrastrukturalnych, wobec czego ich potencjalnie negatywny wpływ na stan wód powierzchniowych będzie ograniczony do minimum (poprzez możliwość podłączania do gminnych sieci). W granicach opracowania funkcjonuje komunalna oczyszczalnia ścieków usytuowana przy ul. Błońskiej w Wieluniu, w której zastosowano nowoczesne i proekologiczne rozwiązania techniczne eliminujące możliwość przedostawania się zanieczyszczeń do odbiorników (rzeka Kanał Wieluński i dalej rzeka Pyszna).

Wszystkie kanały wprowadzające ścieki deszczowe do rzeki Kanał Wieluński powinny zostać wyposażone w odpowiednie urządzenia oczyszczające.

Dla nowych przedsięwzięć inwestycyjnych na terenach działalności gospodarczej należy stosować maksymalną retencję, celem ograniczenia odprowadzania wód opadowych do miejskich kanałów deszczowych. Wody opadowe z powierzchni ulic, parkingów, placów i terenów działalności gospodarczej oraz innych powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych mogą być wprowadzane do odbiorników po oczyszczeniu z piasku, zawiesin i zanieczyszczeń ropopochodnych.

Ocena możliwości nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” dla zidentyfikowanych części wód powierzchniowych: biorąc pod uwagę charakterystykę JCWP Pyszna do Dopływu z Gromadzie, w granicach której znajdują się tereny objęte opracowaniem (tj. typ, status, oceny stanu i ryzyka, a także derogacje) i ustalenia zawarte w projekcie, należy stwierdzić, że nie nastąpi pogorszenie JCWP, a w rezultacie cele środowiskowe ujęte w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” nie będą zagrożone;

- wody podziemne, jednolite części wód podziemnych (JCWPd): wpływ projektowanego zagospodarowania na wody podziemne powinien być nieznaczny; ustalenia projektu planu dotyczące odprowadzania ścieków, wód deszczowych i roztopowych mają charakter ochronny, dążący do minimalizacji negatywnego oddziaływania;

Analiza i ocena zapisów projektu planu na jednolite części wód podziemnych (JCWPd): ustalenia zawarte w projekcie planu chronią wody podziemne przed degradacją i zanieczyszczeniem. Gmina jest w pełni zwodociągowana – system jest cały czas modernizowany, w miarę nowych potrzeb rozbudowywany. Komunalne ujęcia wód podziemnych są pod stałym nadzorem, podobnie jak korzystanie z zasobów wód podziemnych, których ochrona odbywa się m. in. poprzez stosowanie rygorów określonych w decyzjach zasobowych i pozwoleniach wodnoprawnych.

W projekcie planu wprowadzono zapisy dążące do minimalizowania wprowadzania nieoczyszczonych zanieczyszczeń bezpośrednio do gruntu (np. poprzez wstępne oczyszczenie, wskaźniki zanieczyszczeń w ściekach przemysłowych odprowadzanych do miejskiej kanalizacji nie mogą przekraczać norm określonych w przepisach o jakości ścieków wprowadzanych do komunalnych urządzeń kanalizacyjnych lub w przepisach lokalnych określonych przez odbiorcę ścieków, dla ścieków przemysłowych ustala się obowiązek ich podczyszczania przed wprowadzeniem do kanalizacji miejskiej, jeśli wskaźniki zanieczyszczeń przekraczają wielkości dopuszczalne określone w przepisach odbiorcy ścieków).

Ocena możliwości nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” dla zidentyfikowanych części wód podziemnych: biorąc pod uwagę charakterystykę JCWPd PLGW600082, w granicach której znajdują się wszystkie tereny objęte opracowaniem (tj. właściwości fizyczne i chemiczne, oceny ryzyka ilościowego oraz chemicznego, a także derogacje) i ustalenia zawarte w projekcie należy stwierdzić, że nie nastąpi pogorszenie JCWPd, a w rezultacie cele środowiskowe ujęte w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” nie będą zagrożone;

- klimat: projektowane zagospodarowanie nie powinno wpłynąć zarówno na mikroklimat, jak i na ponadlokalne warunki klimatyczne. Także oddziaływanie zmieniających się warunków klimatycznych i środowiskowych na zagospodarowanie wynikające z ustaleń projektowanego dokumentu nie będzie mieć istotnego wpływu. Jedynie odnotowywany wzrost liczby dni słonecznych będzie sprzyjać rozwojowi i funkcjonowaniu farm fotowoltaicznych.

