



Sieradz, 08 PAŹ. 2014

WUOZ-SI. A .5142..68.2014.KB

### POSTANOWIENIE

Na podstawie przepisów art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2013 r.- Dz. U. z 2013 r., poz. 267), art. 92 ust. 6, w związku z art. 89 ust. 2 oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późniejszymi zmianami), a także § 11 ust. 1, 3 i 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. (Dz. U. Nr 165, poz. 987)

### po rozpatrzeniu

**w n i o s k u** Gminy Wieluń, reprezentowanej przez pełnomocnika – Pana Mariusza Kościelnego, zamieszkałego w Wieluniu, przy ul. Głowackiego 24; pismo z dnia 22.09.2014 r., doręczone w dniu 24.09.2014 r.

**w s p r a w i e** o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w zabytkowym budynku dawnego klasztoru OO Pijarów w Wieluniu, usytuowanym przy ul. Królewskiej, na działce nr ewid. 57 - tj. w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych dawnego woj. sieradzkiego pod poz. 967/181/A;

w zakresie obejmującym budowę wewnętrznej instalacji co i ccw – w oparciu o załączoną dokumentację

### postanawiam

**zatwierdzić** pod względem konserwatorskim załączony do wniosku projekt budowlany pn.: „Branża sanitarna. Wewnętrzna instalacja co. Wewnętrzna instalacja ccw”, opracowany w sierpniu 2013 r., przez mgr inż. Romana Golańskiego w jednostce projektowej „PRO-SANIT” Usługi projektowe mgr inż. Roman Golański, z siedzibą w Wieluniu, przy ul. Głowackiego 24.

Po wyłonieniu wykonawcy, wnioskodawca przekaże wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków dane osób kierującej robotami budowlanymi i wykonującej nadzór inwestorski oraz dokumenty potwierdzające ich kwalifikacje (§ 11 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. Dz. U. Nr 165, poz. 987).

### UZASADNIENIE

Przedmiotem sprawy jest budynek dawnego klasztoru oo. Pijarów zlokalizowany na działce nr ewid. 57 w Wieluniu przy ul. Królewskiej 1, obiekt o metryce XVIII-wiecznej, który w uznaniu walorów zabytkowych został wpisany do rejestru zabytków nieruchomych pod poz. 967/181/A i z tego tytułu podlega ochronie prawnej w myśl przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (art. 7.1).

Zgodnie z brzmieniem art. 36 ustawy roboty budowlane prowadzone przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Tryb i zasady udzielania pozwoleń regulują przepisy Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 r. Nr 165, poz. 987).

W dniu 24.09.2014 r. Gmina Wieluń, reprezentowany przez pełnomocnika - Pana Mariusza Kościelnego, zwróciła się z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w zabytkowym budynku dawnego klasztoru pijarskiego, (obecnie budynku handlowo-usługowego),

zlokalizowanym przy ul. Królewskiej w Wieluniu. Do wniosku załączono dokumenty potwierdzające prawo własności, pełnomocnictwo Pana Mariusza Kościelnego, projekt budowlany opracowany w 2014 r. oraz oświadczenie, że kierownik robót i inspektor nadzoru inwestorskiego zostaną wskazani po wyłonieniu w trybie postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

Zgodnie z § 11 ust.1 i 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. (Dz. U. Nr 165, poz. 987), jeżeli wykonawca nie został wskazany we wniosku, a wnioskodawca oświadcza, że wykonawca prac zostanie wyłoniony w trybie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – wojewódzki konserwator zabytków w drodze postanowienia zatwierdza pod względem konserwatorskim załączony do wniosku projekt budowlany, jeżeli spełnia on warunki do wydania pozwolenia. Po wyłonieniu, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, wykonawcy robót budowlanych wnioskodawca przekazuje wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imię, nazwisko i adres osoby kierującej robotami oraz osoby wykonującej nadzór inwestorski, a także dokumenty potwierdzające spełnianie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w § 24 Rozporządzenia.

W toku postępowania ustalono, że w zakresie planowanych robót jest budowa wewnętrznej instalacji co i cww. Przedłożony do akceptacji projekt zakłada wykonanie instalacji w sposób ograniczający do niezbędnego minimum ingerencję w zabytkową strukturę budynku, a projektowana lokalizacja urządzeń nie będzie miała negatywnego wpływu na walory ekspozycyjne zabytku.

Po analizie przedłożonych dokumentów organ ochrony zabytków postanowił zatwierdzić załączony do wniosku projekt budowlany, uznając, iż realizacja inwestycji w oparciu o rozwiązania w nim przyjęte nie spowoduje uszczerbku dla wartości zabytkowych obiektu, zapewniając trwale ich zachowanie, a zatem będzie zgodna z zasadami postępowania konserwatorskiego oraz przepisami ustawy o ochronie zabytków (w szczególności art. 4 i 5 ustawy).

**Niniejsze postanowienie nie rozstrzyga o całości sprawy i nie upoważnia do podjęcia robót budowlanych przed uzyskaniem odpowiednich pozwoleń, w tym pozwolenia wcz (art. 36 ustawy). Pozwolenie, o którym mowa powyżej organ ochrony zabytków wyda po uzupełnieniu wniosku w części dotyczącej wskazania osób odpowiadających w trakcie realizacji inwestycji za kierowanie robotami budowlanymi i nadzór inwestorski.**

Zgodnie z § 11 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. (Dz. U. Nr 165, poz. 987), po wydaniu niniejszego postanowienia wojewódzki konserwator zabytków może odmówić wydania pozwolenia w przypadku, gdy osoba wskazana jako kierownik robót budowlanych lub inspektor nadzoru inwestorskiego nie posiada kwalifikacji, o których mowa w § 24.

Wobec powyższego orzeka się jak w rozstrzygnięciu.

### POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie służy stronie zażalenie, a strona może je zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji (art. 141 § 1 i art. 142 Kpa).

Z up. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
Elżbieta Bąbka-Horbacz

Otrzymują:

1. Gmina Wieluń
2. Pan Mariusz Kościelny - pełnomocnik
3. a.a.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3  
ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku

Kinga Balcerzak – st. specjalista