Analiza odporności ustaleń projektowanego dokumentu na zmiany klimatu z uwzględnieniem klęsk żywiołowych

W projekcie planu zawarto szereg ustaleń uwzględniających zmieniające się warunki klimatyczne, w tym występowanie klęsk żywiołowych. Realizacja powyższych ustaleń ma za zadanie ograniczenie do niezbędnego minimum skutków ww. procesów klimatycznych, m.in.

- maksymalne zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki budowlanej przez naturalną i wymuszoną retencję, przy projektowaniu wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej należy

uwzględnić potrzebę i możliwości zatrzymania wód opadowych w miejscu opadu i maksymalne spowolnienia ich odprowadzania do odbiornika – jest to zapis, który w przypadku występowania opadów nawalnych, gwałtownych burz, gwarantuje, że woda opadowa nie będzie odprowadzana bezpośrednio do odbiorników (np. rowów melioracyjnych, cieków), lecz zinfiltrowuje (w części) do gruntu,

- ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla każdego terenu budowlanego – zapis gwarantujący możliwość infiltrowania wód opadowych czy roztopowych w części do gruntu, spowolniający ewentualne procesy spływania wód,
- w strefach ochronnych od linii elektroenergetycznych zakaz sytuowania budynków przeznaczonych na pobyt ludzi i zakaz nasadzeń zieleni wysokiej – przeciwdziałanie skutkom gwałtownych burz, wiatrów,
- pozostawienie terenów położonych przy rzece Kanał Wieluński jako tereny otwarte, niezabudowane – przeciwdziałanie skutkom powodzi, wpływ na bezpieczeństwo.

Podsumowując, ustalenia planu uwzględniają w wystarczający sposób zmieniające się warunki klimatyczne, są na nie odporne.

Analiza oddziaływania zmieniających się warunków klimatycznych i środowiskowych na ustalenia projektowanego dokumentu – autorzy projektu planu przy tworzeniu poszczególnych zapisów wzięli pod uwagę zmieniające się warunki klimatyczne oraz nieprzewidywalność szeregu zjawisk atmosferycznych. Ekstremalne zjawiska pogodowe i konieczność zapobiegania ich katastrofalnym skutkom przełożyły się na wprowadzenie do projektu planu ustaleń wpisujących się do krajowej polityki adaptacyjnej. Zapisy planu służą m.in. odbudowie naturalnej retencji wodnej w celu zniwelowania suszy hydrologicznej i ochrony przed podtopieniami, utrzymaniu drożności korytarzy ekologicznych i migracyjnych oraz umożliwienie wykorzystania OZE do produkcji energii.

Zestawiając ze sobą negatywny wpływ na klimat, będący wynikiem emisji pyłów i gazów związanych z budową i eksploatacją biogazowni i pozytywny wpływ, jaki będzie mieć produkcja energii z odnawialnych źródeł, o bardzo ograniczonej szkodliwości na środowisko, wpływu na klimat należy się doszukiwać, ale raczej w pozytywnym aspekcie. Metan, który ulatuje bezproduktywnie w atmosferę wywierając tym samym negatywny wpływ m.in. na efekt cieplarniany (jego zdolność absorpcyjna promieniowania cieplnego w atmosferze jest zdecydowanie większa niż dwutlenku węgla, tylko jego stężenie zdecydowanie mniejsze) może zostać wykorzystany w racjonalny, kontrolowany sposób, z korzyściami dla stanu środowiska oraz gospodarki;

- rośliny i zwierzęta, bioróżnorodność: przekształcenie terenów niezabudowanych na tereny działalności gospodarczej wpłynie negatywnie na szatę roślinną oraz zwierzęta zamieszkujące te tereny m.in. poprzez: zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, zabudowanie, powstanie ogrodzeń. Teren, który jest obecnie pozbawiony zabudowy oraz wysokiej szaty roślinnej, zostanie częściowo zabudowany oraz ogrodzony. Niewielkie zwierzęta, które miały siedliska na niniejszym terenie, będą musiały się przesiedlić,

podobnie zwierzęta, które miały tutaj swoje żerowiska, będą musiały znaleźć sobie inne miejsca na łowy. Gatunki tutaj zamieszkujące, to głównie pospolite gryzonie, ptaki, które bez większych problemów zaadaptują się na rozległych terenach otwartych położonych w sąsiedztwie, projektowane zagospodarowanie może wpłynąć także na bioróżnorodność;

- ekosystemy i krajobraz: projektowane zagospodarowanie wpłynie na istniejące na danym obszarze ekosystemy i otaczający krajobraz – poprzez wprowadzenie zabudowy m.in. technologicznej. Realizacja inwestycji na istniejącym terenie otwartym przyczyni się w pewnym stopniu do zmian w ekosystemach poprzez np. migrację zwierząt zamieszkujących niniejszy obszar na tereny sąsiednie – dotyczy to głównie zwierząt zamieszkujących pola i łąki – głównie małe ssaki w mniejszym stopniu gady i ptaki. Zmianie ulegnie również krajobraz w miejscu, gdzie na obecnie otwartym, niezabudowanym terenie, powstaną obiekty kubaturowe w postaci budynków oraz budowli związanych z wytwarzaniem biogazu, a wraz z nimi cała infrastruktura i zabudowa towarzysząca (place manewrowe, ogrodzenia itp.). Uwzględniając docelowy charakter inwestycji jedynym obiektem, który mógłby być znaczącą dominantą przestrzenną, zarysowującą się w krajobrazie z dalszych odległości jest instalacja odgromowa właściwa dla zbiorników, która może dominować nad pozostałymi niższymi obiektami;
- zabytki i dobra materialne: w obszarze objętym opracowaniem nie występują zabytki i dobra naturalne, projektowane zagospodarowanie nie wpłynie także na ww. zlokalizowane w najbliższej okolicy obszaru objętego planem;
- zdrowie ludzi: projekt planu nakłada na obecnych i przyszłych użytkowników terenu obowiązki i ograniczenia. Ich realizacja i przestrzeganie winno zapewnić użytkownikom terenów w ramach obszaru opracowania i w jego bezpośrednim sąsiedztwie warunki niezagrożące zdrowiu i życiu.

Brak siedlisk ludzkich w bezpośrednim sąsiedztwie oraz przeszkolony, profesjonalny personel obsługujący biogazownię (kilka osób), bardzo ograniczają możliwość wpływu i oddziaływania na ludzkie zdrowie. Jedynie na etapie realizacji przedsięwzięcia istnieje większe prawdopodobieństwo takiego zdarzenia, gdy w przedsięwzięciu będzie brało udział więcej osób i będą po terenie poruszały się ciężkie maszyny budowlane. Zagrożenia losowe związane ze specyfiką miejsca pracy można w znacznym stopniu zminimalizować stosując się do przepisów BHP w danym miejscu pracy i na danym stanowisku. W trakcie eksploatacji biogazowni głównym czynnikiem bezpieczeństwa będzie bezawaryjne działanie i funkcjonowanie całej instalacji. W celu zabezpieczenia przed powstaniem stanów zagrożenia na terenie obiektu należy przewidzieć w procesie wytwarzania biogazu – stałe monitorowanie pracy urządzeń. Ponadto, część urządzeń tego wymagająca, winna być zaopatrzona w zawory nadciśnieniowe, uruchamiane w wypadku awarii. W celu ciągłej kontroli i analizy danych wszystkie istotne parametry pracy biogazowni należy monitorować w sposób ciągły a dane pomiarów należy przysyłać do systemu sterowania. Ruch pojazdów i maszyn na terenie biogazowni jest zaplanowany tak, aby zminimalizować lub wykluczyć ryzyko wystąpienia wypadku czy kolizji. Instalacja biogazowni będzie zabezpieczona przed

wybuchem lub pożarem poprzez zastosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych i materiałowych adekwatnych do występującego zagrożenia.

3.6. Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko

(art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.)

Dla potrzeb niniejszej prognozy przeanalizowano możliwe oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze w podziale na oddziaływania:

- bezpośrednie – zniszczenie pokrywy glebowo-roślinnej w wyniku zabudowania powierzchni ziemi – obiekty budowlane oraz nawierzchnie utwardzone,
- pośrednie – poprzez zajęcie pod zabudowę terenu otwartego dojdzie do obniżenia różnorodności biologicznej części obszaru objętego opracowaniem,
- wtórne – w wyniku sukcesywnego zagospodarowania terenów oraz ich funkcjonowania, niektóre gatunki zwierząt zmienią swoje żerowiska i miejsca bytowania, szukając ich z dala od nowych zabudowań,
- skumulowane – na skutek gromadzenia substratu w silosach w okresie długotrwałym oraz przy ewentualnej rozbudowie biogazowni, a tym samym wzrostu ilości substratu, może wystąpić oddziaływanie skumulowane np. w postaci wydzielanej woni, ale nie będzie ona istotnie różnić się od istniejących w bliskim sąsiedztwie inwestycji terenów użytkowanych rolniczo (nawozy pól uprawnych, opryski, hodowla zwierząt), jedynie w przypadku awarii na terenie biogazowni woń może stać się uciążliwa do czasu jej usunięcia;
- krótkoterminowe – hałas i zanieczyszczenia pyłowo-gazowe powietrza powodowane pracą sprzętu budowlanego występujące w fazie realizacji obiektów oraz dróg, wzmożone wydzielanie woni z silosów w momencie zdejmowania z nich elementów ochronnych, mających na celu ograniczoną emisję nieprzyjemnych zapachów;
- długoterminowe – po potencjalnym zrealizowaniu docelowego zagospodarowania terenu przeznaczonego pod zabudowę biogazowni przekształceniu ulegną walory krajobrazowe obszaru – tereny otwarte zmienią się w zainwestowane, ponadto przez cały okres funkcjonowania biogazowni, teren narażony będzie na okresowy ruch kołowy w związku z jego obsługą oraz na emisję gazów i pyłów powstałych w procesie spalania.

3.7. Możliwości ograniczenia negatywnego oddziaływania ustaleń projektu na środowisko przyrodnicze

(art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.)

Możliwości ograniczenia negatywnego oddziaływania projektowanego zagospodarowania należy upatrywać w respektowaniu ustaleń zawartych w projekcie planu oraz w obowiązujących przepisach odrębnych i ich przestrzeganiu oraz w proekologicznej postawie inwestora.

Negatywne oddziaływanie planowanej inwestycji w postaci zagospodarowania terenu produkcyjno-usługowego, a w jego ramach realizacja biogazowni, w największym stopniu będzie dotyczyło zmian w krajobrazie.

Przy respektowaniu pozostałych przepisów dotyczących emisji zanieczyszczeń, hałasu, usuwaniu odpadów itp. oddziaływania te powinny być na akceptowalnym poziomie, bez większego wpływu na środowisko przyrodnicze.

3.8. Rozwiązania alternatywne do projektu planu

(art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.)

Zagospodarowanie ustalone w projekcie planu jest zgodne z polityką przestrzenną miasta i gminy i jest wynikiem kierunków ustalonych w obowiązującej zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń. Analiza ustaleń projektu planu – od zapisów ogólnych po szczegółowe – pozwala stwierdzić, że projekt w optymalnym stopniu spełnia podstawowe wymogi z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego miasta. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenu, sposobu jego zagospodarowania oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru.

Alternatywnym rozwiązaniem dla omawianego obszaru byłoby pozostawienie go w dotychczasowym użytkowaniu tj. tereny otwarte z naturalną zielenią na glebach o średnich i słabych klasach bonitacyjnych. Nie dojdzie wówczas do opisanych w prognozie przekształceń środowiska przyrodniczego. Powyższe rozwiązanie jest jednak niekorzystne pod względem m.in. ekonomicznym.

Można rozważać również na całym przedmiotowym obszarze realizację inwestycji innych niż biogazownia. Wymagałoby to jednak pozyskania inwestora (ów) chętnego do zainwestowania na przedmiotowym terenie w inny rodzaj zagospodarowania, a takiego zapotrzebowania nie zgłoszono.

Kolejnym rozwiązaniem alternatywnym może być umożliwienie realizacji wskazanego w projekcie planu zagospodarowania, lecz z mniejszą intensywnością zagospodarowania, np. poprzez podniesienie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, zmniejszenie maksymalnej powierzchni zabudowy, obniżenie intensywności zabudowy. Natomiast wówczas na pewno nie zostaną w pełni wykorzystane możliwości istotne

z ekonomicznego punktu widzenia (położenie w ramach docelowej strefy działalności gospodarczej i możliwość obsługi pobliskich zakładów, pełna dostępność w zakresie infrastruktury komunikacyjnej i technicznej).

Teren jest nierentowny pod względem rolniczym, średniej jakości gleby wymagają dużych nakładów finansowych, aby uzyskać plony na opłacalnym poziomie. W obowiązującym studium teren zakwalifikowano na funkcję związaną z obsługą techniczną – urządzeniami gospodarki ściekowej, energetycznej i ciepłej. Biorąc pod uwagę, że w bezpośrednim sąsiedztwie istnieją lub są planowane tereny zagospodarowane w kierunku produkcyjnym, to lokalizacja biogazowni na tym terenie wydaje się bardzo trafnym rozwiązaniem. Pomiędzy ww. terenami mogłyby występować silne powiązanie funkcjonalne. Energia wytworzona w biogazowni może zasilać tereny produkcyjne położone w sąsiedztwie analizowanego obszaru. W ten sposób powstałby jeden obszar o charakterze produkcyjnym, w zależności od potrzeb powiązany ze sobą funkcjonalnie, położony w bezpiecznej odległości od siedlisk ludzkich.

3.9. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania

(art. 52 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.)

Niniejsze opracowanie zawiera informacje wynikające z prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej dla potrzeb obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wielunia zatwierdzonego uchwałą Nr IX/93/11 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 21 czerwca 2011 r. oraz uchwałą Nr XIII/139/11 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 29 listopada 2011 r.

3.10. Przewidywane metody analizy realizacji projektowanego dokumentu

(art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.)

Metoda analizy realizacji projektowanego dokumentu (w tym wypadku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) polega na ocenie projektowanego oddziaływania oraz skuteczności przewidywanych w ustaleniach projektu planu działań zapobiegających, ograniczających, kompensujących negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze i w razie potrzeby zaproponowanie dodatkowych uzupełnień.

3.11. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

(art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.)

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie skutkować transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

3.12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

(art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.)

Niniejszy dokument jest prognozą oddziaływania na środowisko sporządzoną dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu w obszarze miasta Wielunia, w ramach, którego wyznaczono m.in. tereny infrastruktury kanalizacyjnej, teren urządzeń elektroenergetyki, ciepłownictwa, tereny komunikacyjne tereny wód powierzchniowych.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem sporządzonym w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku... – Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm. oraz na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. - tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073.

Sporządzony dokument analizuje określone w projekcie planu zagospodarowanie poszczególnych terenów składających się na obszar objęty opracowaniem i określa jego możliwy wpływ na poszczególne komponenty środowiska i jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo (zgodnie z ww. ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku).

Niniejsza prognoza zawiera część tekstową i graficzną.

Część opisowa prognozy jest podzielona na trzy zasadnicze rozdziały, które dotyczą:

- informacji ogólnych na temat sporządzanego dokumentu, jego podstaw prawnych, przedmiotu i celu opracowania oraz materiałów wykorzystywanych przy sporządzaniu prognozy,
- analizy i oceny stanu istniejącego środowiska,
- projektowanego zagospodarowania i jego potencjalnych skutków dla środowiska przyrodniczego – zmiany, jakie wprowadza projekt planu w stosunku do stanu istniejącego polegają na wyznaczeniu m.in. terenów urządzeń elektroenergetyki, ciepłownictwa na terenach dziś użytkowanych rolniczo oraz aktualizacja sposobu zagospodarowania terenów istniejących oczyszczalni ścieków.

Część graficzną stanowi rysunek w skali 1: 2 000, na którym zaznaczono:

- przeznaczenie terenów sąsiednich,
- wartości środowiska przyrodniczego,
- komunikację oraz infrastrukturę techniczną,
- istniejące i potencjalne źródła zagrożeń.

Analiza lokalizacji planowanej biogazowni wskazała, że miejsce zostało wybrane w sposób optymalny.

Wstępna analiza wszystkich potencjalnych zmian w środowisku, jakie mogą nastąpić w wyniku realizacji ustaleń projektu planu, wykazała, że nastąpi pogorszenie walorów krajobrazowych związanych z lokalizacją obiektów kubaturowych na terenach otwartych, może występować sporadycznie intensywniejsza woń substratu w powietrzu. W skali ogólnej, rozpatrywanej w szerszym aspekcie można upatrywać raczej pozytywnych elementów związanych z produkcją energii z ekologicznych, odnawialnych źródeł.

Przy zastosowaniu odpowiednich, wysokiej klasy, urządzeń technicznych i technologicznych oraz po zastosowaniu właściwych rozwiązań organizacyjnych i logistycznych, a także po podpisaniu umów z uprawnionymi odbiorcami określonych grup odpadów lub ścieków wszystkie wymogi ochrony środowiska określone w obowiązujących przepisach można wypełnić w nowoczesnej biogazowni.

Zgodnie z powyższym inwestycja polegająca na realizacji biogazowni przemysłowej powinna zostać zrealizowana przy obligatoryjnym zastosowaniu wszelkich norm i obostrzeń zawartych w obowiązujących przepisach, tak by oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, zarówno na etapie budowy jak i użytkowania, było jak najmniejsze.

Należy podkreślić, iż projekt miejscowego planu stanowi wstępny etap w procesie realizacji biogazowni przemysłowej, bowiem w kolejnym etapie tego typu inwestycja wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zgodnie z obowiązującymi przepisami, wymaga uzyskania decyzji środowiskowej i tym samym podlega postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.